

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### **1. Označení zadavatele**

**Městská část Praha 6, IČO: 0063703**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

**V zastoupení:** **SNEO, a.s., IČO: 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

*zastoupená: Zdeňkem Hořánkem*

*Ing. Janem Deckerem, CSc.*

*Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem*

### **2. Název veřejné zakázky**

**„ZŠ Dědina - nástavba“**

**3. Evidenční číslo veřejné zakázky**      VZ/7/2025

### **4. Předmět veřejné zakázky**

Nástavba druhého nadzemního podlaží části objektu C mezi tělocvičnami, jejíž součástí jsou i čtyři nové učebny a zázemí školního provozu, přestavba části atria na čítárnu s knihovnou, vestavba vstupního tubusu s výtahem v části A, vybudování druhé jídelny včetně rekonstrukce stávající školní kuchyně, přístavba nových šaten, realizace přípojky NN, dodávka a montáž technických a technologických zařízení, provedení opatření ke splnění požadavků požární bezpečnosti, jakož i požadavků akustických a tepelně-technických, zřízení zařízení staveniště a další související práce.

### **5. Druh zadávacího řízení**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná v otevřeném řízení (§ 56 ZZVZ)



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

## 6. Seznam účastníků zadávacího řízení - nabídkové ceny

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	Winning PS - stavební firma s.r.o.	Křížíkova 2960/72 612 00 Brno - Královo Pole	49436589
2	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6 602 00 Brno - Zábřovice	03902447
3	S u b t e r r a a.s.	Koželužská 2246/5 180 00 Praha 8 - Libeň	45309612
4	KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod	Spojů 835/2 708 00 Ostrava - Poruba	05264758
5	BBP Stavby s.r.o.	Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 - Bubeneč	03875199
6	Trigema Building a.s.	Bucharova 2641/14 158 00 Praha 5 - Stodůlky	27653579

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Celková nabídková cena [100 %] Kč bez DPH
1	1	Winning PS - stavební firma s.r.o.	49436589	118 447 284,00
2	4	KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod	5264758	133 493 392,90
3	5	BBP Stavby s.r.o.	3875199	144 703 474,41
4	6	Trigema Building a.s.	27653579	158 511 868,01
5	3	S u b t e r r a a.s.	45309612	159 296 660,00
6	2	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	3902447	161 333 333,00

## 7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

## 8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

**Winning PS - stavební firma s.r.o., Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno - Královo Pole**

Zastoupená: Ondřej Blaho, MBA, jednatel

IČO: 49436589

DIČ: CZ699006465

2

Jako první se umístila společnost Winning PS - stavební firma s.r.o., IČO: 49436589, Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno - Královo Pole, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídka účastníka Winning PS - stavební firma s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/7/2025 činí: 118.447.284,00 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

## **9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

CL-EVANS s.r.o., IČO: 26768607, Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa.

\*Technická kvalifikace (významné stavební zakázky).

\*Dodávka a montáž gastro-technologie.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.**

Nebylo použito.

## **11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

## **12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

## **13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.**

Nebylo použito.



**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.**

Nebylo použito.

**15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky považoval zadavatel za vhodné, zakázku nedělit a ponechat ji jednomu generálnímu zhotoviteli. Zadání zakázky i veškeré úpravy jsou tak řešeny efektivně a vcelku vč. částí, kde by mezi více zhotoviteli docházelo ke kolizím, např. při skladování a dopravě, prokazování poškození, atd. Stejný postup se osvědčil při jiných zakázkách.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Nebylo použito.

.....  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management