

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ1/PRAV/2026

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

06. 03. 2026

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/1/2026 - Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště SK Union Břevnov (DI č. 4)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Zadavatel v souvislosti s níže uvedenými dotazy aktualizoval dne 06. 03. 2026 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - VV_AKTUALIZACE_06_03_2026 (dále také jen VV).

ČÁST M

(26. 02. 2026)

Dotaz č. 1

V zadavatelem poskytnuté příloze k ocenění v SO-02.2 a IO 07 a SO 3.7:

Jsou chybně stanovené MJ
k montážním položkám **kg vs. m**

SO-02.2	15	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn 30x4 mm	m	320,000
SO-02.2	17		Pásek uzemňovací FeZn 30x4 mm	kg	310,000
IO-07	12	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn 30x4 mm	m	30,000
IO-07	14		Pásek uzemňovací FeZn 30x4 mm	kg	30,000
SO-03.7	103	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn 30x4 mm	m	120,0000
SO-03.7	104		Pásek uzemňovací FeZn 30x4 mm	kg	115,0000

Žádáme zadavatele o stanovení správného množství FeZN pásků 30/4 mm = 0,95kg/m konzistentním způsobem.

Odpověď

Zadavatel upravil ve VV.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2

Dále v SO 02.2 se vyskytuje pravděpodobně duplicita k pol. 15 (viz výše) s chybnou MJ (kpl):

SO-02.2	7		Pásek FeZn 30/4	kpl	320,000
---------	---	--	-----------------	-----	---------

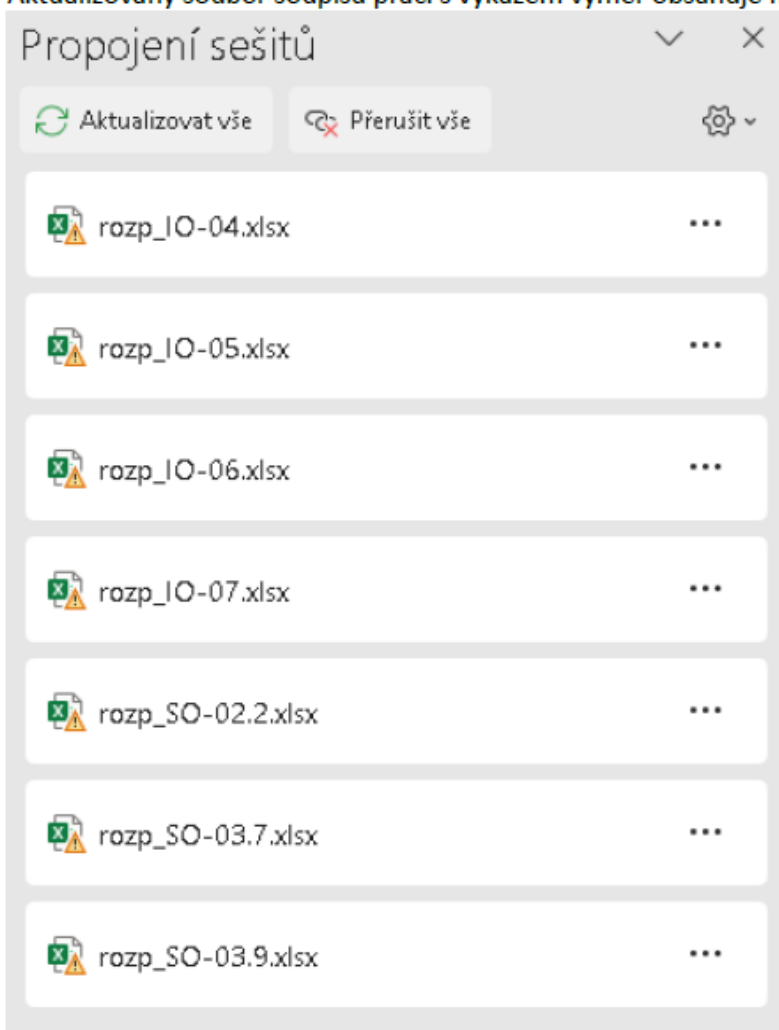
Žádáme zadavatele o kontrolu a úpravu VV dle projektu.

Odpověď

Zadavatel ve VV duplicitu odstranil.

Dotaz č. 3

Aktualizovaný soubor soupisu prací s výkazem výměr obsahuje nefunkční propojení na externí soubory:



Žádáme zadavatele, aby napravil nefunkční propojení a zejména poskytoval **nezaheslované** soubory XLSX.

Odpověď

V předchozí verzi Soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr byly listy propojené. Zadavatel ve VV odstranil hlášení o nepropojenosti.

ČÁST N

(02. 03. 2026)

Dotaz č. 1

SO 03.1

Ve VV SO 03.1 je uvedena položka na dřevěné lepené vazníky 180/500 mm, ale PD zmiňuje 100/500 mm. Jaký rozměr je správný?

Odpověď

Správný rozměr je 180/500 mm. Zadavatel opravil v technické zprávě.

(VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_06_03_2026)

Dotaz č. 2

Dále máme dotaz na záklop/bednění střechy hoblovanými fošnami, máme uvažovat s provedením P+D či na sraz?

Odpověď

Provedení na sraz.

Dotaz č. 3

Mají vazníky a záklop být ošetřeny požárním nátěrem?

Odpověď

Ne. Požární odolnost zajišťuje podhled.

Dotaz č. 4

Mají vazníky a záklop být ošetřeny nějakým nátěrem s pigmentací, v nějakém odstínu, případně v jakém?

Odpověď

Ne. Tyto prvky jsou ošetřené pouze viz. položka 210 VV.

210 K 783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků	m2	1 146,565		0,00
-----------------	---	----	-----------	--	------

Dotaz č. 5

U venkovního dřevěného obkladu má být řešeno požární ošetření řeziva?

Odpověď

Ne.

Dotaz č. 6

Bude u fasádního pláště požadován nějaký odstín dřevěného obkladu?

Odpověď

Přírodní - viz. technická zpráva skladby S7, S8, S9.

Dotaz č. 7

Jaká má být velikost mezer mezi jednotlivými prvky u fasádního dřevěného obkladu?

Odpověď

8 mm.

Dotaz č. 8

Ve VV chybí prvek X97 z tabulek PSV nebo se jedná ve VV o pol. č. 180?

Odpověď

Jedná se o položku č. 180.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 9

SO 04

Je zde rozpor v povrchové úpravě oplocení mezi PD, TZ a VV. Jedná se o zinkované provedení či zinek + prášková barva? Co je správně?

Odpověď

Dle PD a VV Zinek + prášková barva. Zadavatel doplnil do technické zprávy.

(VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_06_03_2026)

Dotaz č. 10

Opět se rozchází PD a TZ, a to ve výšce panelu 1730 vs. 1830 mm. Který rozměr je správně?

Odpověď

1730 mm. Zadavatel opravil v technické zprávě.

(VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_06_03_2026)

ČÁST O

(02. 03. 2026)

Dotaz č. 1

V příloze 3 k vysvětlení DI č.3 ze dne 19.02.2026 jsou v technické zprávě ze dne 18.02.2026 citované přílohy:

D.1.1.17.b. - tabulka PSV - zádržný systém X56

D.1.1.18. - tabulka vnitřních výplní

Tyto přílohy však nejsou součástí revidované PD. Prosíme zadavatele o doplnění příloh D.1.1.17.b.- tabulka PSV - zádržný systém X56 a D.1.1.18. - tabulka vnitřních výplní.

Odpověď

Zadavatel přikládá přílohy D.1.1.17.b. - tabulka PSV - zádržný systém X56 a D.1.1.18. - tabulka vnitřních výplní v podobě, které byly zveřejněny při zahájení zadávacího řízení.

Tyto přílohy nebyly součástí revidované dokumentace z 18. 02. 2026 proto, že v nich nedošlo k žádné úpravě. Nebyl tedy důvod ji k revidované dokumentaci připojovat.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ČÁST P

(03. 03. 2026)

Dotaz č. 1

Sanitární příčky X28,29 a X 45,46 jsou nesprávně vykázány jako R-položky s MJ kpl.

V metodice URS lze tyto konstrukce suché výstavby vykázat dle těchto položek, které přesně odpovídají tabulce PSV:

		A01	Konstrukce montované z desek				
		76341....	Sanitární příčky				
			vhodné do mokrého prostředí				
			dělicí				
			z dřevotřískových desek s HPL-laminátem				
☒	763	A01 763411111	tl. 19,6 mm	m2	4 670,00	1 058,36	2 536,57
			z kompaktních desek				
☒	763	A01 763411113	tl. 6 mm	m2	6 080,00	944,96	4 169,22
☒	763	A01 763411114	tl. 8 mm	m2	8 060,00	944,96	6 156,42
☒	763	A01 763411115	tl. 10 mm	m2	8 700,00	944,96	6 793,62
☒	763	A01 763411116	tl. 13 mm	m2	10 800,00	944,96	8 856,42
			dveře vnitřní do sanitárních přiček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm				
			z dřevotřískových desek s HPL-laminátem včetně nerezového kování				
☒	763	A01 763411121	tl. 19,6 mm	kus	4 360,00	465,07	3 420,12
			z kompaktních desek včetně nerezového kování				
☒	763	A01 763411123	tl. 6 mm	kus	6 970,00	465,07	6 032,36
☒	763	A01 763411124	tl. 8 mm	kus	10 200,00	465,07	9 211,88
☒	763	A01 763411125	tl. 10 mm	kus	11 200,00	465,07	10 231,40
☒	763	A01 763411126	tl. 13 mm	kus	14 500,00	465,07	13 531,88
			dělicí přepážky k pisoárům				
			z dřevotřískových desek s HPL-laminátem				
☒	763	A01 763411211	tl. 19,6 mm	m2	3 340,00	695,49	1 937,35
			z kompaktních desek				
☒	763	A01 763411213	tl. 6 mm	m2	4 790,00	604,78	3 570,00
☒	763	A01 763411214	tl. 8 mm	m2	6 780,00	604,78	5 557,20
☒	763	A01 763411215	tl. 10 mm	m2	7 410,00	604,78	6 194,40
☒	763	A01 763411216	tl. 13 mm	m2	9 480,00	604,78	8 257,20

Žádáme zadavatele, aby běžně užívané konstrukce ve stavbě vykazoval řádně pokud existuje metodika pro ně určená

Odpověď

Zadavatel upravil ve VV.

Dotaz č. 2

Pro klempířské konstrukce rovněž existují standardní položky v metodice URS a není je nutno vykazovat jinak.

247	K	792031143	X34 - D+M odpadní dešťový svod DN 100 vč.lapače splavenin a okapového kotlíku, předzvětralý titanizinek, kompl. provedení dle tab.PSV	kpl	9,000
250	K	792031146	X37 - D+M oplechovaná titanizinkovým předzvětralým plechem r.š.200mm, délka 48700mm, kompl. provedení dle tab.PSV	kpl	1,000
252	K	792031148	X39 - D+M vnější parapet lakovaný pozink.plech r.š.250mm, délka 2000mm, kompl. provedení dle tab.PSV	ks	9,000
255	K	792031151	X42 - D+M odpadní dešťový žlab z předzvětralého titanizinku DN 100, délka 34780mm, kompl. provedení dle tab.PSV	ks	1,000
256	K	792031152	X43 - D+M oplechování střechy z předzvětralého titanizinku r.š.600mm, délka 20500mm, kompl. provedení dle tab.PSV	kpl	1,000
257	K	792031153	X44 - D+M oplechování střechy z předzvětralého titanizinku r.š.200mm, délka 97560mm, kompl. provedení dle tab.PSV	kpl	1,000
260	K	792031156	X47 - D+M chříč hranatý vyhřívaný s integrovanou manžetou, kompl. provedení dle tab.PSV	ks	2,000
261	K	792031157	X48 - D+M oplechování střechy z předzvětralého titanizinku r.š.150mm, délka 5500mm, kompl. provedení dle tab.PSV	kpl	1,000
266	K	792031162	X53 - D+M oplechování z předzvětralého titanizinku r.š.400mm, délka 19300mm, kompl. provedení dle tab.PSV	kpl	1,000
272	K	792031168	X59 - D+M vnější parapet z lakovaného Pz plechu, r.š.540mm, délka 1700mm, kompl. provedení dle tab.PSV	ks	1,000
283	K	792031179	X70 - D+M oplechování průlezu střechy titanizinkovým předzvětralým plechem, r.š.500mm, délka 2500mm, kompl. provedení dle tab.PSV	kpl	1,000

Žádáme zadavatele, aby klempířské konstrukce přepracoval do standardních SROZUMITELNÝCH položek.

Odpověď

Zadavatel upravil ve VV.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 3

V zadavatelem poskytnutých přílohách k ocenění v SO-03.4 ZTI a SO 3.8 Gastrotechnologie:

Jsou uvedeny prvky sanitárního vybavení (WC, baterie, výlevky apod.), kdy není jasné, zda-li se navzájem neduplikují. Žádáme zadavatele o vyjasnění položek, které patří do gastrotechnologie a které patří do ZTI, neboť v rozpisu ZTI opět chybí k položkám VV, kde má být rozepsáno, které prvky patří, do které místnosti. Soupis prací s výkazem výměr má být dle vyhl. 169/2016 KONTROLOVATELNÝ!!! Zároveň žádáme, aby soupis gastrotechnologie byl uveden do řádného stavu dle formátu ORF (obecný rozpočtový formát) a nebyly zde uváděny prvky, které patří do jiných profesí a navzájem se neduplikovaly.

Odpověď

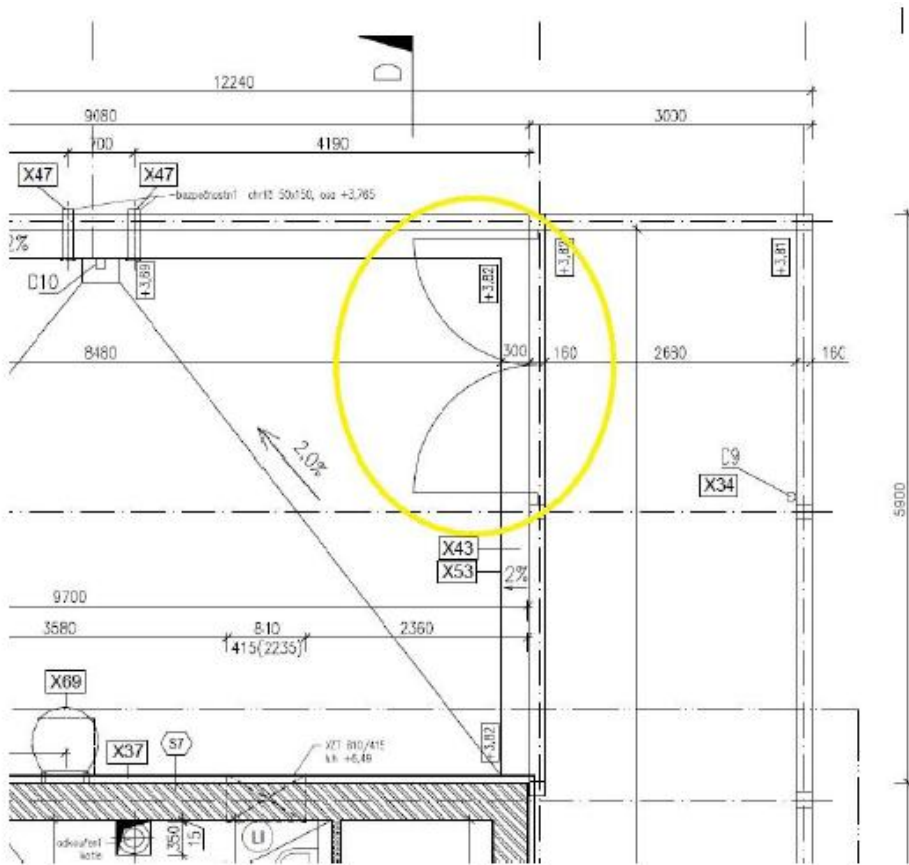
Zadavatel upravil ve VV. Prvky, které nejsou součástí dodávky gastrotechnologie, byly ve VV a KR z listu gastrotechnologie vyjmuty. K rozepsání rozvodů po místnostech: softwary jsou pro ZTI postaveny tak, že generují výpisy materiálu. Rozepisování podle místností u profesních částí nekoresponduje s nastavením projekčních programů.

ČÁST Q

(03. 03. 2026)

Dotaz č. 1

U objektu zázemí v severní části mezi terasou 2.19 a střechou ve stejné úrovni (úroveň 2.NP) jsem dle statiky odvodil, že by mělo být zábradlí s výplní z nerezové sítě. Ve stavebním půdorysu tam ale jsou vyznačené nějaké dveře bez popisu. Bylo by možné k nim doplnit patřičný popis, případně je zařadit i do tabulek?



Odpověď

Doplněno jako X 98. Doplněno v „SO 03.1-objekt zázemí-D.1.1.06.-půdorys 2.n.p.-rev_05_03_2026“ a v „SO 03.1-objekt zázemí-D.1.1.17.a-tabulka PSV-rev_05_03_2026“.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2

Na únikových cestách z objektu v tabulkách výplní není předepsáno panikové kování. Opravdu tam nemusí být použito?

Odpověď

Dle projektu PBŘ nemusí být použito panikové kování. Viz. SO 03.03.-pbř příloha „Sportov Břevnov PBŘ 2025-04 komplet_podepsané.pdf“.

Dotaz č. 3

Ve výkresu SO-03.2 konstrukční část "D.1.2.6 Půdorys konstrukce střechy 2.NP, detaily" je pouze výkaz výztuže betonových věnců. Chybí tam výkaz a tvar pro lepené vazníky, ztužidla, vazničky a zároveň tam není výkaz ocelových konstrukcí střechy. Prosím o doplnění.

Odpověď

Výkaz ocelových konstrukcí střechy - viz. D1.2.3.-výkaz materiálu, strana 2.

Výkaz vazníků viz:

138	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	6,272		0,00
VV			453,70*0,08*0,16		5,807		
VV			5,807*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		6,272		

Tvar vazníku, ztužidla, vazničky viz. D.1.2.6. - PŮDORYS KONSTRUKCE STŘECHY 2.NP, DETAILS a D.1.2.8. ŘEZY D-D, E-E, F-F, 16-16, DETAILS.

Ocelové prvky střechy jsou uvedeny ve VV jako pol.310: 430031111 Ocelová konstrukce střech z válcovaných profilů, plechů a tyčí vč. povrchové úpravy a kotvení kg 4361,0 (výměra převzata ze statiky - Výkaz materiálu).

310	K	430031111	Ocelová konstrukce střech z válcovaných profilů, plechů a tyčí vč. povrchové úpravy a kotvení	kg	4 361,000		0,00
VV			"statika v.č.D.1.2.4." 4361,0		4 361,000		

Dotaz č. 4

V SO03 v klubovně 1.03 je navržen X13 akustický obklad stěn klubovny. Pokud se jedná o akustický obklad, je navržen nějaký součinitel útluhu α_w , který by měl splňovat?

Odpověď

Není navržen součinitel, který by bylo nutné splňovat.

ČÁST R

(05. 03. 2026)

V PD je několik nevhodných řešení, na které chceme upozornit.

Dotaz č. 1

V projektu není psaníčko v oblasti velkých vápen, z toho vyplývá vrchol střechy uprostřed branky tzn. rozdílná výška branky - řeší se tzv. psaníčkem - v cca ploše velkých vápen se vytvoří trojúhelník tak, aby branková čára byla v rovině.

Odpověď

„Psaníčko“ doplněno do půdorysu hřiště. Nemá vliv na VV.

Dotaz č. 2

Gteotextilie na drenážích, řešení, které sice má ochránit drenáže před zanesením jemným materiálem ale reálně znamená, že jak se zanáší jemným materiálem geotextilie, přestává fungovat drenáž.

Odpověď

Geotextilie zůstává součástí návrhu a VV. Během realizace hřiště po sejmutí travního drnu a prohlídce podkladu hřiště bude zváženo vypuštění geotextilie ze skladby drenáží.

Dotaz č. 3

Průměr drenážních trubek, rozteč drenážních per, drenážní pero na vrcholu střechy - pro takto hustou síť per je běžné použití DN 125, drenážní pero na vrcholu střechy nedává smysl.

Minimálně na podélných stranách hřiště by měl být svodný kanál, střešovitý tvar hřiště se dělá proto, aby větší srážky nemuseli procházet drenážním systémem ale otekly po povrchu co nejrychleji mimo hřiště. Při tomto technickém řešení však dotečou do kraje, kde se budou pozvolna zasakovat. Kromě toho bude docházet k většímu výplachu granulátu a přetoku na dlažbu.

Odpověď

Návrh předpokládá, že v navržené skladbě je srážková voda zasakována plošně. Bylo zvoleno řešení bez povrchového žlábků, protože ten by se pouze zanášel granulátem. Profil DN 160 ponechat.

Dotaz č. 4

Navrhované vybavení hřiště je zastaralé a v některých případech asi i obtížně realizovatelné, např. branky v ocelovém provedení a s atestem na bezpečnostní normu 948 asi nikdo nevyrábí. střídačky branky, zábradlí i záchytný systém v provedení z hliníku.

Odpověď

Záchytný systém je navržen z ocelových profilů a takto má být naceněn. Varianta s hliníkovými profily nebyla zvolena. Fotbalové branky v tabulce PSV jsou uvedeny jako hliníkové, zadavatel opravil překlep ve VV. Střídačky zůstávají ocelové s žárovým pozinkem.

ČÁST S

(05. 03. 2026)

Dotaz č. 1

Prosím o zveřejnění:

- schéma rozvaděče Měření a regulace
- schéma MaR

Ve VV máte např. uvedenou schránku na dokumenty, která se dává do rozvodnice nicméně o rozvodnici není ve VV ani zmínka. Bude se požadovaný řídicí systém instalovat do stávající rozvodnice či bude požadavek na dodávku nové?

Odpověď

Zadavatel doplňuje schémata a část pro regulaci a ovládání regulátorů variabilního průtoku vzduchu v areálu zázemí. Uvedené zařízení bude osazeno v dolní části silového rozvaděče. Ostatní regulace jsou součástí dodávky zařízení, jehož součástí je i regulace dodávaného zařízení.

VZT část:

Vzduchotechnické jednotky budou připojeny silovým kabelem odjištěným v RS1 a jejich ovládací jednotky s možností nastavování, čtení měřených hodnot a zásahů do regulace budou umístěny přímo na rozvaděči jenž je součástí dodávky VZT zařízení.

UT část:

Peletkový kotel je rovněž osazen rozvaděčem s regulací, a tak si bude řídit samostatně dle místního nastavení jednotlivé otopné větve. Ohřev TV bude v zásobníku, řízení ohřevu rovněž z rozvaděče kotle.

ZTI část:

V kotelně bude osazena řídicí jednotka dešťové vody a bude pro ni vymezena zásuvka 230 V osazená na zdi kotelný k el. síti připojena kabelem CYKY-J 3x2,5.

V části SO-03.7 je specifikována rozvaděčová skříň s dveřmi jako hlavní rozvaděč NN, v této skříni bude umístěna na dveřích schránka na dokumentaci pro část elektro (SO-03.7). Jelikož v rozvaděči NN bude osazena ve spodní části i část řídicího systému pro ovládání VZT regulátorů průtoku, je v části VV SO-03.9 uvedena položka - schránka na dokumentaci, v níž bude založena dokumentace pro část řídicího systému.

S ohledem na výše uvedené přistoupil zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 věty první ZZVZ k prodloužení lhůty pro podání nabídek do 10.00 hod. dne 26. 03. 2026.

Přílohy

VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - VV_AKTUALIZACE_06_03_2026
VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_06_03_2026
*SO 03.1-D.1.1.1.-technická zpráva-DPS_2026_03_02
*SO 03.1-objekt zázemí-D.1.1.17.b-tabulka PSV-X56
*SO 03.1-objekt zázemí-D.1.1.18.-tabulka vnitřních výplní
*SO 04-D.1.1.1.-technická zpráva-DPS_2026_03_02
*SO 03.1-objekt zázemí-D.1.1.17.a-tabulka PSV-rev_05_03_2026
*SO 03.1-objekt zázemí-D.1.1.06.-půdorys 2.n.p.-rev_05_03_2026
*SO 02.1-fotbalové hřiště-D.1.1.2.-půdorys hřiště-revize_06_03_2026
*SO-03.9.1
*SO-03.9.2
*SO-03.9.3
*SO-03.9.4
(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“)