



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení
č. VŘ/2/2026/S
(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Zajištění úklidu sportovně-rekreačního areálu Petynka,
Otevřená 1072/4, Praha 6, pro sezóny 2026 a 2027“**
(dále jen „veřejná zakázka“)

veřejná zakázka malého rozsahu na služby
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz/>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	4
III.	Kvalifikace	4
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky pro uzavření smlouvy.....	5
V.	Hodnocení nabídek	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	6
VII.	Prohlídka místa plnění	7
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	8
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	8
X.	Objasnění nabídek	8
XI.	Společensky odpovědné zadávání	9
XII.	Výhrady zadavatele.....	9
XIII.	Seznam příloh	10

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Zajištění úklidu sportovně-rekreačního areálu Petynka, Otevřená 1072/4, Praha 6, pro sezónu 2026 a 2027“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb úklidu v objektu Sportovně - rekreačního areálu koupaliště Petynka, Otevřená 1072/4, 160 00 Praha 6 (dále jen objekt) dle požadavků zadavatele s ohledem na provozní podmínky a v souladu s platnými hygienickými předpisy v době od pondělí do neděle.

Zajištění celodenní úklidové služby dle potřeby a provozu areálu zahrnuje:

- zametání, vytírání a dezinfekci podlah šaten, umýváren, toalet a výlevek včetně čištění odtokových kanálků;
- čištění prostor umýváren a toalet tlakovou vodou;
- otírání a mytí kachlových obkladů stěn, parapetů a říms;
- čištění a údržbu nábytku, skříní, lavic;
- mytí a otírání dveří, klik a zrcadel;
- mytí osvětlovacích těles, otírání a mytí vypínačů a zásuvek;
- zametání a vytírání chodeb;
- výměnu a odklizení odpadkových pytlů do kontejnerů;
- vysypání a mytí odpadkových košů;
- úklid ostatních místností dle potřeby;
- zametání a čištění venkovních dlažeb;
- zametání venkovních chodníků;
- sběr papírů a ostatních odpadků v celém areálu;
- třídění odpadu;
- strojový úklid v prostorách šaten, umýváren a toalet (protiskluzová dlažba) každý den po skončení provozní doby koupaliště v četnosti dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění.

Poskytovatel služeb úklidu odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným služebním oděvem, věcnými bezpečnostními prostředky, čistícími a technickými prostředky.

Předpoklad rozsahu prací je stanoven na cca 3200 hodin/sezonu, tj. od 1. května do 30. září plus přípravné a zakončovací práce, blíže v článku II. této výzvy.

Poskytovatel služeb úklidu poskytne zadavateli úklid nad rámec vymezený v předchozím odstavci na základě písemné objednávky doručené poskytovateli nejméně dva (2) pracovní dny přede dnem poskytnutí této služby. V případě potřeby zadavatele poskytovatel poskytne do 24 hodin navýšení počtu pracovníků.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Sportovně - rekreační areál koupaliště Petynka, Otevřená 1072/4, 160 00 Praha 6.

4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky, e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054.

5. Kód CPV:

90910000-9 - úklid

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření smlouvy: **březen 2026**

Platnost smlouvy: **do 03. 10. 2027**

Předpokládaný termín zahájení sezónních prací: **27. 04.**

Předpokládaný termín ukončení sezónních prací: **03. 10.**

Služby úklidu budou poskytovány vždy v období od 27. 04. do 03. 10. s ohledem na otevírací dobu areálu.

V období od 27. 04. do 30. 04. budou probíhat přípravné úklidové práce dle pokynů zástupce zadavatele.

V období od 01. 10. do 03. 10. budou probíhat závěrečné úklidové práce a zazimování areálu dle pokynů zástupce zadavatele.

OTEVÍRACÍ DOBA Po - Ne		
sezóna 2026 - 2027		
01.05. - 31.05.	od 8.00 hod.	do 19.00 hod.
01.06. - 15. 08.	od 7.00 hod.	do 21.00 hod.
16.08. - 31.08.	od 7.00 hod.	do 20.00 hod.
01.09. - 30.09.	od 8.00 hod.	do 18.00 hod.

V případě příznivého počasí může být sezóna prodloužena, a to tak, že její začátek bude dne 15. 04. a její konec dne 16. 10. Úklid by v takovém případě byl zahájen 3 dny předem a následoval ještě 3 dny po ukončení sezóny tak, jak je uvedeno výše. O tomto bude zadavatel informovat dodavatele nejpozději 14 dní před začátkem zahájení prací.

Otevírací doba sportovně-rekreačního areálu Petynka může být s ohledem na nepřízeň počasí zkrácena. Rozsah prací je zadavatel oprávněn úměrně ponížít také v případě okolností, které neumožní využití plné kapacity sportovně rekreačního areálu Petynka, a to zejména v důsledku omezujících opatření souvisejících s probíhající výstavbou krytého bazénu.

Poskytování služeb bude zahájeno dnem předání místa plnění na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a poskytovatelem, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytování služeb nebo 27. 04. 2026 podle toho, která z podmínek nastane později.

III. KVALIFIKACE

Dodavatel předloží k prokázání kvalifikace Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o poskytování služeb bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Návrh Smlouvy o poskytování služeb účastník v nabídce nepředkládá. Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o poskytování služeb, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o poskytování služeb uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o poskytování služeb:

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o poskytování služeb předložit doklady v **rozsahu stanoveném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklady k prokázání splnění **kvalifikace**,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**).

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

V nabídce uvede účastník celkovou nabídkovou cenu za předpokládaný rozsah prací 6400 hodin za dvě sezóny (2026 a 2027) vč. všech souvisejících nákladů v Kč bez DPH, kterou získá oceněním přílohy č. 3 Cenová nabídka této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce a dodávky nezbytné k poskytování služeb v rozsahu Výzvy a jejích příloh (vč. nákladů na ochranné, pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti a nákladů na čisticí prostředky a techniku).

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Celkovou nabídkovou cenu získá dodavatel doplněním následující tabulky:

Řádek	Služba úklidu	Ks	Cena
1.	Cena za předpokládaný rozsah prací 3200 hodin za sezónu vč. všech souvisejících nákladů v Kč bez DPH	1	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH (2x řádek 1.) (tzn. Předpokládaný rozsah prací 6400 hodin vč. všech souvisejících nákladů, tj. dvě sezóny 2026 a 2027)			

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená celková nabídková cena bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny, než jakou uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- oceněná tabulka **Cenová nabídka**, která je přílohou této Výzvy;
- rozpis úklidových prací (odpovídající požadavkům dle Smlouvy o poskytování služeb);
- návrh harmonogramu průběhu prací a podrobné pracovní postupy (odpovídající požadavkům dle Smlouvy o poskytování služeb);

- rozpis desinfekčních prostředků pro provoz vnitřních prostor koupaliště a předepsaných koncentrací včetně způsobu jejich odměřování v provozu (odpovídající požadavkům dle Smlouvy o poskytování služeb);
- seznam čistící techniky (odpovídající požadavkům dle Smlouvy o poskytování služeb).

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- oceněná tabulka Cenová nabídka, která je přílohou této Výzvy;
- rozpis úklidových prací;
- harmonogram průběhu prací a podrobné pracovní postupy;
- rozpis desinfekčních prostředků pro provoz vnitřních prostor koupaliště a předepsaných koncentrací včetně způsobu jejich odměřování v provozu;
- seznam čistící techniky;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a jejích přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 21. 01. 2026 v 9.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky virového onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti odešle písemné vysvětlení, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení (byli-li osloveni), a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele.

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu **tří (3) měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů,

dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XI.SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o poskytování služeb, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená ke Smlouvě o poskytování služeb);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- g) veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o poskytování služeb, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

XII. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení poskytování služeb, včetně přerušení poskytování služeb, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce
Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o poskytování služeb
Příloha č. 3 - Cenová nabídka

V Praze dne

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.