

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/5/2025

**„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka
a rekonstrukce rozvodů ÚT a ZTI**

v objektu Dejvická 919/38, Praha 6 - Bubeneč“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

TZB Kladno s.r.o.

se sídlem: Třebízského 466, 273 09 Kladno - Švermov

zastoupena: Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem

IČO: 28428161

DIČ: CZ28428161

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140764

Identifikátor datové schránky: xjh8vyx

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-2428320207/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/5/2025 ze dne 07. 08. 2025, jejímž předmětem je dílo „Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a rekonstrukce rozvodů ÚT a ZTI v objektu Dejvická 919/38, Praha 6 - Bubeneč“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky, a to konkrétně skutečností vyplývajících z jednotlivých změnových listů: č. 01, 02, 04 a 05.

Uvedené změnové listy rozšiřují předmět plnění o provádění víceprací souvisejících se změnami na základě požadavků nájemce - Divadlo Spejbla a Hurvínka (změna obkladů a dlažeb a změna SDK příčky v místnosti D-0.30) a pokynu autorského dozoru Sibre s.r.o. na základě provedených sond (změna dimenzí, materiálu a tras ležatých i stoupacích rozvodů ÚT a rozhodnutí o dopojení stávajících radiátorů v 1. a 2. NP bytového domu).

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnových listech:

č.: 01, 02, 04 a 05,

jež jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy; práce a dodávky dle tohoto Dodatku budou realizovány v rozsahu dle jednotlivých rozpočtů zhotovitele, které jsou součástí těchto změnových listů.

2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	16.657.506,47 Kč
Cena prací a dodávek dle změnových listů č. 01, 02, 04 a 05 bez DPH:	1.639.833,71 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	18.297.340,18 Kč

3. S ohledem na výše uvedené dochází ke změně termínu dokončení prací. Stávající znění čl. IV. odst. 1 Smlouvy se z tohoto důvodu ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

1. ZHOTOVITEL se zavazuje provést a odevzdat DÍLO v termínech níže uvedených:

Termín předání a převzetí staveniště	<i>Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti SMLOUVY.</i>
Termín zahájení provádění DÍLA	<i>Dnem předání a převzetí staveniště.</i>
Doba provádění DÍLA	<i>Sto šedesát sedm (167) kalendářních dnů.</i>
Termín předání a převzetí dokončeného DÍLA	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.</i>

IV.

Závěrečná ustanovení

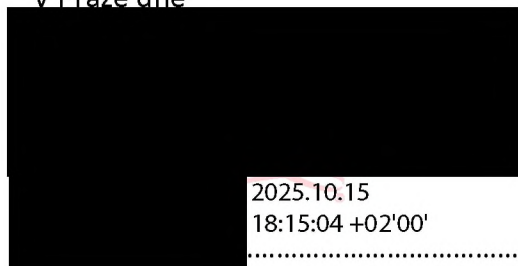
1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části

Praha 6, a to usnesením č. RMČ-3161/25 ze dne 13. 10. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

7. Tento dodatek obsahuje následující přílohy:

Změnové listy č. 01, 02, 04 a 05

V Praze dne



za zhotovitele

Ing. Alois Maršner
jednatel TZB Kladno s.r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek** Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.10.15
17:00:55 +02'00'

za objednatele

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.** Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2025.10.14
10:21:32 +02'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 01

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Změna obkladů a dlažeb“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	6.10.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (4 x A4) Příloha č.2 – spárořezy dlažeb a obkladů stěn (12 x A4)			

1) Zdůvodnění:

Na základě požadavku nájemce dochází ke změnám:

1. fabrikátů obkladů stěn části sociálních zařízení a návštěvnických WC muž a ženy – nově: Borriana ocean a white 7,5x30 cm, zbývající sociální zázemí a bar – nově: Ceppo grigio 60x60 cm
2. dlažby ve veškerém sociálním zázemí – nově: Ceppo grigio 60x60 cm
3. k záměně podlahové krytiny ve veřejných prostorách – původně: marmoleum, nově: keramická dlažba Ceppo grigio 60x60 cm ve větším rozsahu.

2) Technický popis:

ZL 01 obsahuje veškeré technologické postupy a opatření vyvolané změnou podlahové krytiny (dilatace, příprava podkladu, keramické sokly)

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Generální projektant zaznamená do PD skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +1 104 335,16 Kč bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Má dopad do konečného termínu stavby – prodloužení konečného termínu stavby o 15 pracovních dní.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	8.10.2025	7.10.2025	8.10.25	6.10.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k re				
Datum:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H
Objekt:
01 - ZL 01 - Změna obkladů a dlažeb

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 104 335,16
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 104 335,16	12,00%	132 520,22
Cena s DPH		v CZK	1 236 855,38

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjektZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 01 - ZL 01 - Změna obkladů a dlažeb

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 104 335,16

HSV - Práce a dodávky HSV	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
998 - Přesun hmot	
PSV - Práce a dodávky PSV	
771 - Podlahy z dlaždic	
776 - Podlahy povlakové	
781 - Dokončovací práce - obklady	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
VRN3 - Zařízení staveniště	

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 01 - ZL 01 - Změna obkladů a dlažeb

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 104 335,16

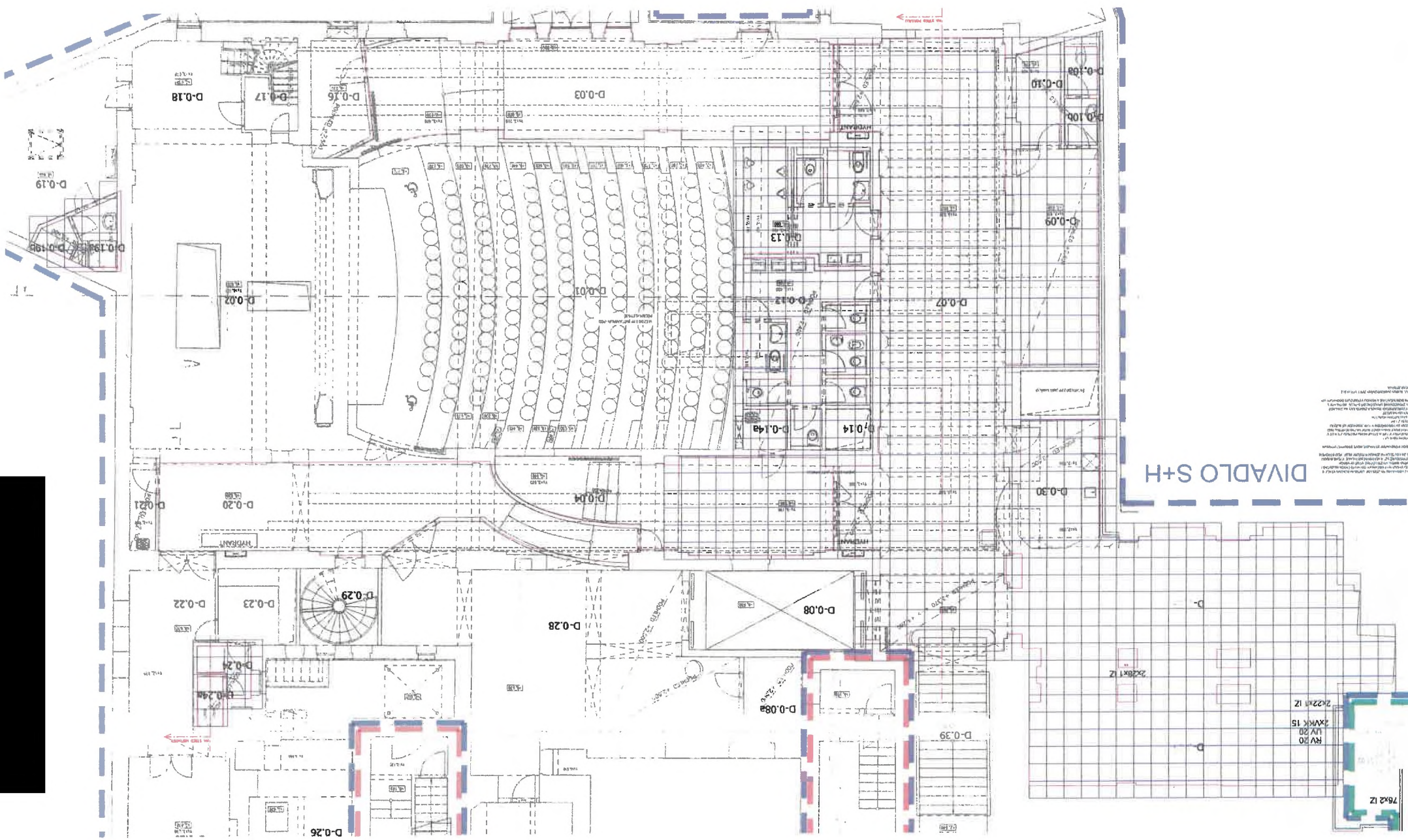
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
66	K	632683112	Sešívání trhlín v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m	17,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
74	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	60,000		
VV			Dilatace				
VV			60		60,000		
D		998	Přesun hmot				
67	K	998012109	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukci tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,020		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		771	Podlahy z dlaždic				
1	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	356,420		
VV			kd				
VV			původní množství				
VV			-25,9		-25,900		
VV			Skutečnost				
VV			1.NP				
VV			toalety				
VV			16,92		16,920		
VV			toalety, šatny				
VV			7,2		7,200		
VV			1.PP				
VV			toalety				
VV			6,48		6,480		
VV			foyer a toalety				
VV			345,24		345,240		
VV			toalety,šatny				
VV			6,48		6,480		
VV			Součet		356,420		
2	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	356,420		
VV			kd				
VV			původní množství				
VV			-25,9		-25,900		
VV			Skutečnost				
VV			1.NP				
VV			toalety				
VV			16,92		16,920		
VV			toalety, šatny				
VV			7,2		7,200		
VV			1.PP				
VV			toalety				
VV			6,48		6,480		
VV			foyer a toalety				
VV			345,24		345,240		
VV			toalety,šatny				
VV			6,48		6,480		
VV			Součet		356,420		
3	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	356,420		
VV			kd				
VV			původní množství				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-25,9		-25,900		
	VV		Skutečnost				
	VV		1.NP				
	VV		toalety				
	VV		16,92		16,920		
	VV		toalety, šatny				
	VV		7,2		7,200		
	VV		1.PP				
	VV		toalety				
	VV		6,48		6,480		
	VV		foyer a toalety				
	VV		345,24		345,240		
	VV		toalety,šatny				
	VV		6,48		6,480		
	VV		Součet		356,420		
70	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	60,000		
	VV		60		60,000		
69	M	WBR.BWS90CB	Dilex BWS 90	m	66,000		
	VV		60*1,1		66,000		
64	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	132,970		
	VV		"d04"((7,5+3,5)*2-2,2)-2,0-0,7*2		16,400		
	VV		"d06+d36"(8,0+10,5+8,5+3,5+2,0+0,65*2+1,2*2+0,5*4+0,6*4)-1,0		39,600		
	VV		"d07"(20,5*2+5,5+1,5*3)-(2,0*2+0,8*4)		43,800		
	VV		"d021"(0,91+3,2)*2-0,8		7,420		
	VV		"d023"(3,0+2,5)*2-0,7*2		9,600		
	VV		"d030"(2,6+4,0+1,3)-0,8		7,100		
	VV		"d1,11"4,0+2,5 +0,6+2,75-0,8		9,050		
	VV		Mezisoučet		132,970		
	VV		sokl pvc*1,1				
	VV		Součet		132,970		
65	M	59761154	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/lapovaný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	33,243		
	VV		132,97/4		33,243		
7	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	-25,900		
	VV		"1pp"-(1,8*2+2,7+1,2+2,4+1,5)		-11,400		
	VV		"1np"-(1,9+1,7+1,9+1,7+2,4+1,5+1,9+1,5)		-14,500		
	VV		Mezisoučet		-25,900		
	VV		Součet		-25,900		
8	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2,dle výběru	m2	-29,785		
	VV		kd*1,15				
	VV		-29,785		-29,785		
	VV		Součet		-29,785		
45	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	382,320		
	VV		Skutečnost				
	VV		1.NP				
	VV		toalety				
	VV		16,92		16,920		
	VV		toalety, šatny				
	VV		7,2		7,200		
	VV		1.PP				
	VV		toalety				
	VV		6,48		6,480		
	VV		foyer a toalety				
	VV		345,24		345,240		
	VV		toalety,šatny				
	VV		6,48		6,480		
	VV		Součet		382,320		
46	M	59761154	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/lapovaný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	439,668		
	VV		382,32*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		439,668		
72	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	132,970		
	VV		132,97		132,970		
	VV		Součet		132,970		
71	K	771591122	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 6 mm	m	132,970		
	VV		132,97		132,970		
	VV		Součet		132,970		
73	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	252,970		
	VV		Soklíky				
	VV		132,97		132,970		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			V ploše				
			120		120,000		
			Součet		252,970		
68	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	356,420		
			356,42		356,420		
12	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10 053,861		
	D	776	Podlahy povlakové				
16	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	-297,200		
			ckob+cpvc				
			-297,2		-297,200		
			Součet		-297,200		
18	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	-297,200		
			cpvc				
			-297,2		-297,200		
			Součet		-297,200		
22	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	-297,200		
			"1pp"-(23,0+48,5+95,0+28,4+14,7+2,0 +2,7+6,9 +12,5+48,5)		-282,200		
			"1np"-15,0		-15,000		
			Mezisoučet		-297,200		
			Součet		-297,200		
23	M	60756112p	linoleum přírodní třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1 tl 3,2mm,např. Armstrong DLW Linorette	m2	-341,389		
			cpvc*1,1				
			soklpvc*0,055*1,1				
			fab*0,08*1,1				
			Mezisoučet		0,000		
			-297,2*1,148685		-341,389		
			Součet		-341,389		
24	K	776251411	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) spoj podlah svařováním za tepla	m	-148,600		
			cpvc/2,0				
			-148,6		-148,600		
			Součet		-148,600		
32	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	-132,970		
			-132,97		-132,970		
			Součet		-132,970		
34	M	59054180p2	soklová designová PVC lišta v.58mm,tl. 11,8 mm z tvrzené pěny, určená pro vložení vinylového proužku z podlahové krytiny, stínový efekt v horní části, probarvený měkký nos ve spodní části – barva dle podlahové krytiny + oboustranně lep.páska	m	-146,267		
			"d04"((7,5+3,5)*2-2,2)-2,0-0,7*2		16,400		
			"d06+d36"(8,0+10,5+8,5+3,5+2,0+0,65*2+1,2*2+0,5*4+0,6*4)-1,0		39,600		
			"d07"(20,5*2+5,5+1,5*3)-(2,0*2+0,8*4)		43,800		
			"d021"(0,91+3,2)*2-0,8		7,420		
			"d023"(3,0+2,5)*2-0,7*2		9,600		
			"d030"(2,6+4,0+1,3)-0,8		7,100		
			"d1,11"4,0+2,5 +0,6+2,75-0,8		9,050		
			Mezisoučet		132,970		
			soklpvc*1,1				
			-132,97		-132,970		
			-146,267		-146,267		
			Součet		-146,267		
39	K	776421711	Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	-132,970		
			soklkob+soklpvc				
			-132,97		-132,970		
			Součet		-132,970		
44	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-3 630,668		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
77	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	98,843		
			"d024"((1,89+1,42)*2-0,7-0,6)*2,0		10,640		
			((1,845+0,9)*2-0,6)*1,6		7,824		
			"d019a"(0,98+0,925*2+1,5+1,7+0,9+0,24-0,7*2)*2,0		11,540		
			(0,695+1,335+0,6+1,0+0,9-0,7)*1,6		6,128		

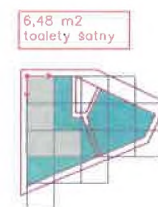
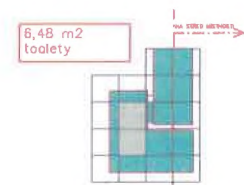
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"d014a"((1,5+1,38)*2-0,7)*1,6		8,096		
	VV		"d010"((1,1*2+1,6*2)*2-0,7*3)*1,6		13,920		
	VV		"d1,19"((1,41+1,8)*2-0,7*2)*2,0		10,040		
	VV		"d1,19a"((0,9+1,8)*2-0,7*2)*1,6		6,400		
	VV		"d1,26"((2,055+0,865)*2-0,7*2)*2,0		8,880		
	VV		"d1,26a"((1,7+0,9)*2-0,7)*1,6		7,200		
	VV		"d030"(4,05+1,4)*1,5		8,175		
	VV		Součet		98,843		
78	M	59761154	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch hladký/lapovaný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	113,669		
	VV		98,843*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		113,669		
75	K	781472221	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	195,911		
	VV		"d1,07"((1,3*2+1,4+1,5)*2-0,7*3)*1,6		14,240		
	VV		"d1,08"((1,3*2+1,4+1,5)*2-0,7*3)*1,6		14,240		
	VV		"d013"(4,34+2,095+1,995+1,695)*2*2,4-(0,8*2+0,7+1,0*2)*2,0		40,000		
	VV		(1,0+2*2,1)*0,15		0,780		
	VV		(1,55+0,9+1,5+1,895)*2*2,4-(0,8+0,7)*2,0		25,056		
	VV		-0,215*(1,995+1,695)		-0,793		
	VV		"d012"(4,34+5,0)*2*2,4-(0,8*2+0,7*5)*2,0		34,632		
	VV		(1,0+2*2,1)*0,15		0,780		
	VV		(0,9*2+1,35+1,54*3+1,39+1,1+1,5*2+0,9+1,8)*2*2,4-		68,008		
	VV		(0,7*5+0,8)*2,0				
	VV		-0,215*(0,9+1,8+2,1)		-1,032		
	VV		Součet		195,911		
76	M	59761134	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	215,062		
	VV		195,511		195,511		
	VV		195,511*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		215,062		
79	K	781472424	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	-293,327		
	VV		Původní obklad				
	VV		-293,327		-293,327		
80	M	59761158	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 85 do 100ks/m2 ,výběr dle stáv.	m2	-305,807		
	VV		Původní dodávka obkladu				
	VV		-305,807		-305,807		
	VV		Součet		-305,807		
81	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	33,000		
	VV		1.07,1.08				
	VV		2*2		4,000		
	VV		D-0.24				
	VV		2		2,000		
	VV		D-0.19,0-19a,0-24a				
	VV		2*2		4,000		
	VV		D-0.14a				
	VV		2		2,000		
	VV		D-0.13				
	VV		2+4		6,000		
	VV		D-0.12				
	VV		2*2		4,000		
	VV		D-0.10a, 0.10b				
	VV		2		2,000		
	VV		D-1.26, D1.19				
	VV		2*2		4,000		
	VV		D-0.30				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		33,000		
82	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	18,000		
	VV		1.07,1.08				
	VV		1*2		2,000		
	VV		D-0.24				
	VV		1		1,000		
	VV		D-0.19,0-19a,0-24a				
	VV		1*2		2,000		
	VV		D-0.13				
	VV		5		5,000		
	VV		D-0.12				
	VV		1*2		2,000		
	VV		D-0.10a, 0.10b				
	VV		1		1,000		
	VV		D-1.26, D1.19				
	VV		1*2		2,000		
	VV		D-0.30				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		18,000		
83	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	17,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1.07,1.08				
	VV		1*2		2,000		
	VV		D-0.24				
	VV		1		1,000		
	VV		D-0.19,0-19a,0-24a				
	VV		1*2		2,000		
	VV		D-0.14a				
	VV		1		1,000		
	VV		D-0.13				
	VV		2		2,000		
	VV		D-0.12				
	VV		1*6		6,000		
	VV		D-0.10a, 0.10b				
	VV		1		1,000		
	VV		D-1.26, D1.19				
	VV		1*2		2,000		
	VV		Součet		17,000		
84	K	781495184	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	m	90,000		
	VV		90		90,000		
85	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	294,754		
	VV		98,843+195,911		294,754		
63	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 258,820		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
86	K	032002000	VRN	%	9 980,343		

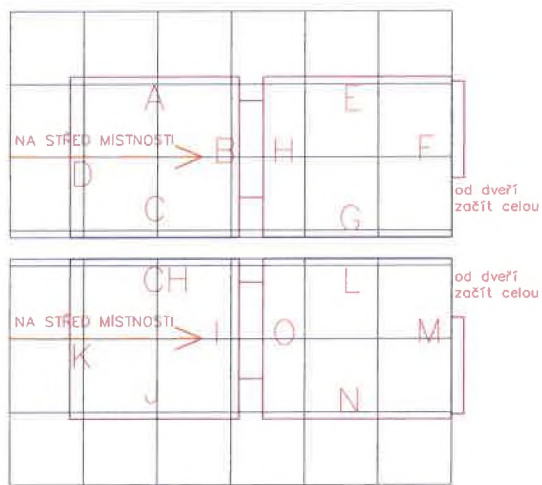


DIVADLO S+H

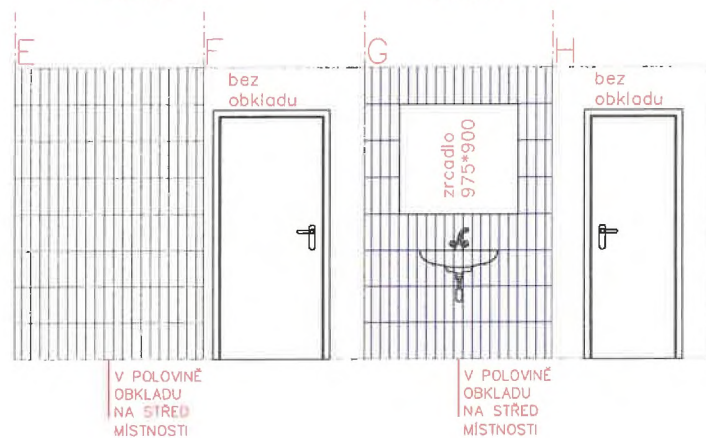
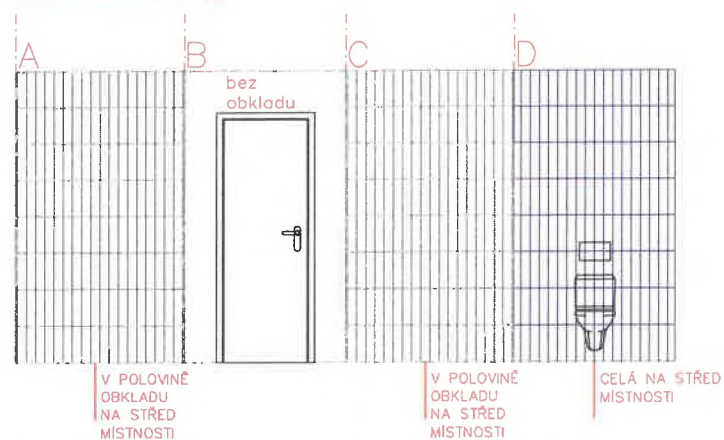
Architectural floor plan showing various rooms and elevations. The plan includes a central area with a grid of circles, likely representing a seating area or a specific material. The plan also shows various structural elements like walls, doors, and windows, as well as utility areas labeled 'HYDRANT'. A large section on the right side of the plan is labeled 'DIVADLO S+H'. The bottom right corner features a small inset map showing the building's location relative to a grid of streets, with labels '76x2 IZ', 'RV 20', '2XKK 15', and '2X22x1 IZ'. A red arrow in the top right corner points towards the top right corner of the plan.



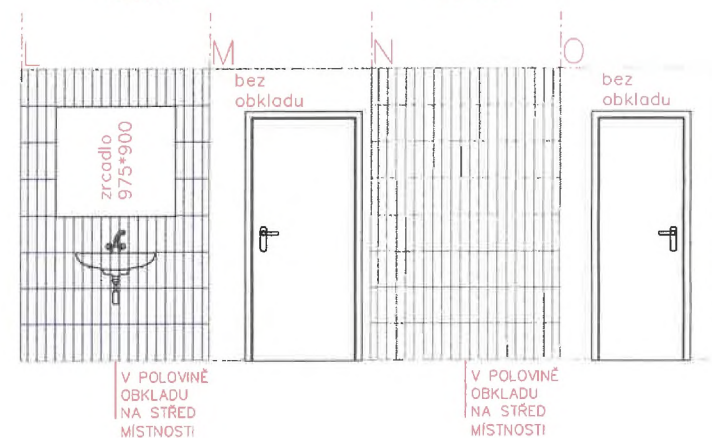
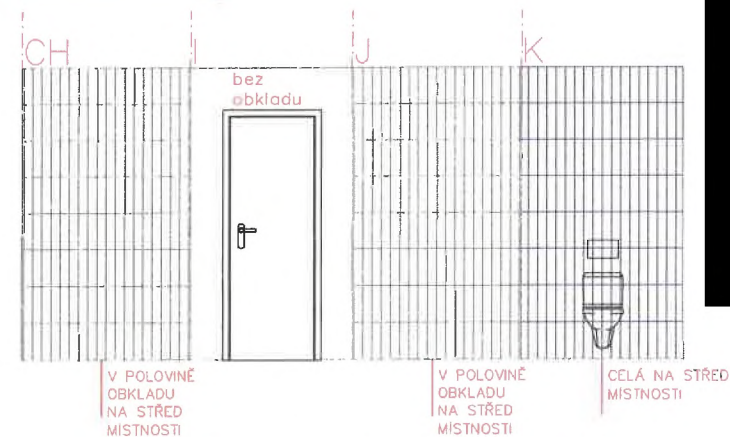
D-1.07, 1.07 a
D-1.08, 1.08 a



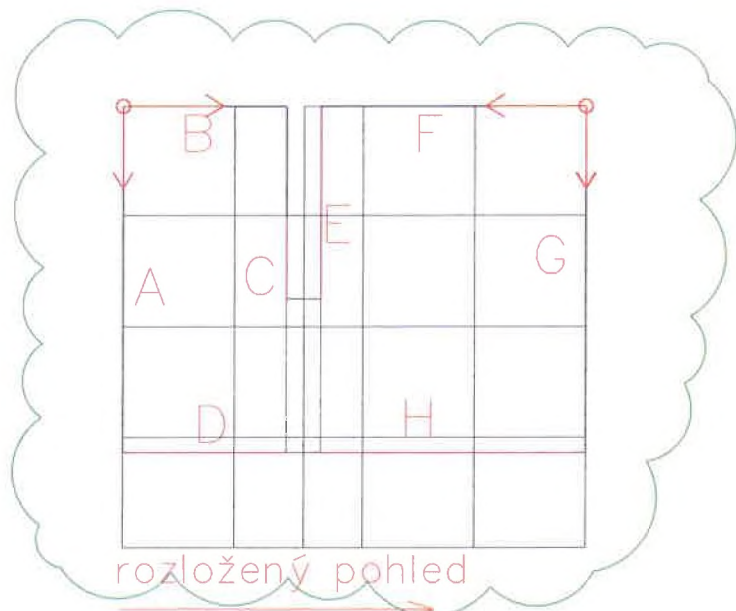
rozložený pohled



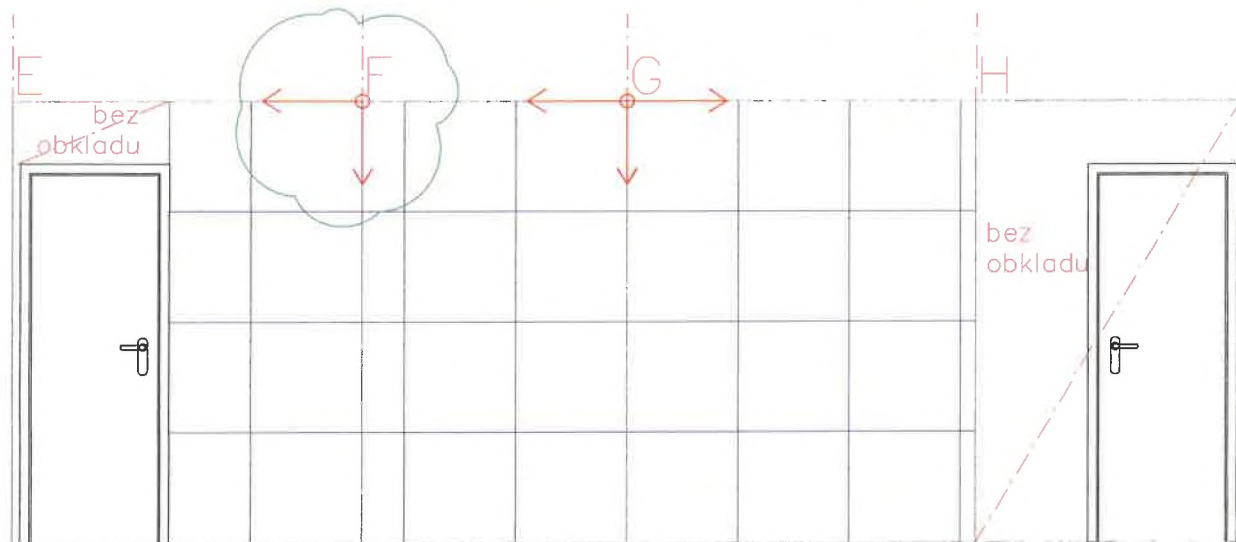
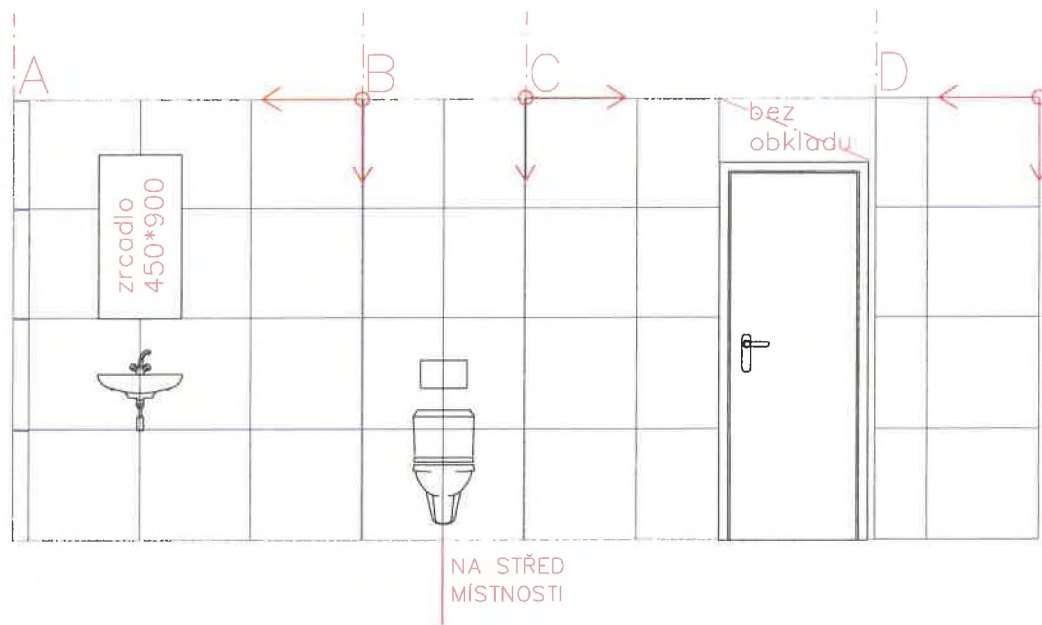
rozložený pohled



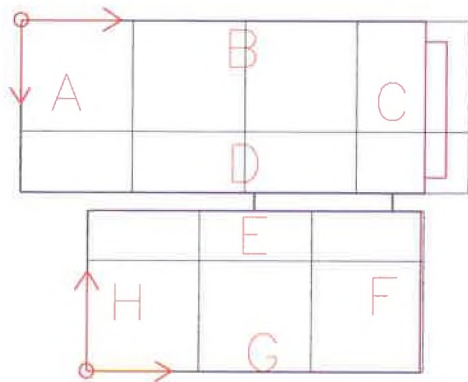
D-1.19
D-1.19 a



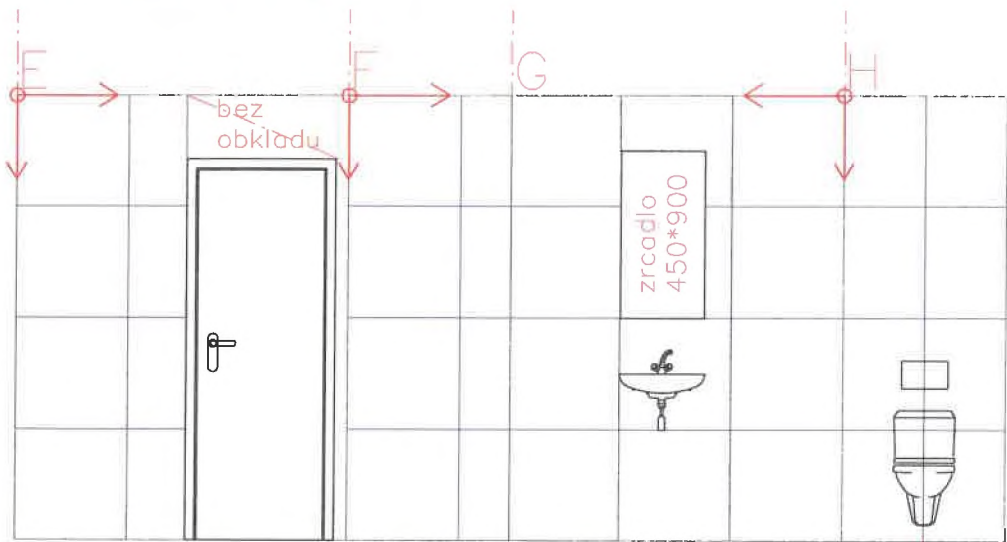
rozložený pohled



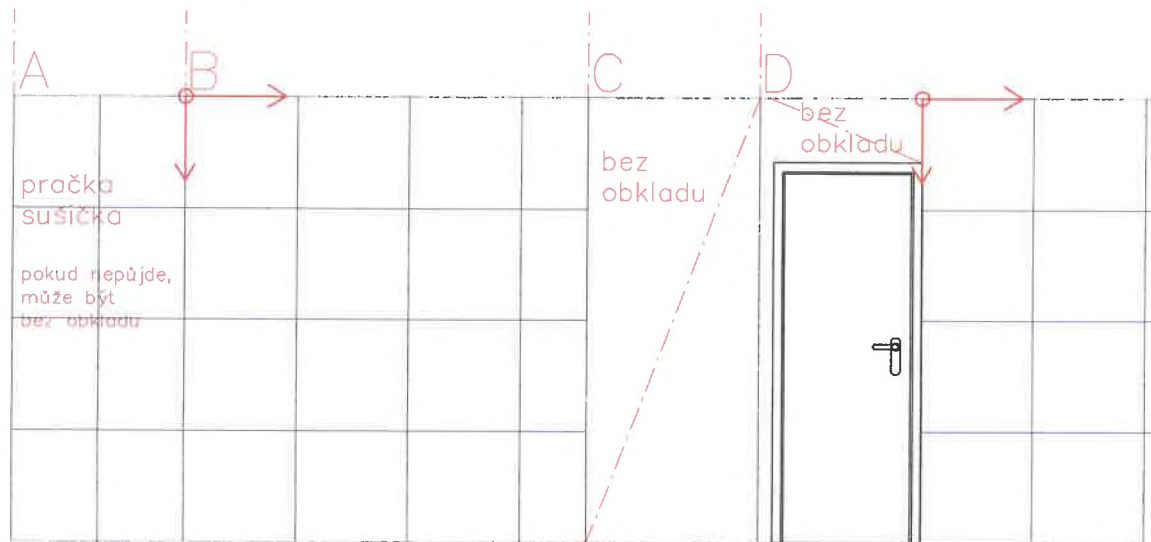
D-1.26
D-1.26 a



rozložený pohled

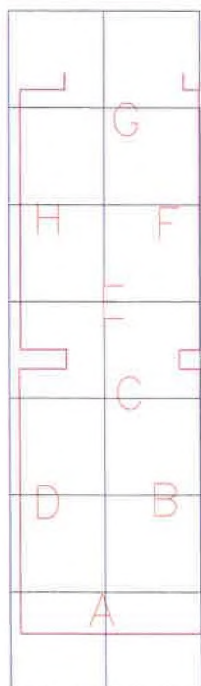
NA STŘED
MÍSTNOSTI

rozložený pohled



NA STŘED
MÍSTNOSTI

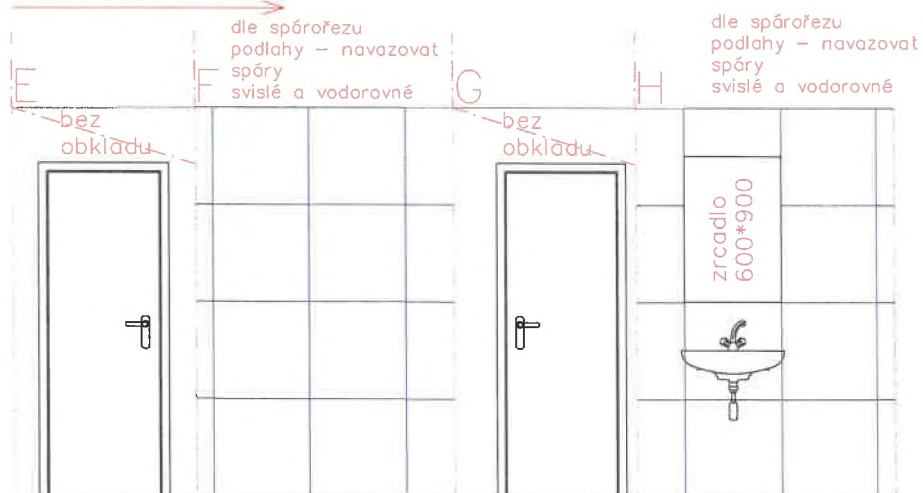
D-0.10 a
D-0.10 b



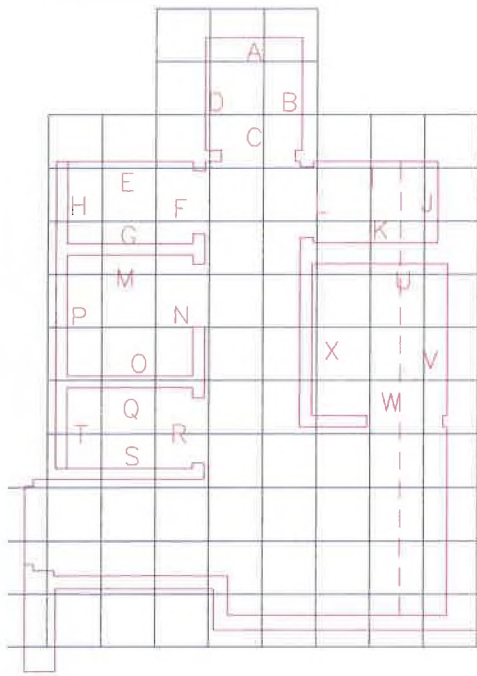
rozložený pohled



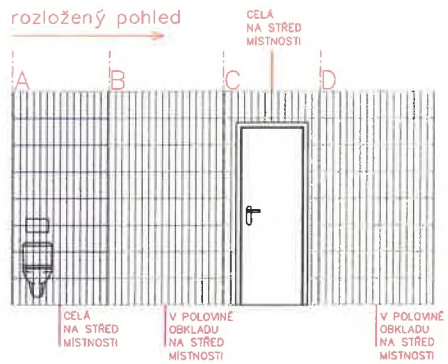
rozložený pohled



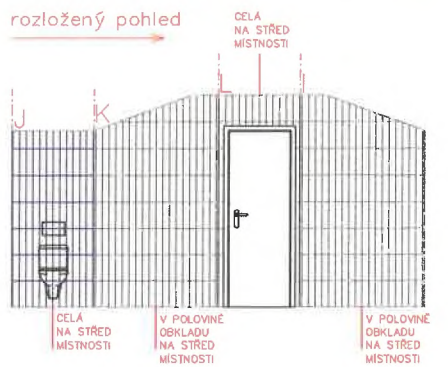
D-0.12



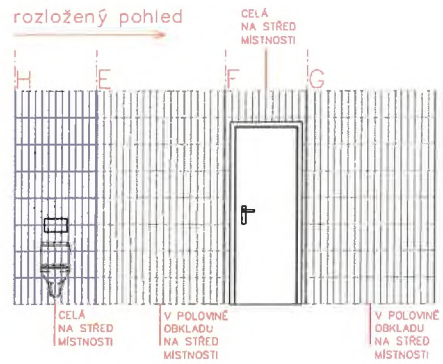
rozložený pohled



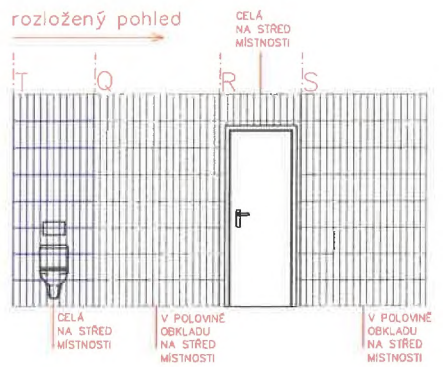
rozložený pohled



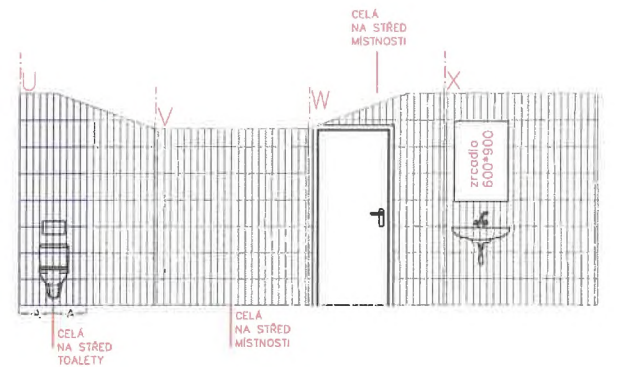
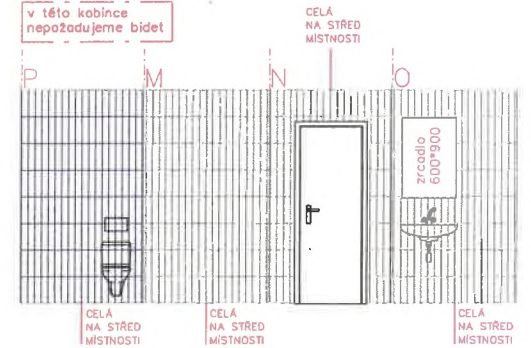
rozložený pohled

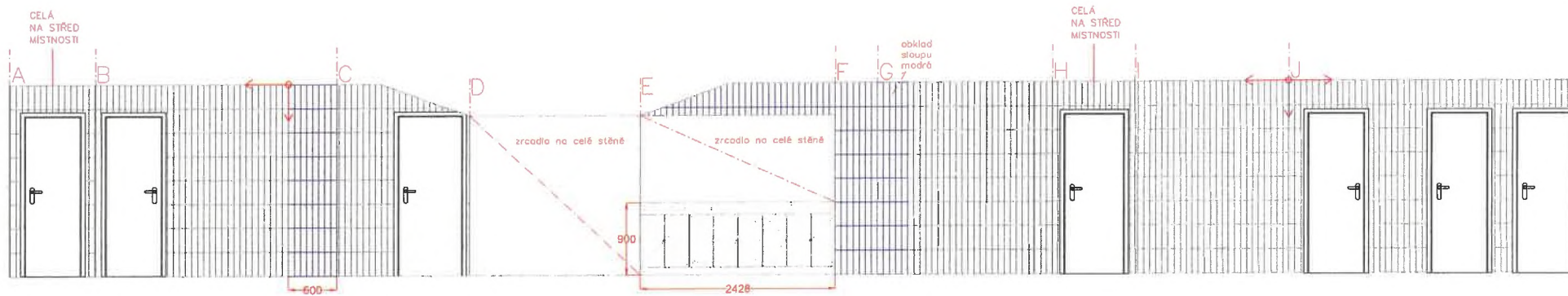


rozložený pohled

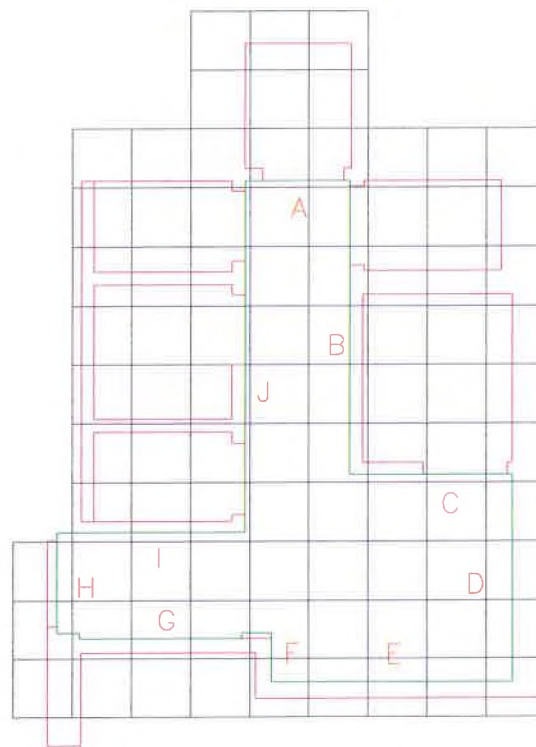


v této kobince nepožadujeme bidet

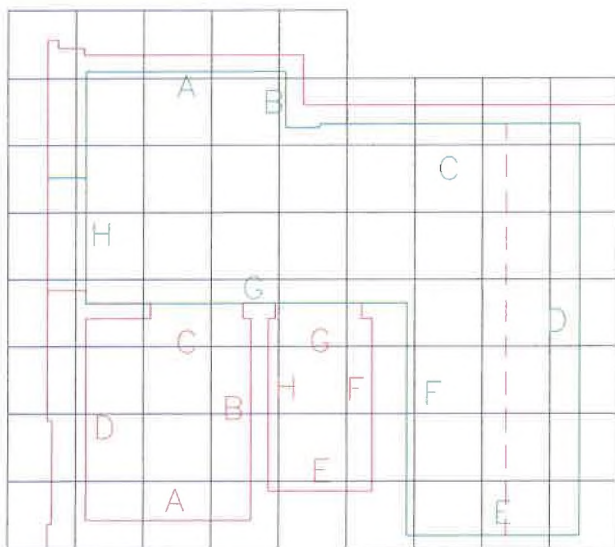




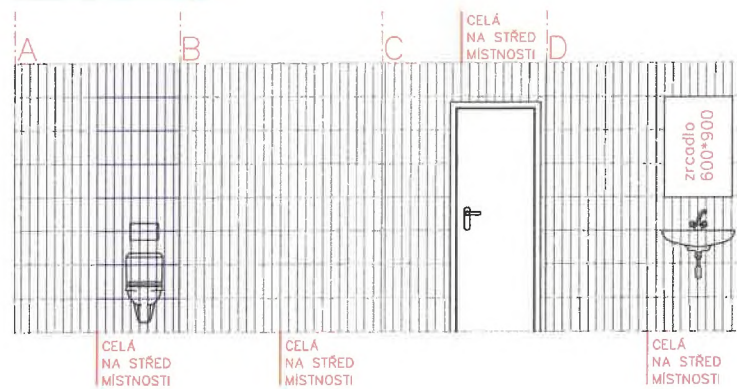
D-0.12



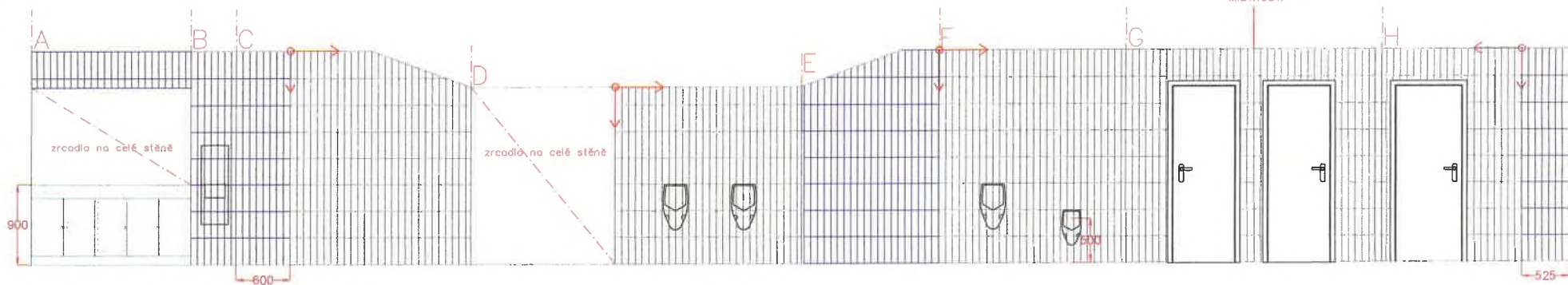
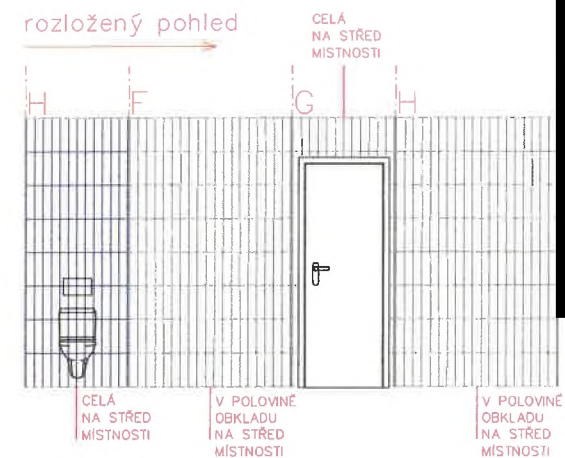
D-0.13



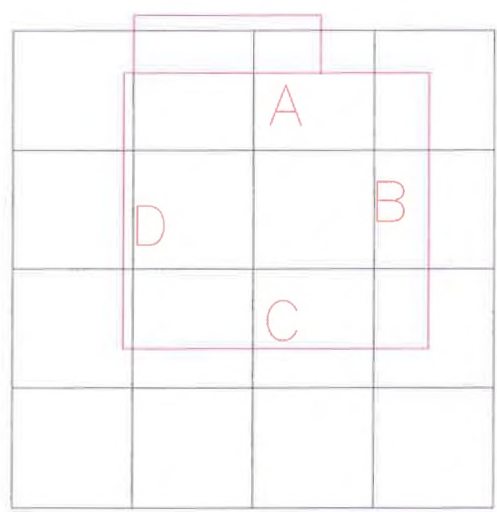
rozložený pohled



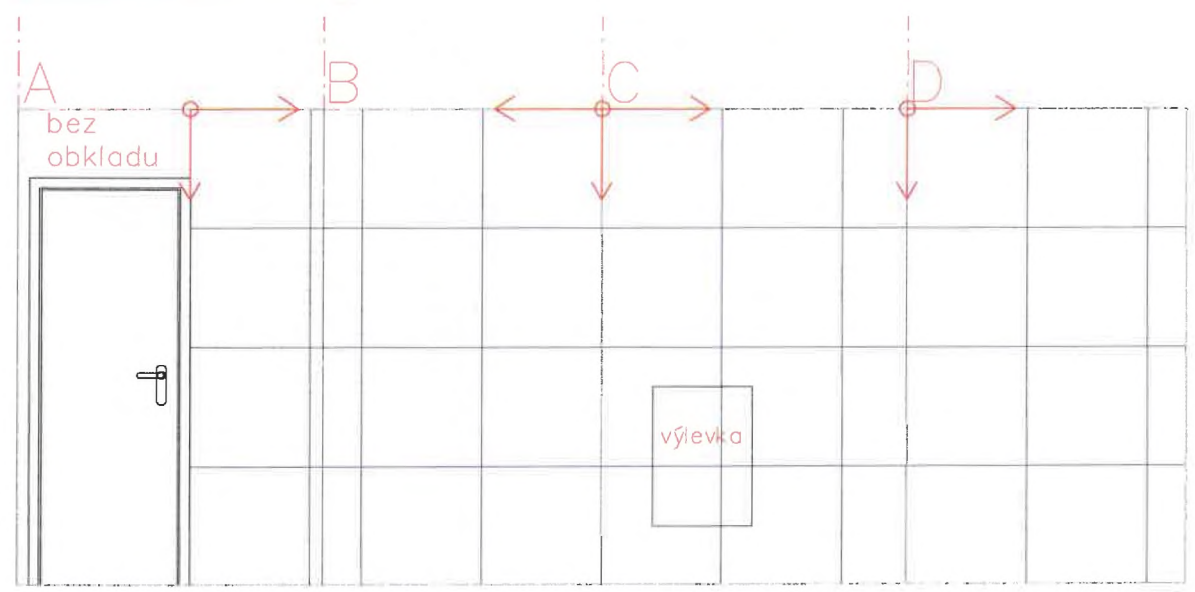
rozložený pohled



D-0.14 a



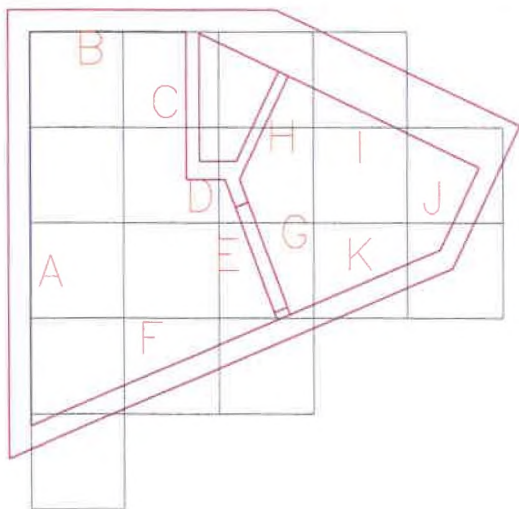
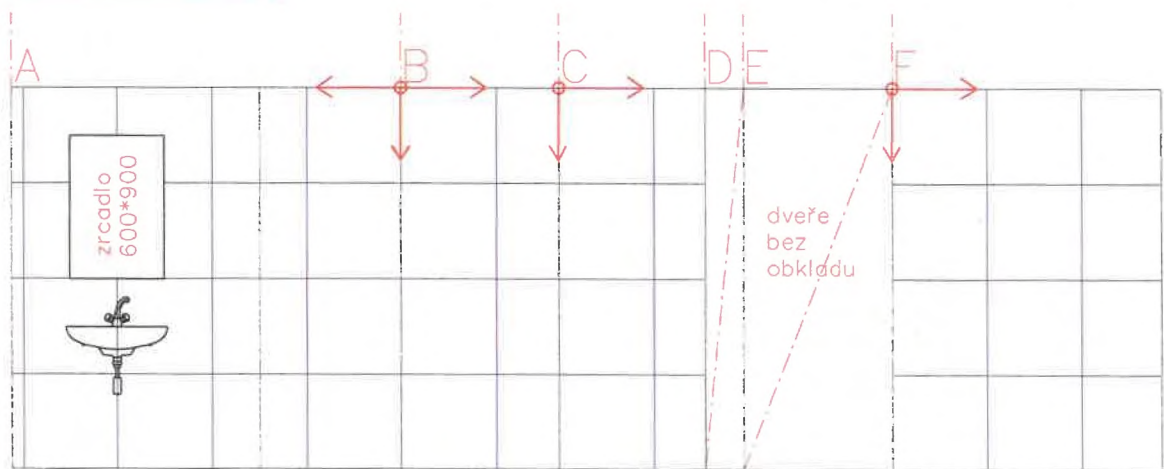
rozložený pohled
→



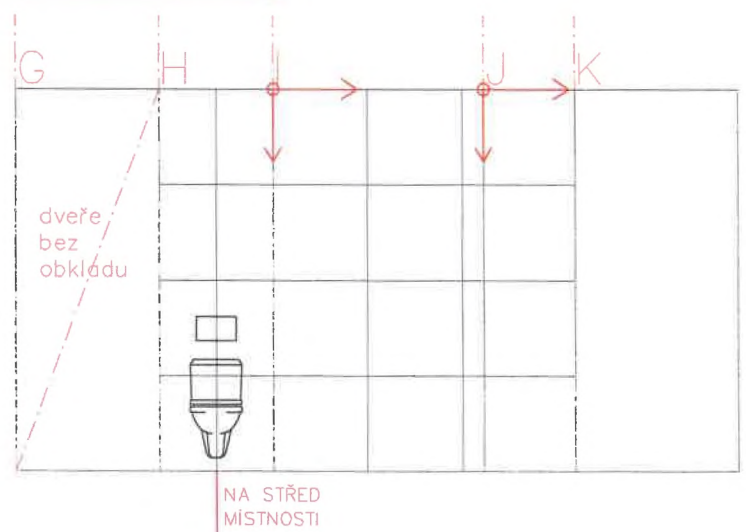
D-0.19

D-0.19 a

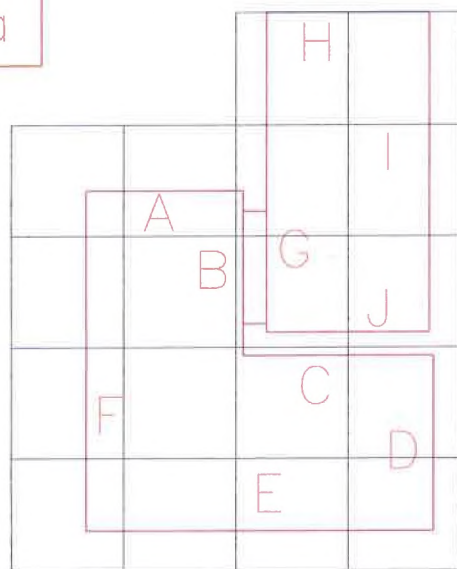
rozložený pohled



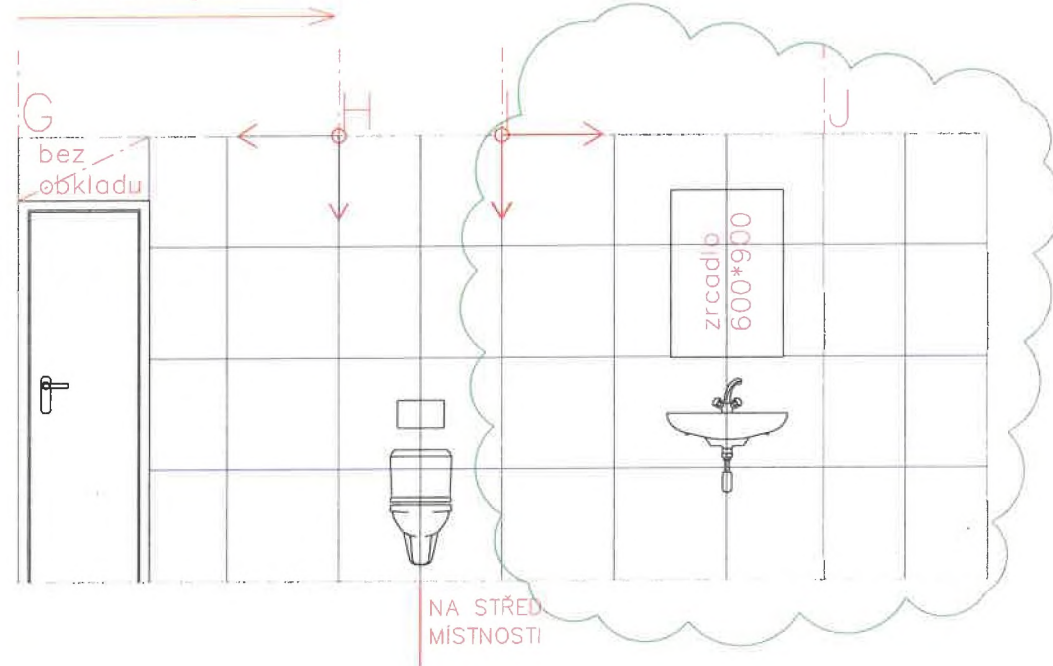
rozložený pohled



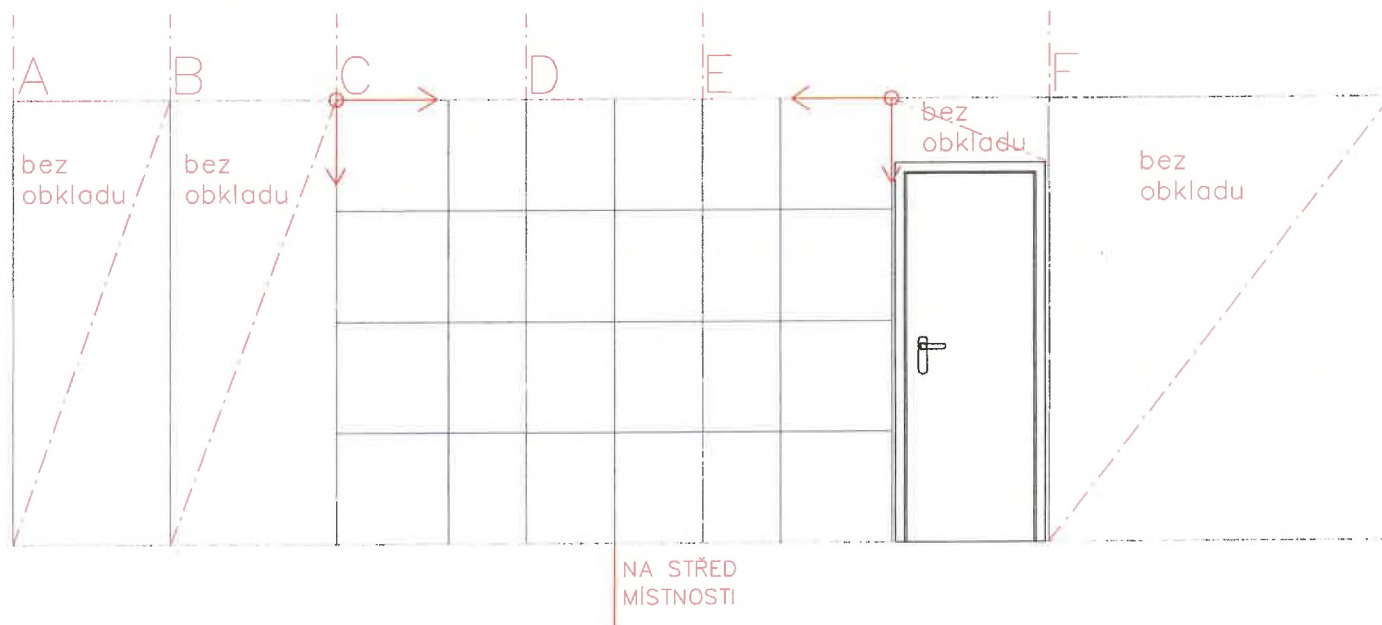
D-0.24
D-0.24 a



rozložený pohled



rozložený pohled



ZMĚNOVÝ LIST č. 02

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Změny ÚT“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	6.10.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Vyjádření AD z 25.8.2025 (1 x A4) Příloha č.2 – Výkaz položek (3 x A4) Příloha č.3 - Půdorys 1.PP, 1.NP a 2.NP (3 x A3)			

1) Zdůvodnění:

Na základě provedených sond a zjištění skutečného stavu dimenzí a tras rozvodů ÚT rozhodl AD o provedení nových ležatých, stoupacích a připojovacích potrubí ÚT v původních (větších) dimenzích proti PD a vydal upravenou PD (Příloha 3). Z tohoto titulu došlo i k záměně materiálu potrubí (z původně navržených rozvodů z mědi na uhlíkovou ocel). Vzhledem k rozhodnutí o realizaci připojení stávajících radiátorů (definitivní vyřešení rekonstrukce ÚT v 1 a 2. NP – ordinace) dochází k nárůstu množství potrubí.

2) Technický popis:

ZL 02 obsahuje veškeré technologické postupy a opatření vyvolané změnou materiálu a zahrnuje veškeré potřebné armatury a komponenty.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Generální projektant zakreslí do PD skutečného provedení stavby.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +461 394,84 Kč bez DPH dle Přílohy č.2

5) Vliv na termín výstavby:

Nemá dopad do konečného termínu stavby.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	6.10.2025			6.10.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k rea				
Datum:				

**Název akce: „Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a
Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“
(VZ/6/2025)**

Vyjádření AD:

Na základě provedených sond a po prohlídce stávajícího stavu ležatých a stoupacích potrubí ÚT bylo rozhodnuto, že nové rozvody budou provedeny až do 2. NP ve stávajících dimenzích. Současně budou připojena i stávající litinová otopná tělesa v 1. a 2. NP.



V Praze 25.8.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H
Objekt:
02 - ZL 02 - Změny UT

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			461 394,84
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	461 394,84	12,00%	55 367,38
Cena s DPH		v CZK	516 762,22

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko



Zhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H
Objekt:
02 - ZL 02 - Změny UT

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 30. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

461 394,84

D1 - ARMATURY

- D2 - Ruční vyvažovací ventil 1.
- D3 - Měřicí a uzavírací ventil 2.
- D4 - Vypouštěcí kulový kohout 3.

D10 - DEMONTÁŽE

- D11 - Demontáž potrubí 1.
- D12 - Demontáž izolací 2

D5 - POTRUBÍ

- D6 - Potrubí Cu 1.
- D7 - Tlakové zkoušky potrubí 2.

D8 - IZOLACE

- D9 - Návleková izolace 1.

PSV - Práce a dodávky PSV

- 713 - Izolace tepelné
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 02 - ZL 02 - Změny UT

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

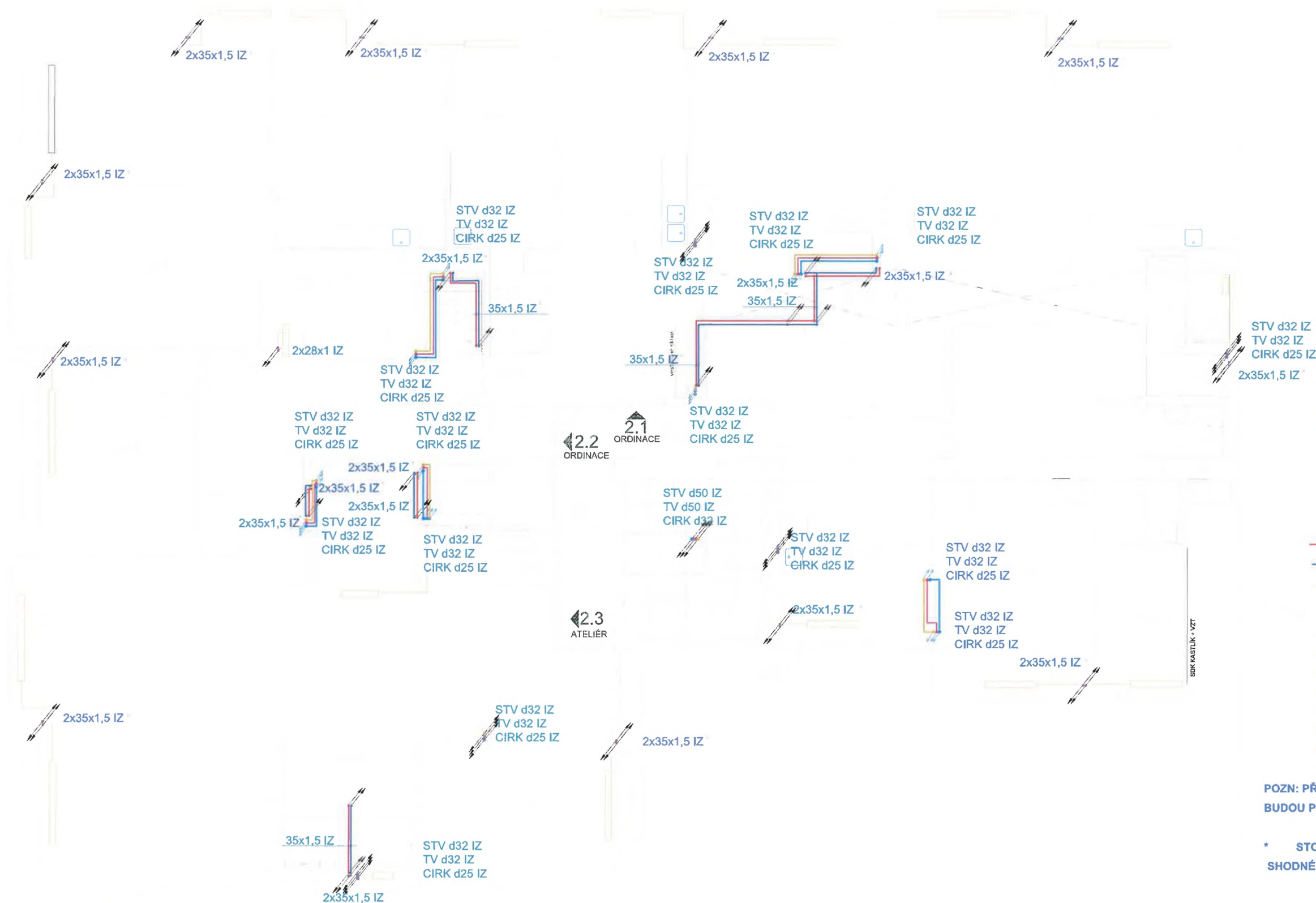
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 461 394,84

D	D1	ARMATURY					
D	D2	Ruční vyvažovací ventil 1.					
3	K	Pol54	DN 20	ks	-9,000		
	vv		Skutečnost bez původního rozpočtu				
	vv		1-10		-9,000		
4	K	Pol55	DN 25	ks	10,000		
	vv		Skutečnost bez původního rozpočtu				
	vv		17-7		10,000		
D	D3	Měřicí a uzacírací ventil 2.					
5	K	Pol56	DN 20	ks	-9,000		
	vv		Skutečnost bez původního rozpočtu				
	vv		1-10		-9,000		
6	K	Pol57	DN 25	ks	10,000		
	vv		Skutečnost bez původního rozpočtu				
	vv		17-7		10,000		
D	D4	Vypouštěcí kulový kohout 3.					
7	K	Pol24	DN 15	ks	2,000		
	vv		Skutečnost bez původního rozpočtu				
	vv		36-34		2,000		
D	D10	DEMONTÁŽE					
D	D11	Demontáž potrubí 1.					
1	K	Pol70	do Do 15 d DN 50	m	268,000		
	vv		Skutečnost bez původního rozpočtu				
	vv		848-580		268,000		
D	D12	Demontáž izolací 2					
2	K	Pol71	do DN 15 do DN 50	m	268,000		
	vv		Skutečnost bez původního rozpočtu				
	vv		848-580		268,000		
D	D5	POTRUBÍ					
D	D6	Potrubí Cu 1.					
8	K	Pol58	22x1	m	-270,000		
	vv		-270		-270,000		
9	K	Pol59	28x1	m	-270,000		
	vv		-270		-270,000		
10	K	Pol60	35x1,5	m	-50,000		
	vv		-50		-50,000		
11	K	Pol61	42x1,5	m	-30,000		
	vv		-30		-30,000		
12	K	Pol62	76x2	m	-10,000		
	vv		-10		-10,000		
D	D7	Tlakové zkoušky potrubí 2.					
13	K	Pol63	do DN 50	m	268,000		
	vv		-580+848		268,000		
D	D8	IZOLACE					
D	D9	Návleková izolace 1.					
20	K	Pol64	22/20	m	-110,000		
	vv		Původní rozpočet				
	vv		-270		-270,000		
	vv		Skutečnost				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		160		160,000		
	VV		Součet		-110,000		
21	K	Pol65	28/20	m	-196,000		
	VV		Původní rozpočet				
	VV		-220		-220,000		
	VV		Skutečnost				
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		-196,000		
22	K	Pol66	35/30	m	0,000		
	VV		Původní rozpočet				
	VV		-50		-50,000		
	VV		Skutečnost				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		0,000		
23	K	Pol67	42/30	m	538,000		
	VV		Původní rozpočet				
	VV		-30		-30,000		
	VV		Skutečnost				
	VV		568		568,000		
	VV		Součet		538,000		
24	K	Pol68	76/50 - minerální vlákno	m	14,000		
	VV		Původní rozpočet				
	VV		-10		-10,000		
	VV		Skutečnost				
	VV		24		24,000		
	VV		Součet		14,000		
25	K	Pol69	Pásky spojky , lepidlo 3.	ks	1,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	713		Izolace tepelné				
26	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	3,730		
	VV		Potrubí 54mm				
	VV		22*3,14*0,054		3,730		
27	M	63151671	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 40mm	m2	3,917		
	VV		3,73*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,917		
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				
14	K	733122224	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 22x1,5 mm	m	160,000		
	VV		160		160,000		
37	M	GBT.20104	Koleno Geberit Mapress uhlíková ocel: arc=90°, d=22mm	kus	160,000		
	VV		Připojení radiátorů				
	VV		35*6		210,000		
	VV		Odpočet tvarovek v ceně potrubí				
	VV		-160*0,3125		-50,000		
	VV		Součet		160,000		
15	K	733122225	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	24,000		
	VV		24		24,000		
16	K	733122226	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	50,000		
	VV		50		50,000		
17	K	733122227	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	568,000		
	VV		568		568,000		
18	K	733122228	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 54x1,5 mm	m	22,000		
	VV		22		22,000		
19	K	733122230	Potrubí z uhlíkové oceli tenkostěnné vně pozink spojované lisováním D 76,1x2 mm	m	24,000		
	VV		24		24,000		
32	K	998733122	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,529		
33	K	998733129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro rozvody potrubí za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	3,058		
	VV		1,529*2 'Přepočtené koeficientem množství		3,058		
D	734		Ústřední vytápění - armatury				
31	K	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 6/4	kus	94,000		
	VV		přechod na původní stoupačky				
	VV		36		36,000		
	VV		přechod na původní radiátory				
	VV		58		58,000		
	VV		Součet		94,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	M	VGA.443689	Viega Profipress Sanpress-přechodový kus - červený nebo křemíkový bronz, lisovací přípoj, R-závit, d: 14; R: 3/4, těsnicí prvek EPDM, vícehran	kus	58,000		
	VV		přechod na původní radiátory				
	VV		58		58,000		
29	M	VGA.695316	Viega Megapress Megapress-přechodový kus - nelegovaná ocel, povrchová úprava zinek-nikl, lisovací přípoj, R-závit, VdS-schválení pro požární rozvody; DN: 40; D: 1 1/2; R: 1 1/2, těsnicí prvek EPDM, zářezný kroužek, dělicí kroužek, vícehran	kus	36,000		
	VV		36		36,000		
34	K	998734122	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,024		
35	K	998734129	Příplatek k ručnímu přesunu hmot tonážnímu pro armatury za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	0,048		
	VV		0,024*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,048		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN3		Zařízení staveniště				
28	K	032002000	VRN	%	4 240,391		



LEGENDA - VYTÁPĚNÍ

RRV 32	UZAVÍRACÍ A MĚŘÍCÍ VENTIL PRO PŘÍPOJENÍ MĚŘIČE TLAKU
UV 32	RUČNÍ VYVAŽOVACÍ VENTIL S NÁVARKEM PRO PŘÍPOJENÍ MĚŘIČE TLAKU
VKK 15	VYPOUŠTĚCÍ KULOVÝ KOHOUT
—	PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
—	ZPĚTNÉ POTRUBÍ
—	STÁVAJÍCÍ TĚLESA A JEJICH NOVÉ PŘÍPOJ. POTRUBÍ (PŘÍVODNÍ I ZPĚTNÉ)

- MATERIÁL POTRUBÍ MĚĎ			
- ROZVODY BUDOU VEDENY POD STROPEM A POMOCÍ STOUPAČEK			
- PÁTEŘNÍ ROZVODY BUDOU ZAIZOLOVÁNY TEPELNOU IZOLACÍ			
15 x 1	20 mm	35 x 1,5	30 mm
18 x 1	20 mm	42 x 1,5	30 mm
22 x 1	20 mm	76 x 2	50 mm
89 x 3	50 mm	108 x 3	50 mm

POZN: PŘÍPOJOVACÍ POTRUBÍ KE STÁVAJÍCÍM LITINOVÝM TĚLESŮM
BUDOU PROVEDENY V MĚDI VE SHODNÉ DIMENZI JAKO STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ

* STOUPACÍ POTRUBÍ VE 2.NP BUDE PROVEDENO
SHODNÉ DIMENZE JAKO STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ

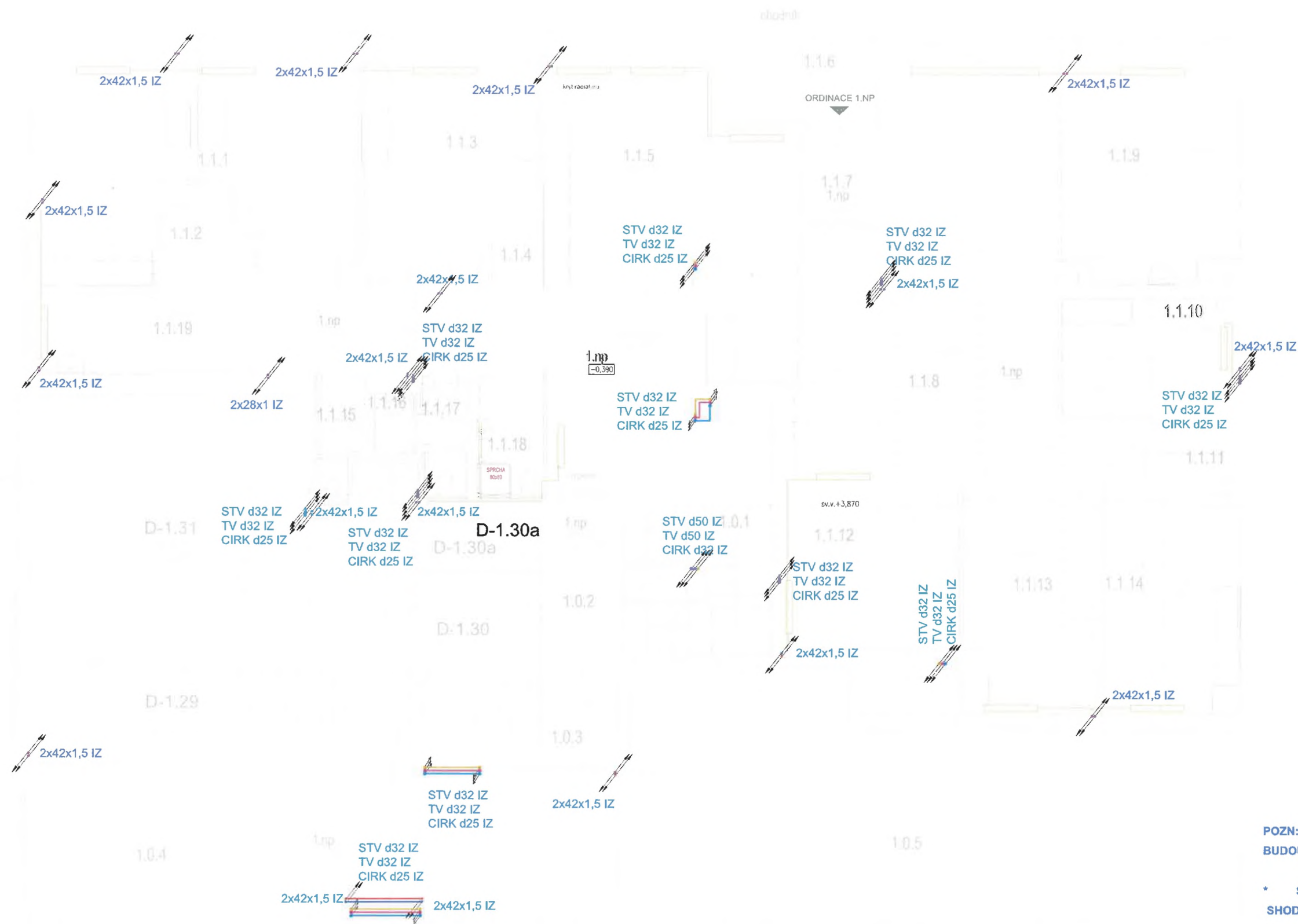
LEGENDA - VODA

—	POTRUBÍ STUDENÉ VODY 8°C
—	POTRUBÍ TEPLÉ VODY 55°C
—	POTRUBÍ CIRKULACE 45°C
KK 25	KULOVÝ KOHOUT
RV 20	RUČNÍ CIRKULAČNÍ VYVAŽOVACÍ VENTIL

- VODOVODNÍ POTRUBÍ BUDE VEDENO VE ZDI A V PŘÍČKÁCH A V PODHLEDU
- POTRUBÍ BUDE PROVEDENO Z POTRUBÍ PPr PN 16 (do d25) A PN 20 (od d32).
- POTRUBÍ VČETNĚ TVAROVEK BUDE ZAIZOLOVÁNO TEPELNOU IZOLACÍ
 - O TL. - 20mm (do d25)
 - O TL. - 25mm (od d32)
- JEDNOTLIVÉ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU PŘÍPOJENY POTRUBÍ d20.
- POTRUBÍ TEPLÉ VODY BUDE PŘÍPOJENO K ZAŘÍZOVACÍM PŘEDMĚTŮM ZLEVA Z POHLEDU INSTALATÉRA.
- MIN VZÁLENOSTI PŘÍCHYTEK POTRUBÍ BUDE DLE MONTÁŽNÍCH PŘEDPISŮ VÝROBCŮ

d20 - 85cm	d25 - 95cm	d32 - 110mm
d40 - 120cm	d50 - 130cm	d63 - 150mm

2.NP I. ETAPA - VODA + VYTÁPĚNÍ



LEGENDA - VYTÁPĚNÍ

RRV 32	UZAVÍRACÍ A MĚŘICÍ VENTIL PRO PŘÍPOJENÍ MĚŘIČE TLAKU
UV 32	RUČNÍ VYVAŽOVACÍ VENTIL S NÁVARKEM PRO PŘÍPOJENÍ MĚŘIČE TLAKU
VVK 15	VYPOUŠTĚCÍ KULOVÝ KOHOUT
—	PŘÍVODNÍ POTRUBÍ
—	ZPĚTNÉ POTRUBÍ
—	STÁVAJÍCÍ TĚLESA A JEJICH NOVÉ PŘÍPOJ.POTRUBÍ (PŘÍVODNÍ I ZPĚTNÉ)

- MATERIÁL POTRUBÍ MĚĎ

- ROZVODY BUDOU VEDENY POD STROPEM A POMOCÍ STOUPAČEK

- PÁTEŘNÍ ROZVODY BUDOU ZAIZOLOVÁNY TEPELNOU IZOLACÍ

15 x 1	20 mm	35 x 1,5	30 mm
18 x 1	20 mm	42 x 1,5	30 mm
22 x 1	20 mm	76 x 2	50 mm
89 x 3	50 mm	108 x 3	50 mm

POZN: PŘÍPOJOVACÍ POTRUBÍ KE STÁVAJÍCÍM LITINOVÝM TĚLESŮM
BUDOU PROVEDENY V MĚDI VE SHODNÉ DIMENZI JAKO STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ

* STOUPACÍ POTRUBÍ VE 2.NP BUDE PROVEDENO
SHODNÉ DIMENZE JAKO STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ

LEGENDA - VODA

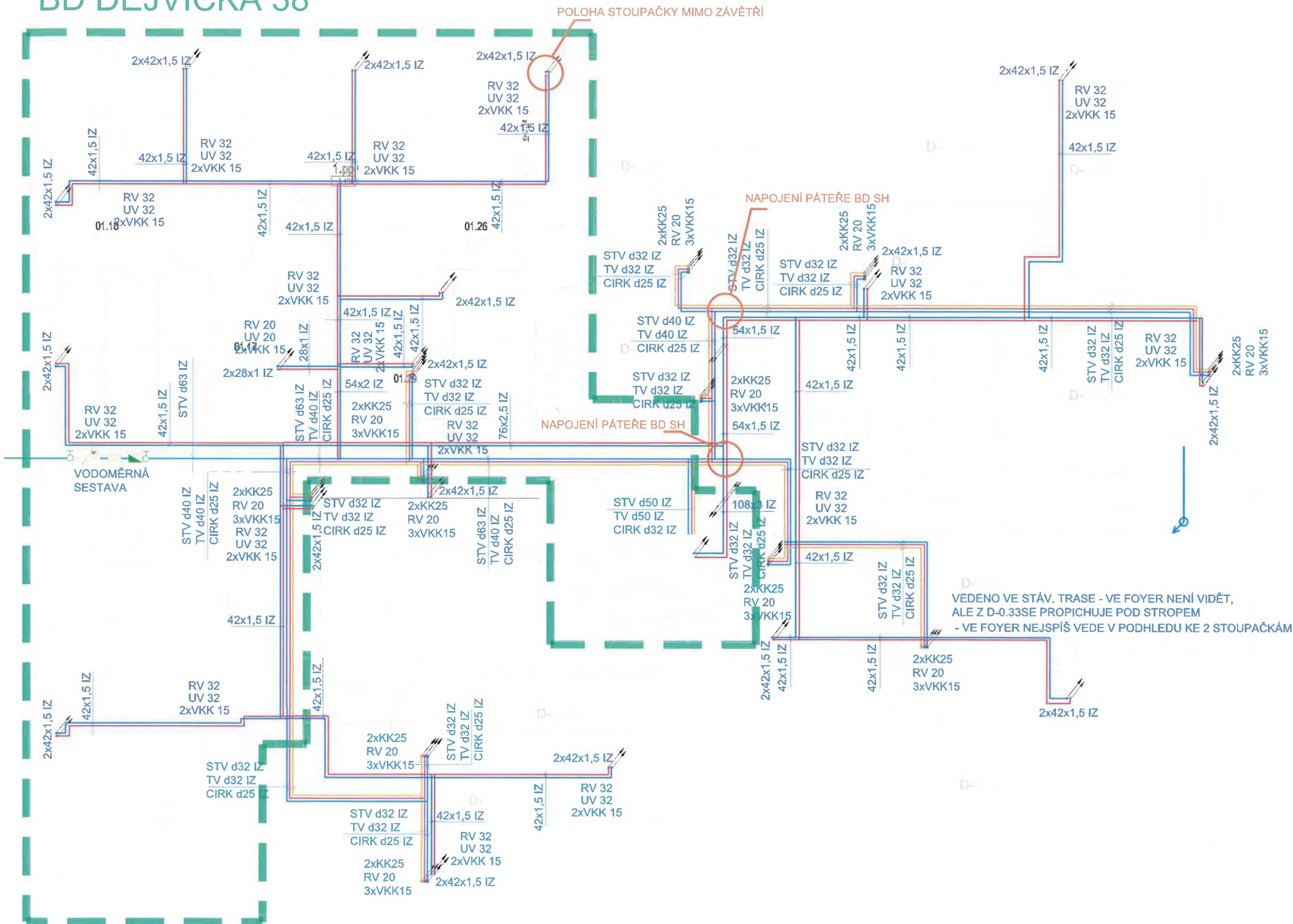
—	POTRUBÍ STUDENÉ VODY 8°C
—	POTRUBÍ TEPLÉ VODY 55°C
—	POTRUBÍ CÍRKULACE 45°C
KK 25	KULOVÝ KOHOUT
RV 20	RUČNÍ CÍRKULAČNÍ VYVAŽOVACÍ VENTIL

- VODOVODNÍ POTRUBÍ BUDE VEDENO VE ZDI A V PŘÍČKÁCH A V PODHLEDU
- POTRUBÍ BUDE PROVEDENO Z POTRUBÍ PPr PN 16 (do d25) A PN 20 (od d32).
- POTRUBÍ VČETNĚ TVAROVEK BUDE ZAIZOLOVÁNO TEPELNOU IZOLACÍ
- O TL. - 20mm (do d25)
- O TL. - 25mm (od d32)
- JEDNOTLIVÉ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU PŘÍPOJENY POTRUBÍ d20.
- POTRUBÍ TEPLÉ VODY BUDE PŘÍPOJENO K ZAŘÍZOVACÍM PŘEDMĚTŮM ZLEVA Z POHLEDU INSTALATÉRA.
- MIN VZÁLENOSTI PŘÍCHYTEK POTRUBÍ BUDE DLE MONTÁŽNÍCH PŘEDPISŮ VÝROBCŮ

d20 - 85cm	d25 - 95cm	d32 - 110mm
d40 - 120cm	d50 - 130cm	d63 - 150mm

1.NP I. ETAPA - VODA + VYTÁPĚNÍ

BD DEJVICKÁ 38



LEGENDA - VODA

—	POTRUBÍ STUDENÉ VODY 8°C
—	POTRUBÍ TEPLÉ VODY 55°C
—	POTRUBÍ CÍRKULACE 45°C
KK 25	KULOVÝ KOHOUT
RV 20	RUČNÍ CÍRKULAČNÍ VYVAŽOVACÍ VENTIL

- VODOVODNÍ POTRUBÍ BUDE VEDENO VE ZDI A V PŘÍČKÁCH A V PODHLEDU
- POTRUBÍ BUDE PROVEDENO Z POTRUBÍ PPr PN 16 (do d25) A PN 20 (od d32).
- POTRUBÍ VČETNĚ TVAROVEK BUDE ZAIZOLOVÁNO TEPELNOU IZOLACÍ
 - O TL. - 20mm (do d25)
 - O TL. - 25mm (od d32)
- JEDNOTLIVÉ ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU PŘIPOJENY POTRUBÍ d20.
- POTRUBÍ TEPLÉ VODY BUDE PŘIPOJENO K ZAŘÍZOVACÍM PŘEDMĚTŮ ZLEVA Z POHLEDU INSTALATÉRA.
- MIN VZÁLENOSTI PŘÍCHYTEK POTRUBÍ BUDE DLE MONTÁŽNÍCH PŘEDPISŮ VÝROBCŮ

d20 - 85cm	d25 - 95cm	d32 - 110mm
d40 - 120cm	d50 - 130cm	d63 - 150mm

LEGENDA - VYTÁPĚNÍ

RRV 32	UZAVÍRACÍ A MĚŘICÍ VENTIL PRO PŘÍPOJENÍ MĚŘIČE TLAKU		
UV 32	RUČNÍ VYVAŽOVACÍ VENTIL S NÁVARKEM PRO PŘÍPOJENÍ MĚŘIČE TLAKU		
VKK 15	VYPOUŠTĚCÍ KULOVÝ KOHOUT		
	PŘÍVODNÍ POTRUBÍ		
	ZPĚTNÉ POTRUBÍ		
	70/55°C		
1 - MATERIÁL POTRUBÍ MĚĎ			
- ROZVODY BUDOU VEDENY POD STROPEM A POMOCÍ STOUPAČEK			
- PÁTEŘNÍ ROZVODY BUDOU ZAIZOLOVÁNY TEPELNOU IZOLACÍ			
15 x 1	20 mm	35 x 1,5	30 mm
18 x 1	20 mm	42 x 1,5	30 mm
22 x 1	20 mm	76 x 2	50 mm
89 x 3	50 mm	108 x 3	50 mm

1.PP
I. ETAPA - VODA + VYTÁPĚNÍ

ZMĚNOVÝ LIST č. 04

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Práce HSV“ (část dostavba)			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	6.10.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (2 x A4) Příloha č.2 – fotodokumentace (1x A4)			

1) Zdůvodnění:

Proti předpokladu GP v kapitole bourací práce odstranění betonového povrchu dvorku (skladba F.20: cementový beton CB III 140 mm, betonový recyklát 150 mm byla stávající konstrukce tvořena betonem vyšší třídy vyztuženým vlákny o mocnosti až 250 mm.

2) Technický popis:

ZL 04 zohledňuje vyšší pracnost bouracích prací a současně narovnává jejich rozsah dle skutečného stavu.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Nemá vliv na dopracování PD.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +35 347,24 Kč bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Má dopad do konečného termínu stavby – prodloužení konečného termínu stavby o 15 pracovních dní.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	8.10.2025	7.10.2025	8.10.25	6.10.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k realizaci				
Datum:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H
Objekt:
04 - ZL 04 - Práce HSV

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			35 347,24
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	35 347,24	12,00%	4 241,67
Cena s DPH			39 588,91
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H
Objekt:
04 - ZL 04 - Práce HSV

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 30. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

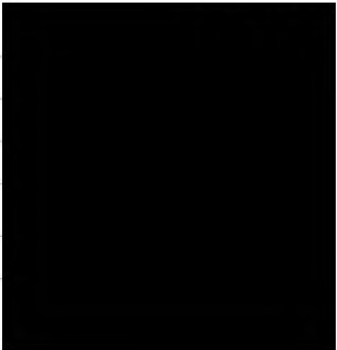
35 347,24

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště



SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
ZL Divadlo S+H

Objekt:
04 - ZL 04 - Práce HSV

Místo: Datum: 30. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
17	K	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm ručně	m2	110,800		
	VV		Skutečnost				
	VV		110,8		110,800		
15	K	113107122	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	-110,800		
	VV		"Skladba F20 - dvůr" -110,8		-110,800		
	VV		původní rozpočet				
	VV		Součet		-110,800		
16	K	113107131	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	-110,800		
	VV		"Skladba F20 - dvůr" -110,8		-110,800		
	VV		Součet		-110,800		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
18	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	24,376		
	VV		110,8*0,22		24,376		
19	K	965049122	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin s ocelovými vlákny tl přes 100 mm	m3	24,376		
	VV		110,8*0,22		24,376		
D		997	Přesun sutě				
6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,052		
7	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	5,052		
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,052		
9	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	121,248		
	VV		5,052*24 'Přepočtené koeficientem množství		121,248		
11	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,052		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN3	Zařízení staveniště				
20	K	032002000	VRN	%	247,439		



Příloha č.2



ZMĚNOVÝ LIST č. 05

Stavba:	„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka a Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT v objektu Dejvická 38, Praha 6 Bubeneč“ – VZ5/2025.			
Předmět:	„Změna SDK příčky v místnosti D 030 - bar“			
Vydal:	TZB Kladno s.r.o.			
Odesláno / předáno – komu	TDI			
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			ano	6.10.2025
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Výkaz položek (1 x A4) Příloha č.2 – půdorys, řez a pohledy (3x A4)			

1) Zdůvodnění:

Na základě požadavku nájemce (DSH) a v souvislosti s realizací ZL 03 „truhlářské výrobky“ – nerezová barová sestava je nutno demontovat stávající nedokončenou SDK příčku mezi prostorem baru a šatnou a nahradit ji novou s posuvným dveřním křídlem do pouzdra.

2) Technický popis:

ZL 05 zohledňuje požadovanou úpravu v plném rozsahu.

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

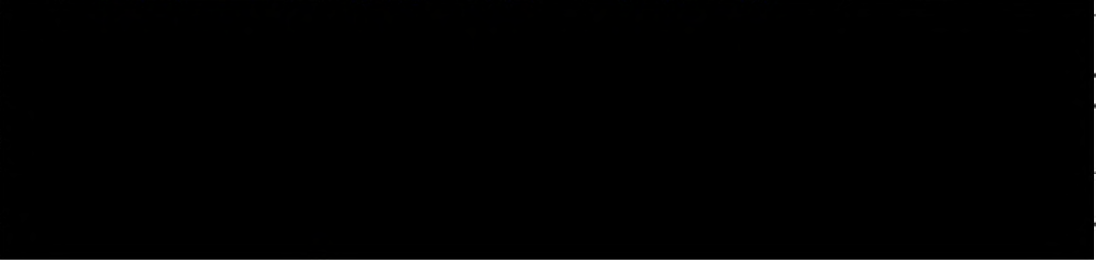
GP zapracuje změnu do skutečného provedení- viz. ZL 03.

4) Náklady:

Vícepráce a méněpráce +38 756,47 Kč bez DPH dle Přílohy č.1

5) Vliv na termín výstavby:

Má dopad do konečného termínu stavby – prodloužení konečného termínu stavby o 15 pracovních dní.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI/TDS:	za GP	za dodavatele:
Datum:	8.10.2025	7.10.2025	8.10.25	6.10.2025
Podpis:				
7) ZL převzal k rea				
Datum:				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

ZL Divadlo S+H

Objekt:

05 - ZL 05 - Změna SDK přičky v m.č. D 030

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

38 756,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	38 756,47	12,00%	4 650,78

Cena s DPH

v CZK

43 407,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 05 - ZL 05 - Změna SDK příčky v m.č. D 030

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

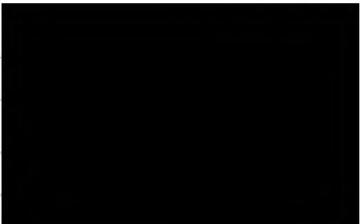
Náklady ze soupisu prací 38 756,47

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště



SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: ZL Divadlo S+H
Objekt: 05 - ZL 05 - Změna SDK příčky v m.č. D 030

Místo: Datum: 30. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

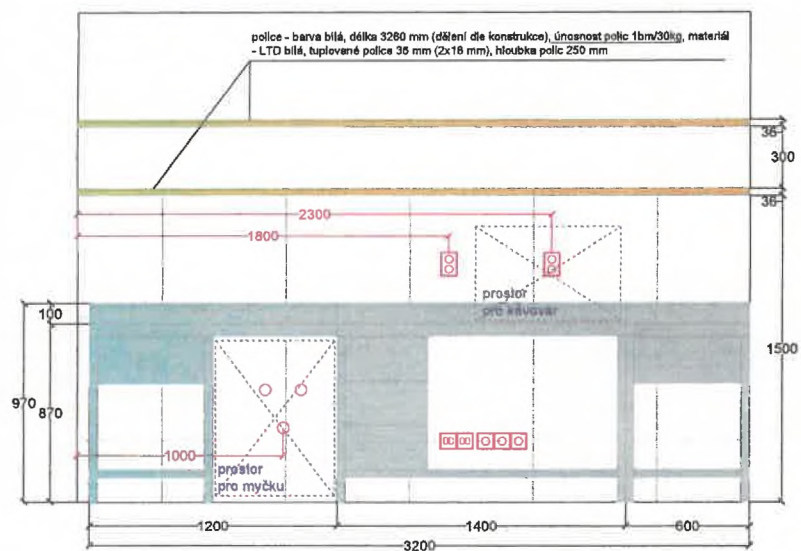
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 38 756,47

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		763	Konstrukce suché výstavby				
7	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	12,000		
VV		12			12,000		
1	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	12,000		
VV		12			12,000		
VV		Součet			12,000		
2	K	763111771	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost speciální tmelení kvality Q3	m2	12,000		
VV		12			12,000		
VV		Součet			12,000		
6	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	12,000		
VV		12			12,000		
3	K	763183112	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dvevní křídlo, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	1,000		
4	M	55331694	pouzdro stavební do SDK pro 1 křídlo posuvných dveří š 1000mm v do 2100mm	kus	1,000		
VV		"1pp"1			1,000		
VV		Součet			1,000		
5	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	359,725		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN3	Zařízení staveniště				
8	K	032002000	VRN	%	359,725		

VODA, ODPAD, ELEKTRO – STÁVAJÍCÍ STAV

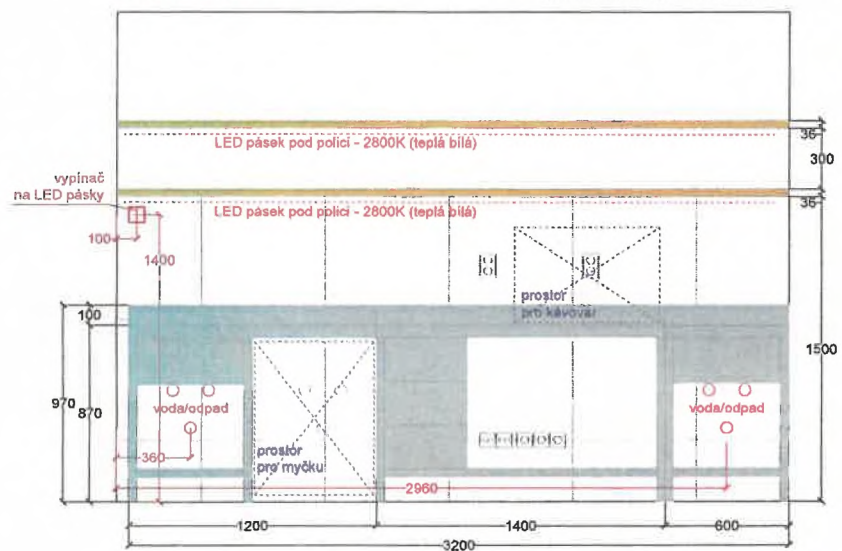
POHLED STĚNA A



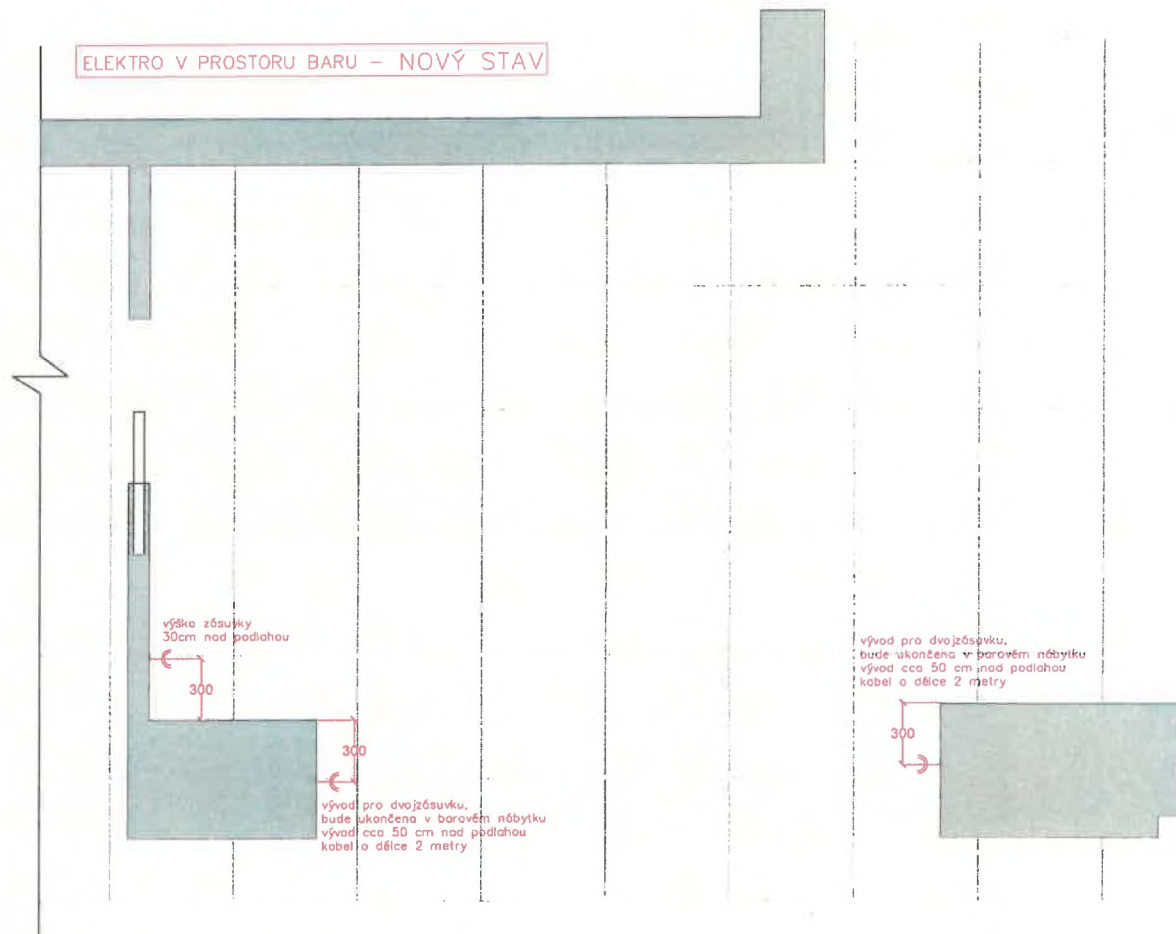
VODA, ODPAD, ELEKTRO – NOVÝ STAV

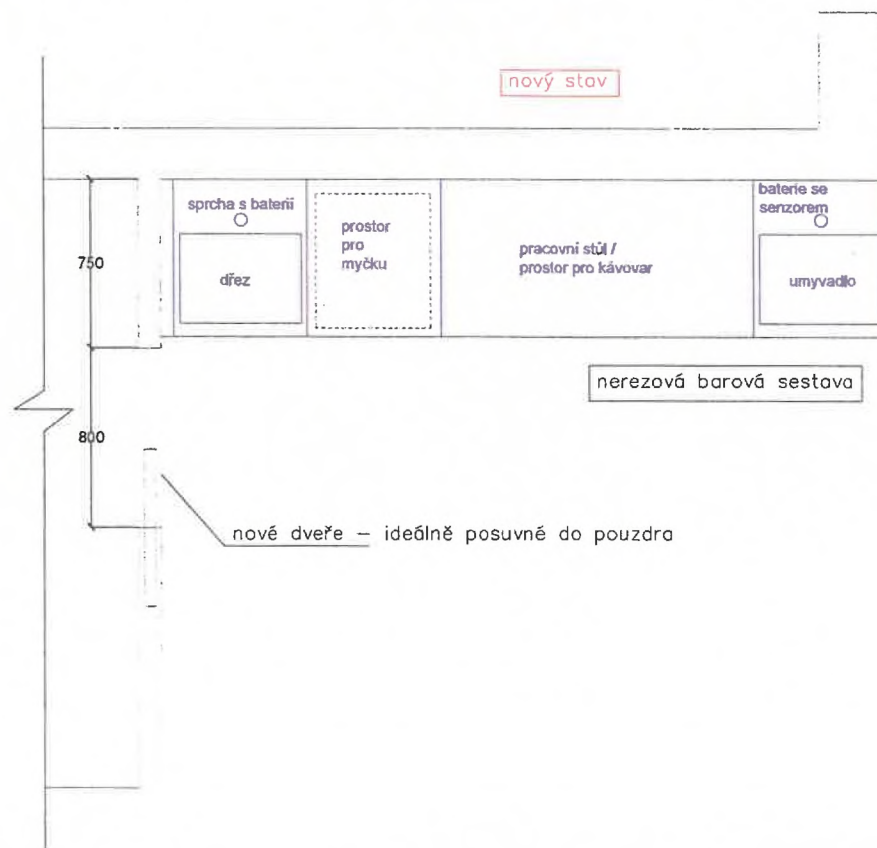
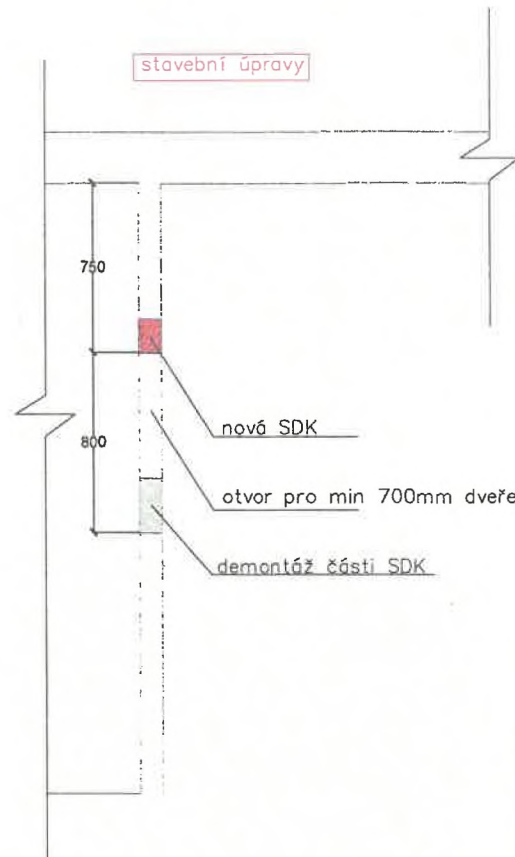
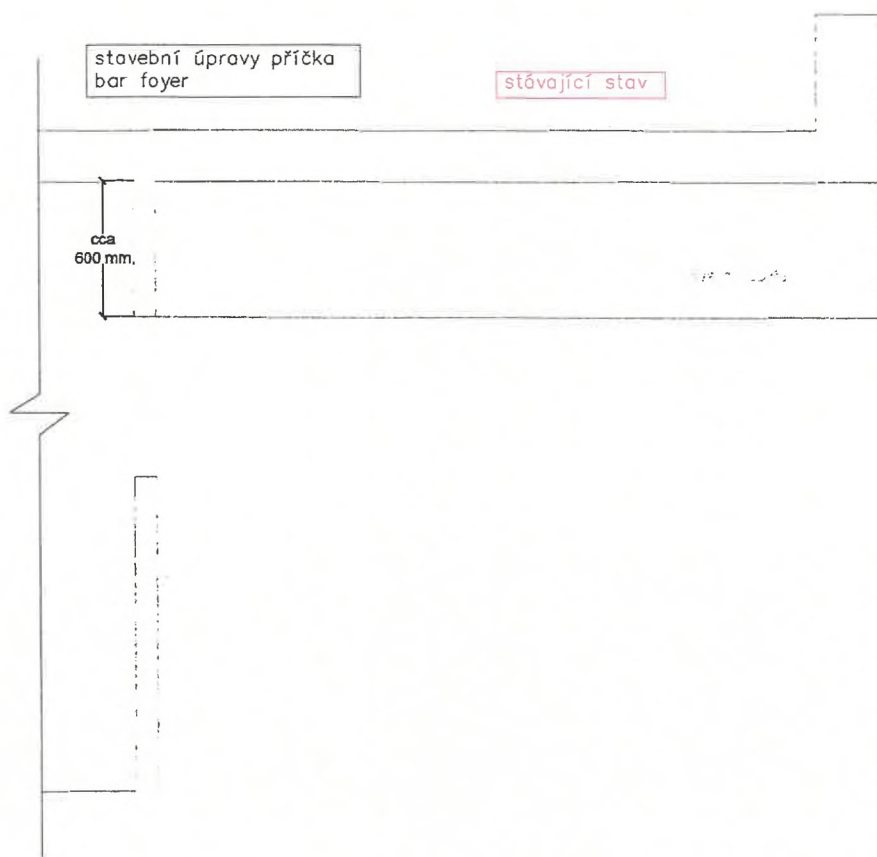
POHLED STĚNA A

stávající rozvody ponecháme, doplníme dvakrát vodu a odpad
vyměníme elektro kompletace ABB LEVIT řad 5



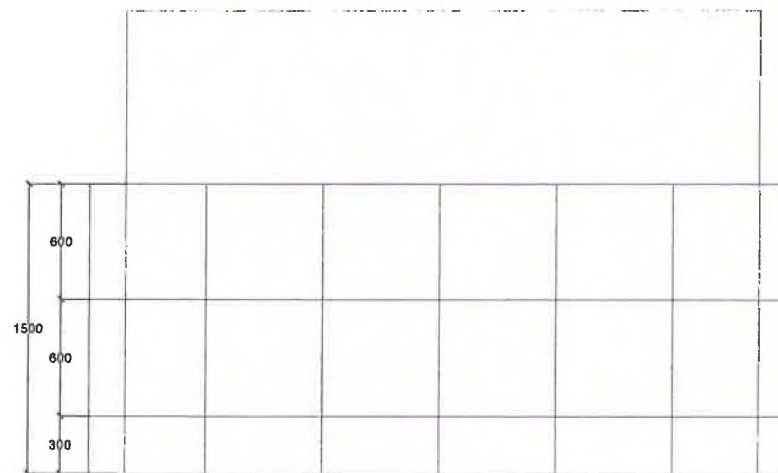
ELEKTRO V PROSTORU BARU – NOVÝ STAV





SPÁROŘEZ

POHLED STĚNA A –
NAVAZUJME NA SPÁROŘEZ PODLAHY



POHLED STĚNA B –
NAVAZUJME NA SPÁROŘEZ PODLAHY

