

## **A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI**

pro stavbu

**Oprava bytu Rooseveltova 619/24, dveře č.7**

**Praha 6**

Investor:

**Městská část PRAHA 6**

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin, opravu omítek, výměnu rozvodů ZTI, UT a rozvodů elektro. Světla výška v místnostech bude zachována.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Odstraní se podlahová krytina z PVC v kuchyni a předsíni. V obývacím pokoji, ložnici, šatně, kuchyni, WC a koupelně se odstraní celá skladba podlahy s násypem. V obývacím pokoji a ložnici se v případě špatného stavu odstraní i záklop na stropních trámech. Demontují se všechny zařizovací předměty, svítidla a rozvody elektro. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a střepech vyfrézovány drážky. Vysekají se drážky pro rozvod ZTI ve zdi. V koupelně, kuchyni a na WC bude odstraněn původní keramický obklad. Zbourá se příčka mezi kuchyní a koupelnou. V kuchyni se demontuje kuchyňská linka. V předsíni se odstraní dřevěný obklad stěn, dřevěná dělicí příčka a skříňky ze stěny. Demontují se rozvody UT. Odstraní se krycí SDK obklad přírodního potrubí k bytové stanici na WC, v šatně a v předsíni. Oseká se část omítek pro zvětšení plochy obkladů v koupelně.

## **PŘÍČKY**

Mezi kuchyní a koupelnou bude vyzděna nová kotvená příčka zvětšující kuchyni. Zazdí se prostupy po rozvodech instalací.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů ZTI, UT a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně, na WC v kuchyni po osekání obkladech. Ostatní plochy stěn a příček budou potaženy štukem.

## **PLYNOINSTALACE**

Demontuje se přívod do kuchyně a zaslepí.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Na podlaze koupelny a WC se provede stěrková izolace se soklem 10cm. V místě sprchy bude provedena svislá stěrková izolace do výšky 2,1m. Všude v napojení vodorovné izolace na soklík a ve svislém rohu sprchy bude nalepena systémová dilatační pružná páska.

## **TEPELNÉ IZOLACE**

Podklad pod izolační skladbu podlah bude vyrovnán násypem z keramzitu. Po obvodu místností bude položen pruh z geotextilie, aby keramzit nepropadal spárou okolo stěn. Na keramzit se položí podlahové a kročejové desky. Podlahy budou dilatovány od zdiva obvodovým podlahovým páskem. Potrubí UT a přívodu k bytové stanici budou obalena izolačními pouzdry.

## **UT**

Původní radiátory budou demontovány a po provedení maleb a keramických obkladů se provede zpětná montáž. Bytová stanice bude přemístěna v koupelně do rohu k oknu na příčku k WC, svislé potrubí se zakryje SDK obkladem. Přívod k bytové stanici a potrubí UT bude rozvedeno v podlahách. Radiátor v koupelně se vymění za teplovodní žebřík s el. topnou vložkou.

## **ZTI**

Po demontáži původních rozvodů budou provedeny nové rozvody ZTI v kuchyni, koupelně, v šatně a na WC. Bude namontována nová závěsná mísa WC, v koupelně umyvadlo a sprchový kout s odtokovým žlabem, baterie. V kuchyni bude provedena příprava pro dřez a myčku nádobí. V šatně bude provedena příprava pro pračku. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci. Vodovodní potrubí bude obaleno termoizolačními trubicemi.

## **ELEKTROINSTALACE**

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Vymění se jističe v bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák a pro myčku. Do koupelny bude proveden samostatný přívod pro bytovou stanici včetně ovládacího vodiče. Do šatny se přivede samostatný přívod pro pračku. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách. V koupelně bude namontován topný elektrický žebřík.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Větrání na WC, v koupelně a v šatně bude původními okny.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Na oknech budou seřízena kování. Do kuchyně se osadí nové dřevěné dveře – replika. Opraví se kování dveří WC a koupelny. Vyčistí se původní kování dveří.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

Na WC, v předsíni, kuchyni a v koupelně bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka. V předsíni a kuchyni bude proveden soklík.

## **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2,1m, na WC do výšky 1,2m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

## **PODLAHY POVLAKOVÉ**

Nové PVC bude položeno v šatně na vyrovnaný podklad stěrkou. Nalepí se nové soklíky z PVC do soklové lišty.

## **PODLAHY SKLÁDANÉ**

V obývacím pokoji a ložnici bude na podkladní vrstvu ze dvou desek OSB 18mm položena na dřevovláknitou podložku dřevěná plovoucí podlaha s lištami. Mezi desky OSB tl. 18mm se vloží separační fólie. Pokud bude ve špatném stavu záklop na stropních trámech, nahradí se OSB deskami.

## **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně a dveře budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařízení budou při provádění maleb zakryty.

## **ÚKLID**

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem.

## **VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a

katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

### **ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **ZÁVĚR**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002).

### **B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR**

V Praze dne 31.8.2020

Ing. Ladislav Konečný

