

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6, IČO: 0063703

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

V zastoupení: **SNEO, a.s., IČO: 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem

Ing. Janem Deckerem, CSc.

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem

2. Název veřejné zakázky

**„Renovace stávajícího domu Milady Horákové 41/99,
Praha 6 - rekonstrukce, přístavba a nástavba - PD“**

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/6/2025

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace na celkovou obnovu městského činžovního domu, který je součástí uliční fronty ulice Milady Horákové v blízkosti stanice metra Hradčanská, na jeho střešní nástavbu a dvorní přístavbu, zajištění bezbariérovosti a celkovou opravu. Záměrem je získat 15 bytových jednotek a 3 nebytové prostory v přízemí.

5. Druh zadávacího řízení zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99 612 00 Brno - Královo Pole	02463245
2	KAHAA ATELIER s.r.o.	Uralská 770/6 160 00 Praha 6 - Bubeneč	09046097
3	Stabilio s.r.o.	Primátorská 296/38 180 00 Praha 8 - Libeň	21891974
4	Proiectura Dana s.r.o.	U Tunelu 152 251 66 Senohrady	17219787

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
3	Stabilio s.r.o. IČO: 21891974 Primátorská 296/38 180 00 Praha 8 - Libeň	Nabídka nespĺnila podmínky účasti stanovené zadavatelem dle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ a zadavatel dle ustanovení § 48 odst. 3 písm. a) ZZVZ účastníka vyloučil z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

KAHAA ATELIER s.r.o., Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Zastoupená: Ing. arch. Karlem Haškem, jednatelem

IČO: 09046097

DIČ: CZ09046097

Jako první se umístila společnost KAHAA ATELIER s.r.o., IČO: 09046097, Uralská 770/6, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a tabulka fází služeb.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Nabídka účastníka KAHAA ATELIER s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/6/2025 činí: 3.625.000,00 Kč bez DPH.
DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Bez poddodavatelů.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

15. *Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.*

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. *Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*

Nebylo použito.

17. *Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*

Nebylo použito.

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management