

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ7/PRAV/2025

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

24. 10. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/7/2025 - ZŠ Dědina - nástavba (DI č. 9)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Zadavatel v souvislosti s níže uvedenými dotazy aktualizoval dne 24. 10. 2025 Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen VV). Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili tento aktualizovaný VV.

ČÁST I

(12. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o vysvětlení rozporu v PD. V pavilonu C je navržena vinylová podlaha. Ve VV je montáž uvažována lepením, což je popisováno i ve skladbách. Materiál vinylu je ale popisován jako click tl.4,5mm se zámkovým spojem, ten se ale nelepí, ale montuje se jako plovoucí. Jakou pokládku / materiál tedy máme uvažovat?

Odpověď

Zadavatel upravit položku ve VV na lepenou vinylovou podlahu a současně doplnil položku nivelační stěrky pod vinylovou podlahu.

384	2841104.R.1	Vinylová lepená podlaha tl. 2 mm, nášlapná vrstva 0,55 mm, třída zátěže 33	m2	1,10000	83,094
415	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	1,00000	75,540

Dotaz č. 2

Upozorňujeme zadavatele, že pro přesné ocenění výtahu je třeba doplnit požadavek na zdvih a podobu kabiny. Tyto parametry budou mít vliv na cenu dodaného výrobku.

Odpověď

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že specifikace výtahu a požadavky na provedení kabiny jsou uvedeny v dokumentaci D.1.1.A-VP01 na straně 10/10.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ČÁST N

(17. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Prosíme o upřesnění množství u položek č. 84 v AST části - Pavilon A a č. 183 v AST části - Pavilon B. Jde o položky „Zakrytí podlah a výplň otvorů před znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou“ jejichž množství má být správně vykázano v m², tak aby je bylo možné ocenit. V zadávacím VV je měrnou jednotkou kpl, což je zavádějící. Prosíme o opravu a doložení výpočtu plochy ve výkazu výměr.

Odpověď

Odpověď na dotaz je ve Vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 02. 10. 2025 (DI č. 8).

Dotaz č. 2

Prosíme o opravu dle nás chybné výměry u položky příplatku za lešení. Jde o položku č. 87 v AST části - Pavilon A a o položku č. 186 v AST části - Pavilon C. Obě položky jsou příplatkem za pronájem lešení. „Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití“ Množství se dle metodiky správně určuje tak, že se výměra lešení v m² vynásobí počtem dní doby pronájmu. Ostatně takto je správně určena výměra u položky příplatku k použití ochranné sítě na tomtéž lešení ve stejném oddíle. Dovožujeme, že má jít stejně jako u příplatku za použití sítě, o dobu pronájmu 90 dní. Prosíme o opravu ve výkazu výměr.

Odpověď

Položky č. 87 a č. 186 zadavatel ve VV přepočtl na 90dní.

87	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	90,00000	35 460,000
186	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	90,00000	78 906,600

Dotaz č. 3

Prosíme o specifikaci materiálu k položce v oddíle tesařských konstrukcí v AST části - Pavilon A. Jedná se o materiál k položce č. 173 - „Obklad z cementotřískových desek tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt vč. roštu do ocelové konstrukce“ K uvedené položce není ve výkazu výměr příslušný materiál. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

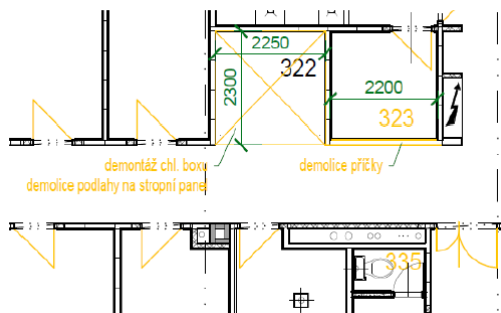
Zadavatel doplnil ve VV do poznámky k položce „položka obsahuje podkladový rošt z ocelových profilů a zároveň dodávku a montáž obkladu z cementotřískových desek“.

ČÁST O

(18. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o bližší specifikace stávajícího chladicího boxu. Položka v odd. D.1.1.a č.221 neuvádí přesný popis zařízení. Na základě tohoto popisu není možné stanovit přesnou cenu demontáže a likvidace tohoto zařízení.



Odpověď

SNEO, a.s. se sídlem:
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Nejedná se o položku č. 221, ale o položku č. 218. K uvedené položce zadavatel doplnil do VV poznámku: „Chladicí box ze sendvičových PUR panelů“.

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele bližší specifikaci stávajícího vzt potrubí určeného k likvidaci. Položka v odd. D.1.1 a č.219 bližší informace neuvádí, navíc je uvedena v m.j. „sou“. Na základě tohoto popisu není možné stanovit přesnou cenu demontáže a likvidace tohoto potrubí.

Odpověď

K položce č. 219 zadavatel doplnil do VV poznámku: „VZT plechové venkovní nezateplené potrubí do průřezu 1,5 m², celkové délky do 15 m, včetně spojovacích přírub, žaluzie a podpěr.“

ČÁST P

(19. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o vysvětlení, z jakého důvodu jsou, dle našeho názoru stejné položky ve výkazu výměr, uvedeny s jiným kódem? Takto se můžeme domnívat, že požadavek na pokládku je nějakým způsobem rozdílný.

D.1.1.a

245	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2
-----	---	-----------	---

D.1.1.c

359	K	77157441.R.1	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2
-----	---	--------------	---

Odpověď

U položky VV č. 359 je spárovací hmota epoxidová, protiplísňová. V položce č. 245 se nejedná o epoxidovou spárovací hmotu.

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele o vysvětlení, z jakého důvodu je níže uvedená položka s označením R. Domníváme se, že rozpočtový program KROS položku odpovídající pokládky uvažované dlažby zná. Takto se můžeme domnívat, že požadavek na pokládku je nějakým způsobem rozdílný.

D.1.1c

361	K	77157441.R.3	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2
-----	---	--------------	---

Odpověď

U položky VV č. 361 je spárovací hmota epoxidová, protiplísňová, z tohoto důvodu se jedná o tzv. „R“ položku.

ČÁST Q

(22. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o kontrolu níže uvedených položek z VV/D.1.1.a. Domníváme se, že s ohledem na množství je položka č. 11 chybně zvolena. Dále není jasné z jakého důvodu je položka uvedena s označením „R“. Pokud se jedná o standardní pokládku, je možné použít položku z ceníku ÚRS. Takto se můžeme domnívat, že na pokládku budou jiné požadavky.

11	K	59681122.R.1	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl přes 50 do 100 m2	m2	22,410		0,00
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva téžaného tl. do 40 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy přes 50 do 100 m2				
	VV		doplnění stávající desky po výkopových pracích				
	VV		15,0		15,000		
	VV		pro nové schodiště v dlažbě 101				
	VV		(1,5*1,9)*1,3		3,705		
	VV		(1,5*1,9)*1,3		3,705		
	VV		Součet		22,410		
12	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	23,082		0,00
	PP		dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní				
	VV		22,41*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		23,082		

Odpověď

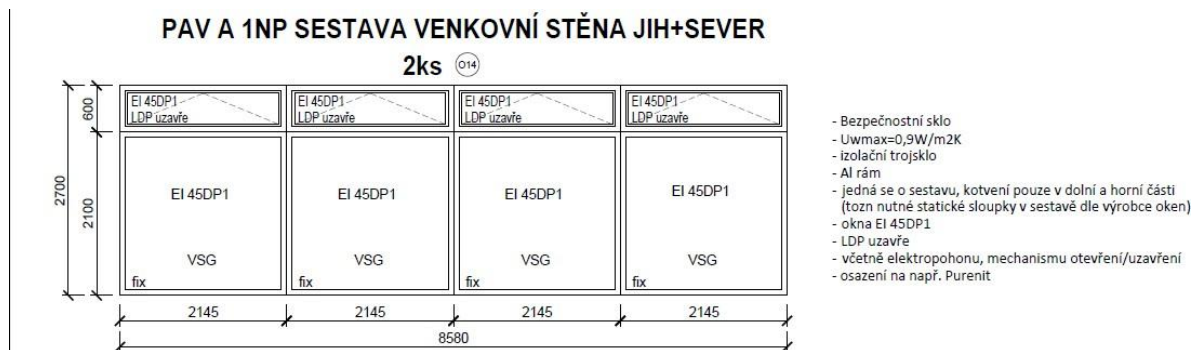
Položku č. 11 zadavatel ve VV upravil. Nově je uvedena jako: „Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m² pl do 50 m²“.

ČÁST R

(23. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Na základě konzultace s několika významnými výrobci hliníkových výplní otvorů si dovoluujeme zadavatele upozornit na skutečnost, že dle jejich sdělení, které je podloženo vyjádřením TPL AI (technickou podporou výroby) nelze otvíravá/výklopná okna (pozice) spojovat do sestav, u nichž je požadována jakákoli EI. Takto je například řešen prvek O14 v objektu A.



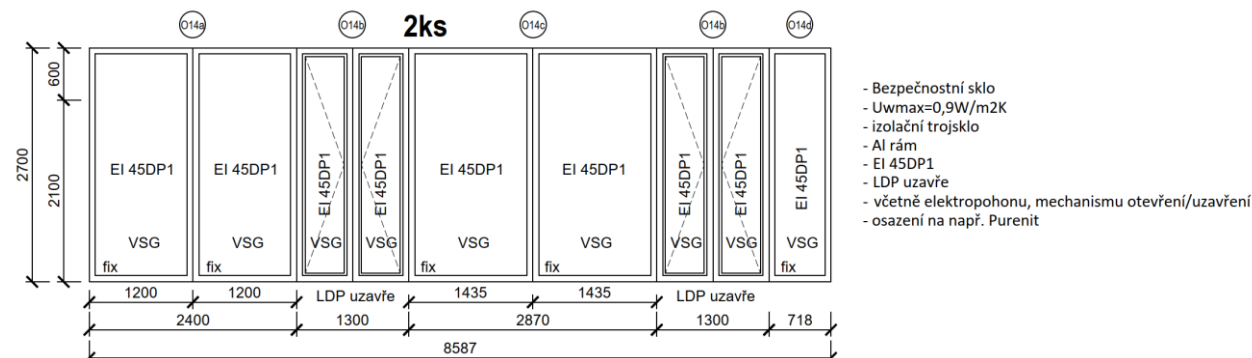
Prosíme tedy zadavatele o vyjádření k tomuto sdělení.

Odpověď

Zadavatel sestavu upravil ve výpise prvků a v půdorysu 1. NP. Původní položku O14 ve VV zrušil a doplnil poznámkou, že „položka je vynulována - sestava rozdělena na jednotlivé díly dle VP“. Zadavatel nově přidal položky O14a, O14b, O14c a O14d, odpovídající jednotlivým částem sestavy. Úprava je zanesena ve VV i ve výkresové dokumentaci (VZ 7-2025 - přílohy_DI_c9).

206	766.R.1.2	Výplně otvorů PAV A 1NP SESTAVA VENKOVNÍ STĚNA JIH+SEVER	so...	1,00000	0,000
292	766.R.1.2_O14a	Výplně otvorů PAV A 1NP SESTAVA VENKOVNÍ STĚNA JIH+SEVER	so...	1,00000	2,000
293	766.R.1.2_O14b	Výplně otvorů PAV A 1NP SESTAVA VENKOVNÍ STĚNA JIH+SEVER	so...	1,00000	4,000
294	766.R.1.2_O14c	Výplně otvorů PAV A 1NP SESTAVA VENKOVNÍ STĚNA JIH+SEVER	so...	1,00000	2,000
295	766.R.1.2_O14d	Výplně otvorů PAV A 1NP SESTAVA VENKOVNÍ STĚNA JIH+SEVER	so...	1,00000	2,000

PAV A 1NP SESTAVA VENKOVNÍ STĚNA JIH+SEVER



ČÁST S

(25. 09. 2025)

Dotaz č. 1

V TZ VZT je uvedeno: Pro prostory varny, výdeje a mytí nádobí je navržen **uzavřený větrací strop**, který zajistí rovnoměrný přívod a odvod vzduchu nad celou pracovní plochou.

Ve **specifikaci Větracího stropu** je požadavek na osazení UV-C filtrace:

UV-C Ke standardní mechanické filtraci tuků je navrženo osazení druhého stupně tzv. UV-C filtrace pro dosažení špičkové účinnosti likvidace odsávaných aerosolů až 99,9 %. Výsledkem je výrazně nižší údržba, a hlavně čistější odpadní vzduch bez nepříjemných pachů.

Ve **VV VZT jsou položky pro větrací stropy č. 58-61**

58 K	751.VS.343.R	Větrací a klimatizační strop pro m.č 343 (varna) viz popis technické zprávy a samostatný výkres	ks	1,000
PP		Větrací a klimatizační strop viz popis technické zprávy a samostatný výkres (dodávka a montáž) Součástí dodávky stropu jsou i teplotní a vlhkostní čidla v počtu dle montážního předpisu a doporučení výrobce větracího stropu		
59 K	751.VS.344.R	Větrací a klimatizační strop pro m.č 344 (výdej) viz popis technické zprávy a samostatný výkres	ks	1,000
PP		Větrací a klimatizační strop viz popis technické zprávy a samostatný výkres (dodávka a montáž) Součástí dodávky stropu jsou i teplotní a vlhkostní čidla v počtu dle montážního předpisu a doporučení výrobce větracího stropu		
60 K	751.VS.345.R	Větrací a klimatizační strop pro m.č 345 (mytí) viz popis technické zprávy a samostatný výkres	ks	1,000

PP

Větrací a klimatizační strop viz popis technické zprávy a samostatný výkres (dodávka a montáž)
Součástí dodávky stropu jsou i teplotní a vlhkostní čidla v počtu dle montážního předpisu a doporučení výrobce větracího stropu

61 K 751.VS.332.R

Prívodní box klimatizačního stropu pro m.č 332 viz popis technické zprávy a samostatný výkres ks 1,000

PP

Větrací a klimatizační strop viz popis technické zprávy a samostatný výkres (dodávka a montáž)
Součástí dodávky stropu jsou i teplotní a vlhkostní čidla v počtu dle montážního předpisu a doporučení výrobce větracího stropu

V položkách 58-61 VV VZT není uveden požadavek na osazení filtrace druhého stupně tzv. UV-C filtrace.
Na výkrese č. **D.1.4Ca05 - Pavilon A - 3.NP - větrací strop** tento požadavek na osazení filtrace druhého stupně tzv. UV-C filtrace rovněž není uveden.

Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění, zda v dodávce větracích stropů postačí základní standardní dodávka mechanické filtrace tuků nebo zda musí uchazeč do své nabídky u všech stropů zahrnout rovněž náklady na osazení druhého stupně UV-C filtrace pro dosažení špičkové účinnosti likvidace odsávaných aerosolů. Upozorňujeme, že v ceně je značný cenový rozdíl.

Odpověď

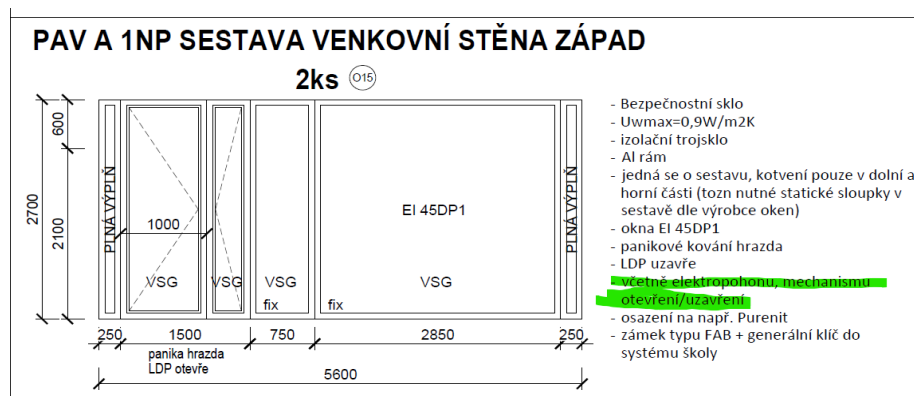
UV-C filtrace není navržena pro žádnou z položek větracích stropů. Tato technologie byla vyloučena zejména z důvodu prostorových omezení. Do zadávací dokumentace proto zadavatel doplnil upravenou technickou zprávu, v níž zrušil nadbytečnou zmínku o UV-C filtraci.

ČÁST T

(26. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Upozorňujeme zadavatele na nejasné zadání k prvku O15 v pavilonu A. Dle popisu je požadován mechanismus na otevírání a zavírání. Jak tomu máme rozumět? Jde o to, aby dveře fungovaly jako automatické křídlové, nebo jen s otvíračem na CHCÚC.



SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



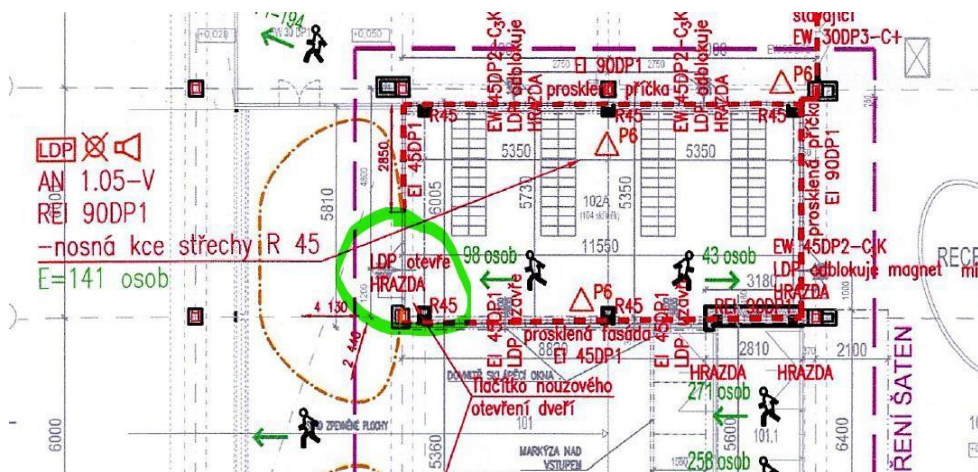
Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management



Odpověď

Dveře se v případě požáru automaticky otevrou pomocí elektropohonu. V běžném provozu zůstávají dveře uzavřené.

ČÁST U

(29. 09. 2025)

Žádáme o zodpovězení dotazů ke gastrovybavení místnosti 343 varna.

Dotaz č. 1

Pozice 3 - Multifunkční pánev 150 l

Projektant požaduje rozsah příkonu v rozsahu 34-37 kW. Může uchazeč nabídnout zařízení s nižším příkonem při zachování všech funkcí, časů vaření a kuchařských vlastností? Uvažovaný výrobek do nabídky je vyroben dle DIN norem, které by měly být pro investora dostatečným argumentem o kvalitě zařízení. U stejného zařízení je požadavek na velikost dna pánve min. 1070x580 mm a 63 dm². Domníváme se, že tento požadavek je zavádějící a žádáme o odstranění těchto požadavků na velikost plochy dna z těchto důvodů:

- *u multifunkčních pánví je základním parametrem rozlišení užitná litráž vany (zde konkrétně min. 150 l) a kapacita varných košů umístěných vedle sebe např. při vaření těstovin
- *velikost dna je u všech výrobců multifunkčních pánví dána vlastním konstrukčním řešením pánve a plocha dne se při stejné litráži vany může u všech výrobců lišit
- *plocha dna zájmat uživatele pouze při některých varných procesech (palačinky, bramboráky apod.) a v praxi řešíme třeba plochu velikosti 5x6 cm, což je při kapacitě jídelny zanedbatelné
- *příklad o různých velikostech dna pánve je zřejmý u položky S1, kde je v provozu nyní nainstalována multifunkční pánev 150 l. avšak s dnem 59 dm²

Zároveň u tohoto zařízení žádáme o odstranění požadavku na min 12'' displej. Velikost displeje, jeho umístění a naklonění je opět vlastním konstrukčním řešením každého z výrobců a nikdy nebyl proveden průzkum, z něhož by vyplývalo, že menší displej, ale třeba lépe nakloněný je méně přehlednější, než požadovaný displej 12''.

Odpověď

Zadavatel k tomuto dotazu pro položku č. 143 VV uvádí:

- a) Požadavek na příkon zařízení byl stanoven v souladu s projektovou dokumentací a s ohledem na provozní bilanci energie. Zároveň souhlasí s úpravou hodnoty minimálního příkonu při zachování všech funkcí, časů vaření a kuchařských vlastností na minimální hodnotu 32 kW.
- b) Požadavek na rozměr dna pánve se upravuje tak, že tento parametr není dále považován za rozhodující. Rozhodující je užitný objem pánve min. 150 l a schopnost dosáhnout odpovídajícího výkonu a rovnoměrnosti ohřevu. Rozměr dna pánve proto nebude uveden jako závazný technický parametr.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

- c) Požadavek na minimální velikost displeje 12" se vypouští. Zadavatel akceptuje i řešení s menším displejem, pokud bude zajištěna odpovídající čitelnost, ergonomie a komfort obsluhy. Při vzorkování výrobku bude brán zřetel na kvalitu ovládacího systému a přehlednost zobrazení.
- d) Zařízení musí zároveň rozměrově i skladebně odpovídat dispozičnímu návrhu rozmístění zařízení v prostoru kuchyně. Jeho rozměry nesmí vyvolat potřebu změny návrhu dispozičního uspořádání zařízení v daném prostoru.

Opravené znění položky ve VV

Text položky:

„Elektrické multifunkční zařízení tlakové s automatickým zdvihem košů Příkon: 32-37 kW / 400V • Pracovní tlak pánve: 0,45-0,6 bar • Kapacita: 3x GN1/1 • Objem: min. 150 l • Integrovaný odpad“

Doplňující závazný popis položky:

„Elektrické multifunkční zařízení tlakové s automatickým zdvihem košů Příkon: 32-37 kW / 400V • Pracovní tlak pánve: 0,45-0,6 bar • Kapacita: 3x GN1/1 • Objem: min. 150 l • Integrovaný odpad ve dně vany s elektrickým uzávěrem • Elektronické napouštění vody • Motorizované elektrické naklápění s ochranou proti přetížení, ovládané z dotykového panelu • Ovládací rozhraní: dotykový displej zajišťující s odpovídající čitelnost, ergonomií a komfort obsluhy, komunikace v českém jazyce • Paměť pro min. 800 programů o min. 12 krocích • Tlakové vaření při teplotě 110 °C • Předehřátí dna na 180 °C z provozní teploty do max. 3 minut • Přesné senzorické měření teplot • Automatické zajištění a odjištění víka při tlakovém vaření • Automatické snížení přetlaku, kondenzace páry na konci cyklu, odvod kondenzátu do odpadu • Automatický systém napouštění vany s přesným dávkováním vody • Vícebodá sonda • Integrovaná zásuvka 230 V /16 A • Integrovaná sprcha s automatickým navíjením • Bezpečnostní snímač rozpoznání ramene košů • Možnost sestavení více pánví do bloku bez mezer • USB port pro aktualizaci receptů a software zařízení • Připojení na internet • Možnost připojení k systému optimalizace spotřeby energie • Rozhraní pro připojení k externímu PC se softwarem HACCP • Zařízení musí rozměrově i skladebně odpovídat dispozičnímu návrhu rozmístění zařízení v prostoru kuchyně. Jeho rozměry nesmí vyvolat potřebu změny návrhu dispozičního uspořádání zařízení v daném prostoru.

Dotaz č. 2

Pozice 7+8 Elektrická velkoplošná varná deska

Žádáme o odstranění požadavku na varnou plochu min. 810x670 mm a 360x670 mm

Všeobecně s v gastronomii používají varné linky řady 600, 700, 800 a 900 mm, které představují většinou půdorysný rozměr technologie AxB. Stejně tak jako u multifunkčních pánví se vždy jedná o vlastní konstrukční řešení výrobce. Cílem profesionální dodávky je sestavit varný blok od jednoho výrobce stejné modelové řady a ve stejném designu, technologie spolu vzájemně spojené. Proto každý výrobce může mít ve své řadě při zachování půdorysu jinak velkou varnou plochu v řádech mm. Jsme přesvědčeni, že při kapacitě jídelny neohrožuje velikost plochy varné desky žádný z varných procesů, zejména z toho důvodu, že tato varná deska je doplňkovým zařízením provozu a při požadovaných objemech je 95 % varných procesů prováděno v kotlích, konvektomatech a multifunkčních pánvích. Největší hrnec používaný v gastronomii má průměr 60 cm (objem 150 l - navíc technicky nemožné jej dostat na desku do výšky 900 mm) a tedy i při velikosti varné desky např. 600x600 mm je zřejmé, že tato velikost je třeba pro kombinaci 4 hrnců o průměru dna 28 cm naprosto dostačující.

Žádáme o změnu textace u varného bloku: "Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezespárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku" na "Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezespárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku nebo jiným hygienickým způsobem dle konstrukčního řešení daného výrobce" Všichni výrobci technologie vyššího standardu používají vlastní řešení spojení technologií k sobě, proto není důvod trvat na konkrétním řešení referenčního výrobce.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Zadavatel k tomuto dotazu pro položku č. 149 VV uvádí:

a) Požadavek na rozměr varné plochy je nahrazen funkčním parametrem:

„Zařízení musí umožňovat současné vaření minimálně 4 hrnců o průměru dna minimálně 28 cm s tím, že hrnec musí celou plochou dna ležet na účinné a ovládané ploše varné plochy. Zařízení musí zároveň rozměrově i skladebně odpovídat dispozičnímu návrhu rozmístění zařízení v prostoru kuchyně. Jeho rozměry nesmí vyvolat potřebu změny návrhu dispozičního uspořádání zařízení v daném prostoru.“

b) Požadavek na hygienicky vodotěsný, nečistotám odolný a bezespárový zámkový systém se mění následovně:

„Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezespárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku nebo jiným hygienickým způsobem dle konstrukčního řešení daného výrobce, přičemž pro zajištění vodotěsnosti nesmí být použity měkké tmely ani jiné dočasné prvky. Spoj musí být proveden hygienicky, trvale a snadno čistitelné.“

Opravené znění položky ve VV

Text položky:

„Elektrická velkoplošná varná deska, 4 samostatně ovládané varné zóny, Příkon: 15 - 17kW ▪ Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz ▪ Stupeň zabezpečení: IPX5 ▪ Varná plocha z leštěné oceli, z jednoho kusu o tloušťce min. 20 mm.“

Doplňující závazný popis položky:

„Elektrická velkoplošná varná deska, 4 samostatně ovládané varné zóny, Příkon: 15 - 17kW ▪ Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz ▪ Stupeň zabezpečení: IPX5 ▪ Varná plocha z leštěné oceli, zařízení musí umožňovat současné vaření minimálně 4 hrnců o průměru dna minimálně 28 cm s tím, že hrnec musí celou plochou dna ležet na účinné a ovládané ploše varné plochy, zařízení musí zároveň rozměrově i skladebně odpovídat dispozičnímu návrhu rozmístění zařízení v prostoru kuchyně. Jeho rozměry nesmí vyvolat potřebu změny návrhu dispozičního uspořádání zařízení v daném prostoru, varná deska je z jednoho kusu o tloušťce min. 20 mm • Obložení z nerezové oceli (AISI 304) • Pracovní deska z nerezové oceli (AISI 304) tl. min. 1,2 mm se zaoblenými hranami • Všechny vnější šrouby z nerezové oceli (AISI 304) • Kanálek kolem celého pracovního povrchu s vyspádováním dopředu • Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezespárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku nebo jiným hygienickým způsobem dle konstrukčního řešení daného výrobce, přičemž pro zajištění vodotěsnosti nesmí být použity měkké tmely ani jiné dočasné prvky, spoj musí být proveden hygienicky, trvale a snadno čistitelné • Ergonomický ovládací panel • Bezpečnostní termostát s automatickým resetem a indikací poruchy pro každou varnou plochu • Všechny technologické části přístroje umístěny v přední straně pro snadný přístup a servis • Možnost připojení k systému optimalizace spotřeby energie • Rozhraní pro připojení k externímu PC se softwarem HACCP

Zadavatel k tomuto dotazu pro položku č. 151 VV uvádí:

a) Požadavek na rozměr varné plochy je nahrazen funkčním parametrem:

„Zařízení musí umožňovat současné vaření minimálně 2 hrnců o průměru dna minimálně 28 cm s tím, že hrnec musí celou plochou dna ležet na účinné a ovládané ploše varné plochy. Zařízení musí zároveň rozměrově i skladebně odpovídat dispozičnímu návrhu rozmístění zařízení v prostoru kuchyně. Jeho rozměry nesmí vyvolat potřebu změny návrhu dispozičního uspořádání zařízení v daném prostoru.“

b) Požadavek na hygienicky vodotěsný, nečistotám odolný a bezespárový zámkový systém se mění následovně:

„Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezespárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku nebo jiným hygienickým způsobem dle konstrukčního řešení daného výrobce, přičemž pro zajištění vodotěsnosti nesmí být použity měkké tmely ani jiné dočasné prvky. Spoj musí být

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

proveden hygienicky, trvale a snadno čistitelné.“

Opravené znění položky ve VV

Text položky:

„Elektrická velkoplošná varná deska, 2 samostatně ovládané varné zóny, Příkon: 8-9 kW ▪ Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz ▪ Stupeň zabezpečení: IPX5 ▪ Varná plocha z leštěné oceli, z jednoho kusu o tloušťce min. 20 mm.“

Doplňující závazný popis položky:

„Elektrická velkoplošná varná deska, 4 samostatně ovládané varné zóny, Příkon: 15 - 17kW ▪ Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz ▪ Stupeň zabezpečení: IPX5 ▪ Varná plocha z leštěné oceli, zařízení musí umožňovat současné vaření minimálně 2 hrnců o průměru dna minimálně 28 cm s tím, že hrnec musí celou plochou dna ležet na účinné a ovládané ploše varné plochy, zařízení musí zároveň rozměrově i skladebně odpovídat dispozičnímu návrhu rozmístění zařízení v prostoru kuchyně. Jeho rozměry nesmí vyvolat potřebu změny návrhu dispozičního uspořádání zařízení v daném prostoru, varná deska je z jednoho kusu o tloušťce min. 20 mm • Obložení z nerezové oceli (AISI 304) • Pracovní deska z nerezové oceli (AISI 304) tl. min. 1,2 mm se zaoblenými hranami • Všechny vnější šrouby z nerezové oceli (AISI 304) • Kanálek kolem celého pracovního povrchu s vyspádováním dopředu • Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezspárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku nebo jiným hygienickým způsobem dle konstrukčního řešení daného výrobce, přičemž pro zajištění vodotěsnosti nesmí být použity měkké tmely ani jiné dočasné prvky, spoj musí být proveden hygienicky, trvale a snadno čistitelné • Ergonomický ovládací panel • Bezpečnostní termostát s automatickým resetem a indikací poruchy pro každou varnou plochu • Všechny technologické části přístroje umístěny v přední straně pro snadný přístup a servis • Možnost připojení k systému optimalizace spotřeby energie • Rozhraní pro připojení k externímu PC se softwarem HACCP.

Dotaz č. 3

Pozice 11 Multifunkční pánev 100 l

Žádáme o úpravu parametrů podobně jako u pozice 3 multifunkční pánve 150 l

Navíc u této položky žádáme o odstranění těchto požadavků:

*naklápěcí hřídel pánve na přední straně - není jediný argument proč u této pánve na tomto trvat, zejména když u ostatních multifunkcí tento požadavek není.

Odpověď

Zadavatel k tomuto dotazu pro položku č. 157 VV uvádí:

- Požadavek na příkon zařízení byl stanoven v souladu s projektovou dokumentací a s ohledem na provozní bilanci energie. Zároveň souhlasí s úpravou hodnoty minimálního příkonu při zachování všech funkcí, časů vaření a kuchařských vlastností na hodnotu minimální 22 kW.
- Požadavek na rozměr dna pánve se upravuje tak, že tento parametr není dále považován za rozhodující. Rozhodující je užitný objem pánve min. 100 l a schopnost dosáhnout odpovídajícího výkonu a rovnoměrnosti ohřevu. Rozměr dna pánve proto nebude uveden jako závazný technický parametr.
- Požadavek na umístění naklápěcí hřídele na přední straně je vypuštěn.
- Zařízení musí zároveň rozměrově i skladebně odpovídat dispozičnímu návrhu rozmístění zařízení v prostoru kuchyně. Jeho rozměry nesmí vyvolat potřebu změny návrhu dispozičního uspořádání zařízení v daném prostoru.

Opravené znění položky ve VV

Text položky:

„Elektrická sklopná tlaková multifunkční pánev 2× GN 1/1, s elektronickou regulací a dotykovým ovládáním pomocí LCD panelu Příkon: 22-28kW • Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz • Stupeň zabezpečení: IPX5 • Objem min. 100 l“

Doplňující závazný popis položky:

„Elektrická sklopná tlaková multifunkční pánev 2× GN 1/1, s elektronickou regulací a dotykovým ovládáním pomocí LCD panelu Příkon: 22-28kW • Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz • Stupeň zabezpečení: IPX5 • Objem min. 100 l • Pracovní tlak pánve 0,45-0,6 bar • Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezspárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku • Obložení z nerezové oceli (AISI 304) pro snadné čištění všech povrchů • Dno pánve z ušlechtilé oceli (nerezová ocel AISI 316) svařeno se všemi stěnami pánve z nerezové oceli (AISI 304) s nepřilnavým povrchem • Dno pánve odolné vůči deformacím při náhlých změnách teploty • Dno uvnitř pánve se zaoblenými rohy pro snadné čištění • Široká odtoková hubička pro snadné vyprazdňování pánve • Víko z nerezové oceli (AISI 304) • Motorizované elektrické naklápění s ochranou proti přetížení ovládané z dotykového panelu • Všechny vnější šrouby z nerezové oceli (AISI 304) • Ovládací rozhraní s polohovacím dotykovým displejem - komunikace v českém jazyce • Ručně nastavitelné provozní režimy: dušení, vaření, pečení, atd.... • Min. 7 ručně nastavitelných provozních režimů - dušení, vaření, tlakové vaření, pečení, multi zónové dušení, multi zónové vaření, multi zónové pečení • Zvláštní funkce pro jemné vaření a pečení s nízkou teplotou/přes noc • Min. 3 úrovně programové nastavení pro čištění pánve • Elektronické napouštění vody • Funkce pro počítání litrů při napouštění pánve • Funkce pro libovolné nastavení časovačů • Funkce pro úsporu energie při nečinnosti zařízení • Min. 4 bodová vpichová sonda • Režim pro snížení energie při používání pánve • USB port pro aktualizaci receptů a software zařízení • Funkce pro omezení maximální teploty topných těles • Všechny technologické části přístroje umístěny v přední straně pro snadný přístup a servis • Stavitelné nerezové nohy • Nerezový okopový systém • Možnost připojení k systému optimalizace spotřeby energie • Rozhraní pro připojení k externímu PC se softwarem HACCP • Zařízení musí rozměrově i skladebně odpovídat dispozičnímu návrhu rozmístění zařízení v prostoru kuchyně. Jeho rozměry nesmí vyvolat potřebu změny návrhu dispozičního uspořádání zařízení v daném prostoru.

Dotaz č. 4

Pozice 12, 13 varný elektrický kotel

Žádáme o úpravu textace a požadavku na LCD displej a počet dotykových tlačítek v kombinaci s otočným ovladačem. Pro funkci kotle není počet tlačítek a velikost displeje podstatná, pokud jsou splněny ostatní požadavky na varné režimy uvedené v popisu referenčního modelu kotle. Opět každý výrobce vyššího standardu technologie používá vlastní řešení.

Odpověď

Zadavatel k tomuto dotazu pro položku č. 158 VV uvádí:

a) Požadavek na kombinaci LCD displeje, dotykových tlačítek a otočného ovladače se upravuje takto:

„Zařízení musí být vybaveno ovládacím systémem zajišťujícím bezpečné a ergonomické ovládání i při práci ve vlhkém prostředí (např. kombinace dotykových a mechanických ovládacích prvků).“

Opravené znění položky ve VV

Text položky:

„Varný kotel elektrický s kruhovou vložkou 150l, nesklopný, s elektronickým ovládáním Příkon: 22-24 kW • Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz • Stupeň zabezpečení: IPX5 • Nepřímo vyhříváný automaticky doplňovaný duplikátor“

Doplňující závazný popis položky:

„Varný kotel elektrický s kruhovou vložkou 150l, nesklopný, s elektronickým ovládáním Příkon: 22-24 kW ▪ Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz ▪ Stupeň zabezpečení: IPX5 ▪ Nepřímo vyhříváný automaticky doplňovaný duplikátor ▪ Zařízení musí být vybaveno ovládacím systémem zajišťujícím bezpečné a ergonomické ovládání i při práci ve vlhkém prostředí (např. kombinace dotykových a mechanických ovládacích prvků) ▪ Nominální kapacita: min. 150l ▪ Robustní konstrukce (tloušťka vrchní desky min. 2 mm, rám o tloušťce min. 3 mm) ▪ Opláštění chromniklovou ocelí (AISI 304) s velkými, snadno čistitelnými 3D zakulacenými rohy ▪ Dno kotle z ušlechtilé oceli (AISI 316), svařované bez viditelných spojů se všemi stěnami kotle z nerezové oceli (AISI 304) ▪ Uzavřený systém vytápění s max. pracovním tlakem 0,5 bar (50 kPa) v duplikátoru ▪ Dvojitá stěna parotěsného víka a pružina víka z chromniklové oceli (AISI 304) ▪ Přední kryt zařízení z chromniklové oceli AISI 304 o tloušťce min. 2 mm ▪ Všechny vnější šrouby v chromniklové oceli (AISI 304) ▪ Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezspárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku ▪ Nastavení pro ohřev a fázi mírného varu ▪ Režim s volitelným teplotním rozsahem od 30 do 100 °C ▪ Všechny funkce kontrolovány a řízeny z panelu s digitálním displejem pomocí klávesnice ▪ Nastavení rozsahu doby vaření ▪ Napouštění studené a teplé vody ▪ Automatický režim vaření ▪ Digitální zobrazení chybových kódů ▪ Ochrana proti nízkému stavu hladiny vody duplikátoru ▪ Pojistný ventil ▪ Vakuový vypínač a automatické omezení vnitřního tlaku parního pláště ▪ Automatické plnění duplikátoru změkčenou vodou ▪ Natáčecí vodovodní kohoutek ▪ Odpadní filtr ▪ Zobrazení hladiny plnění duplikátoru ▪ Manometr pro indikaci aktuálního tlaku v plášti ▪ Všechny technologické části přístroje umístěny v přední straně pro snadný přístup a servis ▪ Stavitelné nerezové nohy ▪ Nerezový okopový systém ▪ Možnost připojení k systému optimalizace spotřeby energie ▪ Rozhraní pro připojení k externímu PC se softwarem HACCP.

Zadavatel k tomuto dotazu pro položku č. 159 VV uvádí:

b) Požadavek na kombinaci LCD displeje, dotykových tlačítek a otočného ovladače se upravuje takto:

„Zařízení musí být vybaveno ovládacím systémem zajišťujícím bezpečné a ergonomické ovládání i při práci ve vlhkém prostředí (např. kombinace dotykových a mechanických ovládacích prvků).“

Opravené znění položky ve VV

Text položky:

„Varný kotel elektrický s kruhovou vložkou 150l, sklopný, s elektronickým ovládáním Příkon: 22-24 kW ▪ Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz ▪ Stupeň zabezpečení: IPX5 ▪ Nepřímo vyhříváný automaticky doplňovaný duplikátor“

Doplňující závazný popis položky:

„Varný kotel elektrický s kruhovou vložkou 150l, sklopný, s elektronickým ovládáním Příkon: 22-24 kW ▪ Napětí: 3N~/400V/50-60 Hz ▪ Stupeň zabezpečení: IPX5 ▪ Nepřímo vyhříváný automaticky doplňovaný duplikátor ▪ Zařízení musí být vybaveno ovládacím systémem zajišťujícím bezpečné a ergonomické ovládání i při práci ve vlhkém prostředí (např. kombinace dotykových a mechanických ovládacích prvků) ▪ Objem: min. 150l ▪ Varná plocha min 780×380mm ▪ Hygienicky vodotěsný a nečistotám odolný bezspárový zámkový systém propojitelný s ostatními sousedními spotřebiči ve varném bloku ▪ Robustní konstrukce (tloušťka vrchní desky min. 2 mm, rám o tloušťce min. 3 mm) ▪ Opláštění chromniklovou ocelí (AISI 304) s velkými, snadno čistitelnými 3D zakulacenými rohy ▪ Dno kotle z ušlechtilé oceli (AISI 316), svařované bez viditelných spojů se všemi stěnami kotle z nerezové oceli (AISI 304) ▪ Uzavřený systém vytápění s max. pracovním tlakem 0,5 bar (50 kPa) v duplikátoru ▪ Dvojitá stěna parotěsného víka a pružina víka z chromniklové oceli (AISI 304) ▪ Přední kryt zařízení z chromniklové oceli AISI 304 o tloušťce min. 2 mm ▪ Všechny vnější šrouby v chromniklové oceli (AISI 304) ▪ Podpora automatického vaření ▪ Nastavení pro ohřev a fázi mírného varu ▪ Režim s volitelným teplotním rozsahem od 30 do 100 °C ▪ Nastavení

rozsahu doby vaření ▪ Napouštění studené a teplé vody ▪ Automatický režim vaření ▪ Digitální zobrazení chybových kódů ▪ Ochrana proti nízkému stavu hladiny vody duplikátoru ▪ Pojistný ventil ▪ Vakuový vypínač a automatické omezení vnitřního tlaku parního pláště ▪ Automatické plnění duplikátoru změkčenou vodou ▪ Natáčecí vodovodní kohoutek ▪ Odpadní filtr ▪ Zobrazení hladiny plnění duplikátoru ▪ Manometr pro indikaci aktuálního tlaku v plášti ▪ Všechny technologické části přístroje umístěny v přední straně pro snadný přístup a servis ▪ Stavitelné nerezové nohy ▪ Nerezový okopový systém ▪ Možnost připojení k systému optimalizace spotřeby energie ▪ Rozhraní pro připojení k externímu PC se softwarem HACCP“.

ČÁST V

(06. 10. 2025)

Chtěli bychom požádat zadavatele o doplnění zadávací dokumentace v souvislosti s dotazy uvedenými níže.

Dotaz č. 1

Prosíme o kontrolu výměry položek „Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití“ výpočet je chybný, celkové množství položek odpovídá celkové ploše lešení, ale mělo by být plocha lešení x 90 dní.

87	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m ²	394,000
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m v výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití		
P			Poznámka k položce: 3 měsíce		
VV			4,37777777777777*90 'Přepočtené koeficientem množství		394,000
186	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m ²	876,740
PP			Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m v výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití		
P			Poznámka k položce: 3 měsíce		
VV			9,74155555555553*90 'Přepočtené koeficientem množství		876,740

Odpověď

Zadavatel ve VV přepočtel položky č. 87 a č. 186 na dobu pronájmu 90 dnů.

ČÁST W

(06. 10. 2025)

Na základě DI, které jsme obdrželi dne 3. 10. 2025, upřesňujeme zadavateli dotaz č. 9: Prosíme zadavatele o doplnění informace vztahující se k oddílu SGK, kde je v dokumentu D.1.4.a uvedeno, že musí být zachován stávající systém. O jaký systém (dodavatele) se jedná, se nám nepodařilo dohledat.

Odpověď: Dotaz je pro zadavatele nesrozumitelný.

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o informaci, kdo (jaký výrobce) je dodavatelem stávajícího systému generálního klíče.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že stávající systém generálního klíče používaný v objektu má firemní označení FAB. Správu a evidenci tohoto systému v současné době zajišťuje společnost Fábera systems s. r. o.

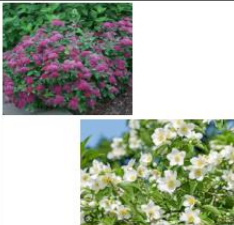
Tato informace je uvedena pouze za účelem zajištění kompatibility navrhovaného řešení s existujícím systémem. Zadavatel současně upozorňuje, že uvedení konkrétního označení výrobku či správce systému nesmí být vykládáno jako požadavek na dodání výrobku téhož dodavatele, ale pouze jako specifikace nezbytná pro zachování funkčního propojení systému.

ČÁST X

(10. 10. 2025)

Dotaz č. 1

Ve výpisu prvků D.1.5.EXT – 1 Atrium je položka č.7 Kvetoucí keř, u kterého je popis:

7		KVETOUČÍ KEŘ Specifikace dodávky a osazení dle výkresu č. D.1.5.EXT - 1		24
---	---	--	--	----

D.1.5.EXT – 1 ATRIUM – VÝPIS PRVKŮ

D.1.5.EXT – 2 ATRIUM

D.1.5.EXT – 3 PAV C POHLEDY TĚLOCVIČNY + VÝCHODNÍ POHLED

D.1.5.EXT – 4 PAV C POHLED ATRIUM

D.1.5.EXT – 5 PAV A ŘEZY A–A,B–B

Žádáme o doplnění výkresu a specifikace požadovaných keřů.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že požadované keře jsou specifikovány následovně:

- **Tavolník (Spiraea)** - výška 50–80 cm,
- **Pustoryl (Philadelphus)** - výška 100–200 cm.

Specifikace byla doplněna do výpisu prvků (VV).

Ve výkrese **D.1.5.EXT-2** jsou vyznačeny oblasti určené pro osazení uvedenými keři.

Tato upřesnění slouží k jednoznačné identifikaci rozsahu a charakteru výsadeb.

Dotaz č. 2

V ZOV zprávě je uvedeno, že bude nutný zábor:

Dočasné zábory pro staveniště

Na stávající pěší zóně před školou (ul. Žukovského) bude po dobu stavby proveden dočasný zábor (parc. č. 1763, 1739/124 – oba pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy) pro umožnění vjezdu a výjezdu ze staveniště.

Prostor pro zařízení staveniště bude vymezen převážně na asfaltových plochách v oploceném areálu školy na pozemku parc.č.1063/3, který je ve správě MČ Praha 6.

Aby nedocházelo k pohybu dětí na plochách vymezených pro stavbu, bude zřízena provizorní obchozí cesta do sportovního areálu – mezi jižním plotem školy a komunikací Pod cihelnou bude na zeleném pásu (dočasný zábor na pozemku parc. č. 1061/179 ve vlastnictví hl.m. Prahy) položen štěrkový chodníček směrem ke vstupní brance na sportovní hřiště, délka je cca 80m, chodníček bude směrem k vozovce zabezpečen mobilními zábranami výšky 1 m. Výškový rozdíl mezi tímto zeleným pásem a školním pozemkem bude řešen provizorním dřevěným schodištěm se zábradlím. V oplocení bude instalována provizorní uzamykatelná branka.

Žádáme o vysvětlení, zda bude poplatek za zábory hradit zhotovitel a má tuto částku zohlednit v nabídce.

Odpověď

Jedná o stavbu ve svěřené správě městské části Praha 6, která má charakter školského zařízení. Tento typ stavby je podle platných právních předpisů osvobozen od poplatku za zábor veřejného prostranství. Zhotovitel tedy není povinen hradit poplatek za zábor, avšak je povinen v nabídkové ceně zohlednit všechny náklady související se zajištěním, provozem a udržováním záboru veřejného prostranství, včetně například nákladů na vyřízení povolení, dopravní značení, oplocení, zabezpečení či údržbu záboru po dobu výstavby.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 3

V aktualizovaném výkazu výměr k 2.10. jsou položky s 0 výměrou. Žádáme o odstranění položek z výkazu výměr.

Např.:

90	K	Pol196	Mycí stroj na provozní nádoby - STÁVAJÍCÍ - NENACEŇOVAT	ks	0,000		0,00
183	K	619991.R	Zakrytí podlah a výplní otvorů před znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou	kpl.	0,000		
19	K	87118100R	Potrubí kanalizační s topným kabelem d 50 vnějšího pláště	m	0,000		
116	K	OST15	Zemní práce	bm	0,000		

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že položky s nulovou výměrou byly v aktualizovaném výkazu výměr upravovány tak, že jejich původní popis byl odstraněn a nahrazen textem „POLOŽKA NEOBSAŽENA“. Úprava byla provedena z důvodu přehlednosti a sjednocení formátu výkazu výměr; nemá vliv na rozsah předmětu plnění ani na ocenění ostatních položek.

Dotaz č. 4

V dodatečných informacích ze dne 2.10. investor uvádí dotaz a odpověď na dotaz:

Interiér:

1)

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 27 uvedeno: MRAMORITOVÁ UMYVADLA - Kompletní výrobek včetně montáže v rozsahu grafické a textové části výkresu D.1.5.19 - 2 kus. Dle zmíněného výkresu se ale jedná o dvě rozměrově odlišná umyvadla. Žádáme proto o rozdělení této jedné položky na dvě.

Odpověď

Zadavatel ve VV rozdělil položku D.1.5.19 na položky dvě - D.1.5.19A a D.1.5.19B.

D	D.1.5.SOC	Vybavení soc. zázemí				0,00
27	K	J.50	MRAMORITOVÁ UMYVADLA vč. baterie - Kompletní výrobek včetně montáže v rozsahu grafické a textové části výkresu D.1.5.19	kus	2,000	0,00
			ZRCADLO DO OBKLADU STĚNY Zrcadlová plocha			

Ve výkazu výměr nebylo nalezeno rozdělení, jak investor zmiňuje v odpovědi. Žádáme o kontrolu.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že požadované rozdělení položky bylo doplněno dle výpisu prvků a výkresů D.1.5.19A a D.1.5.19B. Úprava byla zanesena do VV. Tímto je rozlišení položek provedeno v souladu s projektovou dokumentací a odpovídá skutečnému rozsahu prací.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr v oddílu D.1.4.G Elektroinstalace je položka Pol137 „Příprava pro budoucí osazení fotovoltaiky“ s výměrou soubor 1. Žádáme o upřesnění, co vše položka obsahuje.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že uvedená položka představuje rezervní chráničku (trubku) vyústěnou na střechu objektu. Jejím účelem je umožnit budoucí protažení kabelového vedení v případě, že bude v budoucnu realizováno osazení fotovoltaické elektrárny (FVE). Tato příprava slouží pouze k zajištění technické možnosti napojení a nezahrnuje dodávku ani montáž samotné FVE technologie.

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr v oddílu D.1.1 ASŘ PAV A je uvedena položka „demontáž a likvidace azbest potrubí ze střechy profil 150 mm v. 1,5 m vč. následného zaslepení potrubí“ Žádáme o upřesnění, co vše položka obsahuje a v jakém pásmu kontroly má být provedena.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že uvedené azbestové potrubí z VV odstraní. Demontáž a likvidaci tohoto potrubí zajistí zadavatel samostatně před zahájením předmětné etapy stavby, tedy ještě před jejím předáním zhotoviteli.

ČÁST Y

(16. 10. 2025)

Dotaz č. 1

Na základě DI, které jsme obdrželi dne 3.10.2025 upozorňujeme zadavatele, že k odpovědi na dotaz „Část B“/(5.9.2025)/Dotaz č. 1 nedoložil námi požadované PBŘ k výtahu. Prosíme zadavatele o doplnění.

Odpověď

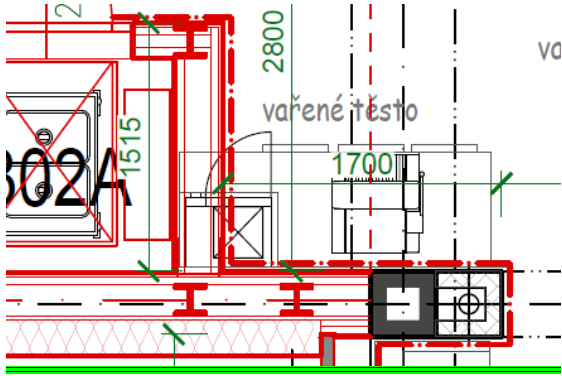
Zadavatel upřesňuje, že výtah mezi 2. NP a 3. NP pavilonu A je součástí jednoho požárního úseku 1.04/N3, jak je uvedeno v požárně bezpečnostním řešení (PBŘ). Pro tento výtah není stanoven samostatný požární požadavek.

ČÁST Z

(17. 10. 2025)

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o vysvětlení požadavku na dodávku a montáž obkladů. Dle legendy ve výkresech půdorysů objektu A mají být stěny jídelny obloženy keramickým kalibrovaným obkladem. Vnitřní stěna výtahu a obvodová kce mají být obloženy keramickým obkladem. V půdorysu je pro obklady použité dvojí značení. Výkaz uvádí pouze jeden typ obkladu. Dvojí značení v půdorysech je tedy zavádějící. Má tedy uchazeč uvažovat s jedním typem obkladu?



Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že v legendě konstrukcí je uvedena skladba konstrukce, například „Stěna výtahu vnitřní“, kde je specifikován keramický obklad 600 × 400 mm. Tento údaj představuje součást popisu konstrukční skladby. V půdoryse je obklad vyznačen tlustou čerchovanou (červenou) čarou, která pouze upřesňuje polohu obkladu v půdorysném průmětu. Nejedná se tedy o zdvojené značení, ale o grafické odlišení umístění obkladů. Použit je jeden typ obkladu, a to „Keramický kalibrovaný obklad 600 × 400 mm s epoxidovou spárovačkou“, jak je uvedeno v legendě konstrukcí.

Dotaz č. 2

Domníváme se, že ve VV D.1.1.c je v oddílu Dokončovací práce - obklady chybně uvedena položka 402. Žádáme zadavatele o vysvětlení.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

VV		Součet		58,000		
401	K 781472224	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 85 do 100 ks/m2	m2	196,585		0,00
PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2				
VV		keramický obklad		196,585		
402	M 59761157	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 85 do 100ks/m2	m2	216,244		0,00
PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 85 do 100ks/m2				
VV		196,585*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		216,244		

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že uvedenou položku ve VV upravil následovně:

401	781472221	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	1,00000	196,585
402	59761706	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	1,10000	216,244

Současně aktualizoval revidovaný půdorys 1. NP pavilonu C, ve kterém doplnil poznámku nad razítkem, původně umístěnou v netisknutelné hladině.

Dotaz č. 3

Vážený zadavateli, dovolujeme si požádat o informaci, kdy budou zveřejněny odpovědi na dotazy zaslané dne 12.9.2025.

Odpověď

Odpovědi zadavatel zveřejnil v tomto vysvětlení ZD.

ČÁST A2

(20. 10. 2025)

Dotaz č. 1

Ve VV stavební část pavilon A, jsou uvedeny pol. č. 168, 169 montáž a dodávka akustických kazet lepením, výměra dodávky této kazety je chybná, žádáme o opravu položky.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že položku č. 168 přepočtl a její výměru drobně upravil (ponížil). Položku č. 169 provázal s touto položkou tak, aby odpovídala skutečnému rozsahu montáže akustických kazet lepením.

168	71418102.R.1	Montáž akustických kazet lepením	m2	1,00000	117,304
169	6312636.R.2	Rozměr panelu : 600x600mm. Tloušťka 20mm.Kontaktní montáž - lepení. Koeficient pohltivosti $\alpha_w=0,6$.	m2	1,05000	123,169

Dotaz č. 2

Ve VV a PD stavební část pavilon A, jsou uvedeny pol. č. 174, 175 montáž teras z prken, dle PD má být osazeno na rektifikační terče, ale dle našeho názoru by na rektifikační terče měl být umístěn roznášecí trámek tvořící nosnou konstrukci podlahy a na něj teprve kotveny podlahová prkna. Žádáme o přesnou specifikaci a případně úpravu položek ve VV.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že položky č. 174 a 175 ve VV rozložil a doplnil o související prvky terasového systému. VV zadavatel rozšířil o položky:

- č. 296 - montáž podkladního roštu z dřevěných profilů,
- č. 297 - hranol terasový dřevěný 45 × 70 mm,
- č. 298 - příplatek k montáži roštu za výškové vyrovnání terčů.

296	762951002	Montáž podkladního roštu terasy z dřevěných profilů osově vzdálenosti podpěr přes 300 do 420 mm	m2	1,00000	118,600
297	61198142	hranol terasový dřevěný exotická dřevina 45x70mm	m	1,00000	395,333
298	762951102	Příplatek k montáži podkladního roštu terasy za výškové vyrovnání roštu terč přes 65 do 105 mm	m	1,00000	395,333
174	762952011	Montáž teras z prken š do 90 mm z dřevin tvrdých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	1,00000	118,600
175	6119812.R.1	profil terasový dřevěný tl 22mm	m2	1,08000	128,088

Dotaz č. 3

Ve VV stavební část pavilon A, je uvedena pol. č. 33 příčka z pórobetonových tvárnic, ve výměře této položky chybí započítat část zděné stěny související s otvorem pro O13 (2x), žádáme o opravu VV.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že uvedenou položku č. 33 - příčka z pórobetonových tvárnic - doplnil o chybějící část zdiva související s otvorem pro O13 (2x). Současně úpravu promítl i do souvisejících položek č. 43 a 44, které zahrnují úpravy povrchů.

43	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,00000	341,994
44	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,00000	341,994

ČÁST B2

(20. 10. 2025)

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr v oddílu VRN je položka:

15	K	039103001	Uvedení ploch do původního stavu po zrušení staveniště - chodníky, komunikace, zelené plochy	soub.	1,000		0,00
PP			Uvedení ploch do původního stavu po zrušení staveniště - chodníky, komunikace, zelené plochy				

Žádáme o upřesnění položky, neboť zde není zřejmé, v jakém rozsahu má být komunikace ochráněna, případně zda má být 100 % upravena. Domníváme se, že tato položka může být špatně uchopena, a tedy i nesprávně oceněna.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že uvedená položka zahrnuje uvedení ploch veřejného prostranství (chodníků, komunikací a zelených ploch) do původního stavu po zrušení staveniště. Zhotovitel je povinen provést opravu pouze těch ploch, které budou v průběhu realizace stavby poškozeny jeho činností, a to v rozsahu nutném pro obnovení jejich původního stavu. V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo (SoD) je zhotovitel dále povinen před zahájením prací provést pasportizaci dotčeného veřejného prostranství, která bude sloužit jako podklad pro vyhodnocení případných škod a pro stanovení rozsahu následných oprav. Tato položka tedy nezahrnuje kompletní rekonstrukci veřejných ploch, ale pouze jejich uvedení do stavu odpovídajícího situaci před zahájením stavebních prací.

Dotaz č. 2

Ve vysvětlení č. 8 je uveden dotaz:

Dotaz č. 13

Ve zprávě ZOV je uvedeno: „Dopravní obsluha bude probíhat nákladními vozidly v rámci povolené tonáže pro danou komunikaci.“ Žádáme o specifikaci této komunikace.

Odpověď

Komunikace má svislé dopravní značení, které povoluje/omezuje přístup/provoz.

Komunikace má svislé značení, ale to udává hranice pěší zóny. Žádáme i v návaznosti na dotaz č.1 o upřesnění, jak má být s komunikací, která je ve zprávě ZOV vedena jako koridor pro nákladní vozidla chápána. Domníváme se, že po této komunikaci jezdí i auta s tonáží větší než 3,5t, ale četnost při výstavbě bude mnoho násobně vyšší a s tím se pojí i narušení dlážděné cesty a asfaltové cesty. Takové znemožnění přístupu potenciálně ohrožuje plynulost

výstavby. Nabízí se dvě varianty řešení. Nechtě zadavatel povolí přístup veškeré dopravy z jiného provizorního vjezdu, pokud je možno, případně ať zadavatel rozšíří výkaz výměr o provizorní ochranu dané přístupové komunikace a projednání příslušné úpravy dopravního značení.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že po uvedené komunikaci je v současnosti umožněn provoz i vozidel s tonáží vyšší než 3,5 t, přičemž tato komunikace byla využívána rovněž při demoličních pracích v části C objektu ZŠ Dědina. Zhotovitel si však musí v dostatečném předstihu zajistit potřebnou výjimku pro vjezd vozidel s vyšší tonáží, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky správce komunikace.

Dotaz č. 3

Domníváme se, že harmonogram, tak jak je nyní specifikován může být pro zvoleného generálního dodavatele nespílitelný ve smyslu plnění uzlových bodů, které jsou dány přesnými daty. Při zpožděném předání staveniště prodlouženou dobou výběru generálního dodavatele bude docházet k hraničním termínům a navazující stavební práce nebudou mít dostatek času pro zhotovení celého díla v požadovaných termínech. Žádáme objednatele, aby upustil od požadavku na předložení harmonogramu, u kterého je již nyní zjevná jeho nereálnost „zahájení listopad 2025.“ Vzhledem k zmírnění požadavků ZD by v takové případě nebylo nutné prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že termíny uzlových bodů, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci zůstávají v platnosti, přičemž pevnými daty jsou vymezeny činnosti související s provozem školy. Tyto termíny jsou závazné a zohledňují nutnost koordinace stavebních činností s provozem ZŠ Dědina. Případný dílčí posun termínu podpisu smlouvy o dílo nebude mít vliv na rozsah ani dostupnost pracoviště v části A objektu, kde jsou termíny stanoveny pevně. Zadavatel současně potvrzuje, že zahájení stavebních prací je předpokládáno v návaznosti na uzavření smlouvy o dílo, přičemž časový plán realizace zůstává časově zvládnutelný i s ohledem na aktuální průběh zadávacího řízení. Z uvedených důvodů zadavatel nepovažuje za nutné měnit požadavky zadávací dokumentace.

ČÁST C2

(23. 10. 2025)

Dotaz č. 1

Pro systém generálního klíče:

Pokud se má něco dodělat ke stávajícímu systému generálního klíče, potřebujeme k tomu zaslat výrobce systému generálního klíče, který je na budově aktuálně použitý.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že stávající systém generálního klíče používaný v objektu má firemní označení FAB. Správu a evidenci tohoto systému v současné době zajišťuje společnost Fábera systems s. r. o. Tato informace je uvedena pouze za účelem zajištění kompatibility navrhovaného řešení s existujícím systémem. Zadavatel současně upozorňuje, že uvedení konkrétního označení výrobku či správce systému nesmí být vykládáno jako požadavek na dodání výrobku téhož dodavatele, ale pouze jako specifikace nezbytná pro zachování funkčního propojení systému.

ČÁST D2

(23. 10. 2025)

Dotaz č. 1

Domníváme se a zároveň upozorňujeme zadavatele na skutečnost, že s ohledem na již velice pravděpodobné nedodržení předpokládané doby zahájení provádění díla (listopad 2025), nebude schopen vybraný zhotovitel dodržet termíny uzlových bodů (objekt A), které jsou stanoveny v SoD.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Tato skutečnost vyplývá z rozsahu požadovaných prací při dodržení technologických postupů. S ohledem na nutnost dodržení vazeb jednotlivých činností se zhotovitel dostane do situace, kdy nebude schopen dodržet pevně stanovená data uzlových bodů stanovených SoD pro objekt A. Žádáme tedy zadavatele o zvážení této skutečnosti a zaslání vyjádření ke vzniklé situaci s ohledem na posun doby zahájení provádění díla.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že termíny uzlových bodů, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci zůstávají v platnosti, přičemž pevnými daty jsou vymezeny činnosti související s provozem školy. Tyto termíny jsou závazné a zohledňují nutnost koordinace stavebních činností s provozem ZŠ Dědina. Případný dílčí posun termínu podpisu smlouvy o dílo nebude mít vliv na rozsah ani dostupnost pracoviště v části A objektu, kde jsou termíny stanoveny pevně. Zadavatel současně potvrzuje, že zahájení stavebních prací je předpokládáno v návaznosti na uzavření smlouvy o dílo, přičemž časový plán realizace zůstává časově zvládnutelný i s ohledem na aktuální průběh zadávacího řízení. Z uvedených důvodů zadavatel nepovažuje za nutné měnit požadavky zadávací dokumentace.

Zadavatel prodlužuje v souladu s ustanovením § 98 a 99 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek o dvacet sedm (27) pracovních dnů.

Přílohy

**AKTUALIZOVANÝ Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 3 (4 ze 4) AKTUALIZOVÁNO 24. 10. 2025):
VZ7-2025_priloha_c3_VV_5262_r02_AKTUALIZACE_24.10.2025_DI_c9*

**VZ1-2025-S_prilohy_DI_c9_24.10.2025:*

D.1.1.A04 PUDORYS 1NP_r01

D.1.1.A-VP02 VYPIS OTVOROVYCH VYPLNI PAV A_r01

D.1.4.C00 Technická zpráva 1 (text) R1

D.1.1.C16 PUDORYS 1NP_r02

D.1.5.1_ VÝPIS PRVKŮ (text)

D.1.5.19A,B_J.50 MRAMORITOVÁ UMYVADLA

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management