

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2001 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6, IČO: 0063703

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

V zastoupení: **SNEO, a.s., IČO: 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem

Ing. Janem Deckerem, CSc.

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem

2. Název veřejné zakázky

„Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15“

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/1/2025

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Dejvického divadla se záměrem zvětšení hlediště s navýšením počtu diváckých míst a splnění požadavků z tohoto rozšíření vyplývajících.

5. Druh zadávacího řízení otevřené podlimitní řízení (§ 56 ZZVZ)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	KONSIT a.s.	Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6 - Vokovice	18630197
2	PP 53, a.s.	Za Zastávkou 373 111 01 Praha 10 - Dolní Měcholupy	29011299
3	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915
4	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc	48036315
5	BBP Stavby s.r.o.	Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 - Bubeneč	03875199

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení
5	BBP Stavby s.r.o. IČO: 03875199 Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 - Bubeneč	Nabídka účastníka nesplnila podmínky účasti stanovené zadavatelem dle ustanovení § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ a zadavatel dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4 ZZVZ účastníka vyloučil z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

DEREZA, společnost s ručením omezeným, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc

Zastoupená: Filipem Zábranským, jednatelem

IČO: 48036315

DIČ: CZ48036315

Jako první se umístila společnost DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO: 48036315, Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.



Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídka účastníka DEREZA, společnost s ručením omezeným splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/1/2025 činí: 72.358.600,00 Kč bez DPH.
DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

SAMSON PRAHA, spol. s r.o., IČO: 48539589

technické kvalifikace - 2 reference spočívající v provedení rekonstrukce budovy min. finančního objemu 50 mil. Kč

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management