

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VŘ39/PRAV/2025

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

19. 11. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VŘ/39/2025 - Oprava volného bytu č. 6, Bělohorská 1650/98 a volného bytu č. 6, Bělohorská 1651/102, Praha 6 (DI č. 1)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Dotaz

(14. 11. 2025)

Bělohorská 1650/98, byt č. 6

1. ve výkazu výměr položky 106, 107 a 108 je uvedena demontáž vodoměru, montáž vodoměru a dodávka vodoměru. Výměna vodoměrů se obvykle řeší v celém objektu najednou a zajišťuje ji správce objektu. Máme tyto položky opravdu oceňovat? Nebo ocenit za 0,-Kč s tím, že v rámci stavby nebude realizováno?
2. ve výkazu výměr - položka 118 je uvedena demontáž plynoměru. Toto je věcí plynáren. Máme tuto položku opravdu oceňovat, nebo ocenit za 0,-Kč s tím, že si zajistí u plynáren majitel bytu?
3. ve výkazu výměr je v položce 191 uvedeno „Vyřízení a zabezpečení navýšení příkonu do bytu“. Toto na minulých akcích zajišťovalo SNEO a.s. Máme tuto položku opravdu oceňovat, nebo ocenit za 0,-Kč s tím, že si zajistí SNEO a.s.?
4. s bodem 3. souvisí i položky 244 a 245 - Montáž elektroměru a demontáž elektroměru. Máme tuto položku opravdu oceňovat, nebo ocenit za 0,-Kč s tím, že si zajistí SNEO a.s.?

Bělohorská 1651/102, byt č. 6

Stejně dotazy jako u Bělohorské 1650/98, pouze jiná čísla položek...tedy:

1. ve výkazu výměr - položky 99, 100 a 101 je uvedena demontáž vodoměru, montáž vodoměru a dodávka vodoměru. Výměna vodoměrů se obvykle řeší v celém objektu najednou a zajišťuje ji správce objektu. Máme tyto položky opravdu oceňovat? Nebo ocenit za 0,-Kč s tím, že v rámci stavby nebude realizováno?
2. ve výkazu výměr - položka 111 je uvedena demontáž plynoměru. Toto je věcí plynáren. Máme tuto položku opravdu oceňovat, nebo ocenit za 0,-Kč s tím, že si zajistí u plynáren majitel bytu?
3. ve výkazu výměr je v položce 176 uvedeno „Vyřízení a zabezpečení navýšení příkonu do bytu“. Toto na minulých akcích zajišťovalo SNEO a.s.. Máme tuto položku opravdu oceňovat, nebo ocenit za 0,-Kč s tím, že si zajistí SNEO a.s.?
4. s bodem 3. souvisí i položky 226 a 227 - Montáž elektroměru a demontáž elektroměru. Máme tuto položku opravdu oceňovat, nebo ocenit za 0,-Kč s tím, že si zajistí SNEO a.s.?

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Zadavatel opravil soupisy prací dodávek a služeb s výkazy výměr.

**Zadavatel prodlužuje v souladu s ustanovením § 98 a 99 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek
o dva (2) pracovní dny.**

**Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizované soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy
výměr ze dne 19. 11. 2025.**

Přílohy

**AKTUALIZOVANÉ Soupisy prací dodávek a služeb s výkazy výměr (Příloha č. 5) AKTUALIZOVÁNO 19. 11. 2025):
VŘ 39-2025 - Příloha č. 5 - VV_AKTUALIZACE_19.11.2025_DI_c1*



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management