

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/1/2025

„Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

DEREZA, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc

zastoupena: Filipem Zábranským, jednatelem

IČO: 48036315

DIČ: CZ48036315

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15099

Identifikátor datové schránky: 92xynre

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 7024072/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/1/2025 ze dne 15. 09. 2025, jejímž předmětem je dílo „Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky, a to konkrétně skutečností vyplývajících z jednotlivých změnových listů: č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13.

III.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnových listech:

č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13.

jež jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy; práce a dodávky dle tohoto Dodatku budou realizovány v rozsahu dle jednotlivých rozpočtů zhotovitele, které jsou součástí těchto změnových listů.

2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	72.358.600,00 Kč
Cena prací a dodávek dle změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13 bez DPH:	334.632,09 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	72.693.232,09 Kč

3. S ohledem na výše uvedené dochází ke změně termínu dokončení prací. Stávající znění čl. IV. odst. 1 Smlouvy se z tohoto důvodu ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést a odevzdat DÍLO v termínech níže uvedených:

Termín předání a převzetí staveniště	<i>Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti SMLOUVY.</i>
Termín zahájení provádění DÍLA	<i>Dnem předání a převzetí staveniště.</i>
Doba provádění DÍLA	<i>Tři sta osmdesát (380) kalendářních dnů.</i>
Termín předání a převzetí dokončeného DÍLA	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.</i>

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.

6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3626/26 ze dne 16. 03. 2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento dodatek obsahuje následující přílohy:
Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13.

V Praze dne

V Praze dne



za zhotovitele

Filip Zábranský

jednatel

DEREZA, společnost s ručením omezeným

Zdeněk

Digitálně podepsal

Zdeněk Hořánek

Hořánek

Datum: 2026.03.16

15:36:38 +01'00'

za objednatele

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan

Digitálně podepsal

Ing. Jan Decker CSc.

Decker CSc.

Datum: 2026.03.16

15:49:19 +01'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Plošina pro vrtnou soupravu			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

V průběhu realizace vrtných prací pro záporové pažení v úseku u přístavby divadelního klubu bylo zjištěno, že se v místě plánovaných vrtů nachází terénní deprese (původní okrasná skalka). Vzhledem k hloubce této prohlubně a konfiguraci terénu nebylo možné zajistit bezpečnou stabilitu a vodorovnou rovinu pro ustavení vrtné soupravy standardním způsobem. Z tohoto důvodu byla vyvolána vícepráce spočívající v konstrukci a montáži provizorní ocelové pracovní plošiny, která umožnila bezpečný a technologicky správný výkon vrtných prací. V rámci hospodárneho postupu a snížení nákladů na materiál bylo rozhodnuto o změně specifikace ocelových nosníků vytvoření prostupů nosnými konstrukcemi. Namísto původně projektovaných nových prvků byly pro nové překlady využity recyklované nosníky získané demontáží výše zmíněné provizorní plošiny.

2) Technický popis:

Vytvoření ocelové plošiny z nosníků IPN 270 a plechů tl. 5mm. Změna výšky nových ocelových překladů z menších profilů na IPN 270

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	301 064,56 Kč bez DPH
Méněpráce	-90 605,50 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	+ 210 459,06 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:

Datum:	9.3.2026
--------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 01 - Plošina pro vrtnou soupravu

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 210 459,06

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	-0,040			
	W		1.PP					
	W		1.NP					
	W		Překlad 4x120 - pol.13					
	W		-(4*0,9*11,1/1000)		-0,040			
	W		Součet		-0,040			
2	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	-1,563			
	W		2.PP					
	W		Překlad 4x1200 - 2.PP pol.27					
	W		-(4*2,57*26,2/1000)		-0,269			
	W		Překlad 4x160 - 2.PP pol.29					
	W		-(4*1,6*21,9/1000)		-0,140			
	W		1.PP					
	W		Překlad 4x180 - pol.18					
	W		-(4*1,35*21,9/1000)		-0,118			
	W		Překlad 4x140 - pol.19					
	W		-(4*1,6*14,4/1000)		-0,092			
	W		Překlad 4x160 - pol.16					
	W		-(4*1,75*17,9/1000)		-0,125			
	W		Překlad 4x180 - pol.17					
	W		-(4*1,55*21,9/1000)		-0,136			
	W		1.NP					
	W		Překlad 4x160 - pol.11					
	W		-(4*1,5*17,9/1000)		-0,107			
	W		Překlad 4x160 - pol.12					
	W		-(4*1,4*17,9/1000)		-0,100			
	W		Překlad 4x160 - pol.14					
	W		-(4*2,7*17,9/1000)		-0,193			
	W		Překlad 4x1200 - pol.15					
	W		-(4*2,7*26,2/1000)		-0,283			
	W		Součet		-1,563			
3	K	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů	t	2,704			
	W		2.PP					
	W		Překlad 4x1270 - 2.PP pol.27					
	W		4*2,57*36,1/1000		0,371			
	W		1.PP					
	W		Překlad 4x1270 - pol.18					
	W		4*1,35*36,1/1000		0,195			
	W		Překlad 8x1270 - pol.19					
	W		8*1,6*36,1/1000		0,462			
	W		Překlad 4x1270 - pol.16					
	W		4*1,75*36,1/1000		0,253			
	W		Překlad 4x1270 - pol.17					
	W		4*1,55*36,1/1000		0,224			
	W		1.NP					
	W		Překlad 4x1270 - pol.11					
	W		4*1,5*36,1/1000		0,217			
	W		Překlad 4x1270 - pol.12					
	W		4*1,4*36,1/1000		0,202			
	W		Překlad 4x1270 - pol.14					
	W		4*2,7*36,1/1000		0,390			
	W		Překlad 4x1270 - pol.15					
	W		4*2,7*36,1/1000		0,390			
	W		Součet		2,704			
5	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnická odborný	hod	100,000			CS ÚRS 2025 02
	W		"Montáž plošiny na stavbě" 5*10		50,000			
	W		"Demontáž plošiny" 5*10		50,000			
	W		Součet		100,000			
6	M	13010758	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 270	t	0,762			CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 37,00 kg/m					
	W		"Celkové množství" 36,1*8*12/1000		3,466			
	W		"Odečet používaných nosníků" -2,704		-2,704			
	W		Součet		0,762			
7	M	13611218	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 5mm tabule	t	1,099			CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost 39,25 kg/m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		*Plech tl. 5mm 2x1 m - 14 ks* 14*2*1*39,25/1000			1,099			
8	M	31211001	elektroda E-B 125 2x300mm	100 kus	1,000			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
9	K	977271119	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 4000 do 4500 mm2	kus	40,000			
D 998		Přesun hmot						
10	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,932			
VV		*dle výpočtu* 3,071			3,071			
VV		*přenášení nosníků a plechů navíc* 1,099+0,762			1,861			
VV		Součet			4,932			
11	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	4,932			

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Odečet stříkaného betonu			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

Předmětem tohoto změnového listu je zrušení realizace vrstvy stříkaného betonu (torkretu) na lícovém povrchu záporového pažení. Položka stříkaného betonu byla zřejmě do rozpočtu převzata z předchozího stupně dokumentace (Dokumentace pro stavební povolení – DSP). V této fázi se uvažovalo, že záporová stěna bude sloužit jako jednostranné bednění přímo přiléhající k budoucí konstrukci objektu.

V následné Realizační dokumentaci stavby (RDS / DPS) však došlo k úpravě prostorového uspořádání a záporová stěna byla odsazena od objektu. Vzniklý prostor mezi pažením a objektem činí vrstvu stříkaného betonu (vyrovnávku) technologicky zbytečnou. Statická funkce stěny je plně zajištěna pažinami a nosníky bez nutnosti lícové úpravy betonem. Změna představuje finanční úsporu (odečet neprovedených prací a materiálu).

2) Technický popis:

Vypuštění nepotřebné konstrukce

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	0,00 Kč bez DPH
Méněpráce	-488 794,24 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	- 488 794,24 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schváílil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:	9.3.2026			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 02 - Odečet stříkaného betonu

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -488 794,24

D HSV		Práce a dodávky HSV						
D 2		Zakládání						
1	K	153211002	Zřízení stříkaného betonu tl přes 50 do 100 mm skalních a poloskalních ploch	m2	-217,124			
2	M	58933331	beton C 30/37 XF2-4 kamenivo frakce 0/8	m3	-24,969			
3	K	153273113	Výztuž stříkaného betonu ze svařovaných sítí jednovrstvá D drátu přes 6 do 8 mm skalních a poloskalních ploch	m2	-217,124			
D 998		Přesun hmot						
4	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-62,712			
5	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	-62,712			

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Demontáž akustických panelů a roštu, nový rošt			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

V rámci postupu prací byla provedena plánovaná demontáž stávajících akustických panelů. Po jejich odstranění bylo zjištěno, že panely nejsou kotveny přímo k nosné konstrukci, ale jsou osazeny na samostatném podkladním dřevěném. Původní projektová dokumentace a položkový rozpočet uvažovaly pouze se zpětnou montáží samotných pohledových panelů. Existence a nutnost manipulace s podkladním roštem byla zjištěna až jako skrytá konstrukce po zahájení prací.

2) Technický popis:

Doplnění konstrukce roštu

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	16 076,20 Kč bez DPH
Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	+ 16 076,20 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:	9.3.2026			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL

Objekt: 03 - Demontáž akustických panelů a roštu, nový rošt

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 16 076,20

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		997	Přesun sutě					
9	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,233			
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,165			
VV			5*0,233		1,165			
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,233			
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,427			
VV			19*0,233		4,427			
13	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,233			
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		714	Akustická a protiotřesová opatření					
5	K	714110801	Demontáž akustických obkladů z panelů dřevěných	m2	28,886			CS ÚRS 2025 02
VV			11,8+17,086		28,886			
6	K	714110802	Demontáž akustických obkladů podkladového roštu	m	71,000			CS ÚRS 2025 02
VV			*vodorovný" (2+2+6)*5		50,000			
VV			*svislý" 0,5*1*10+2*8		21,000			
VV			Součet		71,000			
7	K	714119001	Montáž akustických obkladů podkladového roštu na stěnu	m	71,000			CS ÚRS 2025 02
8	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,170			CS ÚRS 2025 02
VV			71*0,06*0,04		0,170			
2	K	998714122	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření ruční v objektech v do 12 m	t	0,096			
3	K	998714129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro akustická a protiotřesová opatření za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,096			
VV			0,096 *Přepočtené koeficientem množství		0,096			

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Doplnění Spiro potrubí 1.PP			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

Předmětem tohoto změnového listu je doplnění chybějících úseků kruhového potrubí vzduchotechniky v místnosti č. B02.06.
 Při zahájení prací v daném prostoru bylo zjištěno, že stávající rozvody VZT, které byly v době zpracování projektové dokumentace (PD) přítomny a se kterými PD počítala jako se zachovanými, byly v mezidobí (mezi zaměřením pro PD a předáním staveniště) demontovány jinou stranou.
 Pro zajištění projektovaných parametrů větrání a plnou funkčnost celého vzduchotechnického systému v objektu je nezbytné tyto chybějící části potrubí doinstalovat.

2) Technický popis:

Doplnění potrubí

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	35 969,72 Kč bez DPH
Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	35 969,72 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:	9.3.2026			

1	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 300 do 400 mm	m	20,900
VV			14+6,9		20,900
2	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,171
3	K	998751129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro vzduchotechniku za zvětšený přesun za ZKD 50 m	t	0,171

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Chybí nosník otvor ZOKT v 1.NP			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

V rámci realizace otvoru pro instalaci technologií ZOKT (zařízení pro odvod kouře a tepla) vyvstala nutnost dodatečného statického zajištění tohoto otvoru pomocí ocelového nosného nadpraží.

2) Technický popis:

Provedení ocelových nosníků v místě otvoru.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	23 441,33 Kč bez DPH
Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	23 441,33 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:	9.3.2026			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 05 - Chybí nosník otvorZOKT v 1.NP

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 23 441,33

D HSV		Práce a dodávky HSV						
D 3		Svislé a kompletní konstrukce						
6	K	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,361			
	W		1.NP					
	W		Překlad 4x1270 - pol.15					
	W		4*2,5*36, 1/1000		0,361			
	W		Součet		0,361			
3	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,250			
	W		2,5*0,25*2		1,250			
D 998		Přesun hmot						
4	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,616			
5	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,616			

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Změna zatřídění horniny pro vrtání, hluché vrtání, jádrové vrtání přes obvodovou zeď			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

V průběhu realizace záporového pažení a mikropilot byla na základě skutečně zastížených geologických podmínek zjištěna nižší pevnost horninového masivu, než s jakou uvažoval předpoklad v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Dochází k úpravě (záměně) jednotkových cen za vrtání v souladu se skutečnou třídou těžitelnosti/vrtatelnosti.

Původní rozpočet uvažoval s vrtáním mikropilot z úrovně dna stavební jámy. Při realizaci však bylo potvrzeno, že v prostoru dna jámy není možný pohyb a ustavení vrtné soupravy. Tento stav je vyvolán instalací dříve provedených rozpěrných a vzpěrných konstrukcí záporového pažení, které tvoří fyzickou překážku pro mechanizaci. Vrtání musí být provedeno z úrovně původního terénu (před vytěžením jámy). Do rozpočtu se doplňuje tzv. hluché vrtání (úsek od úrovně terénu k hlavě mikropiloty), se kterým zadávací dokumentace nekalkulovala.

Pro provedení vnitřních prahů ocelového rámu pro jevištní otvor je nutné provést 6 ks mikropilot uvnitř 2.PP. Vzhledem ke stísněným podmínkám a nutnosti šikmého vedení vrtu skrze stávající obvodovou zeď byla provedena změna technologie. Bude provedeno předvrtání obvodové zdi pomocí šikmých jádrových vrtů (bezpříklepová technologie) a následné osazení mikropiloty. Použití standardního příklepového vrtání přímo do obvodové konstrukce by vzhledem k jejímu aktuálnímu stavu a stáří představovalo vysoké riziko vzniku trhlin a narušení statiky objektu. Jádrové vrtání je k historické konstrukci šetrnější.

2) Technický popis:

Změna položky, provedení jádrových vrtů, doplnění a provedení hluchého vrtání mikropilot

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	2 191 164,60 Kč bez DPH
Méněpráce	- 1 978 848,90 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	212 315,70 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:	10.3.2022	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:		9.7.2025		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL

Objekt: 06 - Změna zařídění horniny pro vrtání, hluché vrtání, jádrové vrtání přes obvodovou zeď

Místo: Datum: 10. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 212 315,70

D HSV		Práce a dodávky HSV						
D 2		Zakládání						
6	K	225511112	Vrty maloprofilové jádrové D přes 195 do 245 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m homina I a II	m	382,700			CS ÚRS 2025 02
	WV		Mikropiloty					
	WV		38*4,75+228		408,500			
	WV		*odečet jádrového vrtání" -25,8		-25,800			
	WV		Součet		382,700			
18	K	225511114	Vrty maloprofilové jádrové D přes 195 do 245 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m homina III a IV	m	-228,000			
5	K	226211212	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 400 do 450 mm hl od 0 do 10 m homina II	m	346,700			CS ÚRS 2025 02
	WV		Zápory					
	WV		(3+5,67)*3D+(4+3)*8+(3+2,1)*6		346,700			
	WV		Součet		346,700			
17	K	226211213	Vrty velkoprofilové svislé zapažené D přes 400 do 450 mm hl od 0 do 10 m homina III	m	-346,700			
7	K	283111111	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D přes 60 do 80 mm	m	180,500			CS ÚRS 2025 02
	WV		Mikropiloty					
	WV		38*4,75		180,500			
	WV		Součet		180,500			
8	M	14011052	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 76x3,6mm	m	198,550			CS ÚRS 2025 02
	WV		180,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		198,550			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
19	K	977151126	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 200 do 225 mm	m	25,800			CS ÚRS 2025 02
	WV		*Vrty obvodovou zdí" 4,3*6		25,800			
20	K	977271113	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 1000 do 1500 mm2	kus	38,000			CS ÚRS 2025 02
	WV		*postupné odřezávání trubek hluchého vrtání"					
	WV		38*1		38,000			

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Odečet stříkaného betonu ZMĚNA JEŘÁBU			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

Původní projektová dokumentace a plán organizace výstavby (POV) uvažovaly s nasazením pevně kotveného věžového jeřábu pro zajištění vertikální dopravy na stavbě. V návaznosti na zjištěné skutečné geologické podmínky bylo provedeno statické posouzení základové patky věžového jeřábu. Z výsledků vyplynulo, že standardní založení jeřábu je v daných podmínkách neproveditelné. Sanace podloží nebo hlubinné založení (piloty) pod patku jeřábu by vyvolalo neúměrně vysoké vícenáklady a časové prodloužení v harmonogramu stavby. Zhotovitel navrhl alternativní řešení s využitím mobilního minijeřábu. Tato technologie nevyžaduje nákladné plošné nebo hlubinné založení. Umožňuje flexibilní pohyb v rámci staveniště i v omezených prostorech u objektu. Plně nahrazuje manipulační schopnosti původně uvažovaného věžového jeřábu pro potřeby dané etapy výstavby. Přestože jsou jednotkové náklady na nájem a provoz mobilního minijeřábu vyšší než u jeřábu věžového, zhotovitel poskytl objednateli kompenzační slevu ve výši tohoto rozdílu.

2) Technický popis:

Pronájem mobilního jeřábu

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	940 413,12 Kč bez DPH
Méněpráce	- 940 413,12 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	0,00 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:	9.3.2026			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 07 - Změna jeřábu

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 0,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN9 Ostatní náklady

1	K	091002000	Základ pro věžový jeřáb	kpl	-1,000			
2	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - mtž,dmtž,nájem věžového jeřábu	kpl	-1,000			
3	K	3	Mobilní jeřáb - návoz, odvoz, nájem, obsluha	kpl	1,000			
	W		*návoz odvoz - 40 000 Kč*					
	W		*nájem + obsluha 8500 Kč/den x 120 dní = 1 020 000 Kč*					
	W		1		1,000			
4	K	4	Mobilní jeřáb - sleva GD	kpl	1,000			
	W		*návoz odvoz - 40 000 Kč*					
	W		*nájem + obsluha 8500 Kč/den x 120 dní = 1 020 000 Kč*					
	W		1		1,000			

ZMĚNOVÝ LIST č. 8

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Vybourání podlahy 2.PP přístavba a pro sanace			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

V rámci provádění prací v prostorech přístavby (místnosti č. B02.06, B02.06a, B02.04 a B02.27) bylo po sondážích a částečném odkrytí konstrukcí zjištěno, že stávající skladby podlah jsou v havarijním stavu. V minulosti v těchto místech došlo k masivnímu zatečení vlhkosti do podlahových vrstev.

Tepelně-izolační vrstva tvořená minerální vatou je zcela nasáklá vodou, vykazuje známky degradace a ztrátu veškerých technických vlastností. Vzhledem k tomu, že vlhkost je v uzavřené skladbě podlahy akumulována a vata není schopna přirozeného vyschnutí, hrozí riziko šíření plísní a destrukce navazujících konstrukcí.

Původní projektová dokumentace s kompletní výměnou podlahových skladeb v tomto rozsahu neuvažovala. Pro zajištění hygienických a stavebně-fyzikálních parametrů objektu je nezbytné kompletní vybourání stávajících degradovaných vrstev podlah až na nosnou konstrukci. Odstranění vlhkého izolačního materiálu a vysušení podkladu. Realizace nové skladby podlahy včetně nové tepelné izolace a roznášecích vrstev.

2) Technický popis:

Provedení vybourání původní skladby a provedení nové

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	237 472,32 Kč bez DPH
Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	237 472,32 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	9.3.2026			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 08 - Vybourání podlahy 2.PP přístavba a pro sanace

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 237 472,32

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
25	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,425			
	vv		Vybourání podlahového souvrství B02.04, B02.06, B02.06a, B02.29					
	vv		(3,67+1,8+9,2+35,91)*0,08		4,046			
	vv		Vysekání podlahy pro vnitřní prahy					
	vv		(0,6+0,4)*0,6*0,08		0,048			
	vv		Vysekání podlahy pro sanace					
	vv		(6,3+0,7+6,3+0,7+1+1+6,1+2,4+0,7+2,4)*0,15*0,08		0,331			
	vv		Součet		4,425			
26	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	4,425			
27	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,425			
28	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,270			
	vv		Vybourání podlahového souvrství B02.04, B02.06, B02.06a, B02.29					
	vv		(3,67+1,8+9,2+35,91)*((26,64/6000)*1,1)		0,247			
	vv		Vysekání podlahy pro vnitřní prahy					
	vv		(0,6+0,4)*0,6*((26,64/6000)*1,1)		0,003			
	vv		Vysekání podlahy pro sanace					
	vv		(6,3+0,7+6,3+0,7+1+1+6,1+2,4+0,7+2,4)*0,15*((26,64/6000)*1,1)		0,020			
	vv		Součet		0,270			
24	K	634112127	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m	82,650			CS ÚRS 2026 01
	vv		"vysekání pro sanace"					
	vv		(6,3+0,7+6,3+0,7+1+1+6,1+2,4+0,7+2,4)		27,600			
	vv		"nové podlahy v přístavbě"					
	vv		(2,635+2,305)*2+(4,275+1,205)*2+(2,405+1,49)*2+(3,75+9,46)*2		55,050			
	vv		Součet		82,650			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
12	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,919			CS ÚRS 2026 01
	vv		Vybourání podlahového souvrství B02.04, B02.06, B02.06a, B02.29					
	vv		(3,67+1,8)*0,09		0,492			
	vv		Vysekání podlahy pro sanace					
	vv		(6,3+0,7+6,3+0,7+1+1+6,1+2,4+0,7+2,4)*0,15*0,09		0,373			
	vv		Vysekání podlahy pro vnitřní prahy					
	vv		(0,6+0,4)*0,6*0,09		0,054			
	vv		Součet		0,919			
11	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,060			CS ÚRS 2026 01
	vv		Vybourání podlahového souvrství B02.04, B02.06, B02.06a, B02.29					
	vv		(9,2+35,91)*0,09		4,060			
13	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	4,979			CS ÚRS 2026 01
	vv		4,06+0,919		4,979			
4	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	29,800			
	vv		Vysekání podlahy pro sanace					
	vv		6,3+0,7+6,3+0,7+1+1+6,1		22,100			
	vv		Vysekání podlahy pro vnitřní prahy					
	vv		0,6+0,4+0,6+0,6+2,4+0,7+2,4		7,700			
	vv		Součet		29,800			
D		997	Přesun sutě					
5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	13,070			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	65,350			
	VV		13,07*5 "Přepočtené koeficientem množství"		65,350			
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,070			
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	248,330			
	VV		13,07*19 "Přepočtené koeficientem množství"		248,330			
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,173			
15	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	1,897			CS ÚRS 2026 01
	D	998	Přesun hmot					
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,471			
30	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	10,471			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
18	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	0,820			CS ÚRS 2026 01
	VV		Vysekání podlahy pro vnitřní prahy (0,6+0,4)*0,6		0,600			
	VV		"vytažení na stěny" (0,6*3+0,4)*0,1		0,220			
	VV		Součet		0,820			
19	M	2210101780	Asfaltový lak penetrační Penetral ALP 9 kg	kg	0,246			
	P		Poznámka k položce: balení: 9 kg , materiál: asfaltový lak , spotřeba: 0,3 – 0,4 kg/m2 , výrobce: Paramo k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny, spotřeba 0,3–0,4 kg/m2, 20 kg/bal.					
	VV		0,82*0,3 "Přepočtené koeficientem množství"		0,246			
16	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	1,640			
	VV		Vysekání podlahy pro vnitřní prahy (0,6+0,4)*0,6*2		1,200			
	VV		"vytažení na stěny" (0,6*3+0,4)*0,1*2		0,440			
	VV		Součet		1,640			
17	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	1,804			
	VV		1,64*1,1		1,804			
31	K	998711122	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012			
32	K	998711129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,012			
	D	713	Izolace tepelné					
14	K	713120812	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl do 100 mm	m2	50,580			CS ÚRS 2026 01
	VV		Vybourání podlahového souvrství B02.04, B02.06, B02.06a, B02.29					
	VV		(3,67+1,8)		5,470			
	VV		(9,2+35,91)		45,110			
	VV		Součet		50,580			
20	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	50,580			
	VV		Vybourání podlahového souvrství B02.04, B02.06, B02.06a, B02.29					
	VV		(3,67+1,8)		5,470			
	VV		(9,2+35,91)		45,110			
	VV		Součet		50,580			
21	M	63150947	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 50mm	m2	53,110			
	VV		Vybourání podlahového souvrství B02.04, B02.06, B02.06a, B02.29					
	VV		(3,67+1,8)*1,05		5,744			
	VV		(9,2+35,91)*1,05		47,366			
	VV		Součet		53,110			
22	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	50,580			CS ÚRS 2026 01
	VV		Vybourání podlahového souvrství B02.04, B02.06, B02.06a, B02.29					
	VV		(3,67+1,8)		5,470			
	VV		(9,2+35,91)		45,110			
	VV		Součet		50,580			
23	M	28323100	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm	m2	58,951			CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		50,58*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			58,951			
33	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,275			
34	K	998713129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,275			

ZMĚNOVÝ LIST č. 9

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Sanace - předinjektáž, krystalizační stěrka, odečet přístavby			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

Tento změnový list řeší přehodnocení sanačních opatření na základě detailního průzkumu příčin vlhkosti v suterénu přístavby. Průzkumem bylo zjištěno, že vlhkost v přístavbě nebyla způsobena poruchou svislé hydroizolace, ale zatečením povrchové vody okenními otvory při přívalových deštích. Provádění nákladných injektáží v suterénu přístavby je proto neúčelné. Rozsah sanačních opatření je redukován pouze na historickou část objektu.

V rámci realizace sanací ve starém objektu vyvstaly dvě zásadní technologické nutnosti, se kterými původní projektová dokumentace a rozpočet neuvažovaly.

Předinjektáž z důvodu smíšeného zdiva: Při provádění vrtů bylo zjištěno, že zdivo není homogenní cihelné, ale smíšené (kámen, cihla, kaverny). Tento druh zdiva vykazuje vysokou a nepravidelnou nasákavost a přítomnost dutin. Pro vytvoření celistvé hydroizolační clony je nezbytné provést předinjektáž, tedy navýšení objemu injektážního média a v některých úsecích i opakování procesu, aby došlo k řádnému vyplnění všech pórů a dutin.

Pro zajištění 100% funkčnosti systému je nutné doplnit plochu zdiva o krystalizační hydroizolační stěrku do výše sanačních vrtů. Tato vrstva zamezí lokálním průsakům vlhkosti v ploše zdiva mezi jednotlivými vrty a zajistí dlouhodobou životnost sanačního opatření.

2) Technický popis:

Snížení rozsahu sanací, provedení předinjektáže a krystalizační stěrky

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	6 274,00 Kč bez DPH
Méněpráce	- 85 359,19 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	- 79 084,80 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:		9.3.2026	
Datum:			

9.3.2026

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 09 - Sanace - předinjektáž, krystalizační stěrka, odečet přístavby

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -79 084,80

D HSV		Práce a dodávky HSV						
D 3		Svislé a kompletní konstrukce						
3	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl přes 300 do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	-8,995			
	W		původně					
	W		-(0,4+2,67+0,9+0,34+0,26)-(4,275+0,15)		-8,995			
	W		skutečnost					
	W		0		0,000			
	W		Součet		-8,995			
4	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	-11,430			
	W		Původně					
	W		-					
	W		(1,6+2,11+0,15+3,66+0,15+3,25+0,15+4,17+3,2+1,6+2,11+0,15+3,66+0,15+3,25+0,15+4,17)		-33,680			
	W		nově					
	W		6,25+2,5+12,5+1		22,250			
	W		Součet		-11,430			
5	K	319202117	Dodatečná izolace zdiva tl přes 1200 do 1500 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	0,000			
	W		původně					
	W		-4,275		-4,275			
	W		nově					
	W		4,275		4,275			
	W		Součet		0,000			
D 998		Přesun hmot						
8	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-0,027			
9	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	-0,027			
D PSV		Práce a dodávky PSV						
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
1	K	711412013	Provedení izolace proti vodě za studena na svislé ploše 2x nátěr krystalickou hydroizolací	m2	12,705			CS ÚRS 2026 01
	W		(6,25*2+0,7*4+2,5*2+12,5+1+4,275*2)*0,3		12,705			
	W		Součet		12,705			
2	M	SMB.204220001	AQUAFIN-IC, 25kg	kg	38,115			
	P		Poznámka k položce:					
	W		Krystalická hydroizolace. S atestem na pitnou vodu.					
	W		12,705*3 'Přepočtené koeficientem množství		38,115			
6	K	998711122	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,038			
11	K	998711129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,038			

ZMĚNOVÝ LIST č. 10

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Překlady v příčkách			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

Při realizaci nových svislých konstrukcí (příček) vyvstala nutnost statického zajištění nadpraží dveřních otvorů pomocí ocelových válcovaných L profilů.
 Rozpočet uvažoval s vyzděním nových příček, avšak neobsahoval položku pro dodávku a montáž ocelových překladů (zámečnické prvky nebo systémové překlady). Vzhledem, k navrženému rozponu otvorů a tloušťce příček je osazení ocelových profilů nezbytné pro zajištění stability zdiva v nadpraží a zamezení vzniku trhlin vlivem dotvarování konstrukce.

2) Technický popis:

Provedení ocelových nadpraží

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	5 529,86 Kč bez DPH
Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	5 529,86 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:	9.3.2026			
Datum:				

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 10 - Překlady v příčkách

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 529,86

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L výšky do 120 mm	t	0,112			CS ÚRS 2026 01
	WV		*2.PP 8*800 + 2*700* (8*1,1+2*1)* 2*3,13/1000		0,068			
	WV		*1.PP 1*800 + 2*1100 + 1*600* (1,1+2*1,4+0,9)*2*3,13/1000		0,030			
	WV		*1.NP 1*1000 + 1*700* (1,3+1)*2*3,13/1000		0,014			
	WV		Součet		0,112			
2	M	13011064	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x4mm	t	0,112	CS ÚRS 2026 01		
P		Poznámka k položce: Hmotnost: 3,06 kg/m						
D		998	Přesun hmot					
3	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,128			
4	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,128			

ZMĚNOVÝ LIST č. 11

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Nadspotřeba betonu stěna 02.03			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

Při provádění zemních prací a odkrývání stávajících konstrukcí byl zjištěn kritický nesoulad mezi předpokladem projektové dokumentace (PD) a skutečným stavem suterénního zdiva. Stávající základová stěna z betonu prokládaného kamenem vykazuje výrazné vyboulení (nadvýšenou tloušťku) přesahující 260 mm oproti teoretické rovině uvažované v PD.

Z pohledu statika není možné stávající stěnu ztenčit na původně uvažovanou tloušťku bez ohrožení stability objektu. Tato skutečnost si vyžádala okamžité přerušení prací na přípravě armování navazujících ŽB stěn a vyvolala potřebu nového technického řešení.

Pro stanovení dalšího postupu a přesnou lokalizaci odchylek byly provedeny následující kroky. 3D laserové skenování pro přesné zaměření skutečného geometrického tvaru vyboulené stěny. Autorský dozor a projektant statiky na základě skenování rozhodli o posunu osy nové vnitřní ŽB stěny. To vyvolalo nutnost kompletního přepracování výkresů tvaru a výztuže.

Vzhledem k nerovnoměrnému vyboulení stávající zdi, které přetrvává i po částečném odsekání (řešeno v jiném ZL), vzniká mezi novou posunutou stěnou a stávajícím objektem prostor s proměnlivou tloušťkou. Tento prostor bude vyplněn betonem. Vzhledem k nepravidelnosti bude kubatura fakturována dle skutečného odběru (dodacích listů); údaj v tomto ZL je kvalifikovaný odhad.

Zjištěná skutečnost představuje objektivní překážku, kterou zhotovitel nemohl předvídat. Proces od zjištění nálezu, přes 3D skenování, vyhodnocení statikem až po vydání nové realizační dokumentace trval celkem 30 kalendářních dnů. Během této doby nebylo možné pokračovat v objednání a následné montáži výztuže a betonáži navazujících konstrukcí.

Zhotovitel uplatňuje nárok na prodloužení termínu dokončení díla o 30 dní z důvodu těchto nepředvídaných okolností a vynucené technologické přestávky.

2) Technický popis:

Posun stěny, nadspotřeba betonu

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Změna výkresu výztuže a tvaru 2.PP - provedeno

4) Náklady:

Vícepráce	0,00 Kč bez DPH
Méněpráce	-488 794,24 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	- 488 794,24 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Má dopad do konečného termínu stavby – prodloužení konečného termínu stavby o 30 dní.

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:	10. 3. 2026	10. 3. 2026	9. 3. 2026	9. 3. 2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:		9. 3. 2026		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 11 - Nadspotřeba betonu stěna 02.03

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 53 197,10

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	311322611	Nosná zeď ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 bez výztuže	m3	5,645			
VV			((1,735+6,13+5,705)*2,73+2,185*0,27)*0,15		5,645			
D		998	Přesun hmot					
2	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	14,123			
3	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	14,123			
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		713	Izolace tepelné					
4	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-39,833			
VV			Přístavba - na obvodovém zdivu stávajícího objektu					
VV			-(0,3+6,195+0,15+3,66+0,15+3,25+0,15+4,17+0,3)*(5,65-3,68)		-36,100			
VV			-(1,895-0,26+0,26)*(5,65-3,68)		-3,733			
VV			Součet		-39,833			
5	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	-41,825			
VV			Přístavba - na obvodovém zdivu stávajícího objektu					
VV			-(0,3+6,195+0,15+3,66+0,15+3,25+0,15+4,17+0,3)*(5,65-3,68)		-36,100			
VV			-(1,895-0,26+0,26)*(5,65-3,68)		-3,733			
VV			Součet		-39,833			
VV			-39,833*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		-41,825			
6	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,289			
7	K	998713129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro izolace tepelné za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	-0,867			
VV			-0,289*3 "Přepočtené koeficientem množství"		-0,867			

ZMĚNOVÝ LIST č. 12

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Odsekání základového zdiva + řezání diamantovým lanem			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

Tento změnový list řeší úpravu stávajících konstrukcí vyvolanou jejich skutečným stavem a polohopisem. Jak bylo uvedeno v ZL č. 11 stávající základová stěna z betonu prokládaného kamenem vykazovala vyboulení přes 260 mm. Aby bylo možné provést novou ŽB stěnu (i po jejím posunu), bylo nezbytné přebytečný masiv v kolizních místech mechanicky odstranit (osekat). Původní projekt uvažoval s prostým vybouráním drážek pro osazení ocelových stojin rámu jevištního otvoru. Vzhledem k nově zjištěnému technickému stavu a nízké soudržnosti základové konstrukce by standardní bourací práce (sbíječky, příklep) představovaly neúměrné riziko nekontrolovaného drcení a uvolňování kamenného zdiva. Na základě doporučení statika a autorského dozoru byla zvolena šetrnější technologie. Svislé drážky pro ocelové stojiny byly nejprve precizně proříznuty diamantovým lanem. Tato technologie je bezpříklepová a nepřenáší do konstrukce otřesy ani vibrace. Teprve po vytvoření separačního řezu bylo přistoupeno k opatrnému vybourání materiálu uvnitř drážky. Tento postup zajistil přesnou geometrii pro osazení rámu a eliminoval riziko narušení statické celistvosti okolního zdiva.

2) Technický popis:

Odsekání zdiva, řezání lanem

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	190 460,71 Kč bez DPH
Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	190 460,71 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	<i>za objednatele:</i>	<i>za TDI:</i>	<i>za GP</i>	<i>za dodavatele:</i>
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:	9.3.2026			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt:

12 - Odsekání základového zdiva + řezání diamantovým lanem

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 190 460,71

D HSV		Práce a dodávky HSV						
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1	K	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm	m2	18,000			CS ÚRS 2026 01
VV		2*3+2*4+2*2			18,000			
9	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	2,800			CS ÚRS 2025 02
VV		4*0,7			2,800			
2	K	977212121	Řezání diamantovým lanem konstrukcí z kamene, cihel nebo tvárníc	m2	14,400			CS ÚRS 2026 01
VV		0,9*4*4			14,400			
D 997		Přesun sutě						
4	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	6,756			
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	33,780			
VV		5*6,756			33,780			
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,756			
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	128,364			
VV		19*6,756			128,364			
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,756			

ZMĚNOVÝ LIST č. 13

Stavba:	Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15			
Předmět:	Změna oprav stropů, SDK zákryt dámská šatna			
Vydal:	DEREZA s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	SNEO a.s.			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			XXXX	
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 strana A4)			

1) Zdůvodnění:

V prostorách 2.PP bylo původní projektovou dokumentací (PD) navrženo celoplošné otlučení stávajících omítek stropů a provedení nových jádrových omítek. Po očištění povrchů a provedení revize soudržnosti bylo zjištěno, že stávající omítky jsou v převážné ploše stabilní a jejich celoplošné odsekání by bylo neekonomické a technicky neodůvodněné. Zhotovitel po dohodě s technickým dozorem (TDI) přistoupil k úspornější variantě, která spočívá v lokální vysprávce a následném celoplošném přeštukování stávajících omítek. V místnosti dámské šatny se nachází stávající potrubní rozvody, které zůstávají zachovány a nejsou předmětem demontáže. Vzhledem k hustotě a členitosti těchto rozvodů není technicky možné pod nimi provést kvalitní opravu omítky stropu (omezený přístup). Pro dosažení požadovaného estetického a hygienického standardu bylo rozhodnuto o změně řešení. Namísto opravy omítek bude proveden sádkokartonový (SDK) zákryt (kastlík nebo podhled), který trubní rozvody esteticky skryje.

2) Technický popis:

Provedení štukové vrstvy, provedení SDK zákrytů

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

není

4) Náklady:

Vícepráce	57 192,56 Kč bez DPH
Méněpráce	- 139 603,43 Kč bez DPH
Vícepráce a méněpráce dohromady	- 82 410,87 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	10.3.2026	10.3.2026	9.3.2026	9.3.2026
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci:				
Datum:	9.3.2026			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dejvické divadlo ZL
Objekt: 13 - Změna oprav stropů, SDK zákryt dámská šatna

Místo: Datum: 10. 10. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-82 410,87	
D HSV Práce a dodávky HSV								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	-116,810			
VV					-116,81		-116,810	
18	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	116,810			CS ÚRS 2026 01
3	K	611321142	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů žebrových nanášená ručně	m2	-116,810			
VV					-116,81		-116,810	
4	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-116,810			
VV					-116,81		-116,810	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
5	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-116,810			
VV					2.PP			
VV					M.č. B 02.01 , 02.02, 02.04,02.06, 02.11, 02.29, 02.16, 02.18			
VV					-(4,2+4,3+9,2+35,91+14,5+1,8+1,1+6,1)		-77,110	
VV					1.PP			
VV					M.č. B 01.07			
VV					-39,7		-39,700	
VV					Součet		-116,810	
D 997 Přesun sutě								
6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-5,841			
7	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	-29,205			
VV					-5,841*5 "Přepočtené koeficientem množství		-29,205	
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-5,841			
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-110,979			
VV					-5,841*19 "Přepočtené koeficientem množství		-110,979	
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-5,841			
D 998 Přesun hmot								
12	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-3,461			
13	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvýšený přesun ZKD 100 m	t	-3,461			
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 763 Konstrukce suché výstavby								
19	K	763164561	SDK obklad kčí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xH2 12,5	m2	9,237			CS ÚRS 2026 01
VV					7,105*(0,7+0,6)		9,237	
20	K	763164641	SDK obklad kčí tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5	m	2,985			CS ÚRS 2026 01
VV					1,99*(0,4+0,4+0,7)		2,985	
23	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednoplašťových SDK kčí vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000			CS ÚRS 2026 01
24	M	RGS.KB510320	RD 300x300 univerzální	kus	1,000			
P					Poznámka k položce: Počet ks v balení: 1 ks/1 ks			
21	K	763172323	Montáž dvířek revizních jednoplašťových SDK kčí vel. 400x400 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	2,000			CS ÚRS 2026 01
22	M	RGS.KB510322	RD 400x400 univerzální	kus	2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
P			Poznámka k položce: Počet ks v balení: 1 ks/1 ks					
14	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,162			
15	K	998763339	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro konstrukce montované z desek za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,162			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
16	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	116,810			CS ÚRS 2026 01
17	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	116,810			CS ÚRS 2026 01