

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

P3/PRAV/2025

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

25. 11. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. P/3/2025 - Oprava volného bytu č. 17, Nad Kajetánkou 42/4, Praha 6 (DI č. 2)

Obdobně dle ustanovení § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz

(21. 11. 2025)

Požádal bych Vás o informace k opravě bytu. Po osobní prohlídce a kontrole Vašeho položkového rozpočtu se domnívám, že v rozpočtu chybí spousta dodávek a prací nutných k realizaci díla. Podrobněji v příloze. Týká se to jak BJ č. 19 v Patočkově ulici, tak i BJ č. 17 v ulici Nad Kajetánkou. Níže je podle řádků popsán byt v Patočkově ulici. Předem děkuji za informaci, jak dále postupovat při sestavování nabídkového rozpočtu.

1. Na řádku 3 a řádku 7 je cementový postřik a VPC jádrová omítka pod nový keramický obklad Na řádku 15 následně odsekání a odebrání keramického obkladu. Nikde jsem ale v rozpočtu nenašel odstranění samotné původní omítky pod keramickým obkladem...

2. Podobně je tomu i s dlažbou, na ř. 13 je bourání podlah z ker. Dlažby, samotné bourání betonové mazaniny pod dlažbou jsem nenašel /jen broušení podlahy/. V případě, že se osazuje nový odtokový žlab + dopojení na odpadní potrubí - které také chybí, je nutné podlahu minimálně v části vybourat, a následně dobetonovat. Ani bourání mazaniny, ani dobetonování /resp. nová bet. Mazanina/ v rozpočtu není....

3. S tím souvisí i položky ručního přesunu hmot na ř. 21 /nové materiály/ a také položky na ř. 16-20 spojené s přesuny suti, skládkovným apod.

Odpověď č. 1, 2, 3

Zadavatel doplnil v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

4. V koupelně je osazena sprchová plenta a plynový kotel, revizní dvířka atd. V rozpočtu nikde nejsou demontáže a následně zpětná montáž a dopojení těchto a dalších prvků. Bez toho nelze koupelny vybourat a následně obložit. Navíc si nedovedu představit, že tyto prvky „ustojí“ demontáž a následně zpětnou montáž. Zejména u plynového kotle si nedovedu představit, že by bylo reálné ho bezpečně instalovat zpět a získat revizi.

/v příloze posílám fotodokumentaci/

Odpověď č. 4

V průběhu opravy bytu se uvažuje pouze s demontáží a zpětnou montáží kotle. Zadavatel doplnil v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. Co s interiérovými okenními parapety - opravdu je ponechat? Jsou nafouknuté od vlhkosti

Odpověď č. 5

Zadavatel doplnil v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

6. Interiérové ovladače, demontáž, omytí a zpětnou montáž po výmalbě zahrnout do ceny úklidu?

Odpověď č. 6

Ano.

Zadavatel prodlužuje obdobně dle ustanovení § 98 a 99 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek o sedm (7) pracovních dnů.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr ze dne 25. 11. 2025.

Příloha

**AKTUALIZOVANÝ Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 3 - AKTUALIZOVÁNO 25. 11. 2025):*

P 3-2025 - Příloha č. 3 - VV_AKTUALIZACE_25.11.2025_DI_c2