SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/6/2026

„Výstavba denního stacionáře v ulici Meziškolská - PD“

zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6
se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.
se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva
IČO: 27114112
DIČ: CZ27114112
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085
identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITELEM:

se sídlem:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
zapsaná v OR u …., oddíl, … vložka…
identifikátor datové schránky:
bankovní spojení:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

OBSAH

I. Úvodní ustanovení 3
II. Předmět smlouvy 3
III. Podmínky provádění díla 10
IV. Doba provádění díla 11
V. Cena díla 13
VI. Platební podmínky 15
VII. Odpovědnost za škodu a jinou újmu, pojištění 16
VIII. Předání a převzetí díla 17
IX. Záruční doba 18
X. Poddodavatel 19
XI. Smluvní pokuty 20
XII. Odstoupení od smlouvy 21
XIII. Závěrečná ustanovení 22

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/6/2026 s názvem „Výstavba denního stacionáře v ulici Meziškolská, Praha 6 - PD" (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. **Předmětem** této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. **Dílem** nazvaným jako **„Výstavba denního stacionáře v ulici Meziškolská - PD"** se rozumí projektová a inženýrská činnost spočívající ve zpracování kompletní projektové dokumentace pro novostavbu dětského stacionáře, včetně zajištění souvisejících průzkumů, posudků, inženýrské činnosti a koordinace, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, jejími přílohami, nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku, oceněným soupisem jednotlivých fází služeb a zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „**dílo**“).
3. **Předmět díla**:

   Předmětem díla je projektová a inženýrská činnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace na **novostavbu dětského stacionáře na pozemku parc. č. 185/1, k.ú. Břevnov, Praha**.

   Základním koncepčním podkladem pro zahájení prací je architektonická studie vypracovaná projektovým ateliérem ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o. v prosinci 2024, která slouží jako orientační podklad a není závazná pro pokračování projektové a inženýrské činnosti. V rámci plnění díla se počítá s úpravou a dopracováním finálního návrhu stavby tak, aby splňoval aktuální požadavky zástupců objednatele a současně zohlednil výsledky provedených průzkumů, sond a zaměření, zajištěných v rámci plnění jednotlivých fází služeb. Projektová dokumentace bude dělena na stavební objekty, které budou upřesněny v rámci Fáze služeb FS 2, a bude obsahovat a řešit zejména:

   1. **Stavebně-konstrukční řešení** novostavby a její bezbariérovost.
   2. **Návrh hlavních technologií** (vytápění, chlazení, vzduchotechnika).
   3. **Návrh způsobu likvidace a materiálového využití dešťových vod** v řešeném území.
   4. **Návrh řešení dopravy v klidu** (parkovací kapacity) v souladu s platnými normami a předpisy.
   5. Kompletní **napojení na technickou a dopravní infrastrukturu** (energie, voda, kanalizace, dopravní síť).
   6. **Kultivaci a úpravu venkovních ploch** a přilehlého pozemku stacionáře.

   Součástí přípravných prací (ve fázi služeb FS 1) bude rovněž přesné geodetické zaměření stávajícího pozemku (polohopis, výškopis), potřebné sondy a průzkumy stávajícího stavu prováděné specialisty (inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro ověření

základových poměrů a hladiny podzemní vody), výpočty a posudky, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum, radonový průzkum, průzkum tras, kapacit a bodů napojení stávajících inženýrských sítí v okolí pozemku apod.

Návrh projektového řešení bude průběžně konzultován s objednatelem v rámci pravidelných schůzek, tzv. výrobních výborů.

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby a dále orientační harmonogram postupu výstavby.

Předmět díla předpokládá prohlídku místa plnění.

Objednatel nemá k dispozici žádné jiné dokumenty, než byly zhotoviteli předány v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky, jako podklad pro provedení předmětu díla.

Součástí předmětu díla **není** vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

4. **Členění předmětu díla**

Jednotlivé součásti předmětu díla jsou definovány podle Standardů služeb inženýrů, techniků a architektů ČKA a ČKAIT, dle jednotlivých fází služeb (dále společně také jen „**FS**“)**.**

Poptávané FS jsou následující:

A. <u>Fáze služeb FS 1 - Příprava zakázky (PZ)</u>

Příprava zakázky (PZ) bude zahrnovat analýzu zakázky, analýza stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, zajištění potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty nezbytných pro splnění veškerých fází projektové a inženýrské činnosti (podrobné zaměření stávajícího stavu včetně geodetického zaměření, výpočty a posudky, studie denního osvětlení, hluková studie, akustická studie, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.

Součástí prací ve fázi služeb FS 1 budou vždy následující činnosti, a to i v případě, že nejsou nezbytné pro splnění veškerých fází projektové a inženýrské činnosti:

- přesné geodetické zaměření stávajícího pozemku (polohopis, výškopis),
- sondy a průzkumy stávajícího stavu prováděné specialisty, a to inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro ověření základových poměrů a hladiny podzemní vody, průzkum tras, kapacit a bodů napojení stávajících inženýrských sítí v okolí pozemku, stavebně technický průzkum, dendrologický průzkum a radonový průzkum.

B. <u>Fáze služeb FS 2 - Dokumentace návrhu stavby/architektonické studie (DNS)</u>

Výchozím podkladem pro zahájení prací v této fázi je koncepční architektonická studie vypracovaná projektovým ateliérem ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o. v prosinci 2024, která tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Na základě této studie a objednatelem upřesněného zadání pro novostavbu dětského stacionáře bude dopracována a upřesněna finální dokumentace návrhu stavby. Z této dopracované dokumentace bude zřejmé definitivní funkční, tvarové, objemové

a materiálové řešení stavby s vazbami na okolní zástavbu v dané lokalitě. Součástí studie bude určení stavebně - konstrukčního řešení, s návrhem hlavních technologií (vytápění, chlazení, vzduchotechnika), s návrhem likvidace a využití dešťových vod v řešeném území a s návrhem na řešení dopravy v klidu.

Součástí Fáze služeb FS 2 bude minimálně:

- zpracování konceptu a skic,
- zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
- zpracování dokumentace návrhu stavby (technická zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, pracovní vizualizace),
- zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace v úrovni studie - základní konzultace a návrhy,
- ověření proveditelnosti, předjednání dokumentace a zajištění předběžného stanoviska u zásadních DOSS (zejména IPR Praha, OPP (NPÚ) Praha, ODŽP MČ P6, HSHMP, HZS, ÚZR MHMP) a na stavebním úřadě, podání a projednání žádosti o územně plánovací informaci,
- návrh způsobu likvidace a materiálového využití dešťových vod v řešeném území,
- návrh řešení dopravy v klidu (parkovací kapacity) v souladu s platnými normami a předpisy
- hrubý propočet investičních nákladů stavby.

C. <u>Fáze služeb FS 4 - Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)</u>

<u>Fáze služeb FS 4 je rozdělena na následující části</u>**:**

- **FS 4.1 - Vypracování dokumentace pro povolení stavby**

  Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby s náležitostmi dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ. Součástí projektové dokumentace jsou také všechny textové i výkresové přílohy, které je dle právních předpisů oprávněn požadovat Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 6 (dále jen „**Odbor výstavby**“), pro vydání povolení záměru dle této projektové dokumentace.

  <u>Výstupem FS 4.1 bude:</u>

  Projektová dokumentace pro povolení stavby s náležitostmi dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

  Projektová dokumentace bude obsahovat:

  - všechny textové i výkresové přílohy, které jsou uvedeny ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
  - všechny textové i výkresové přílohy, které je dle právních předpisů oprávněn požadovat Odbor výstavby pro vydání povolení záměru dle této projektové dokumentace.

V této FS nebudou předána stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí, ani vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

- **FS 4.2 - Zpracování a předání žádostí o vydání stanoviska nebo vyjádření**

  Zpracování a předání žádostí o vydání stanoviska nebo vyjádření včetně všech požadovaných příloh, tedy také projektové dokumentace pro povolení záměru (bez dokladové části), dotčeným orgánům státní správy, správcům inženýrských sítí a veřejnoprávním orgánům a organizacím v rozsahu objednatelem schváleného seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.

  Návrh seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací, které budou v rámci této FS obesláni žádostí o vydání stanoviska nebo vyjádření, zhotovitel předem projedná s Odborem výstavby a následně, před podáním žádostí, předá odsouhlasený seznam objednateli.

  Výstupem FS 4.2 bude:

  Potvrzení o předání žádostí o vydání stanovisek nebo vyjádření všem dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a veřejnoprávním orgánům a organizacím uvedených v objednatelem schváleném seznamu dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.

  Potvrzením se rozumí například potvrzení o podání žádosti do podatelny, potvrzení o podání žádosti prostřednictvím datové schránky, potvrzení o zaslání žádosti poštovní službou nebo jiné potvrzení o prokazatelném doručení žádosti o vydání stanoviska nebo vyjádření dotčeným orgánům státní správy, správcům sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací.

- **FS 4.3 - Součinnost s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi**

  Součinnost zhotovitele s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi za účelem vydání souhlasných stanovisek nebo vyjádření umožňujících provádění předmětu díla v rozsahu dokumentace pro povolení stavby.

  Zhotovitel je povinen bezodkladně doplnit předané podklady pro vydání souhlasného stanoviska nebo vyjádření o dotčenými orgány, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi požadované dokumenty nebo výkresové přílohy.

  Výstupem FS 4.3 bude:

  Souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací v rozsahu dle požadavků Odboru výstavby, potřebná pro vydání povolení záměru dle této dokumentace, v tištěné i elektronické podobě. Předán bude rovněž seznam, který bude obsahovat všechny předávané položky.

- **FS 4.4 - Předání žádosti o vydání povolení záměru Odboru výstavby**

  Předání žádosti o vydání povolení záměru včetně všech požadovaných příloh, tedy také projektové dokumentace včetně kompletní dokladové části, Odboru výstavby.

  Výstupem FS 4.4 bude:

  Potvrzení o předání žádosti o vydání povolení záměru Odboru výstavby.

- **FS 4.5 - Součinnost s Odborem výstavby**

  Součinnost zhotovitele s Odborem výstavby za účelem vydání povolení záměru, který povolí realizaci stavby v rozsahu předané projektové dokumentace.

  Zhotovitel je povinen bezodkladně doplnit předané podklady pro vydání povolení záměru o Odborem výstavby požadované dokumenty nebo výkresové přílohy.

  Výstupem FS 4.5 bude:

  Povolení záměru v rozsahu dle předané projektové dokumentace, v elektronické i tištěné podobě, s vyznačením nabytí právní moci.

  Odborem výstavby ověřená dokumentace pro povolení stavby.

  Štítek „STAVBA POVOLENA“

- **Součástí realizace Fáze služeb FS 4 (jejích příslušných částí) bude:**
  - vypracování požárně bezpečnostního řešení,
  - vypracování průkazu energetické náročnosti stavby,
  - odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za řízení o povolení záměru, vč. jejich uhrazení,
  - potřebná statická ověření dotčených konstrukcí,
  - stanovení požadavků na doplňkové průzkumy,
  - provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty,
  - vyhodnocení dendrologického posudku, v případě nutnosti, dopracování dokumentace pro povolení ke kácení stromů/keřového porostu včetně následného zajištění povolení ke kácení,
  - vypracování návrhu organizace výstavby (POV),
  - vypracování návrhu dopravně - inženýrských opatření (DIO),
  - vypracování předběžného rozpočtu nákladů stavby na základě předpokládaných výměr a agregovaných položek,
  - průběžné zapracování požadavků Odboru výstavby, dotčených orgánů státní správy, správců sítí a veřejnoprávních orgánů a organizací do projektové dokumentace,
  - vypracování podkladů pro případné odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému povolení záměru.

D. <u>Fáze služeb FS 5 - Dokumentace pro provádění stavby (DPS)</u>

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (resp. aktuálně platných a účinných právních předpisů). DPS bude zahrnovat zpracování základních náležitostí DPS v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování stavebně-technických specifikací k DPS (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů,

koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny. Součástí DPS bude zpracování projektu organizace výstavby (POV), a to v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy. Součástí DPS bude dále vypracování orientačního HMG postupu výstavby, vypracování popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace a vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby.

E. <u>Fáze služeb FS 6 - Soupis prací a dodávek (SPD)</u>

<u>Fáze služeb FS 6 je rozdělena na následující části</u>**<u>:</u>**

- **FS 6.1 - Zpracování SPD**

  Soupis prací a dodávek (SPD) bude zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (resp. aktuálně platných a účinných právních předpisů). SPD bude zahrnovat vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného funkčního celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty.

- **FS 6.2 - Spolupráce při výběru zhotovitele stavby**

  Posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

F. <u>Fáze služeb FS 7 - Dozor projektanta (DP)</u>

Součástí DP bude zejména výkon autorského dozoru, tj. kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav, a to v rozsahu všeobecných náležitostí obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti. Součástí DP bude dále účast při přejímacím a kolaudačním řízení po dokončení stavby. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

5. **Způsob vypracování výstupů plnění díla:**

Součástí předmětu díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

a) Výstupy fází služeb FS 1 a FS 2, zpracované ve stanoveném rozsahu, budou objednateli předány v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka plus tří (3) kopií plus v elektronické podobě na nosiči dat.

b) Výstupy fáze služeb FS 4 (FS 4.1, FS 4.2, FS 4.3, FS 4.4, FS 4.5), zahrnující projektovou a inženýrskou činnost zajištěnou ve stanoveném rozsahu, budou objednateli předány v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka plus tří (3) kopií a v elektronické podobě na nosiči dat. Součástí výstupu FS 4 bude povolení k realizaci stavebního záměru s nabytím právní moci.

c) Výstupy fáze služeb FS 5, zahrnující projektovou dokumentaci zpracovanou ve stanoveném rozsahu bude, objednateli předán v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka plus tří (3) kopií a v elektronické podobě na nosiči dat.

d) Výstupy fáze služeb FS 6.1, zahrnující položkový oceněný rozpočet i slepý rozpočet splňující níže uvedené podmínky, bude objednateli předán v tištěné podobě v počtu tří (3) paré a v elektronické podobě na nosiči dat

6. **Podmínky předání výstupů plnění díla:**

a) Dokladová část musí obsahovat seznam předaných dokladů.

b) Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (díla) nesmí žádný z výstupů díla obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

c) Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.

d) Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím/výběrovém řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednateli požaduje zpracování rozpočtu v programu KROS (v soustavě ÚRS).

e) Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu *.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.

f) Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).

g) Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

7. **Místo plnění díla:**

Místem provádění díla bude sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho provozovna na adrese: …….. a místo realizace stavby dle příslušné FS. Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ustanovení

§ 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.

9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.
10. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k provedení pouze vybrané FS jako samostatný funkční celek.

III. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. **Podmínky provádění díla - obecné**

   a) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu provádění díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací;

   b) zhotovitel se zavazuje při provádění projektové a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi a stavebním úřadem;

   c) pro každou fázi služeb (FS) budou konány pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Výrobní výbory se budou konat vždy 1x za dva týdny nebo dle rozhodnutí objednatele. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Výrobní výbory budou dle rozhodnutí objednatele realizovány v sídle zástupce objednatele (SNEO, a.s.), příp. jiném místě určeném objednatelem (zejm. objekt budoucí stavby);

   d) pro dokončení i započetí každé FS musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a oprávněného zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických;

   e) zhotovitel je povinen dodržovat veškeré FS a pokyny oprávněných zástupců objednatele;

   f) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

2. **Podmínky provádění díla - osobní**

   a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele;

   b) zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy zejména svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá v plném rozsahu za provádění díla, včetně odpovědnosti za škody, zhotovitel;

   c) zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu zhotovitele v následujícím složení:

      Hlavní inženýr projektu: *jméno a příjmení* – (POZN. *bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku*)

Projektant: (*jméno a příjmení* – POZN. *bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku*);

d) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku;

e) v případě, že objednatel zjistí, že se na provádění díla nepodílí výše uvedené osoby Hlavního inženýra projektu nebo Projektanta, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do třiceti (30) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

3. **Podmínky provádění díla - vzorky**

a) bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli anebo jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

4. **Společensky odpovědné plnění smlouvy**

a) zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
   - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
   - sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená k této smlouvě);
   - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
   - plnění povinností vyplývajících z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí;

b) objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z ustanovení tohoto odstavce smlouvy kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

IV. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

a) Základní termíny provádění díla:

Zahájení provádění díla	Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.

Doba provádění díla	Do xxxx (xx) kalendářních dnů od zahájení provádění díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu fází služeb FS 1, FS 2, FS 4, FS 5 a FS 6.1 objednatelem. Platí, že doby provádění fází služeb FS 6.2 a FS 7 se do doby provádění díla **nezapočítávají**.

b) Doba provádění fází služeb (FS 1, FS 2, FS 4, FS 5 a FS 6.1:

Doba provádění fází služeb FS 1 + FS 2 (v kalendářních dnech)* *Pozn. fáze služeb FS 1 a FS 2 se musí plně překrývat (probíhat souběžně)*	
Doba provádění fáze služeb FS 4 (v kalendářních dnech) *Pozn. fáze služeb FS 4 nezahrnuje lhůty pro vydání stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí a pro vydání povolení stavebního úřadu***.	
Doba provádění fáze služeb FS 5 (v kalendářních dnech)	
Doba provádění fáze služeb FS 6.1 (v kalendářních dnech)	
Počet kalendářních dnů celkem *Pozn. fáze služeb FS 4, FS 5 a FS 6 se překrývat nesmí.*	

*Objednatel požaduje úplný časový překryv FS 1 a FS 2 a neumožňuje časový překryv FS 4 (zahrnující FS 4.1 až FS 4.5), FS 5 a FS 6; uvedené podmínky vyplývají z harmonogramu průběhu projekčních prací, jež zhotovitel odevzdal v rámci své nabídky na veřejnou zakázku.

** Fáze služeb FS 4 zahrnuje pouze dobu, po kterou bude tuto fázi služeb realizovat zhotovitel, lhůty pro vydání stanovisek a vyjádření DOSS a správců sítí a pro vydání povolení stavebního úřadu se do doby provádění FS 4 nezapočítávají.

c) Předpokládaný počet hodin poskytování fází služeb FS 6.2 a FS 7:

Doba provádění FS 6.2 (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba provádění	40
Doba provádění FS 7 (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba provádění	300
Počet hodin celkem	**340**

2. Dílo bude prováděno dle harmonogramu průběhu projekčních prací, který akceptuje navrženou dobu provádění díla dle jednotlivých fází služeb. Harmonogram průběhu projekčních prací předal zhotovitel objednateli v rámci své nabídky na veřejnou zakázku.

3. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit skutečný rozsah poskytování fází služeb FS 6.2 a FS 7 dle skutečných potřeb objednatele vyplývajících z následného provádění stavby realizované na základě projektu - díla dle této smlouvy, tj. neodebrat celý předpokládaný počet hodin poskytování daných FS, nebo za podmínek stanovených touto smlouvou odebrat vyšší než předpokládaný počet hodin poskytování daných FS. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

4. Objednatel si vyhrazuje možnost pozastavit provádění díla (při zachování nabídnuté doby jeho provádění - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Zhotoviteli z takového pozastavení provádění díla nebude

vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

5. Doba pozastavení provádění díla dle článku IV. odst. 4 této smlouvy se do doby provádění díla (počtu kalendářních dnů) nezapočítává. Důvod pozastavení provádění díla dle této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.
6. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takovém stavu a jeho příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v plnění svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro provedení té části předmětu díla, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Termín dokončení díla v rozsahu fází služeb FS 1, FS 2, FS 4, FS 5 a FS 6.1 je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

V. CENA DÍLA

1. **Cena díla činí bez DPH** **Kč**

   DPH bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

   (*nebo není-li zhotovitel plátcem DPH*)

   Cena díla činí **Kč**

   Zhotovitel není plátcem DPH. V případě, že se jím stane, je povinen neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy se uvedenou skutečnost dozví. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu způsobenou nesdělením uvedené skutečnosti, zejména za příp. vyměřené pokuty a penále. Smluvní strany současně výslovně sjednávají, že v případě, že se zhotovitel stane v průběhu provádění díla plátcem DPH, bude sjednaná Cena díla dle tohoto odstavce smlouvy považována za cenu včetně DPH.

   (POZN: objednatel ponechá ve smlouvě pouze jednu variantu podle statutu zhotovitele ve vztahu k plátcovství DPH).

2. Cena díla v členění dle jednotlivých FS je specifikována takto:

FS 1	Cena za FS 1 bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za FS 1 vč. DPH		Kč
FS 2	Cena za FS 2 bez DPH		Kč

	DPH		Kč
	Cena za FS 2 vč. DPH		Kč
			Kč
FS 4	Cena za FS 4 bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za FS 4 vč. DPH		Kč
FS 5	Cena za FS 5 bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za FS 5 vč. DPH		Kč
FS 6.1	Cena za FS 6.1 bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za FS 6.1 vč. DPH		Kč
FS 6.2	Cena za FS 6.2 bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		Kč
	Cena za FS 6.2 bez DPH - tj. za celkový objednatelem předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelem předpokládaný počet hodin 40	Kč
	DPH		Kč
	Cena za FS 6.2 s DPH		Kč
FS 7	Cena za FS 7 bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		Kč
	Cena za FS 7 bez DPH - tj. za celkový objednatelem předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelem předpokládaný počet hodin 300	Kč
	DPH		Kč
	Cena za FS 7 vč. DPH		Kč
	Cena díla v Kč bez DPH		**Kč**
	DPH 21 %		Kč
	Cena díla v Kč včetně DPH		Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
   a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho jednotlivých částí včetně programového vybavení a reprografických služeb,
   b) veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,
   c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré související náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na telefon, režijní náklady aj.),
   d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díla dohodnuté v této smlouvě.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit některé práce nebo dodávky nebo služby z předmětu díla a nařídit zhotoviteli je nerealizovat, a to v souladu se ZZVZ.
7. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek a služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „**vícepráce**“), nebo vyloučení některých prací nebo dodávek nebo služeb z předmětu díla (dále jen „**méněpráce**“), musí být tyto písemně dohodnuty oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací a méněprací budou tvořeny takto:
   a) vícepráce a méněpráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny díla, budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
   b) u víceprací a méněprací neobsažených v kalkulaci ceny díla bude provedena kalkulace ceny víceprací a méněprací dle poměrné části prací předmětné FS, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.
8. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočet CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky fází služeb FS 1, FS 2, FS 4, FS 5 a FS 6.1 budou fakturovány dle skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených FS díla (s výjimkou dle odst. 2 tohoto článku smlouvy) podle oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Fáze služeb FS 6.2 a FS 7 bude zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně

provedených prací odsouhlasených objednatelem dílčími fakturami s nejvíce měsíční frekvencí.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat fázi služeb FS 4 takto:
   a) po předání výstupů části FS 4.1 dle SMLOUVY je zhotovitel oprávněn fakturovat 50 % ceny fáze služeb FS 4;
   b) po předání výstupů části FS 4.3 dle SMLOUVY je zhotovitel oprávněn fakturovat 30 % ceny fáze služeb FS 4;
   c) po předání výstupů části FS 4.5 dle SMLOUVY je zhotovitel oprávněn fakturovat 20 % ceny fáze služeb FS 4.
3. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je třicet (30) dnů od doručení objednateli.
4. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad (fakturu) objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
5. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí obsahovat odkaz na smlouvu. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli
6. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do výše konečné ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU, POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele či projektu - díle dle této smlouvy (tj. fáze služeb FS 5), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
2. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností pojištěn u ……se sídlem v……., ……, IČO …….. na pojistnou částku ve výši … Kč (minimálně však dvacet (20) mil. Kč), a to po dobu provádění

díla a dále po dobu třiceti šesti (36) měsíců od kolaudace stavby realizované dle projektu – díla dle této smlouvy (resp. od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, není-li kolaudace její součástí), ne však déle než šedesát (60) měsíců od předání a převzetí projektu - díla dle této smlouvy (tj. fáze služeb FS 5) objednatelem.

3. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
4. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši kontinuálně po celou dobu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Končí-li doba platnosti pojistné smlouvy umožňující pojistné plnění dle odst. 2 tohoto článku dříve, než je sjednáno v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů před koncem platnosti předložené pojistné smlouvy předložit objednateli novou pojistnou smlouvu platnou na další pojistné období.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dopovídající podmínkám tohoto článku smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající se pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností zhotovitele v průběhu provádění díla, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené FS díla písemně nejméně tři (3) pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené FS díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než pět (5) pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončené FS díla.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Jednotlivá FS díla je předána a převzata písemným protokolem o předání a převzetí FS díla podepsaným oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
5. Objednatel není povinen FS díla převzít v případě, že na ní budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady

a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí FS díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen při předávacím a přejímacím řízení předat FS díla v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.
7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce FS díla zajistí zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí FS díla, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při přejímce FS díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce FS díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
8. Protokol o předání a převzetí FS díla bude obsahovat zejména:
    - datum předání a převzetí FS díla,
    - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
    - popis předávané FS díla,
    - soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných objednateli,
    - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
    - prohlášení o předání a převzetí FS díla,
    - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho řádného předání a převzetí objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí FS díla přechází nebezpečí škody na dané FS díla na objednatele.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku za jakost, jejíž běh počíná dnem předání a převzetí projektu - díla dle této smlouvy (tj. fáze služeb FS 5) objednatelem a končí uplynutím deseti (10) let od kolaudace stavby realizované dle projektu - díla dle této smlouvy (resp. od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, není-li kolaudace její součástí).
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu poskytnuté záruky za jakost vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu záruční doby objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu - díle dle této smlouvy, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a vzniklá škoda půjdou k jeho tíži; s tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas. Zhotovitel je oprávněn odmítnout odpovědnost za vady díla pouze v případě, že došlo k prokazatelnému zanedbání běžné údržby realizované stavby, nebo v případě, že k realizaci stavby došlo v rozporu s projektem - dílem dle této smlouvy.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně

využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací …….. tel.:……., e-mail……. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že uplatnění odpovědnosti za vady bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedeným aktualizován (zhotovitel nevyrozuměl objednatele o změně kontaktu odpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).

4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení vady, případně v jiném termínu přiměřeném charakteru odstraňovaných vad písemně dohodnutém zástupci obou smluvních stran (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu; náklady na odstranění vady nese v takovém případě zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada díla dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
    - datum předání a převzetí odstraněné vady,
    - jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
    - specifikaci odstraněné vady,
    - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

X. PODDODAVATEL

(POZN: Tato část bude vyplněna v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem; v opačném případě budou odst. 1 až 3 ze smlouvy vypuštěny a nahrazeny textem následujícího znění: „1. Zhotovitel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/6/2026 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.“)

1. ZHOTOVITEL prokazoval v rámci veřejné zakázky svou kvalifikaci v rozsahu …….. (*bude uvedeno, která část kvalifikace byla prokázána prostřednictvím poddodavatele*) prostřednictvím poddodavatele: …… (*název firmy, IČ, sídlo, zastoupená*) (dále jen „**poddodavatel**“).
2. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem je …… (*bude uvedeno dle dokladů předložených zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky*)
3. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude disponovat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, kterého uvedl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen

do deseti (10) pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, která byla v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku prokázána původním (nahrazovaným) poddodavatelem.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nesplní termín odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla dle článku VIII. odst. 7. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nesplní termín odstranění vad dle článku IX. odst. 4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. V případě, že zhotovitel poruší podmínky provádění díla dle článku III. této smlouvy, neuvedené v ostatních ustanoveních tohoto článku smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení s provedením nápravy zjištěného porušení.
5. V případě, že zhotovitel poruší závazek provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle článku VII. této smlouvy kontinuálně po celou dobu stanovenou smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, kdy nebyl zhotovitel ve stanoveném rozsahu a výši v době stanovené smlouvou pojištěn.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost předat objednateli novou pojistnou smlouvu dle článku VII. odst. 7 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku X. odst. 3 této smlouvy nahradit poddodavatele výhradně takovým novým poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ. (*POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěno*).
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku X. odst. 3 této smlouvy předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, kterou zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku prokazoval poddodavatelem původním, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. (*POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěno*).

10. V případě, že zhotovitel poruší informační povinnosti podle článku XIII. odst. 6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí nebo vzniknou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy či v souvislosti s vadami projektu - díla dle této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu.
12. Pro případ prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
14. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění objednatele docházet ze strany zhotovitele k porušování podmínek provádění díla stanovených touto smlouvou, zejména článkem III. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

   Luděk Kutil, tel.: 775 883 245, e-mail: lkutil@sneo.cz,

   Ing. Pavel Bednařík: tel: 770 113 943, e-mail: pbednarik@sneo.cz.

   Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit provádění díla dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:

   …, tel.: …, e-mail:

   Za oprávněného zástupce zhotovitele jednajícího ve věcech technických budou dále pro účely této smlouvy považováni také Hlavní inženýr projektu a Projektant uvedení v článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všem osobám považovaným smlouvou za oprávněného zástupce zhotovitele jednajícího ve věcech technických zajistí platné interní pověření, případně plnou moc, která jim umožní jednat v rozsahu požadovaném smlouvou.
3. Oprávnění zástupci smluvních stran jednající ve věcech technických jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit jednotlivé FS díla a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup výslovně předpokládaný touto smlouvou (zejména se jedná o úkony, u nichž tato smlouva výslovně stanoví jejich provedení osobami jednajícími ve věcech technických) dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.

8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních strany smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. /26 ze dne 2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V …… dne V Praze dne

……

ZA ZHOTOVITELE

……

ZA OBJEDNATELE

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.

……

ZA OBJEDNATELE

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.