

dle seznamu

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Praze dne:	25. 11. 2020
	VZ4/PRAV/2020	J. Sosnarová tel.: 235 094 054 jsosnarova@sneo.cz		

Dodatečná informace č. 4 k veřejné zakázce č. VZ/4/2020 – „Řešení vlhkosti a fasády objektu Obora Hvězda 1, Praha 6 - Liboc“

V souladu ustanovení § 98 odst. 1 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), Vám podáváme dodatečnou informaci na výše uvedenou akci.

Dotaz č. 1:

Výkresy “D1.1-13 SANACE OHRADNÍ STĚNY - ETAPA II” a “D1.2-02 PODCHYCENÍ ZDIVA” obsahují pomocnou dřevěnou konstrukci pro zavětrování zdi v objemu 4,14 m3 dřeva. Tuto konstrukci jsem nenašel v rozpočtu, bude se realizovat?

Odpověď:

V době přípravy DPS se uvažovalo s havarijním stavem ohradní zdi a opěrná konstrukce měla být realizovaná v předstihu. Konstrukce byla v souladu se zadáním objednatele samostatně vyčleněná z projekčních prací a vydána 21. 01. 2020 jako samostatná část dokumentace. V příloze této Dodatečné informace č. 4 je rozpočet k nacenění, spojený s podchycením ohradního zdiva. Tento rozpočet je doplněním aktualizovaného položkového rozpočtu, který je také přílohou této Dodatečné informace č. 4. (příloha AD1)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2:

V rozpočtu 2. etapy jsou v tesařských konstrukcích nějaké demontáže a částečné výměny prvků kolny (kolna_krokev, kolna_pozednice, laťování kolna). Tyto práce jsem nenašel v projektové dokumentaci, o jaké se jedná práce a v jakém výkresu je mohu vidět?

Odpověď:

V projektu je respektován požadavek vlastníka sousedního pozemku parc. č. 88/4, aby objekt kolny byl považován za bezzásahový a případné poškození kolny v souvislosti s opravou ohradního zdiva bylo poškození objektu kolny sanováno. Finální práce podléhají stavu po rozkrytí resp. dokončení prací na ohradním zdivu. Práce spojené se sanací poškození kolny vzniklého při opravě zdiva budou podléhat pokynu TDI resp. projektanta. Z výše uvedeného vykázané rozpočtové položky spojené s opravou kolny jsou uvažované jako rezervní a stanovené odborným odhadem. Pro upřesnění jsou v příloze této Dodatečné informace č. 4 fotografie kolny z pozemku č. 88/4, který nebyl v době prohlídky staveniště účastníkům zpřístupněn. (příloha AD2)

Dotaz č. 3:

V rozpočtu truhlářských prvků I. etapy jsou repase vrat, repase oken, repase dveří atd. Kde najdu nějaký podrobný výpis nebo specifikaci těchto repasovaných prvků, abych věděl, v jakém stavu aktuálně jsou a co všechno se má zahrnout do ceny repase?

Odpověď:

Repasované výrobky jsou vykázané v aktualizovaném rozpočtu, resp. v dokumentaci. Je zde specifikován odhad rozsahu repase. Přílohou Dodatečné informace č. 4 zasíláme fotodokumentaci stávajícího stavu. Obecně se u výrobku vnitřní vybavenosti (okenice, okna, vstupní dveře) uvažuje s odstraněním nátěrů, kontrolou kvality truhlářských výrobků a jejich případnou lokální výměnou napadených či poškozených částí, u dveří pak s výměnou degradovaných dolních okapových částí, repasí vystrojení křídla v rozsahu sejmutí a obnovení povrchové úpravy ve shodném provedení původního stavu. Dále se uvažuje s instalací, seřizením vybavenosti. V případě okenic se připouští atypická úprava okenicového rámu k novým špaletovým oknům. Veškeré mechanické části (panty zástrče, zámky) budou upraveny s ohledem na stavební práce spojené se sanací zdiva. U výplní otvorů pro větrání západní fasády se uvažuje s výměnou zasklení za izolační včetně zakotvení skla do křídla kytováním či atypickým zališťováním, truhlářskou kontrolou kvality rámu a křídla okna, případné dílčí výměny degradovaného rámu.

Vstupní vrátka či vjezdová vrata jsou z hlediska rozsahu repase upřesněna v pohledech. Obecně se uvažuje, že venkovní vjezdová vrata/vrátka budou z hlediska rozsahu prací provedena nově jako repliky stávajícího stavu. Materiálově se bude uvažovat s použitím thermo řeziva či hloubkově impregnovaného řeziva (modřín, borovice, osika) s finálním lazurovým nátěrem do vnějšího prostředí pro exponované dřevěné prvky. Mechanické prvky budou seřizeny a bude obnovena povrchová úprava (syntetický nátěr do vnějšího prostředí v odpovídajícím stupni korozní agresivity C.3). (příloha AD3)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 4:

Vysvětlení položky zadávacího výkazu výměr č. 335 Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem. Napojení na obvodové konstrukce je vždy v ceně podhledu.

Odpověď:

Položka 335 - v rozpočtu je specifikován požadavek řešení připojení k obvodové stěně. Dle technického listu existuje více typů připojení, proto je v aktualizovaném položkovém rozpočtu uvedeno upřesnění. Jedná se o položku pro obvodový profil.

Dotaz č. 5:

V odpovědi ze dne 12. 11. 2020 v dotazu č.3 a č.4 je napsáno, že rev. dvířka jsou bez PO. Kam se tedy budou montovat? Do podhledu položka 342 s požární odolností EI 45/45 (což je zřejmě špatně), nebo položka 335 je chybně a skrývá se v ní podhled bez PO?

Odpověď:

Po konzultaci se specialistou PBŘ byla provedena revize rozpočtové části. Podhled až na výjimku v místnosti 2.28 bude nově bez požární odolnosti. **Položky dotčené touto změnou jsou v aktualizovaném položkovém rozpočtu zvýrazněné** (příloha Dodatečné informace č. 4).

Zadavatel požaduje, aby účastníci pro účely předmětné veřejné zakázky ocenily přiložený aktualizovaný položkový rozpočet, který v plném rozsahu nahrazuje položkový rozpočet uveřejněný dne 26. 10 2020.

Zadavatel také požaduje, aby účastníci pro účely předmětné veřejné zakázky ocenily přiložený Doplnující položkový rozpočet.

Zadavatel Vám tímto oznamuje, že v souvislosti aktualizací položkového rozpočtu prodlužuje lhůtu pro podání nabídky do 08. 12. 2020, 09.00 hod.

Zadávací lhůta (čl. X Výzvy k podání nabídky) je zadavatelem prodloužena do 31. 03. 2021, 24.00 hod.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management