

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou
zakázku

č. VZ/4/2025

„ZŠ A. Čermáka - rekonstrukce sportoviště - 1. etapa“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín

zastoupená: Markem Bainarem, jednatelem

IČO: 25560191

DIČ: CZ25560191

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32897

identifikátor datové schránky: uzp3t43

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 35-1597080297/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/4/2025 ze dne 04. 09. 2025, jejímž předmětem je dílo „ZŠ A. Čermáka - rekonstrukce sportoviště - 1. etapa“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ odst. 6 mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky (podrobně uvedeno ve změnovém listu v příloze).

III.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu č. 1, jež je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	9.931.511,09 Kč
Cena prací a dodávek dle Dodatku č. 1 bez DPH:	301.408,34 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	10.232.919,43 Kč

3. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

Termín předání a převzetí staveniště	<i>Dne 08. 09. 2025</i>
Termín zahájení provádění DÍLA	<i>Dnem předání a převzetí staveniště</i>
Doba provádění DÍLA	<i>Sto osm (108) kalendářních dnů</i>
Termín předání a převzetí dokončeného DÍLA	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.</i>

“

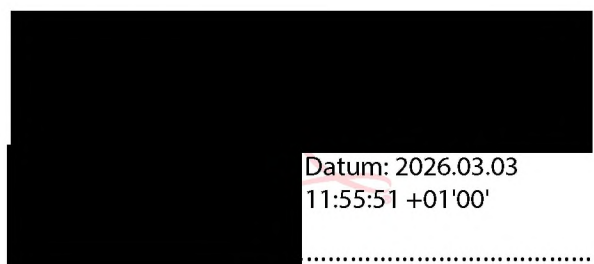
IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.

6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3549/26 ze dne 18. 02. 2026 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohu:
Změnový list č. 1.

Ve Zlíně dne

V Praze dne



za zhotovitele

Marek Binar

jednatel SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN s.r.o.

**Zdeněk
Hořánek**

Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek

Datum: 2026.02.27
10:30:35 +01'00'

za objednatele

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.

Datum: 2026.02.26
14:42:14 +01'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST		1
Název	Sanace podloží	
ZHOTOVITEL	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	
STAVBA	ZŠ A. Čermáka - rekonstrukce sportoviště - 1. etapa	VZ/4/2025
MÍSTO	areál ZŠ A. Čermáka, Antonína Čermáka 1022/6-Bubeneč, Praha 6	
Důvod změny:	Po zahájení prací - po obnažení stávajícího souvrství obou hřišť. byla zjištěna nová skutečnost - nevhodný stav podloží pro realizaci prací dle PD Stav podloží byl posouzen přízvaným geologem [REDAKCE] bylo navržena upravy zeminy hydraulickými pojivy je zápis v SD ze dne 14.10.2025 Práce budou provedeny specializovanou firmou	
Technický popis:	- úprava zeminy hydraulickými pojivy - (2% vápno CL80 / geosol / proviacal LB) - mísení pojiva se zemínou zemní frézou do hloubky 50cm od zemní plně - součástí prací je průkazní zkouška pro ověření že navržený způsob úpravy zeminy dosáhne požadovaných technických parametrů - doplněny hutnící zkoušky	
Přílohy:	Cenový rozpočet - ZL 01	
Vliv na smluvní cenu:		
	cena bez DPH	DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla		
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla	301 408,34	63 295,75
		364 704,09
Rozdíl	301 408,34	63 295,75
		364 704,09
Vliv na dopracování PD: bez		
Vliv na termín výstavby: 3 dny		
Vydal:	Za zhotovitele dne [REDAKCE]	
Podpis:	[REDAKCE]	
Schválil:	Za objednatele dne [REDAKCE]	Autorský dozor projektanta
Podpis:	[REDAKCE]	

KRYCÍ LIST - CENOVÝ ROZPOČET ZL 1

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL - Modernizace sportovišť ZŠ a MŠ A. Čermáka - 1. etapa

Objekt:

ZL 01 - Sanace podloží

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

6. 2. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

301 408,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	301 408,34	21,00%	63 295,75
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

364 704,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL - Modernizace sportovišť ZŠ a MŠ A. Čermáka - 1. etapa
Objekt: ZL 01 - Sanace podloží

Místo: Datum: 6. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 301 408,34

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

OST - Ostatní

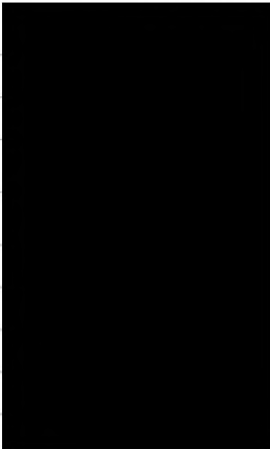
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN9 - Ostatní náklady



Rozpočet ZL 1

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL - Modernizace sportovišť ZŠ a MŠ A. Čermáka - 1. etapa

Objekt:

ZL 01 - Sanace podloží

Místo:

Datum: 6. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

301 408,34

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

1	K	181151311	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 334,000
VV 1334					1 334,000

D 5 Komunikace pozemní

2	K	561081121	Zřízení podkladu ze zeminy upravené hydraulickými pojivy vápnem, cementem nebo směsnými pojivy (materiál ve specifikaci) s rozprostřením, promísením, vlhčením, zhuťněním a ošetřením vodou plochy přes 1 000 do 5 000 m2, tloušťka po zhuťnění přes 450 do 500	m2	1 334,000
3	M	CMX.00051,R	pojivo hydraulické pro stabilizaci zemin Geosol (proviacal LB) CL 80	t	23,350
VV 23,35					23,350

D OST Ostatní

4	K	1	Průkazní zkouška	ks	1,000
5	K	043154000	Zkoušky hutnění	ks	5,000

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3 Zařízení staveniště

6	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2 949,200
---	---	-----------	---------------------	---	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost

7	K	040001000	Inženýrská činnost	%	2 949,200
---	---	-----------	--------------------	---	-----------

D VRN6 Územní vlivy

8	K	060001000	Územní vlivy	%	2 949,200
---	---	-----------	--------------	---	-----------

D VRN9 Ostatní náklady

9	K	090001000	Kompletační činnost	%	2 949,200
---	---	-----------	---------------------	---	-----------