

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ1/PRAV/2026

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

19. 02. 2026

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/1/2026 - Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště SK Union Břevnov (DI č. 3)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Zadavatel v souvislosti s níže uvedenými dotazy aktualizoval dne 19. 02. 2026 Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen VV).

ČÁST D

(09. 02. 2026)

Dotaz č. 1

Zveřejněný soupis prací, dodávek a služeb neobsahuje u jednotlivých položek výpočty výměr. Žádáme o předložení soupisu, který bude obsahovat i tyto výpočty.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

Dotaz č. 2

V soupisu prací v listu SO03.1 chybí u zemních prací položky pro přesun výkopku, odvozy a skládkování, zpětné zásypy. Bude doplněno?

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

Dotaz č. 3

V soupisu prací v listu SO03.1 chybí u klempířských konstrukcí či jinde ve výkazu podkladní vrstvy pod plechovou krytinou (separační, fólie....)

Odpověď

Doplněno. U skladby S5 byl asfaltový pás nahrazen separační a mikroventilační fólií. U X43 byla separační a mikroventilační fólie doplněna. V souvislosti s tímto doplněním byl opraven překlep u detailu D13, kde bylo nesprávně napsáno X44. Tento překlep byl opraven i v dalších přílohách - půdorys 1.n.p., půdorys 2.n.p. a v řezech. Výměna asfaltového pásu za separační a mikroventilační fólii byla také zohledněna v technické zprávě. Doplnění separační a mikroventilační fólie u X43 bylo doplněno v popisu položky v tabulce PSV. Všechny revidované přílohy mají nad rozpiskou popis „REVIZE 10. 02. 2026“.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 4

V soupisu prací v listu SO03.1 chybí u maleb položky pro penetraci. Bude doplněno?

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

Dotaz č. 5

V soupisu prací v listu SO03.1 chybí u omítek penetrace a cementový postřík. Bude doplněno?

Odpověď

Zadavatel do VV doplnil cementový postřík.

ČÁST E

(11. 02. 2026)

Dotaz č. 1

V soupisu prací v listu SO-03.5-VZT je následující položka:

55.005	Systém MaR - systém řízení, rozvaděč MaR včetně čidel a instrumentace pro ovládání vzt jednotek, dveřní clony	kpl	1,00
--------	---	-----	------

Není tato položka duplicitní k samostatnému listu SO-03.9-MaR? Pokud ano, bude upraven soupis prací? Pokud ne, žádáme o rozepsání této položky (materiály, práce, komponenty,...)

Odpověď

Ve VV byla položka z listu SO-03.5-VZT vypuštěna, zůstala pouze v listu SO-03.9-MaR.

ČÁST F

(11. 02. 2026)

Dotaz č. 1

Žádáme tímto zadavatele o doplnění informací ohledně nakládání s vytěženou zeminou

- Ve VV SO 03-1 jsou specifikovány zemní práce, výkopy, chybí však převozy zemin, případné uložení, poplatek na skládku, zásypy, obsypy.

Tyto položky zásadně ovlivňují tvorbu ceny. V zadávací PD není toto řešeno. Žádáme o doplnění VV.

Odpověď

Odpověď uvedena výše v části D.

ČÁST G

(11. 02. 2026)

Dotaz č. 1

Ve VV SO 03-1 jsou specifikovány zemní práce, výkopy, chybí však převozy zemin, případné uložení, poplatek na skládku, zásypy, obsypy. Tyto položky zásadně ovlivňují tvorbu ceny. V PD není toto řešeno. Prosím o doplnění VV.

Odpověď

Odpověď uvedena výše v části D.

Dotaz č. 2

Ve VV SO 031 - 1 svislé konstrukce, pol. 17 je nadzákladové zeď z tvárnic a betonu, chybí však ve VV výztuž této zdi. Prosím o doplnění VV.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

Dotaz č. 3

Ve VV SO 031 - 1 svislé konstrukce, obvodové zdivo, ve VV chybí izolace mezi překlady, které jsou předepsány výrobcem. Prosím o doplnění VV.

Odpověď

Kontaktní zateplovací systém z věnců naváže plynule na překlady. Zateplení překladů je tedy v rámci zateplovacího kontaktního systému.

VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_19_02_2026 (SO 03.1-objekt zázemí-D.1.1.20.-detaily“, detaily D6, D10).

Dotaz č. 4

Ve VV SO 031 - úpravy povrchů, chybí penetrační nátěr/spojovací můstek pod sádrovou, pletivo a omítku. Prosím o doplnění VV.

Odpověď

Odpověď uvedena výše v části D.

Dotaz č. 5

Ve VV SO 031 - kontaktní zateplovací systém - chybí základací, začišťovací, rohové lišty aj. Prosím o doplnění VV.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

Dotaz č. 6

Ve VV SO 031 - chybí dle našeho názoru podkladní rošt pod OSB desky - obklad stěn pol. 136 Prosím o doplnění VV.

Odpověď

Ve skladbě S14 podkladní rošt není. OSB deska je přímo na geotextílii a nopové fólii.

VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_19_02_2026 (SO 03.1-objekt zázemí-D.1.1.20.-detaily“, detaily D1).

Dotaz č. 7

Ve VV SO 031 - chybí dle našeho názoru penetrace pod malby. Prosím o doplnění VV.

Odpověď

Odpověď uvedena výše v části D.

ČÁST H

(11. 02. 2026)

Dotaz č. 1

PD dokumentace požaduje dodání sklápěcích stožárů osvětlení fotbalového hřiště s UT3G. Touto technologií disponuje pouze 1 firma v ČR. Sklápěcí stožáry měli své opodstatnění v době, kdy se používaly halogenové světlomety a bylo potřeba je pravidelně, resp. velmi často měnit. V současné době, kdy se používá LED technologie, není potřeba mít ke světlometům takovýto přístup. Bude zadavatel akceptovat tedy i pevné, nesklápěcí stožáry pro osvětlení fotbalového hřiště s UT3G?

Odpověď

Zadavatel požaduje sklopné stožáry.

Dotaz č. 2

Ve výkazu, situaci i technické zprávě jsou uvedeny 4 stožáry o výšce 18 m. Ve výpočtu osvětlení je montážní výška svítidel 20 a 21 m. Při výšce 18 m není možné dosáhnout požadované min. svítivosti. Jakou výšku stožárů tedy zadavatel požaduje?

Odpověď

Výška stožárů je 19 metrů, výpočet osvětlení je na 19 metrů.

Zadavatel ve VV a v dokumentaci (VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_19_02_2026) sjednotil.

Dotaz č. 3

Je možné tedy změnit počet stožárů a místo 4 ks 18 m použít 6 ks o výšce 15 nebo 16 m?

Odpověď

Zadavatel požaduje 4 stožáry 19 metrů vysoké.

Dotaz č. 4

Je možné změnit způsob regulace osvětlovací soustavy, místo bezdrátového řídicího systému uvažovat řízení po kabelech, pomocí protokolu DALI? Znamenalo by to do výkopu doplnit kromě napájecího kabelu ještě ovládací kabel 2x2,5 mm².

Odpověď

Zadavatel požaduje bezdrátové řízení.

ČÁST CH

(13. 02. 2026)

Dotaz č. 1

Dotaz 2 (13.2.2026)

V zadavatelem poskytnuté příloze k ocenění je položka č.1 RO rozvaděč spínání, jištění v SO-02.2 osvětlení hřiště: Nikde v poskytnuté PD se však nevyskytuje schema tohoto silového rozvaděče a proto žádáme zadavatele o doplnění PD o toto schema obdobně jako je tomu v SO 3.7 rozvaděče RS 1 + RG 1.

Odpověď

Rozvaděč pro spínání, jištění a řízení osvětlení je dodávkou dodavatele osvětlení a obsahuje i kromě jistících prvků i zařízení pro tyto účely vybrané.

Navržený systém umožňuje bezdrátovou regulaci intenzity osvětlení, a tím i spotřeby elektrické energie. Základem je bezdrátový modul v každém LED světlometu, který komunikuje s centrální řídicí jednotkou. V řídicí jednotce jsou naprogramovány zvolené intenzity osvětlení, popřípadě spínané skupiny. Tímto způsobem pak lze zapnout zvolenou intenzitu, jak pro celou osvětlovanou plochu, tak jen pro její vybranou část (bude neprogramováno v závislosti na dohodě s uživatelem).

Pro samotné ovládání osvětlení je možné zvolit z několika uživatelských rozhraní včetně dotykové obrazovky, nicméně nejčastěji automatického režimu ovládání pomocí ovládací jednotky nebo pomocí mobilní aplikace na smartphonu.

Ovládání osvětlení pomocí ovládací jednotky

- navržena pro venkovní použití
- maximálně 6 tlačítek pro různé světelné scény

Ovládací jednotka

Osvětlení fotbalového hřiště může být naprogramováno na tyto světelné scény:

- a) Celé hřiště 50 % - světlomety se zapnou na poloviční výkon a průměrná intenzita osvětlení na fotbalovém hřišti bude 100Lx - osvětlení umožní základní fotbalový trénink - dle ČSN EN 12193 - III. třída.
- b) Celé hřiště 100 % - světlomety se zapnou na plný výkon a průměrná intenzita osvětlení na fotbalovém hřišti bude více než 200Lx - osvětlení umožní odehrát zápas až po krajskou úroveň soutěže dle ČSN EN 12193 - II. třída - odezva se projeví na obrazovce změnou sytosti zelené barvy fotbalového hřiště.
- c) Pravá polovina hřiště 50 % - část světlometů se zapne na poloviční výkon a průměrná intenzita osvětlení na 1. půlce fotbalovém hřišti bude 100Lx - osvětlení umožní základní fotbalový trénink - dle ČSN EN 12193 - III. třída - odezva se projeví na obrazovce rozsvícením části světlometů.
- d) Levá polovina hřiště 50 % - analogicky jako v bodu a)
- e) Údržba 10 % - světlomety se zapnou na 10 % výkon, např. pro údržbu.
- f) Vypnout - světlomety se ztlumí na nulový výkon, jsou ve stand-by režimu (zůstávají tedy zapnuty a pod napětím a každý pak má spotřebu 5W) - odezva se projeví na obrazovce zhasnutím všech světlometů.

Ovládání osvětlení pomocí Smartphonu - „chytrého telefonu“.

K ovládání je možné také použít chytrý telefon určeného uživatele (správce na hřišti, trenér, vedení klubu apod), který dostane přístupové heslo a přes aplikaci se přihlásí do místní sítě řídicího systému osvětlení (musí být v dosahu Wifi sítě na hřišti).

Ovládání pomocí smartphonu s připojením k internetu (IOS nebo Android).

Dotykem na obrazovku telefonu je pak možno v aplikaci vyvolat menu obdobně jako na ovládací jednotce.

- g) Celé hřiště 50 % - světlomety se zapnou na poloviční výkon a průměrná intenzita osvětlení na fotbalovém hřišti bude 100Lx - osvětlení umožní základní fotbalový trénink - dle ČSN EN 12193 - III. třída.
- h) Celé hřiště 100 % - světlomety se zapnou na plný výkon a průměrná intenzita osvětlení na fotbalovém hřišti bude více než 200Lx - osvětlení umožní odehrát zápas až po krajskou úroveň soutěže dle ČSN EN 12193 - II. třída - odezva se projeví na obrazovce změnou sytosti zelené barvy fotbalového hřiště
- i) Pravá polovina hřiště 50 % - část světlometů se zapne na poloviční výkon a průměrná intenzita osvětlení na 1. půlce fotbalovém hřišti bude 100Lx - osvětlení umožní základní fotbalový trénink - dle ČSN EN 12193 - III. třída - odezva se projeví na obrazovce rozsvícením části světlometů.
- j) Levá polovina hřiště 50 % - analogicky jako v bodu a)
- k) Údržba 10 % - světlomety se zapnou na 10 % výkon, např. pro údržbu.
- l) Vypnout - světlomety se ztlumí na nulový výkon, jsou ve stand-by režimu (zůstávají tedy zapnuty a pod napětím a každý pak má spotřebu 5W) - odezva se projeví na obrazovce zhasnutím všech světlometů.

Pokud do 10 minut od zvolení volby Vypnout nedojde k žádné další volbě, systém bez zásahu do ovládání automaticky odepne stykač a světlomety odpojí od napětí.

Heslo se zpřístupňuje pouze osobám zodpovědným za osvětlení hřiště, nikde jinde jej nezveřejňujte.

Řídící prvky systému (box, router, antena) jsou zpravidla umístěny ve vnitřním prostředí (kabiny, zázemí apod), kde se osadí malý rack - skříň pro PC techniku. Propojení tohoto rozvaděče s rozvaděčem ovládání je provedeno pomocí kabelu CYKY 3x1,5 mm². Řídící jednotka má výstup na externí anténu, umístěnou na vnější zdi této místnosti s přímým výhledem na LED světlomety. Přes tuto anténu systém bezdrátově komunikuje se světlomety na stožárech.

Dotaz č. 2

Dotaz 3 (13.02.2026)

a)

Zadavatel v DI č. 1 uvádí, že nemůže specifikovat výrobce řídicího systému - přesná citace odpovědi:

Vzhledem k tomu, že zadavatel nemůže specifikovat výrobce a dodavatele položky vysvětluje a specifikuje jen v základu. Zadavatel přikládá schéma regulace a vysvětlivky k výkazu výměr. Rozvaděč NN je obsažen v části 03.7, protože je v objektu. Zařízení MaR je osazeno rovněž v tomto rozvaděči. Jedna DIN lišta v rozvaděči je pro moduly MaR viz TZ. Zadavatel dále uvádí, že část MaR a SLP je v jedné části 03.9 MaR a SLP.

Konec citace.

Odpověď 2a)

V části 03.7. je specifikován skříňový rozvaděč RS-1, který bude osazen v m.č. 1.23 - správce. V tomto rozvaděči bude kromě jističů prvků (SO-03.7.10) osazen i modulární řídicí systém a systém pro řízení osvětlení hřiště. - SO-03.7.8

Ovládání a nastavování ŘS bude z ovladače s displejem umístěného na panelu rozvaděče.

b)

Avšak v IO-04 uvádí přesnou specifikaci pilířového rozvaděče v pol. 1:

Rozvaděč elektroměrový, na pilíři, mat. Termoset, IP44/20, 470+470x1830x250mm, sestava s měřením, Siemens 3VA2116 / 125A cejh. trafo 125/5A 5VA, 0,5s, třmen 10-240mm

Odpověď 2b)

Jedná se o elektroměrový rozvaděč, který bude umístěn na hranici pozemku.

c)

Žádáme tedy zadavatele o konkrétní určení zařízení MaR, aby všichni účastníci měli rovné podmínky soutěže o tuto zakázku, neboť se jedná o vyhrazené technologické zařízení vysoké hodnoty.

Odpověď 2c)

Pro systém MaR je navržen modulární řídicí systém - PLC s profesionálním I/O systémem.

Řídící jednotka s displejem, 2xETH 100/10, LCD 7mm, 6xAI/DI, s rozšiřujícími moduly analogových výstupů, 4xAO 0-10V/4-20mA, GO, pro řízení pohonů VZT zařízení. Servopohony jsou řízeny 0-10V a jsou specifikovány v části VZT.

ČÁST I

(16. 02. 2026)

Dotaz č. 1

V konstrukční části objektu SO03 jsem nenašel výkazy a tvary pro navržené dřevěné konstrukce střechy, tedy pro lepené vazníky, ztužidla, vazníčky, prkna atd. Prosím o doplnění.

Odpověď

Uvedeno v příloze: VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD – doplnění_aktualizace_19_02_2026 (SO-03.2 konstrukční část, D.1.2.6 Půdorys konstrukce střechy 2.NP, detaily).

Dotaz č. 2

Dotazy k vnějším plastovým výplním objektu SO03:

Odpověď

Vnější výplně otvorů byly změněny na hliníkové: VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_19_02_2026 (aktualizovaná TZ, půdorysy, řezy, pohledy a tabulka vnějších výplní).

Dotaz č. 2a

U výplní požadováno trojsklo ESG - má být kalené pouze venkovní sklo nebo všechna tři skla?

Odpověď

Zadavatel upřesnil v tabulce vnějších výplní.

Dotaz č. 2b

U dveří je požadavek na koule-koule, jak je myšleno ovládání dveří?

Odpověď

Zadavatel upřesnil v tabulce vnějších výplní.

Dotaz č. 2c

Barevnost je v popisu antracit RAL 7016 ale ve vyobrazení je křídlo červené - jak má být ceněno?

Odpověď

Tam, kde je vyobrazené pohyblivé křídlo červené, tak je červené RAL 3020. Zadavatel doplnil do tabulky vnějších výplní.

Dotaz č. 2d

V popisu je „komprimační páska, integrovaná fólie ve spodní části rámu“ - co to znamená ?

Odpověď

Komprimační páska - předstlačená impregnovaná těsnicí páska, která se lepí na rám okna ještě před osazením do otvoru.

Integrovaná fólie ve spodní části rámu - jedná se o napojenou těsnicí fólii (parotěsnou nebo paropropustnou), která je součástí spodní části rámu nebo parapetního profilu.

Dotaz č. 2e

U poz.02 je požadováno bezprahové řešení - zapuštěný práh součástí dodávky dveří - u plastových dveří je vždy AL práh výšky 20 mm - jak je myšleno bezprahové řešení?

Odpověď

Systémové řešení hliníkových dveří.

Dotaz č. 2f

U poz.04 a 05 je v popisu „parapetní díl hladký, izolační panel s jádrem PIR, oboustranný lakovaný plech hladký“ - plechy nebývají součástí plastových oken. Řešením je případně fix zasklený PUR deskou.

Odpověď

Systémové řešení hliníkových dveří.

Dotaz č. 2g

U poz.04 je požadována výška 2600 mm. Maximální výška otevíravého prvku je 2500 mm. Jak má být řešeno?

Odpověď

Systémové řešení hliníkových dveří.

Dotaz č. 2h

U plných dveří je požadavek u křídla na hladké, lakovaný plech hladký - u plastových dveří je v případě plné výplně PUR jádro a z každé strany plastová deska. Plechy nebývají součástí plastových oken.

Odpověď

Systémové řešení hliníkových dveří.

Dotaz č. 2i

Nelze dodržet požadovaný průchod při zadaných rozměrech - např. poz.16 - šířka otvoru 1100 mm a průchod 1000 mm není možný. Při tomto stavebním otvoru bude průchod vycházet na cca 860 mm.

Odpověď

Upřesněno v tabulce (příloha: VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD – doplnění_aktualizace_19_02_2026).

Dotaz č. 2j

U poz.01 je požadována šíře 2380 mm. Maximální výrobitelná šířka dvoukřídlých dveří je 2100 mm - jak toto řešit?

Odpověď

Systémové řešení hliníkových dveří viz tabulka vnějších výplní.

Dotaz č. 2k

U poz.05 je požadováno výsuvné okno – toto se v plastu neprovádí. V tomto rozměru lze pouze výklopné okno.

Odpověď

Systémové řešení hliníkových dveří, změněno na vodorovně posuvné.

ČÁST J

(17. 02. 2026)

Zasílám dotazy na výše uvedenou zakázku na profesi VZT. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku, prosím o jejich zodpovězení a doplnění chybějících podkladů, aby bylo možné položky nacenit. Případně prosím o úpravu zasláního výkazu.

Dotaz č. 1

Prosím o doplnění podkladů pro profesi MaR, nebo odstranění uvedené položky z výkazu výměr pro VZT. Položku 55.005 nelze dle zasláních podkladů nacenit, obsahuje celou profesi MaR v jedné položce, ale technická zpráva pro profesi VZT se tímto vůbec detailně nezabývá a dle TZ by mělo být řešeno vše v rámci samostatné profese MaR.

55.005	Systém MaR – systém řízení, rozvaděč MaR včetně čidel a instrumentace pro ovládání vzt jednotek, dveřní clony	kpl	1,00
--------	---	-----	------

Odpověď

Ve VV byla položka z listu SO-03.5-VZT vypuštěna, zůstala pouze v listu SO-03.9-MaR.

Dotaz č. 2

U zařízení č. 4 pro chlazení serveru, je projektována velmi dlouhá trasa pro CU potrubí vzhledem k požadovanému chladicímu výkonu. Z technického hlediska toto řešení nedoporučujeme, standardní délka potrubí pro chlazení je 20, max. 30m (u některých výrobců). Prosím o zvážení umístění venkovní jednotky blíže

serverovně, případně bude muset být naceněno vzhledem k uvedenému důvodu chlazení o větším výkonu, které je dimenzované na uvedenou vzdálenost.

Zař. č. - Chlazení serverů			
4.001	Vnější-kondenzační-jednotka, Qch=3kW, 230V, Ne=1,5kW, včetně ocelové-konstrukce-pro-osazení	ks	1,00
4.002	Chladicí-jednotka-nástěnná, Qch=-3,6-kW, infraovladač, odvod-kondenzátu	ks	1,00
	Dvojitě-chladivové-potrubí-včetně-ovládacího-kabelu-a-tepelné-izolace, d=12-mm	bm	110,00

Odpověď

Zadavatel požaduje zařízení, které splní vzdálenost mezi vnitřní a venkovní jednotkou.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr zaslaném k nacenění chybí údaje o rozměrech regulátorů průtoku, regulačních klapek, digestoře a tlumičů hluku (zde chybí údaj o celkových rozměrech tlumiče, počet kulisy a jejich tloušťka nejsou jasnou specifikací, u kruhových je uvedena pouze délka), prosím o doplnění výkazu výměr o uvedené údaje, aby byly pro všechny uchazeče rovné podmínky.

1.150	Tlumič-hluku, délky-1000mm, tlumič, kulisy-tloušťky-100mm, výšky-315mm, délky-1000mm, počet-4ks, včetně-náběhové-a-odtokové-hrany	ks	1,00
1.151	Tlumič-hluku, délky-1000mm, tlumič, kulisy-tloušťky-100mm, výšky-315mm, délky-1000mm, počet-4ks, včetně-náběhové-a-odtokové-hrany	ks	1,00
1A.150	Tlumič-hluku, délky-1000mm, tlumič, kulisy-tloušťky-100mm, výšky-315mm, délky-1000mm, počet-4ks, včetně-náběhové-a-odtokové-hrany	ks	1,00
1A.151	Tlumič-hluku, délky-1000mm, tlumič, kulisy-tloušťky-100mm, výšky-315mm, délky-1000mm, počet-4ks, včetně-náběhové-a-odtokové-hrany	ks	1,00
1A.200	Regulační-klapka, s-ovládáním-ručním	ks	2,00
2.150	Tlumič-hluku, délky-1000mm, tlumič, kulisy-tloušťky-100mm, výšky-315mm, délky-1000mm, počet-4ks, včetně-náběhové-a-odtokové-hrany	ks	1,00
2.151	Tlumič-hluku, délky-1000mm, tlumič, kulisy-tloušťky-100mm, výšky-250mm, délky-1000mm, počet-4ks, včetně-náběhové-a-odtokové-hrany	ks	1,00

2.200x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2.201x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2.202x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2.203x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2.204x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2.205x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2.206x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2.207x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2.208x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x

2A.150x	Tlumič-hluku, -délky-1000mm, -tlumící, -kulisy-tloušťky-100mm, -výšky-315mm, -délky-1000mm, -počet-4ks, -včetně-náběhové-a-odtokové-hranyx	ksx	1,00x
2A.151x	Tlumič-hluku, -délky-1000mm, -tlumící, -kulisy-tloušťky-100mm, -výšky-250mm, -délky-1000mm, -počet-4ks, -včetně-náběhové-a-odtokové-hranyx	ksx	1,00x
2A.200x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2A.201x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2A.202x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x
2A.203x	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti-proudění-vzduchu, -napájení-24Vx	ksx	1,00x

2A.204#	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti- proudění-vzduchu, -napájení-24V#	ks#	1,00#
2A.205#	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti- proudění-vzduchu, -napájení-24V#	ks#	1,00#
2A.206#	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti- proudění-vzduchu, -napájení-24V#	ks#	1,00#
2A.207#	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti- proudění-vzduchu, -napájení-24V#	ks#	1,00#
2A.208#	Regulátor-variabilního-průtoku-vzduchu, -pro-nízké-rychlosti- proudění-vzduchu, -napájení-24V#	ks#	1,00#
3.150#	Tlumič-hluku, -kruhový, -délka-900mm#	ks#	1,00#
3.200#	Regulační-klapka, -s-ovládáním-ručním#	ks#	1,00#
3A.003#	Digestoř, -kruhové-potrubí, -d315, -včetně-regulační-klapky, -tukových- filtrů-a-osvětlení, -nerezové-provedení, -odvod-kondenzátu, -230V#	ks#	1,00#
3A.150#	Tlumič-hluku, -kruhový, -délka-900mm#	ks#	1,00#
3A.151#	Tlumič-hluku, -kruhový, -délka-900mm#	ks#	1,00#

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

Dotaz č. 4

U zařízení č. 1 je rozpor v požadovaném výkonu chladiče, u VZT jednotky je uvedeno 10kW, u kondenzační jednotky je uvedený chladicí výkon 15kW. Prosím o upřesnění, který údaj je správný, a má být uvažován v cenové nabídce.

1.001#	VZT-jednotka, -rekuperační-jednotka, -Vp=2300-m3/h, -Vo=2300- m3/h, -dp=400-Pa, -ve-složení: -ventilátor-1+-1-kW, -400V, -3A, - uzavírací-klapka-na-servu-230V, -filtrační-komora-F7, -rekuperační-díl- ZZT-deskový, -vodní-ohříváč-(70/50°C)-Ne=5-kW, -včetně- směšovacího-uzle, -MaR-dodávkou-vzt-jednotky, -podkladní-rám, - vnitřní-provedení, -přímý-chladič-Qch=10-kW, -chlادivo-R32, -DX-kit, -	ks#	1,00#
1.002#	Vnější-kondenzační-jednotka, -Qch=15kW, -400V, -Ne=4,69kW, - včetně-ocelové-konstrukce-pro-osazení#	ks#	1,00#

Odpověď

Zadavatel ve VV upravil.

Dotaz č. 5

U zařízení č. 3 je v dokumentaci nesoulad výkazu výměr s technickou zprávou ohledně požadované tloušťky izolací. Ve výkazu výměr je tloušťka izolace pouze 20mm, v TZ je uvedena doporučená tloušťka izolace 25mm. Prosím o upřesnění, který údaj je správný a má být uvažován v cenové nabídce.

Zař. č. 3 - Větrání gastro - přívodů		m ²	Kč
3.800	Tepelná izolace - kaučuk - 20mm	m ²	25,00
Zař. č. 3A - Větrání gastro - odvodů		m ²	Kč
3A.800	Tepelná izolace - kaučuk - 20mm	m ²	25,00

Přívodní a výdechové potrubí z venkovního prostředí bude tepelně izolované s parozábranou. Doporučená tl. izolace je 25mm. Potrubí musí být zaizolované tak, aby se zabránilo kondenzaci vodních par pod izolací.

Odpověď

Zadavatel požaduje izolaci 20 mm. V aktualizované technické zprávě opraveno.

Příloha: VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD – doplnění aktualizace 19_02_2026

Dotaz č. 6

Prosím o upřesnění typu požárních izolací – v projektové dokumentaci pro VZT není nikde uveden požadavek na směrovou orientaci požární izolace - zda má být požární izolace jednostranná nebo oboustranná. Dle ČSN 730810 (2016), kde není stanoven požadavek na směrovou orientaci, se považuje za požadavek obousměrné působení požáru „i <-> o“. Pokud nebude dále upřesněno, bude v cenové nabídce uvažováno s požární izolací uzpůsobenou na obousměrné působení požáru „i <-> o“. Případně prosím o zaslání podkladů pro PBR uvedené stavby.

1.801	Požární izolace - 90-min	m ²	25,00
1A.801	Požární izolace - 90-min	m ²	15,00
2.801	Požární izolace - 90-min	m ²	15,00
2A.801	Požární izolace - 90-min	m ²	15,00
3A.801	Požární izolace - 90-min	m ²	15,00

Žádáme o vysvětlení PD, jak provést falcovanou TiZn krytinu na 2° (3,5 %) sklonu střechy, když požadavek u této krytiny je na minimální sklon je 5° až 7°.

Odpověď

Směrová orientace bude oboustranná.

ČÁST K

(17. 02. 2026)

Dotaz č. 1

Na základě prostudování zadávací dokumentace, žádáme o upřesnění odkazů na bod 1.3 v Technické zprávě (příloha SO-02.2.1) v Požadavcích na výsledky osvětlení (příloha), konkrétně v bodech 6,7 a 8.

Požadavky na výsledky osvětlení

Základ zadání osvětlení fotbalového hřiště vychází z harmonizované normy ČSN EN 12193 a požadavků UEFA 2023 na netelevizní přenosy, avšak s upřesněním, potažmo zvýšením nároků na některé parametry, které zadavatel požaduje pro lepší a komfortnější osvětlení. Pro přesné posouzení nabídek a návrhů osvětlení zadavatel požaduje předložit světelný výpočet ve formátu pdf se zobrazením níže uvedených údajů:

1. typy a počty svítidel
2. bodové hodnoty udržovaných osvětleností na ploše hřiště v min. rastru 21x13 bodů zarovnaných na vnitřním rozměru hřiště
3. hodnoty rovnoměrností osvětleností U2 (Emin/Em) a U1 Emin/Emax
4. hodnoty činitele oslnění GR ve výšce 1,75m v min. rastru 12x8 bodů
5. udržovací činitel osvětlení
6. podíl světla vyzařovaného do horního poloprostoru – ULR, viz bod 1.3.
7. vertikální osvětlenost, viz bod 1.3.
8. svítivost svítidel, viz bod 1.3

Odpověď

Požadavky definované v technické zprávě vycházejí z tabulky 2 Osvětlení sportovišť, která je v příloze: VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD - doplnění_aktualizace_19_02_2026 (tabulka 2, ČSN EN 12193). V technické zprávě jsou uvedeny zpřísněné požadavky na omezení rušivého světla, neboť dnešní technologie to umožňují a zadavatel si přeje co nejlepší omezení rušivého světla.

ČÁST L

(18. 02. 2026)

Dotaz č. 1

Výkaz výměr, list SO-3. 6 Vytápění. V oddílu 6 Otopná tělesa nejsou v součtu započítány položky č. 93 a č. 94. Žádáme o zaslání opraveného výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel upravil ve VV.

S ohledem na výše uvedené přistoupil zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 věty první ZZVZ k prodloužení lhůty pro podání nabídek do 10.00 hod. dne 20. 03. 2026.

Přílohy

VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - VV_AKTUALIZACE_19_02_2026

VZ 1-2026 - Příloha č. 3 - PD – doplnění_aktualizace_19_02_2026

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“)