

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/2/2025

**„Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě
náměstí Svobody 728/1 - 1. etapa“**

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

ŠAFINVEST s.r.o.

se sídlem: Kollárova 511/1, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí

zastoupená: Ing. Rostislavem Šafránkem, jednatelem

IČO: 28078756

DIČ: CZ28078756

zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15876

identifikátor datové schránky: duq5uv4

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 284085455/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/2/2025 ze dne 29. 05. 2025, jejímž předmětem je dílo „Rekonstrukce výtahových kabin a modernizace elektroinstalace společných prostor v bytovém domě nám. Svobody 728/1“(dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky a dále z důvodů uplatnění požadavků objednatele na provedení změn, které mají za cíl optimalizaci provozu budovy (podrobně viz změnové listy v příloze).

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnových listech:

ZL č.: 1 až 9,

jež jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy; práce a dodávky dle tohoto Dodatku budou realizovány v rozsahu dle jednotlivých rozpočtů zhotovitele, které jsou součástí těchto změnových listů.

2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

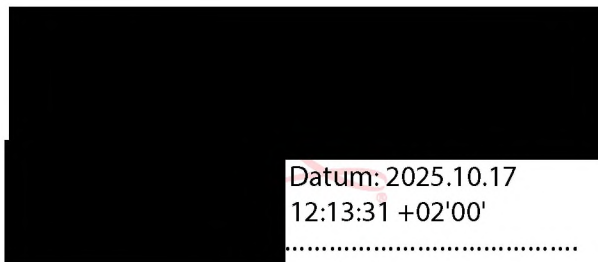
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	6.887.358,30 Kč
Cena prací a dodávek dle změnových listů ZL č. 1 až č. 9 bez DPH:	111.113,78 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	6.998.472,08 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3165/25 ze dne 13. 10. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohy:
Změnové listy č. 1 - 9

V Praze dne



Datum: 2025.10.17
12:13:31 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Rostislav Šafránek
jednatel ŠAFINVEST, s.r.o.

V Praze dne

Zdeněk

Hořánek

Digitálně
podepsal Zdeněk
Hořánek

Datum:
2025.10.15
16:56:38 +02'00'

za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan

Decker CSc.

Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2025.10.14
10:20:16 +02'00'

za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 01

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 01 – (počet A4 – 3 listy)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti po odkrytí konstrukcí, a dále v souvislosti s optimalizací a zvýšením komfortu užívání bytů.

2) Technický popis:

Jedná se o změny rozsahu povrchových úprav stěn - štuky v bytech č.8,9,18,19,28,29,38,39,48,49.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Vícepráce 107.578,66 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Změnový list č.1 - nepředvídatelné práce

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Místo: Praha 6

Datum: 23.09.2025

Objednatel:

IČ: 00063703

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

DIČ: CZ00063703

Zhotovitel:

IČ: 28078756

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH			107 578,66
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	107 578,66	12 909,44

Cena s DPH	v	CZK	120 488,10
-------------------	----------	------------	-------------------

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

01	Byty schodišťové - vícepráce štuky
----	------------------------------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Objekt:

01 - Byty schodišťové - vícepráce štučky

Místo: Praha 6

Datum: 23.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zhotovitel:

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

IČ: 28078756

DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH	107 578,66
---------------------	-------------------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	107 578,66	12,00%	12 909,44

Cena s DPH	v CZK	120 488,10
-------------------	--------------	-------------------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

107 578,66

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

998 - Přesun hmot

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Objekt: 01 - Byty schodišťové - vícepráce štuky

Místo: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

Zadavatel: ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

Zhotovitel: Datum: 23.09.2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 107 578,66

D HSV		Práce a dodávky HSV					
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn byty celková plocha bez pokojů s připočtem castlechycí oprav v rohových x 10huti bez 1 NP (184,847-42,49-42,366+3*1,5+3*3)*10	m2	474,249		
	VV		Odpočet štuky koupelny -30% - pol. 612325422				
	VV		-156,479*0,3		-46,944		
	VV		Odpočet štuky pol. 612325421				
	VV		-131,7*0,1		-13,170		
	VV		Odpočet štuky pol. 612325423				
	VV		-292,334*0,5		-146,167		
	VV		Odpočet štuky pol. 612311121				
	VV		-325,844		-325,844		
	VV		Odpočet štuky pol. 612311131				
	VV		-98,836		-98,836		
	VV		Odpočet štuky pol. 612311141				
	VV		-29,7		-29,700		
	VV		Součet		474,249		
D 998		Přesun hmot					
2	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,897		
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN9		Ostatní náklady					
3	K	090001000	VRN	%	0,070		
	VV		450000/(6887358-450000)=0,0699				
	VV		0,0699		0,070		

ZMĚNOVÝ LIST č. 02

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 02 – (počet A4 – 4 listy)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti po odkrytí konstrukcí, a dále v souvislosti s optimalizací a zvýšením komfortu užívání bytů.

2) Technický popis:

Jedná se o změny rozsahu povrchových úprav stěn - podkladů pod obklad v bytech č.8,9,18,19,28,29,38,39,48,49 a změny revizních dvířek.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Vícepráce 218.157,70 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	13.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Změnový list č.2 - nepředvídatelné práce

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Místo: Praha 6

Datum: 23.09.2025

Objednatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DČ: CZ00063703

Zhotovitel: SAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

IČ: 28078756

DČ: CZ28078756

Cena bez DPH			218 157,70
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	0,00	0,00
snížená	12.00%	218 157,70	26 178,92

Cena s DPH	v	CZK	244 336,62
------------	---	-----	------------

Objednatel	Zhotovitel
------------	------------

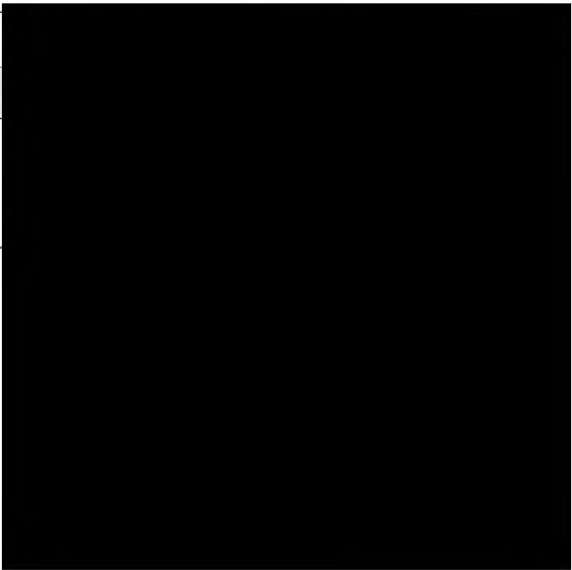
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	Popis
-----	-------

Náklady z rozpočtů

02	Byty schodiště - vícepráce omítky pod obklad
----	--



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu - rozvodu vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 1/2811 - 1. etáž
Objekt: 02 - Byty schodiště - vícepráce omítky pod obklad

Místo: Datum: 23.09.2025
Zadavatel: IČ: 00063703
Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 DIČ: CZ00063703
Zhotovitel: IČ: 28078756
ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH 218 157,70

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	218 157,70	12,00%	26 178,92

Cena s DPH v CZK 244 336,62

Objednavatel Zhotovitel

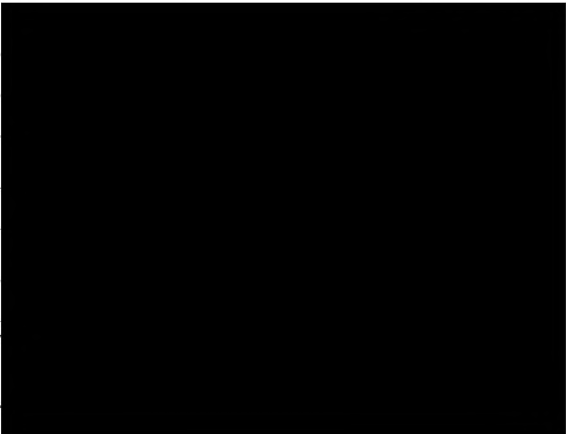
Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 218 157,70

- HSV - Práce a dodávky HSV
 - 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
 - 998 - Přesun hmot
- PSV - Práce a dodávky PSV
 - 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
 - VRN9 - Ostatní náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu - rozvodu vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 1/2811 - 1. etáž
Objekt: 02 - Byty schodiště - vícepráce omítky pod obklad

Místo: Datum: 23.09.2025
Zadavatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zhotovitel: ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

- D HSV Práce a dodávky HSV



D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			
1	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	228,831
	VV		Pod obklady		
	VV		Byt č. 8,18,28,38,48		
	VV		"4.28.09_koupelna"		
	VV		"stěny" 11,35*2,1*5		119,175
	VV		"otvory" ((1,89*0,9)+(0,65*2,1))*-1*5		-15,330
	VV		"ostění" (1,89+0,9*2)*0,225*5		4,151
	VV		"4.28.10_WC"		
	VV		"stěny" 4,8*1,3		6,240
	VV		"otvory" ((0,6*1,2))*-1*5		
	VV		"parapet" 0,2		0,200
	VV		Byt č. 9,19,29,39,49		
	VV		"5.39.07_koupelna"		
	VV		"stěny" 11,18*2,1*5		117,390
	VV		"otvory" ((1,0*0,9)+(0,65*2,1))*-1*5		-11,325
	VV		"ostění" (1,0+0,9*2)*0,225*5		3,150
	VV		"5.39.08_WC"		
	VV		"stěny" 4,8*1,2		5,760
	VV		"otvory" (0,65*1,2)*-1		-0,780
	VV		"parapet" 0,2		0,200
	VV		Součet		228,831
2	K	612311121	Omrítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn	m2	228,831
	VV		Pod obklady		
	VV		Byt č. 8,18,28,38,48		
	VV		"4.28.09_koupelna"		
	VV		"stěny" 11,35*2,1*5		119,175
	VV		"otvory" ((1,89*0,9)+(0,65*2,1))*-1*5		-15,330
	VV		"ostění" (1,89+0,9*2)*0,225*5		4,151
	VV		"4.28.10_WC"		
	VV		"stěny" 4,8*1,3		6,240
	VV		"otvory" ((0,6*1,2))*-1*5		
	VV		"parapet" 0,2		0,200
	VV		Byt č. 9,19,29,39,49		
	VV		"5.39.07_koupelna"		
	VV		"stěny" 11,18*2,1*5		117,390
	VV		"otvory" ((1,0*0,9)+(0,65*2,1))*-1*5		-11,325
	VV		"ostění" (1,0+0,9*2)*0,225*5		3,150
	VV		"5.39.08_WC"		
	VV		"stěny" 4,8*1,2		5,760
	VV		"otvory" (0,65*1,2)*-1		-0,780
	VV		"parapet" 0,2		0,200
	VV		Součet		228,831
D 998		Přesun hmot			
3	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,366
D PSV		Práce a dodávky PSV			
D 725		Zdravotechnika - zařízeníové předměty			
5	K	725980121	Dvířka 15/15	kus	45,000
	VV		8+18+19		45,000
6	K	998725103	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,003
7	K	998725181	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,003
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady			
D VRN9		Ostatní náklady			
4	K	090001000	VRN	%	0,070
	VV		450000/((6887358-450000)=0,0699		
	VV		0,0699		0,070

ZMĚNOVÝ LIST č. 03

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a požadavků zástupce MČ P6			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 03 (počet A4 – 4 listy)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu a způsobu prováděných prací dle zjištěné skutečnosti a na základě požadavků zástupce MČ P6 v souvislosti s optimalizací a zvýšením komfortu užívání bytů.

2) Technický popis:

Jedná se o změny rozsahu rozvodů ZTI, změny vodoměrů a změny zařizovacích předmětů.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Vícepráce 509.461,78 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Změnový list č.3 - práce, které vznikly na základě požadavku investora

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody
728/1 - 1.etapa

Místo: Praha 6

Datum: 23.09.2025

Objednatel:

IČ: 00063703

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

DIČ: CZ00063703

Zhotovitel:

IČ: 28078756

SAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH

509 461,78

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	0,00
DPH snížená	12,00%	509 461,78

Cena s DPH

v

CZK

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

03 ZTI - vícepráce

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa
Objekt:

03 - ZTI - vícepráce

Místo:	Datum:	23.09.2025
Zadavatel:	IČ:	00063703
Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6	DIČ:	CZ00063703
Zhotovitel:	IČ:	28078756
ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek	DIČ:	CZ28078756

Cena bez DPH	509 461,78
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	509 461,78	12,00%	61 135,41

Cena s DPH	v CZK	570 597,19
------------	-------	------------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	509 461,78
--------------------------	------------

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa
Objekt: 03 - ZTI - vícepráce

Místo: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 Datum: 23.09.2025
Zadavatel: ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek
Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 509 461,78

D HSV			Práce a dodávky HSV				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	974031132	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	15,000		
VV			Byt 9,19,29,39,49 -voda a kanalizace				
VV			5*3		15,000		
D 997			Přesun sutě				
2	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,090		
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,090		
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,800		
VV			0,09*20 'Přepočtené koeficientem množství		1,800		
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,090		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
6	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	7,500		
VV			Byt 9,19,29,39,49				
VV			5*1,5		7,500		
7	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	7,500		
VV			"nově instalovaná" 7,5		7,500		
VV			Součet		7,500		
8	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,004		
9	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,004		
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
10	K	722-1	Vodoměry závitové horizontální jednvtokové suchoběžné pro dálkový odečet Zenner Lora	ks	54,000		
11	K	722174022R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 22 (SDR 9) D 20 x 2,3	m	7,500		
VV			Byt 9,19,29,39,49				
VV			5*1,5		7,500		
12	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	7,500		
VV			Byt 9,19,29,39,49				
VV			5*1,5		7,500		

13	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	7,500
VV			Byt 9,19,29,39,49		
VV			5*1,5		7,500
14	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,040
15	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,040
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty		
16	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	12,000
17	M	Pol12	Držák toaletního papíru Hansgrohe Logis chrom 41726000	soubor	12,000
18	K	725291666	Montáž háčku	kus	12,000
19	M	Pol11	NIMCO UNIX háček na ručník, nerez	soubor	12,000
20	K	725291678	Montáž zrcadla nástěnného	kus	12,000
21	M	Pol13	Zrcadlo - 60x90cm, fazeta šířky 1-2cm (zkosení hrany), lepené	soubor	12,000
22	K	Pol10	Baterie sprchové nástěnné pákové Hansgrohe Logis	soubor	3,000
23	K	Pol2	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny Wc závěsné Laufen Pro + sedátko Laufen Pro duroplast bílá	soubor	12,000
24	K	Pol3	Obdélníková vana Jika Cubito 160x75 cm akrylát + Nohy Jika	soubor	4,000
25	K	Pol4	Obdélníková vana Jika Cubito 170x70 cm akrylát + Nohy Jika	soubor	3,000
26	K	Pol5	CONCEPT 100 sprchová vanička 90x90 cm, litý mramor, vč.nožiček	soubor	3,000
27	K	Pol6	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové "L" polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	3,000
28	K	Pol7	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	15,000
29	K	Pol8	Baterie umyvadlové stojánkové pákové Hansgrohe Logis bez výpustí	soubor	12,000
30	K	Pol9	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem Hansgrohe Logis	soubor	9,000
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN9			Ostatní náklady		
31	K	090001000	VRN	%	0,070
VV			$450000 / (6887358 - 450000) = 0,0699$		
VV			0,0699		0,070

ZMĚNOVÝ LIST č. 04

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a požadavků zástupce MČ P6			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 04 – (počet A4 – 4 listy)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a na základě požadavků zástupce MČ P6 v souvislosti s optimalizací a zvýšením komfortu užívání bytů.

2) Technický popis:

Jedná se zejména o změny rozsahu rozvodů elektro a rozsahu koncových prvků elektroinstalací .

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

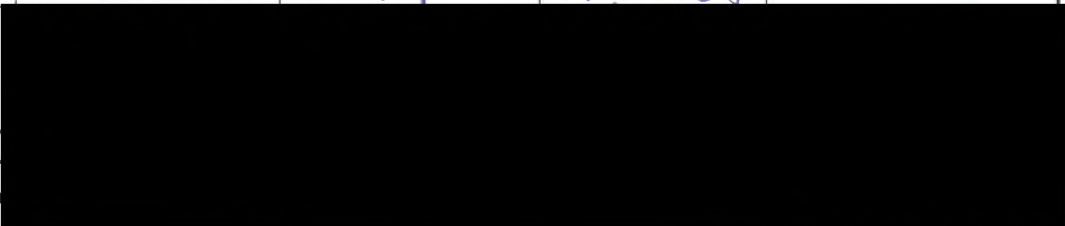
Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Vícepráce 122.807,42 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Změnový list č.4 - práce, které vznikly na základě požadavku investora

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody
728/1 - 1.etapa

Místo: Praha 6	Datum: 23.09.2025
Objednatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6	IČ: 00063703
	DIČ: CZ00063703
Zhotovitel: ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek	IČ: 28078756
	DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH	122 807,42
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	122 807,42	14 736,89

Cena s DPH	v	CZK	137 544,31
------------	---	-----	------------

Objednatel	Zhotovitel
------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
04	Elektro - vícepráce		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa
Objekt:

04 - Elektro - vícepráce

Místo:	Datum:	23.09.2025
Zadavatel:	IČ:	00063703
Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6	DIČ:	CZ00063703
Zhotovitel:	IČ:	28078756
ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek	DIČ:	CZ28078756

Cena bez DPH	122 807,42
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	122 807,42	12,00%	14 736,89

Cena s DPH	v CZK	137 544,31
------------	-------	------------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	122 807,42
--------------------------	------------

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa
Objekt: 04 - Elektro - vícepráce

Místo: Datum: 23.09.2025
Zadavatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zhotovitel: ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 122 807,42

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	25,000		
D		997	Přesun sutě				
2	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,025		
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,025		
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,025		
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,025		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				
6	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	31,000		
	VV		"byt č. 9"				
	VV		1		1,000		
	VV		"byt č. 19"				
	VV		1		1,000		
	VV		"byt č. 29"				
	VV		27		27,000		
	VV		"byt č. 39"				
	VV		1		1,000		
	VV		"byt č. 49"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		31,000		
7	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	31,000		
8	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	140,000		
9	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	161,000		
	VV		140*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		161,000		
	VV		Součet		161,000		
10	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	335,000		
	VV		"byt č. 9"				
	VV		32		32,000		
	VV		"byt č. 19"				
	VV		32		32,000		
	VV		"byt č. 29"				

VV		207			207,000
VV		"byt č. 39"			
VV		32			32,000
VV		"byt č. 49"			
VV		32			32,000
VV		Součet			335,000
11	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	385,250
VV		335*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			385,250
VV		Součet			385,250
12	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	16,000
13	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	18,400
VV		16*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			18,400
VV		Součet			18,400
18	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	25,000
VV		****5. NP			
VV		"byt č. 39_P" 25 navíc			
VV		25			25,000
VV		Součet			25,000
19	M	345355521	přepínač střídavý řazení 6 10A porcelán komplet	kus	25,000
VV		****5. NP			
VV		"byt č. 39_P" 25 navíc			
VV		25			25,000
VV		Součet			25,000
14	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	12,000
15	M	Pol1	LED svítidlo Mirror 15W NW Greenlux GXLS205	kus	12,000
16	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,070
17	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,070
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			
D	VRN9	Ostatní náklady			
20	K	090001000	VRN	%	0,070
VV		450000/(6887358-450000)=0,0699			
VV		0,0699			0,070

ZMĚNOVÝ LIST č. 05

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 05 (počet A4 – listy)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a dále souvislosti s optimalizací a zvýšením komfortu užívání bytů.

2) Technický popis:

Jedná se zejména o změny rozsahu bouracích prací, změny revizních dveří, klempíř. konstrukcí, podlah z dlaždic a skládaných.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Měněpráce -248.955,19 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Změnový list č.5 - nepředvídatelné práce

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Místo: Praha 6

Datum: 23.09.2025

Objednatel:
Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703

Zhotovitel:
SAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

IČ: 28078756
DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH -248 955,19

DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12.00%	-248 955,19	-29 874,62

Cena s DPH v CZK -278 829,81

Objednatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

05 Byty schodišťové - méněpráce



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu - rozvodu vody a kanalizace v bytovém domě na místě Svobody / 2011 -
1 etapa
Objekt:

05 - Byty schodišťové - méněpráce

Místo:
Zadavatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zhotovitel: ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

Datum: 23.09.2025
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703
IČ: 28078756
DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH -248 955,19

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	-248 955,19	12,00%	-29 874,62

Cena s DPH v CZK -278 829,81

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací -248 955,19

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 762 - Konstrukce tesařské
- 764 - Konstrukce klempířské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 775 - Podlahy skládané

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytu - rozvodu vody a kanalizace v bytovém domě na místě Svobody / 2011 -
1 etapa
Objekt:

05 - Byty schodišťové - méněpráce

Místo: Datum: 23.09.2025

Zadavatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
 Zhotovitel: ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

Projektant: #ODKAZ!
 Zpracovatel: #ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-248 955,19

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	314231125	Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	-1,600		
2	K	316381121	Ventilační krycí desky bez otvorů z betonu prostého tř. C 12/15 až C 16/20 s obvodovou a středem vedenou konstrukční výztuží včetně bednění, s potěrem nebo s povrchem vyhlazeným ve spádu k okrajům bez přesahu, tl. přes 50 do 80 mm	m2	-2,400		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
25	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-10,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
30	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu cementovou	m3	-1,600		
D		997	Přesun sutě				
39	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	-2,674		
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-2,674		
41	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-53,480		
VV			-2,674*20 *Přepočtené koeficientem množství		-53,480		
42	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,674		
D		998	Přesun hmot				
43	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-3,196		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		725	Zdravotechnika - zařízení a předměty				
87	K	725980121R	Dvířka 15/15 nerez	kus	-8,000		
VV			"K" -8		-8,000		
VV			Součet		-8,000		
88	K	725980122R	Dvířka 15/30 nerez	kus	-18,000		
VV			"V" -18		-18,000		
VV			"K" 0		0,000		
VV			Součet		-18,000		
89	K	725980123R	Dvířka 30/30 nerez	kus	-19,000		
VV			"V" -19		-19,000		
VV			"K" 0		0,000		
VV			Součet		-19,000		
90	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,008		
91	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,008		
D		762	Konstrukce tesařské				

50	K	762522915	Doplnění tesařské podlahy prkny nebo fošnami - montáž (materiál ve specifikaci) bez polštářů, s urovnáním násypu tl. do 32 mm nehoblovanými nebo podkladními, na sraz, plochy jednotlivě do 0,25 m2	m2	-17,000
51	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-0,469
52	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	-17,000
53	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,260
54	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,260
D 764 Konstrukce klempířské					
61	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	-2,240
62	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	-6,000
63	K	764332416	Lemování zdí z měděného plechu spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, rš 500 mm	m	-2,240
64	K	764335423	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z měděného plechu průměr přes 100 do 150 mm	kus	-6,000
65	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,024
66	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,024
D 771 Podlahy z dlaždic					
72	K	771574243	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	-2,700
73	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	-2,970
D 775 Podlahy skládané					
80	K	775510952	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy přes 0,25 do 1 m2	kus	-17,000
81	K	775511811	Demontáž podlah vlysových k dalšímu použití s lištami přibíjených s vytažením hřebíků	m2	-17,000
82	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	-17,000
83	K	775591941	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací pastování	m2	-17,000
84	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,002
85	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,002
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN9 Ostatní náklady					
86	K	090001000	VRN	%	0,070
VV			450000/(6887358-450000)=0,0699		
VV			0,0699		

ZMĚNOVÝ LIST č. 06

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a požadavků zástupce MČ P6			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 06 – (počet A4 – 5 listů)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a na základě požadavků zástupce MČ P6 v souvislosti s optimalizací a zvýšením komfortu užívání bytů.

2) Technický popis:

Jedná se o změny rozsahu rozvodů ZTI, změny vodoměrů a změny zařizovacích předmětů.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Měněpráce -366.110,16 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Změnový list č.6 - práce, které vznikly na základě požadavku investora

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody
728/1 - 1.etapa

Místo: Praha 6

Datum: 23.09.2025

Objednatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703

Zhotovitel: ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

IČ: 28078756
DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH -366 110,16

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	-366 110,16	-43 933,22

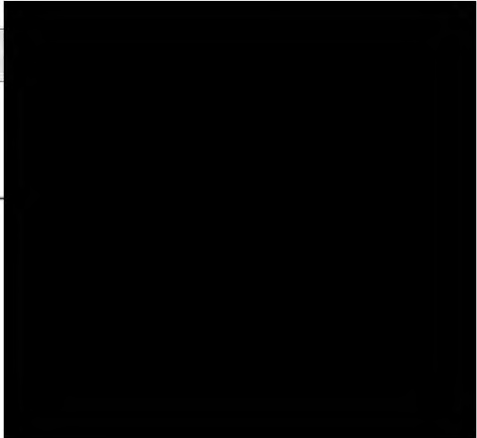
Cena s DPH v CZK -410 043,38

Objednatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	Popis
Náklady z rozpočtů	
06	ZTI - méněpráce



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Objekt:

06 - ZTI - méněpráce

Místo:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ:

00063703

DIČ:

CZ00063703

Zhotovitel:

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

IČ:

28078756

DIČ:

CZ28078756

Cena bez DPH

-366 110,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižovaná	-366 110,16	12,00%	-43 933,22

Cena s DPH

v CZK

-410 043,38

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-366 110,16

HSV - Práce a dodávky HSV

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Objekt:

06 - ZTI - méněpráce

Místo:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

Zhotovitel:

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-366 110,16

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		997	Přesun sutě				
105	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	-4,039		
106	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-4,039		
107	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-4,039		
108	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	20,880		
109	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,570		
VV			"WC" 0,097+0,239		0,336		
VV			"umyvadla" 0,234		0,234		
VV			Součet		0,570		
110	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,467		
VV			"potrubí K" 0,306+0,1		0,406		
VV			"potrubí V" 0,061		0,061		
VV			Součet		0,467		
111	K	997013899	Uložení na skládce odpadu kovového	t	4,126		
VV			"litina" 2,418		2,418		
VV			"vany" 0,329		0,329		
VV			"vaničky" 0,049		0,049		
VV			"ventily" 0,024		0,024		
VV			"baterie" 0,019+0,011		0,030		
VV			"ptrubí" 0,486+0,790		1,276		
VV			Součet		4,126		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
118	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	-163,500		
VV			"110_S" - 218*0,75		-163,500		
VV			Součet		-163,500		
119	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojevacích přes 75 do D 114	m	-54,500		
VV			"110_S" - 218*0,25		-54,500		
VV			Součet		-54,500		
120	K	721171809	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojevacích přes 114 do D 160	m	-38,000		
VV			"125_S" - 38		-38,000		
VV			Součet		-38,000		
36	K	721210822	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100	kus	-2,000		

37	K	721210823	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125	kus	-1,000
40	K	721239221	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů s vodorovným odtokem DN 75/110	kus	-2,000
41	M	56231103	vtok střešní svislý s vyhříváním s manžetou pro PVC-P hydroizolaci pochůzných plochých střech DN 75, DN 110	kus	-2,000
112	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,006
113	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,006
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
121	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	-228,250
	VV		"20" -211*0,25		-52,750
	VV		"25" -234*0,75		-175,500
	VV		Součet		-228,250
122	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	-159,000
	VV		"32" -92		-92,000
	VV		"40" -67		-67,000
	VV		Součet		-159,000
123	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	-216,750
	VV		"20" -211*0,75		-158,250
	VV		"25" - 234*0,25		-58,500
	VV		Součet		-216,750
104	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	-54,000
	VV		-54		-54,000
114	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,064
115	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,064
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty		
82	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	-12,000
86	K	725224137	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1600 mm	soubor	-5,000
87	K	725224138	Vany bez výtokových armatur ocelové smaltované se zápachovou uzávěrkou dl. 1700 mm	soubor	-3,000
90	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	-2,000
91	K	725244153	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky polorámové skleněné tl. 6 mm dveře otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	-2,000
95	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus	-15,000
100	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	-12,000
102	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	-10,000
103	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	-2,000
116	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,604
117	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,604
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN9			Ostatní náklady		
124	K	090001000	VRN	%	0,070

VV	$450000/(6887358-450000)=0,0699$	
VV	0,0699	0,070

ZMĚNOVÝ LIST č. 07

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a požadavků zástupce MČ P6			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 07 – (počet A4 – 3 listy)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti po odkrytí konstrukcí, a dále na základě požadavků zástupce MČ P6 v souvislosti s optimalizací a zvýšením komfortu užívání bytů.

2) Technický popis:

Jedná se zejména o změny rozsahu rozvodů elektro a dostrojení bytových rozvaděčů elektroinstalací.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Méněpráce -208.296,90 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Změnový list č.7 - práce, které vznikly na základě požadavku investora

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody
728/1 - 1.etapa

Místo: Praha 6

Datum: 23.09.2025

Objednatel:
Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703

Zhotovitel:
SAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

IČ: 28078756
DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH -208 296,90

Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní 21,00%	0,00	0,00
snížená 12,00%	-208 296,90	-24 995,63

Cena s DPH v CZK -233 292,53

Objednatel Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód	Popis
-----	-------

Náklady z rozpočtů

07	Elektroinstalace - méněpráce
----	------------------------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa
Objekt:

07 - Elektroinstalace - méněpráce

Místo:	Datum:	23.09.2025
Zadavatel:	IČ:	00063703
Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6	DIČ:	CZ00063703
Zhotovitel:	IČ:	28078756
ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek	DIČ:	CZ28078756

Cena bez DPH	-208 296,90
--------------	-------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižené	-208 296,90	12,00%	-24 995,63

Cena s DPH	v CZK	-233 292,53
------------	-------	-------------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-208 296,90
--------------------------	-------------

PSV - Práce a dodávky PSV
741 - Elektroinstalace - silnoproud
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Objekt:

07 - Elektroinstalace - méněpráce

Místo:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

Zhotovitel:

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-208 296,90

D PSV

Práce a dodávky PSV

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

18	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	-252,000
19	K	741130021	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu, průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	-21,000
20	K	74120001R	úprava stávajících bytových rozvodnic	soub	-12,000
21	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	-12,000
22	M	35700001	skříň VS218PD, s 36 MM	kus	-12,000
35	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	-72,000
36	M	35822107	jistič 1pólový-charakteristika B 6A	kus	-12,000
37	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	-36,000
38	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	-24,000
39	K	741321001	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	-12,000
40	M	3582CSR254001 R1165	chránič proudový s jističem 2/B10/0,03	kus	-12,000
41	K	741321031	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 25 A bez krytu	kus	-12,000
42	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	-12,000
57	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,290
58	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,290

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN9

Ostatní náklady

59	K	090001000	VRN	%	0,070
VV			450000/(6887358-450000)=0,0699		
VV			0,0699		

ZMĚNOVÝ LIST č. 08

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a požadavků zástupce MČ P6			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 08 – (počet A4 – 11 listů)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a na základě požadavků zástupce MČ P6 v souvislosti s optimalizací a zvýšením komfortu užívání bytů.

2) Technický popis:

Jedná se zejména o změny rozsahu povrchových úprav stěn a rozvodů ZTI a elektro v bytě č. 1 v 1.NP.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Ménepráce -180.826,73 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody
728/1 - 1.etapa

Misto: Praha 6

Datum: 23.09.2025

Objednatel:

IC: 00063703

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

DIČ: CZ00063703

Zhotovite:

IC: 28078756

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH

-180 826.73

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	-180 826,73	-21 699,21

Cena s DPH

y

CZK

-202 525,94

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razlika

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód

Popis

Náklady z rozpočtů

08

Byt č.1 - méněpráce

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Objekt:

08 - Byt č.1 - méněpráce

Místo:

Datum: 23.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zhotovitel:

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

IČ: 28078756

DIČ: CZ28078756

Cena bez DPH

-180 826,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-180 826,73	12,00%	-21 699,21

Cena s DPH

v CZK

-202 525,94

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-180 826,73

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

734 - Ústřední vytápění - armatury

741 - Elektroinstalace - silnoproud

762 - Konstrukce tesařské

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

781 - Dokončovací práce - obklady

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Objekt:

08 - Byt č.1 - méněpráce

Místo:

Datum: 23.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

Zhotovitel:

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-180 826,73

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	611311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2		-18,560	
	VV		pro sjednocení povrchu budou stropy po opravě nasádné nřařtukování v celé ploše				
	VV		****1. NP				
	VV		***byt č. 1				
	VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370	
	VV		"1.01.02_OP+KK" -12,73			-12,730	
	VV		"1.01.03_koupelna" -3,46			-3,460	
	VV		Součet			-18,560	
2	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2		-18,560	
	VV		****1. NP				
	VV		***byt č. 1				
	VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370	
	VV		"1.01.02_OP+KK" -12,73			-12,730	
	VV		"1.01.03_koupelna" -3,46			-3,460	
	VV		Součet			-18,560	
8	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2		-6,151	
	VV		****1. NP				
	VV		***byt č. 1				
	VV		"1.01.03_koupelna"				
	VV		"stěny" -7,8*(2,94-2,1)			-6,552	
	VV		"otvory" -((1,06*0,59))*-1			0,625	
	VV		"ostění" -(1,06+0,59*2)*0,1			-0,224	
	VV		Součet			-6,151	
10	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2		-15,100	
	VV		****1. NP				
	VV		***byt č. 1				
	VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370	
	VV		"1.01.02_OP+KK" -12,73			-12,730	
	VV		"1.01.03_koupelna" -3,46***				
	VV		Součet			-15,100	
11	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy	m2		-15,100	
	VV		****1. NP				
	VV		***byt č. 1				
	VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370	
	VV		"1.01.02_OP+KK" -12,73			-12,730	
	VV		"1.01.03_koupelna" 3,46***				
	VV		Součet			-15,100	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
17	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3		-0,225	
	VV		****1. NP				

	VV		***byt č. 1		
	VV		"1.01.03_koupelna" -3,46*0,065		-0,225
	VV		Součet		-0,225
19	K	972054211	Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 80 mm	kus	-5,000
	VV		****1. NP		
	VV		"šatny" -2*1		-2,000
	VV		"umývárna" - 1*1		-1,000
	VV		"kuchyň" -1*1		-1,000
	VV		"úklid" -1*1		-1,000
	VV		Součet		-5,000
20	K	972054311	Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. do 80 mm	kus	-2,000
	VV		****1. NP		
	VV		***byt č. 1		
	VV		"1.01.02_OP+KK" - 1*2		-2,000
	VV		Součet		-2,000
134	K	973031616	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm	kus	-6,000
	VV		"krabice silnoproud"		
	VV		-6		-6,000
	VV		Součet		-6,000
135	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	-49,000
	VV		-15-34		-49,000
22	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	-14,364
	VV		byt 1 - koupelna		
	VV		-((1,755*2+0,775*2+1,215*2)*2,1-0,65*2,1)		-14,364
	D	997	Přesun sutě		
24	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m visle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	-2,732
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-2,732
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-54,640
	VV		-2,732*20 'Přepočtené koeficientem množství		-54,640
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,732
	D	998	Přesun hmot		
28	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-0,571
	D	PSV	Práce a dodávky PSV		
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		
76	K	721173604	Potrubí z trub polyetylenových svařované svodné (ležaté) DN 70	m	-1,500
	VV		-1,5		-1,500
78	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	-1,500
	VV		-1,5		-1,500
79	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	-2,500
	VV		-2,5		-2,500
80	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	-1,000
	VV		-1		-1,000
82	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	-1,000
	VV		"U" - 1		-1,000
	VV		Součet		-1,000

83	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	-1,000
	VV		"D" - 1		-1,000
	VV		Součet		-1,000
84	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	-1,000
	VV		"WC" - 1		-1,000
	VV		Součet		-1,000
85	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	-2,000
	VV		-2		-2,000
86	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	-6,500
	VV		"nově instalovaná" -6,5		-6,500
	VV		Součet		-6,500
87	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,574
88	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,574
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod		
89	K	722174022R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 22 (SDR 9) D 20 x 2,3	m	-10,000
	VV		-10		-10,000
90	K	722174023R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 22 (SDR 9) D 25 x 2,8	m	-4,000
	VV		-4		-4,000
91	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	-10,000
	VV		-10		-10,000
92	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	-4,000
	VV		-4		-4,000
93	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	-6,000
	VV		"U" -1*2		-2,000
	VV		"S" -1*2		-2,000
	VV		"P" -1*1		-1,000
	VV		"WC" - 1		-1,000
	VV		Součet		-6,000
94	K	722232122	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C plnopřítokové vnitřní závít G 1/2"	kus	-2,000
	VV		-2		-2,000
95	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	-14,000
	VV		-14		-14,000
96	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,017
97	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,017
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty		
98	K	725110814	Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních	soubor	-1,000
	VV		-1		-1,000
100	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	-1,000
	VV		-1		-1,000
101	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	-1,000
	VV		-1		-1,000
102	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	-1,000

	VV		-1			-1,000
103	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček	soubor		-1,000
	VV		-1			-1,000
106	K	725810811	Demontáž výtokových ventilů nástěnných	kus		-3,000
	VV		-3			-3,000
107	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4"	kus		-1,000
	VV		-1			-1,000
108	K	725819401	Ventily montáž ventilů ostatních typů rohových s připojovací trubičkou G 1/2"	soubor		-2,000
	VV		-2			-2,000
	VV		Součet			-2,000
109	M	551900061	připojovací hadice flexibilní sanitární	kus		-2,000
	VV		-2			-2,000
110	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor		-1,000
	VV		-1			-1,000
111	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor		-1,000
	VV		-1			-1,000
115	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus		-2,000
	VV		-2			-2,000
118	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t		-0,018
119	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t		-0,018
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace			
123	K	726131041.1	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné kložety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor		-1,000
	VV		-1			-1,000
121	K	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t		-0,017
122	K	998726181	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t		-0,017
	D	734	Ústřední vytápění - armatury			
130	K	734200821	Demontáž armatur závitových se dvěma závity do G 1/2	kus		-2,000
	VV		-2			-2,000
131	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závity G 1/2 (DN 15)	kus		-2,000
	VV		-2			-2,000
132	K	998734103	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t		0,000
133	K	998734181	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t		0,000
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud			
136	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus		-5,000
	VV		****1. NP			
	VV		"byt č. 1" -5			-5,000
	VV		Součet			-5,000
137	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus		-5,000
	VV		****1. NP			
	VV		"byt č. 1" -5			-5,000
	VV		Součet			-5,000
138	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus		-1,000
	VV		****1. NP			

	VV		"byt č. 1" -1		-1,000
	VV		Součet		-1,000
139	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	-1,000
	VV		****1. NP		
	VV		"byt č. 1" -1		-1,000
	VV		Součet		-1,000
140	K	741112104	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových čtyřhranných bez svorkovnic	kus	-1,000
	VV		-1		-1,000
141	M	34571524	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 125x125mm s víčkem	kus	-1,000
	VV		-1		-1,000
142	M	3451148461	svorkovnice ekvipotenciální EPS3	kus	-1,000
	VV		-1		-1,000
143	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	-15,000
	VV		****1. NP		
	VV		"byt č. 1" -15		-15,000
	VV		Součet		-15,000
144	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	-17,250
	VV		-15*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-17,250
	VV		Součet		-17,250
145	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	-34,000
	VV		****1. NP		
	VV		"byt č. 1" -34		-34,000
	VV		Součet		-34,000
146	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	-39,100
	VV		-34*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-39,100
	VV		Součet		-39,100
155	K	741310021	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	-1,000
	VV		****1. NP		
	VV		"byt č. 1" -1		-1,000
	VV		Součet		-1,000
156	M	34535573	spínač řazení 5 10A bílý komplet	kus	-1,000
	VV		****1. NP		
	VV		"byt č. 1" -1		-1,000
	VV		Součet		-1,000
162	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	-4,000
	VV		-4		-4,000
	VV		Součet		-4,000
163	M	34555100	zásuvka 1násobná 16A bílá komplet	kus	-4,000
	VV		-4		-4,000
172	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	-1,000
	VV		-1		-1,000
173	M	348212791	1x LED světlo 36W 3200lm	kus	-1,000
	VV		-1		-1,000
178	K	741410071	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí vodičem průřezu do 16 mm2, uloženým volně nebo pod omítkou	m	-16,000
	VV		****1. NP		
	VV		"byt č. 1" -16		-16,000
	VV		Součet		-16,000
179	M	34140825	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x4mm2	m	-18,400
	VV		-16*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-18,400
	VV		Součet		-18,400

180	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm ²	m	-18,400
			-16*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		-18,400
			Součet		-18,400
181	K	741810002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč	kus	-1,000
			-1		-1,000
182	K	741850905R	Zjištění okruhů silnoproudé instalace v objektech v bytových jednotkách s příslušenstvím bez ohledu na počet okruhů podle počtu místností připojených na jeden elektroměr přes 5 obytných místností	kus	-1,000
			-1		-1,000
183	K	741854922	Kontrola a zjištění stavu vedení sfázování žil kabelů a vedení určení sledů fází při různých napájecích zdrojích s prozvoněním a vzájemným sesouhlasením a označením vodičů vedení nebo žil kabelů před odměřováním a formováním vodičů, opětovným prozvoněním	kus	-6,000
			-6		-6,000
			Součet		-6,000
184	K	741854923	Kontrola a zjištění stavu vedení vypnutí vedení (hlavním spínačem) se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, s vyzkoušením vypnutého stavu vedení, zavěšením výstražné tabulky na zapínací mechanismus (přístroj) s pozdějším opětovným zapnutím	kus	-1,000
			-1		-1,000
185	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,013
186	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,013
D 762			Konstrukce tesařské		
29	K	762522915	Doplnění tesařské podlahy prkny nebo fošnami - montáž (materiál ve specifikaci) bez polštářů, s urovnáním násypu tl. do 32 mm nehoblovanými nebo podkladními, na sraz, plochy jednotlivě do 0,25 m ²	m ²	-2,000
			****1. NP		
			***byt č. 1		
			"1.01.02_OP+KK" -1,0		-1,000
			***byt č. 2		
			"1.02.02_OP+KK" -1,0		-1,000
			Součet		-2,000
30	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m ³	-0,055
			-2*0,0276 "Přepočtené koeficientem množství"		-0,055
			Součet		-0,055
31	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m ²	-1,000
			****1. NP		
			***byt č. 1		
			"1.01.02_OP+KK" - 1,0		-1,000
			Součet		-1,000
32	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,030
33	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,030
D 771			Podlahy z dlaždic		
40	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m ²	-5,830
			****1. NP		
			***byt č. 1		
			"1.01.01_předsíň" -2,37		-2,370
			"1.01.03_koupejna" -3,46		-3,460
			Součet		-5,830
41	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m ²	-5,830

VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370
VV		"1.01.03_koupelna" -3,46			-3,460
VV		Součet			-5,830
42	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	-5,830
VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370
VV		"1.01.03_koupelna" -3,46			-3,460
VV		Součet			-5,830
45	K	771574317	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2	m2	-5,830
VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370
VV		"1.01.03_koupelna" -3,46			-3,460
VV		Součet			-5,830
46	M	597614449	dlažba keramická glazovaná do interiéru i exteriéru přes 35 do 45ks/m2	m2	-6,705
VV		-5,83*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			-6,705
VV		Součet			-6,705
47	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-5,830
VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370
VV		"1.01.03_koupelna" -3,46			-3,460
VV		Součet			-5,830
48	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	-5,830
VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.01_předsíň" -2,37			-2,370
VV		"1.01.03_koupelna" -3,46			-3,460
VV		Součet			-5,830
49	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,142
50	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,142
D	775	Podlahy skládané			
51	K	775510952	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy přes 0,25 do 1 m2	kus	-1,000
VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.02_OP+KK" - 1			-1,000
VV		Součet			-1,000
52	K	775511811	Demontáž podlah vlysových k dalšímu použití s lištami přibíjených s vytažením hřebíků	m2	-1,000
VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.02_OP+KK" - 1			-1,000
VV		Součet			-1,000
53	K	775591920	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí	m2	-1,000
VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.02_OP+KK" - 1			-1,000
VV		Součet			-1,000
54	K	775591941	Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací pastování	m2	-1,000
VV		****1. NP			
VV		***byt č. 1			
VV		"1.01.02_OP+KK" - 1			-1,000

	VV		Součet		-1,000
55	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,000
56	K	998775181	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,000
	D	781	Dokončovací práce - obklady		
57	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	-14,364
	VV		byt 1 - koupelna		
	VV		-((1,755*2+0,775*2+1,215*2)*2,1-0,65*2,1)		-14,364
58	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-14,364
	VV		byt 1 - koupelna		
	VV		-((1,755*2+0,775*2+1,215*2)*2,1-0,65*2,1)		-14,364
59	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	-9,996
	VV		****1. NP		
	VV		***byt č. 1		
	VV		"1.01.03_koupelna"		
	VV		"stěny" -0,8*2*2,1		-3,360
	VV		"1.02.03_koupelna"		
	VV		"stěny" -(1,64+0,76*2)*2,1		-6,636
	VV		Součet		-9,996
60	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2	m2	-14,364
	VV		byt 1 - koupelna		
	VV		-((1,755*2+0,775*2+1,215*2)*2,1-0,65*2,1)		-14,364
61	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	-15,800
	VV		-14,364*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-15,800
	VV		Součet		-15,800
64	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	-4,960
	VV		****1. NP		
	VV		***byt č. 1		
	VV		"1.01.03_koupelna"		
	VV		"stěny" -1*2,1		-2,100
	VV		"ostění" -(1,06+0,9*2)		-2,860
	VV		Součet		-4,960
65	K	781495117	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování akrylem	m	-3,200
	VV		"vanička" -(0,8+(0,9*2))		-2,600
	VV		"umývadlo" -0,6		-0,600
	VV		Součet		-3,200
66	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	-7,000
	VV		"kuchyně" -2		-2,000
	VV		"koupelna" -5		-5,000
	VV		Součet		-7,000
67	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	-8,000
	VV		"koupelna_K" -1		-1,000
	VV		"koupelna_E" -2-2		-4,000
	VV		"kuch._E" -3		-3,000
	VV		Součet		-8,000
68	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	-1,000
	VV		"WC" - 1		-1,000
	VV		Součet		-1,000
69	K	781495153	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 90 mm	kus	-1,000
	VV		"WC" - 1		-1,000
	VV		Součet		-1,000
71	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	-14,364
	VV		byt 1 - koupelna		
	VV		-((1,755*2+0,775*2+1,215*2)*2,1-0,65*2,1)		-14,364

74	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,336
75	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,336
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN9			Ostatní náklady		
124	K	090001000	VRN	%	0,070
VV			450000/(6887358-450000)=0,0699		
VV			0,0699		0,070

ZMĚNOVÝ LIST č. 09

Stavba:	Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 – 1. etapa (VZ/2/2025)			
Předmět:	Změna rozsahu a způsobu prováděných prací – práce nutné pro dokončení díla			
Vydal:	ŠAFINVEST, s.r.o., IČ: 280 78 756			
Odesláno / předáno – komu	Technický dozor stavebníka			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			x	23.9.2025
Přílohy / počet listů	Přílohy - Změnový rozpočet č. 09 – (počet A4 – 3 listy)			

1) Zdůvodnění:

Změna rozsahu a způsobu prováděných prací - změna dle zjištěné skutečnosti a nutná pro dokončení díla.

2) Technický popis:

Jedná se o demontáž a zpětnou montáž kuchyňských linek v bytech č.1,18,28,29,39,48,49

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Bez dopadu na dopracování PD.

4) Náklady:

Vícepráce 157.297,20 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Bez dopadu na termín stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025	23.9.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:	23.9.2025			

Změnový list č.9 - práce nutné pro dokončení stavby

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody
728/1 - 1.etapa

Místo: Praha 6	Datum: 23.09.2025
Objednatel:	IČ: 00063703
Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6	DIČ: CZ00063703
Zhotovitel:	IČ: 28078756
ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek	DIČ: CZ28078756

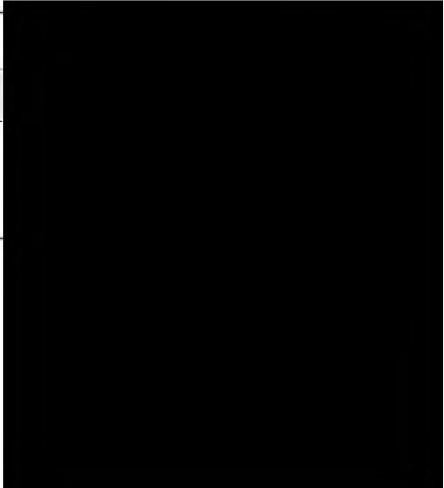
Cena bez DPH			157 297,20
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	157 297,20	18 875,66
Cena s DPH v CZK			176 172,86

Objednatel	Zhotovitel
------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kod	Popis
Náklady z rozpočtů	
09	Kuchyňské linky



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa
Objekt: 09 - Kuchyňské linky

Místo:	Datum:	23.09.2025
Zadavatel:	IČ:	00063703
Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6	DIČ:	CZ00063703
Zhotovitel:	IČ:	28078756
ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek	DIČ:	CZ28078756

Cena bez DPH	157 297,20
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	157 297,20	12,00%	18 875,66

Cena s DPH	v CZK	176 172,86
------------	-------	------------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	157 297,20
--------------------------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 1.etapa

Objekt:

09 - Kuchyňské linky

Místo:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

Zhotovitel:

ŠAFINVEST, s.r.o., Kollárova 511, 397 01 Písek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

157 297,20

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
2	K	766-1	Zpětná montáž kuchyňské linky včetně spotřebičů	ks	7,000		
1	K	766812840.R	Demontáž kuchyňských linek včetně spotřebičů pro zpětné použití	kus	7,000		
VV			byt č. 1,18,28,29,39,48,49				
VV			7		7,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN9	Ostatní náklady				
3	K	090001000	VRN	%	0,070		
VV			$450000/(6887358-450000)=0,0699$				
VV			0,0699		0,070		