

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## č. VZ/4/2026

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „zadávací dokumentace“)

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### „ZŠ Kocínka - výstavba nového objektu - D+M volného interiéru“

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky  
zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ  
(dále jen „veřejná zakázka“)

### ZADAVATEL:

#### **Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

#### **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“)

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....	4
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty .....	4
IV.	Kvalifikace .....	5
V.	Další podmínky zadavatele .....	10
VI.	Hodnocení nabídek .....	11
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	11
VIII.	Prohlídka místa plnění .....	13
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	13
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	14
XI.	Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení .....	14
XII.	Objasnění, doplnění nabídek .....	15
XIII.	Společensky odpovědné zadávání .....	15
XIV.	Vyhrazené změny závazku .....	16
XV.	Výhrady zadavatele .....	16
XVI.	Společná a závěrečná ustanovení .....	16
XVII.	Seznam příloh .....	17

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„ZŠ Kocínka - výstavba nového objektu - D+M volného interiéru“

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, montáž a instalace volného interiérového a exteriérového vybavení (mobiiliáře) do novostavby objektu ZŠ Kocínka, Praha 6 - Dejvice, včetně dodávky, montáže a zprovoznění kompletního systému elektronického zabezpečení šatních skříněk (dále jen „**Systém zabezpečení skříněk**“).

Předmět veřejné zakázky zahrnuje zejména:

- dodávku a montáž školního nábytku (žákovské stoly a židle, učitelské židle, jídelní stoly a židle, družinový nábytek);
- dodávku a montáž šatních skříněk včetně Systému zabezpečení skříněk s přístupovými čipy, atypových blend a šatních lavic;
- dodávku a montáž kancelářského nábytku a vybavení (kancelářská křesla, regály, skříně);
- dodávku doplňkového interiérového vybavení (sedací vaky, taburety, odpadkové koše, věšáky apod.);
- dodávku a montáž exteriérového nábytku (venkovní stoly, židle a lavice pro výuku v altánu a na terase);

(dále jen „**Zboží**“).

Rozsah konkrétních požadovaných dodávek Zboží, jejich parametry a vlastnosti jsou dány specifikací interiérového vybavení vycházející z projektové dokumentace zpracované společností AND, spol. s r.o., IČO: 40767141, se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy v březnu 2026, a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněny na profilu zadavatele.

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ činí 5.800.000,00 Kč bez DPH (pět mil. osm set tis. korun českých).

### 4. Kód CPV:

39160000-1 - Školní nábytek

39150000-8 - Různý nábytek a vybavení

39130000-2 - Kancelářský nábytek

42961100-1 - Přístupové řídicí systémy (pro Systém zabezpečení skříněk)

### 5. Místo plnění veřejné zakázky:

Novostavba objektu Základní školy Kocínka, Praha 6 - Dejvice, na pozemcích s parcelními čísly 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 657/5 a 657/6, vše v katastrálním území Dejvice, obec Praha.

## 6. Způsob plnění veřejné zakázky:

Způsob a podmínky plnění veřejné zakázky (dodávky a montáže Zboží) jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh, zejména v závazném návrhu Smlouvy o dodávce a instalaci interiérového vybavení na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“).

## 7. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054.

## 8. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedených částí zadávací dokumentace se podílely osoby odlišné od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Dokumentace pro provádění stavby, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha zadávací dokumentace)	AND, spol. s.r.o., IČO: 40767141, Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy: **duben/květen 2026**

Předpokládaná doba zahájení dodávky a montáže Zboží: **20. 07. 2026**

Doba plnění veřejné zakázky: **patnáct (15) kalendářních dnů**

Vlastní dodávka předmětu veřejné zakázky, tj. umístění a montáž Zboží, bude zahájena **dnem určeným v písemné výzvě** zadavatele k zahájení **dodávky** zaslané vybranému dodavateli nejméně dvacet jedna (21) kalendářních dnů před zpřístupněním místa plnění. Zadavatel předpokládá odeslání výzvy k zahájení dodávky během měsíce června 2026 (stávající předpoklad zahájení montážních prací je 20. 7. 2026), přičemž **zadavatel dále stanoví, že výzva k zahájení dodávky nebude odeslána dříve než čtyři (4) týdny od nabytí účinnosti Smlouvy.** Zadavatel si současně vyhrazuje právo odeslat výzvu k zahájení dodávky později, než je uvedeno v předchozí větě, neboť zpřístupnění místa plnění bude závislé na probíhajícím dokončováním stavebních prací a přípravou na kolaudaci objektu, přičemž zadavatel bude vybraného dodavatele o postupu stavebních prací informovat a tím upřesňovat předpokládaný termín odeslání výzvy k zahájení dodávky.

Účastník, který ve své nabídce, tj. v předloženém harmonogramu průběhu dodávky a montáže Zboží, neakceptuje zadavatelem stanovenou dobu plnění veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **100.000,00 Kč** (sto tisíc korun českých).

#### a) Peněžní jistota

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, Komerční banka, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 657
- specifický symbol: 342026
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí peněžní jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu obsahujícího údaje o provedené platbě, který musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje peněžní jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

#### b) Jistota ve formě bankovní záruky

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce elektronický originál (pokud je v cizím jazyce spolu s překladem do českého jazyka) písemného prohlášení banky a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

#### c) Jistota ve formě pojištění záruky

Dodavatel je oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce elektronický originál (pokud je v cizím jazyce spolu s překladem do českého jazyka) písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

### IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace tak, jak následuje.

Dodavatel může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ stanoví, že dodavatel **nemůže** v nabídce nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením.

Vybraný dodavatel bude podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) a § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ a
- c) splní technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 ZZVZ.

## 1. Základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

	Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak také každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro níž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz ustanovení § 81 ZZVZ.</i></p>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

## 2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

	Profesní způsobilost:	Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i> <i>Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.</i>

## 3. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

	Kvalifikační předpoklad:	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	<b>Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných dodávek realizovaných v zadavatelem stanoveném období včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto dodávek.</b>	<u><i>Ze seznamu významných dodávek musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></u> <ul style="list-style-type: none"><li><i>o obchodní firma/název objednatele,</i></li><li><i>o předmět dodávky (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny níže u příslušného požadavku),</i></li><li><i>o doba realizace dodávky,</i></li><li><i>o finanční objem dodávky,</i></li><li><i>o kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci dodávky ověřit;</i></li></ul> <i>Ze seznamu dodávek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň:</i> <ul style="list-style-type: none"><li><i>i. za poslední tři (3) roky před zahájením zadávacího řízení minimálně dvě (2) významné dodávky spočívající v dodávce a montáži interiérového vybavení (nábytku) do objektu občanské vybavenosti (zejména školy, školky, nemocnice, administrativní budovy apod.) s finančním objemem ve výši minimálně 2 mil. Kč bez DPH/každá.</i></li></ul> <i>Rovnocenným dokladem k prokázání požadavků zadavatele je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol apod.).</i> <i>Toto kritérium technické kvalifikace splní dodavatel v případě, že doloží významné dodávky, které byly dokončeny ve stanoveném časovém období.</i>

	Kvalifikační předpoklad:	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<i>Za významnou dodávku lze pro účely prokázání kritérií technické kvalifikace považovat výhradně takovou zakázku, jejíž realizace nebyla objednatelem předčasně ukončena (zejména odstoupením od smlouvy) z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností na straně dodavatele.</i>
b)	<b>Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ</b> osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob odpovědných za plnění veřejné zakázky	<p><u>Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval realizačním týmem, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky a který se bude skládat minimálně z následujících pozic:</u></p> <p><b>Vedoucí realizace - min. 1 osoba, tato osoba musí mít:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. praxi v oblasti dodávek a montáže interiérového vybavení v délce alespoň tři (3) roky;</li> <li>ii. odbornou zkušenost s realizací minimálně jedné (1) dodávky, která splňuje požadavky zadavatele dle čl. IV. odst. 3 písm. a) bod i. zadávací dokumentace;</li> <li>iii. schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.</li> </ul> <p><i>Dodavatel pro prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží seznam členů realizačního týmu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele, včetně kontaktních údajů na objednatele referenční dodávky dané osoby a údaje o tom, zda je daná osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli.</i></p> <p><i>Osoby uvedené v seznamu členů realizačního týmu předloženém dodavatelem k prokázání kvalifikace budou jmenovitě uvedené ve Smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem. Podmínky případné změny člena realizačního týmu jsou stanoveny ve Smlouvě (příloha zadávací dokumentace), přičemž platí, že nový člen realizačního týmu musí vždy splňovat všechny zadavatelem stanovené minimální kvalifikační požadavky na daného člena realizačního týmu.</i></p>

#### 4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

## **5. Prokázání kvalifikace certifikátem**

Kvalifikaci lze v zadávacím řízení prokázat platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

## **6. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ustanovení § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## **7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě musí být v nabídce obsaženy:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady dle čl. IV. odst. 1 zadávací dokumentace o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; má se za to, že požadavek podle tohoto odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

## **8. Společné prokazování kvalifikace**

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ, pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem dle čl. IV. odst. 1 a 2 zadávací dokumentace. Splnění technické kvalifikace prokáží všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Společná nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

## **9. Důsledky nesplnění kvalifikace a změna kvalifikace**

Účastník, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## V. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

### 1. Vymezení obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve Smlouvě, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Smlouva bude uzavřena ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny a dalších v návrhu předvídaných údajů.

**Návrh Smlouvy dodavatel v nabídce nepředkládá.** Dodavatel namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou zadávací dokumentace, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

### 2. Podmínky pro uzavření Smlouvy dle ustanovení § 104 ZZVZ

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy zadavateli předložit:

- a) doklad o **pojištění odpovědnosti za škodu** (pojistnou smlouvu) odpovídající požadavkům Smlouvy,
- b) doklad o **splnění povinností podle ustanovení § 21a zákona o účetnictví**,

příčemž splnění této povinnosti je zadavatelem stanoveno jako podmínka pro uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

V případě nepředložení výše uvedených dokladů bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 ZZVZ.

### 3. Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele

U vybraného dodavatele, je-li českou právní osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „**evidence skutečných majitelů**“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci

skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se podle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ nepřihlíží.

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel při zjištění údajů o jeho skutečném majiteli postupovat podle ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ.

#### **4. Zákaz zadání veřejné zakázky**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na vybraného dodavatele, zadavatel ho vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele, musí účastník zadávacího řízení na základě požadavku zadavatele nahradit takového poddodavatele nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.

#### **5. Vyloučení akciové společnosti s nezaknihovanými akciemi**

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

### **VI. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

V nabídce uvede dodavatel celkovou nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným a včasným dodáním, montáží a instalací veškerého zboží včetně systému zabezpečení skříněk, dopravou, balným, ekologickou likvidací obalového materiálu a veškerými dalšími náklady nezbytnými pro kompletní splnění předmětu veřejné zakázky.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

### **VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

### **Povinnou součástí nabídky je:**

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou zadávací dokumentace.
- **oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který je přílohou zadávací dokumentace. Položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění, **vyplněny budou pouze barevně označené buňky**. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého předmětu veřejné zakázky v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- **harmonogram průběhu dodávky a montáže Zboží**, který bude odpovídat zadavatelem stanovené době plnění veřejné zakázky a bude respektovat termíny stanovené ve Smlouvě. Harmonogram průběhu dodávky a montáže Zboží bude členěn dle oddílů soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a bude zohledňovat logistické návaznosti montáže v jednotlivých podlažích a prostorách objektu.
- **přehled poddodavatelů** v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, pokud jsou mu známi, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatelů, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti;

### **Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- doklad o poskytnutí jistoty ve výši dle čl. III zadávací dokumentace;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou zadávací dokumentace;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle podmínek zadávací dokumentace;
- harmonogram průběhu dodávky a montáže Zboží dle podmínek zadávací dokumentace;
- přehled poddodavatelů dle podmínek zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele

uvedených v zadávací dokumentaci může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že jakákoliv část zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 17. 04. 2026 v 11.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude u novostavby objektu ZŠ Kocínka, v ulici Na Kocínce, Praha 6 - Dejvice.

**Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.**

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

## IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, nebo prostřednictvím e-mailové adresy: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytne a v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele. Zadavatel proto doporučuje všem dodavatelům, aby průběžně sledovali profil zadavatele, neboť eventuální nedostatky nabídky způsobené neznalostí poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace informací mohou v krajním případě zapříčinit i vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

## X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

**Lhůta pro podání nabídek:** je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele a ve formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek

**Zadávací lhůta (ustanovení § 40 ZZVZ)** je stanovena v délce **pět (5) měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Přijímání nabídek a otevírání obálek s nabídkami upravuje ustanovení § 107 a násl. ZZVZ. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, konat bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- **Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji. Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.
- Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

## XI. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení posoudí zadavatel.

Postup při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ustanovení § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, případně posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele podle ustanovení § 113 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **XII. OBJASNĚNÍ, DOPLNĚNÍ NABÍDEK**

Účastníci, jejichž nabídky budou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je zadavatel v souladu s ustanovením § 46 ZZVZ oprávněn po účastníku zadávacího řízení požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

## **XIII. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená ke Smlouvě);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- g) veškeré odpady vzniklé v rámci dodávky Zboží ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace.

#### **XIV. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost posunu či přerušení termínů plnění veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě.

Vybranému dodavateli z takového posunu či přerušení termínů plnění veřejné zakázky nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

#### **XV. VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či změnit zadávací podmínky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně sám účastník. Zadavatel nenes odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které vzniknou účastníku zadávacího řízení v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení.

Podmínky, práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a dalších obecně závazných právních předpisů.

#### **XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím datové schránky a je-li to zadávací dokumentací stanoveno i prostřednictvím e-mailu.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

## XVII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.