

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne:

04. 11. 2025

VZ7/PRAV/2025

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/7/2025 - ZŠ Dědina - nástavba (DI č. 10)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Zadavatel v souvislosti s níže uvedenými dotazy aktualizoval dne 04. 11. 2025 Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen VV). Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili tento aktualizovaný VV.

ČÁST E2

(30. 10. 2025)

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o přesný rozsah dodávky vztahující se k prvku Z5 (objekt A). Položka č.232 je uvedena ve VV jako soubor, což s ohledem na skladbu konstrukce považujeme za nesprávné. Domníváme se, že je nutné vykázat zvlášť nosnou ocelovou konstrukci vč. specifikace požadovaných profilů a kotvících prvků, samostatně podkladovou vrstvu a samostatně finální vrstvu, tedy opláštění plechem.

232	K	766.R.Z5	Z5 - opláštění fasády Opláštění řešeno pomocí FeZn profilovaného lakovaného plechu imitující lamely 40/50, plech tl.0,63mm, RAL 9006, výška 8,1m. Ocelová konstrukce tvořená systémový rastr ukotvení do rastru cestrisk desek, osově 600mm. Celkem plocha 80,3m	soub.	1,000
PP			Z5 - opláštění fasády Opláštění řešeno pomocí FeZn profilovaného lakovaného plechu imitující lamely 40/50, plech tl.0,63mm, RAL 9006, výška 8,1m. Ocelová konstrukce tvořená systémový rastr ukotvení do rastru cestrisk desek, osově 600mm. Celkem plocha 80,3m2.		
P			Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis otvorových výplní		

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



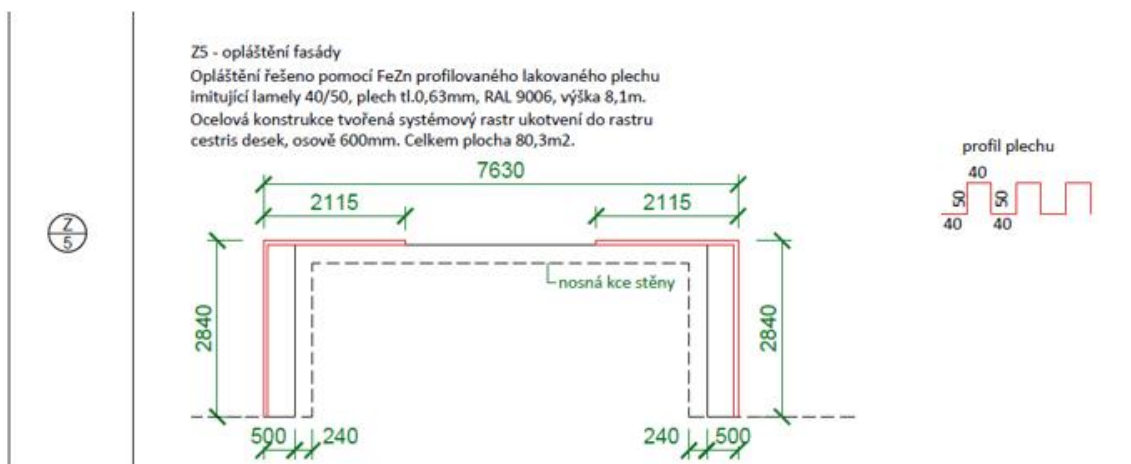
Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management



Odpověď

Zadavatel ve VV položku č. 232 - Z5 opláštění fasády upravil rozdělením na dvě samostatné položky 232 Z5 - konstrukce a 299 Z5 - opláštění fasády.

232	K	766.R.Z5k	Z5 - konstrukce	kg	431,000
	PP		Z5 - konstrukce Ocelová konstrukce tvořená systémovým rastrem ukotveným do rastru z cestris desek, osově 600mm. Celkem plocha 80,3m ² . Konzola L50 285ks, profil J50 220m, profil Z20 314m, samovrtný šroub GT5 5,5x25(RAL), samovrtný šroub S-MD 23 Z 5,5x22, Nýty Al 4x10 Celková hmotnost: 431 kg		
	P		Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis otvorových výplní		
299	K	766.R.Z5o	Z5 - opláštění fasády Opláštění řešeno pomocí FeZn profilovaného lakovaného plechu imitující lamely 40/50, plech tl.0,63mm, RAL 9006, výška 8,1m. Včetně lemujících prvků (vč. průřezu)	m ²	89,000
	PP		Z5 - opláštění fasády Opláštění řešeno pomocí FeZn profilovaného lakovaného plechu imitující lamely 40/50, plech tl.0,63mm, RAL 9006, výška 8,1m. Včetně lemujících prvků (vč. průřezu)		
	P		Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis otvorových výplní		

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele, stejně jako u prvku Z05, o rozklad položky č. 233 a 235 vztahující se k prvku Z6 a Z8 (objekt A), na samostatné položky s uvedeným množstvím. Domníváme se, že by měly být položky rozděleny na samostatné konstrukce, tedy na opláštění z AL plechu s uvedeným množstvím a samostatně nosnou konstrukci z FeZn plechu.

Odpověď

Zadavatel ve VV položku č. 233 - Z6 opláštění fasády upravil rozdělením na dvě samostatné položky 233 Z6 - konstrukce a 300 Z6 - opláštění fasády. Položku č. 235 - Z8 opláštění fasády upravil obdobně rozdělením na dvě samostatné položky 235 Z8 - konstrukce a 301 Z8 - opláštění fasády.

233	K	766.R.Z6k	Z6 - Konstrukce pro opláštění z FeZn rastru U40x40x3. Celk. délky 37,51bm , samovrtný šroub GT5 5,5x25(RAL), Nýty AI 4x10 (včetně prořezu)	kg	99,000
	PP		Z8 - Konstrukce pro opláštění z FeZn rastru U40x40x3. Celk. délky 37,51bm , samovrtný šroub GT5 5,5x25(RAL), Nýty AI 4x10 (včetně prořezu) Celková hmotnost: 99 kg Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis otvorových výplní		
	P				
300	K	766.R.Z6o	Z6 - Opláštění řešeno pomocí AI lakovaného plechu (rovného)) plech tl.2,0mm, RAL 9006, výška 0,9m. Včetně přesahů	m2	12,830
	PP		Z8 - Opláštění řešeno pomocí AI lakovaného plechu (rovného)) plech tl.2,0mm, RAL 9006, výška 0,9m. Včetně přesahů Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis otvorových výplní		
	P				
235	K	766.R.Z8k	Z8 - Konstrukce pro opláštění z FeZn rastru U40x40x3. Celk. délky 37,51bm , samovrtný šroub GT5 5,5x25(RAL), Nýty AI 4x10 Rozměr sloupu: jakl 150x200x4mm výšky 3,0m, kotveno pomocí patních plechů tl.10mm a chem. kotvy do stropní kce. (včetně prořezu)	kg	253,000
	PP		Z8 - Konstrukce pro opláštění z FeZn rastru U40x40x3. Celk. délky 37,51bm , samovrtný šroub GT5 5,5x25(RAL), Nýty AI 4x10 Rozměr sloupu: jakl 150x200x4mm výšky 3,0m, kotveno pomocí patních plechů tl.10mm a chem. kotvy do stropní kce. (včetně prořezu) Celková hmotnost: 253 kg Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis otvorových výplní		
	P				
301	K	766.R.Z8o	Z8 - Opláštění řešeno pomocí AI lakovaného plechu (rovného)) plech tl.2,0mm, RAL 9006, výška 0,9m. Včetně přesahů Včetně opláštění sloupu.	m2	26,000
			Z8 - Opláštění řešeno pomocí AI lakovaného plechu (rovného)) plech tl.2,0mm, RAL 9006, výška 0,9m. Včetně přesahů Včetně opláštění sloupu.		

ČÁST F2

(03. 11. 2025)

Dotaz č. 1

Upozorňujeme zadavatel na rozpor v požadavcích na provedení krycích stěrek v objektu A. Dle skladeb jsou požadovány stěrky tl.9mm. Oproti tomu výkaz požaduje stěrky tl. do 3mm. Prosíme o jasnou specifikaci.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

		SKLA	
tl. 10mm tl. 10mm tl. 60mm tl. 2mm tl. 80mm tl. 40mm zvaný pás tl. 4mm tl. 100mm tl. 150mm	Skladba P4.2 - Stěrka PU protiskluzná hydroizolační tl. 9mm - samonivelační cementová stěrka tl. 5mm - penetrace - odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy - koberec - přebroušení podkladního betonu - Stávající stropní kce - SDK podhled 12,5 EI15 DP1 vč. mezery na CD tl. 200mm	Stch1 3%	
tl. 10mm tl. 10mm tl. 5mm	Skladba P5 - nášlapná vrstva - marmoleum vysoká zátěž tl. 4mm (celoplošně lepený) - samonivelační cementová stěrka tl. 5mm - penetrace - odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy - koberec - přebroušení podkladního betonu - Stávající stropní kce	Stch2	Střechní
tl. 22mm tl. 85mm tl. 2mm tl. 120mm tl. 20 - 75mm pás tl. 4mm tl. 220mm tl. 60mm tl. 20mm tl. 9mm tl. 90mm tl. 100mm	Skladba P6 - Stěrka PU protiskluzná hydroizolační tl. 9mm - Samonivelační cementová stěrka bez přím. vápna tl. 5mm - Odstranění protiskluzného PVC s ocel. vsypem - Přebroušení podkladního betonu - Stávající stropní kce Skladba P7 - Stěrka PU protiskluzná hydroizolační tl. 9mm + betonová mazanina se kari sítí Ø6 150x150 tl. 90mm dilatovaná 3 x 3 m - Nosná stropní konstrukce tl. 100mm (trapezový plech + žb. deska) - Ocelové nosníky HEA220 - SDK podhled požární 2x12,5 red (EI 45DP1) tl. 350mm Skladba P8 - čistící rohož (zapuštěná) nerez tl. 20mm - betonová mazanina + kari sít 6/150/150 tl. 60mm - separační folie z PE tl. 2mm		

Odpověď

Závaznou a určující specifikací PU lité podlahy je skladba uvedená na výkrese 3NP se stěrkou tl. 9 mm. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel upravil VV, kde je nyní uvedena tloušťka 9 mm v souladu s výkresovou dokumentací.

Dotaz č. 2

Dále upozorňujeme na detail, který dle našeho názoru v PD není řešen. Jedná se o místo osazení odtoků (vpustí) např. v místnosti 343 (varna) s ohledem na napojení polyuretanové stěrky. Je velice pravděpodobné, že při styku podlahových vpustí s horkou vodou bude docházet k „pohybu“ vpustí. Časem tak vytmelený spoj (napojení) stěrky s odtokem bude degradovat a může docházet k zatečení do spodních vrstev. Prosíme zadavatele o vyjádření k řešení těchto detailů.

Odpověď

Jedná o řešení s využitím k tomuto typu podlahy určenými nerezovými vpustmi, které jsou specifikované ve VV v části gastrotechnologie. Tyto nerezové vpusti jsou konstrukčně navrženy specificky pro použití s litou podlahou a napojení PU stěrky na ně.

Přílohy

*AKTUALIZOVANÝ Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 3 (4 ze 4) AKTUALIZOVÁNO 04. 11. 2025):
VZ7-2025_přiloha_c3_vv_5262_r04_AKTUALIZACE_04.11.2025_DI_c10
(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“)