

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne:

02. 10. 2025

VZ7/PRAV/2025

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/7/2025 - ZŠ Dědina - nástavba (DI č. 8)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

Zadavatel v souvislosti s níže uvedenými dotazy aktualizoval dne 02. 10. 2025 Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen VV).

ČÁST A

(04. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci resp. požadavky na dočasný výtah s ohledem na jeho obsluhu, zabezpečení proti úrazu atd.

D 767		Konstrukce zámečnické			
15	K	411.R.vytah	Dočasný nákladní výtah po dobu stavební prací pro přívoz jídel plošina 900x1100mm, nosnost 350kg včetně zábradlí, výškově do 3NP	soub.	1,000
PP		Dočasný nákladní výtah po dobu stavební prací pro přívoz jídel plošina 900x1100mm, nosnost 350kg včetně zábradlí, výškově do 3NP			
P		Poznámka k položce: dodávka montáž nímání dle harmonogramu demontáž doprava			

Odpověď

Výtah pro překonání výšky minimálně 6,7 m, nosnost min 350 kg, plošina 0,9x1,1m, pro převoz nákladu (jídelních vozíků/boxů s dovezeným jídlem), plošina opatřena zábradlím po obvodu proti sjetí vozíku/boxů, bez dopravy osob, ovládání v 1NP,2NP,3NP. Výtah např. sloupový, elektrický, ochrana proti přetížení. Nutné podložení výtahu proti poškození podlahy, nutné ohrazení šachetního prostoru proti vniknutí osob, nutná úprava zábradlí v 2NP a 3NP pro vyložení nákladu v daném podlaží, potřebné nájezdové/výjezdové rampy v rámci plošiny výtahu pro daná podlaží, upravené zábradlí po dobu stavebních prací nutné uvést do původního stavu. Vyjmuté pole zábradlí v jednotlivých podlažích nutno dočasně nahradit provizorním kovovým otevíracím zábradlím. Bezpečnost bude zajištěna v souladu s požadavky BOZP.

Dotaz č. 2

Domníváme se, že VV vykazuje pouze ocelovou konstrukci, nikoliv zasklení prosklené střechy pavilonu C (zastřešení atria).

Odpověď

Zadavatel opravil VV, do kterého doplnil položku č. 411. Jedná se o výrobní sestavu - výkres D.1.1.C-VP03.

411	766.R.1.7	Prosklená střecha Pavilon C	so...	1,00000	1,000
-----	-----------	-----------------------------	-------	---------	-------

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 3

U položek: D.1.1.a - Pol. 84 a D.1.1.c - Pol. 183 Zakrytí podlah a výplní otvorů před znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou - 1 kpl. Prosím o specifikaci rozsahu zakrývaných ploch, vyjádřeno v m².

Odpověď

Ve VV zadavatel změnil v položkách č. 84 a 183 množství na 0. Zakrytí ploch je rozepsáno v položkách č. 288 a 289 pro objekt A a v položkách č. 412 a 413 pro objekt C.

84	619991.R	Zakrytí podlah a výplní otvorů před znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou	kpl.	1,00000	0,000
288	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	1,00000	3 252,600
289	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,00000	1 365,195

Náročnost a složení					
183	619991.R	Zakrytí podlah a výplní otvorů před znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou	kpl.	1,00000	0,000
412	619991001	Zakrytí podlahy PE fólií	m2	1,00000	899,080
413	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,00000	418,000

Dotaz č. 4

Jaké práce jsou obsaženy v položkách D.1.4.A - Pol. 173 a D.1.4.c - Pol. 121 OST14 - Montáž zařízení ve strojovně UT-soub.1-000?

Odpověď

D.1.4.Aa - Týká se položek obsažených v oddílech 732.A, 732.B1, 732.B1.

D.1.4.Ac - Týká se položek obsažených v oddílu 732.C.

Dotaz č. 5

Jaký bude rozsah položek D.1.4.A - Pol. 174 a D.1.4.c - Pol. 123 OST16-Vypuštění a napuštění systému UT + odvětrání-soub.1-000. Prosím o specifikaci rozsahu otopné soustavy v m².

Odpověď

Pavilon A - celkem 81 ks otopných těles.

Pavilon B1 - celkem 71 ks otopných těles.

Pavilon B2 - celkem 77 ks otopných těles.

Pavilon C - celkem 86 ks otopných těles.

Dotaz č. 6

Jaký bude rozsah položky, tedy jaké ventily bude nutné zaregulovat u položky D.1.4.c - Pol. 176 OST18-Zaregulování vyvažovacích ventilů-soub.1-000?

Odpověď

Položka se týká vyvažovacích ventilů ve strojovnách UT - pavilon A = 16 ks, pavilon C = 8 ks.

Dotaz č. 7

Jakým způsobem bude řešeno napojení v D.1.4.Ec - Pol. 137 OST.V.02-Napojení na stávající vodovodní potrubí v 1.PP-soub.1-000?

Odpověď

Napojení bude provedeno na stávající potrubí PPR 63 vysazením odbočky na stávající potrubí v 1.PP. Součástí je uzavření vodovodu, vypuštění.

Dotaz č. 8

Co vyjadřuje množství 401,1 v D.1.4.Ec - Pol. 139 OST.P.01-Spojovací a kotevní materiál plynovod (díl 723)?

Odpověď

Určeno jako přírůstek - procento ceny z oddílů 723.A a 723.P. Chybějící měrnou jednotku zadavatel doplnil do VV.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 9

Prosíme zadavatele o doplnění informace vztahující se k oddílu SGK, kde je v dokumentu D.1.4.a uvedeno, že musí být zachován stávající systém. O jaký systém (dodavatele) se jedná, se nám nepodařilo dohledat.

Odpověď

Dotaz je pro zadavatele nesrozumitelný.

Dotaz č. 10

Čl. III odst. 7 písm. a) Smlouvy: Navrhujeme prodloužit lhůtu na 10 pracovních dní.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu předně uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Přesto zadavatel uvádí, že lhůtu nelze prodloužit, neboť stanovená doba je přiměřená a odpovídá potřebám koordinace stavby a potřebě včasného zachycení stavu komunikací před jejich případným poškozením z provozu stavby. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 11

Čl. III odst. 7 písm. e) Smlouvy: Není možné splnit, neboť nezbytnou přílohou ohlášení změny obvodu budovy je kolaudační rozhodnutí.

Odpověď

Zadavatel má z vlastní činnosti ověřeno, že dané smluvní ustanovení splnit lze. Postup je takový, že před kolaudací je na katastr vložen návrh geometrického plánu, ten katastr potvrdí a ke kolaudaci si následně stavební úřad vyžádá předložení potvrzeného geometrického plánu. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 12

Čl. IV odst. 3 písm. a) Smlouvy: V tabulce je u uzlového bodu 1 uvedena doba dvě stě čtyřicet dní slovy, ale 210 dní číslem; prosíme o opravu a o informaci, který údaj je správný.

Odpověď

Jedná se o administrativní chybu, správně je 240 dní. Zadavatel pro vyloučení jakýchkoli pochybností opravuje uvedenou administrativní chybu v příslušné příloze zadávací dokumentace.

Dotaz č. 13

Čl. IV odst. 8, 10 a 12 Smlouvy: Navrhujeme, aby následkem okolností popsaných v těchto odstavcích docházelo k prodloužení doby provádění díla, resp. jednotlivých uzlových bodů.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 14

Čl. V odst. 3 Smlouvy: Navrhujeme, aby měl zhotovitel právo na zvýšení ceny v případě, že se následkem dodatků nebo pokynu objednatele prodlouží doba provádění o více než 6 měsíců.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 15

Čl. VI odst. 1 a 5 Smlouvy: Tyto odstavce jsou ve vzájemném rozporu. Podle odst. 1 má být faktura vystavena do 10 dne příslušného kalendářního měsíce, podle odst. 5 - v případě přenesené daňové povinnosti - do 2. pracovního dne daného kalendářního měsíce; nehledě na to, že ve smlouvě není nikde stanoveno, dokdy má objednatel odsouhlasit soupis provedených prací. Prosíme o doplnění a opravu.

Odpověď

Zadavatel v daných ustanoveních rozpor nespátřuje, jedná se o dva různé postupy v závislosti, zda se v konkrétním případě jedná o přenesenou daňovou povinnost či nikoli. V případě, kdy není v návrhu Smlouvy o dílo stanovena žádná lhůta, uplatní se pravidlo „bez zbytečného odkladu“. Čl. VI odst. 2 písm. b) Smlouvy.

Dotaz č. 16

Nesouhlasíme, aby byla kolaudace podmínkou uvolnění zádržného. Zhotovitel má právo na zádržné dokončením díla bez vad a nedodělků.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 17

Čl. VIII odst. 3 Smlouvy: Navrhujeme doplnit, aby věcný a časový rozsah kontroly funkce díla odpovídal ujednáním ve smlouvě, nikoli aby byl jednostranně stanovován objednatelem.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 18

Čl. VIII odst. 5 Smlouvy: Nesouhlasíme s tím, aby byl objednatel oprávněn rozšiřovat seznam vad a nedodělků o vady a nedodělky zjištěné při kolaudaci. Za stav díla při předání odpovídá mj. technický dozor objednatele.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 19

Čl. VIII odst. 6 Smlouvy: Navrhujeme prodloužit lhůtu na 30 kalendářních dnů.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 20

Čl. X odst. 5 Smlouvy: Navrhujeme prodloužit lhůtu na 30 kalendářních dnů.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 21

Čl. X odst. 6 Smlouvy: Navrhujeme prodloužit lhůtu na 30 kalendářních dnů.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 22

Čl. X odst. 6 Smlouvy: Tento odstavec odkazuje na záruční lhůtu v čl. IX odst. 1 Smlouvy, v tomto ustanovení jsou však dvě záruční lhůty (36 a 60 měsíců). Navrhujeme proto doplnit, ke které z uvedených lhůt se má vztahovat bankovní záruka 2.

Odpověď

Ustanovení čl. X návrhu Smlouvy o dílo je daným způsobem koncipováno právě proto, aby zohlednilo dvě stanovené délky záruční doby. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 23

Čl. XII odst. 22 Smlouvy: Navrhujeme, aby měl objednatel právo na náhradu škody pouze ve výši přesahující smluvní pokutu.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 24

Čl. XII odst. 23 Smlouvy: Jedná se o neplatné ujednání. Nelze sjednat smluvní pokutu ze smluvní pokuty a takto řetězit sankční nároky objednatele. Navrhujeme odstranit.

Odpověď

Zadavatel nerozumí dotazu, dle názoru zadavatele dané ustanovení žádné řetězení smluvní pokuty neobsahuje.

Dotaz č. 25

Čl. XII Smlouvy: Navrhujeme limitaci smluvních pokut ze Smlouvy ve výši 5 % ceny díla.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 26

Čl. XII odst. 1 a 2 Smlouvy: Navrhujeme snížení smluvních pokut na 30 tis. v odst. 1 a na 20 tis. v odst. 2.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 27

Čl. XIII Smlouvy: Navrhujeme doplnit, že odstoupením zaniká smlouva s účinky ex nunc, tedy do budoucna.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Přesto zadavatel uvádí, že postup při případném odstoupení od smlouvy je dostatečně řešen v čl. XIII. návrhu Smlouvy o dílo, zejm. v jeho odstavcích 7 a 8. Zadavatel ponechává smluvní ustanovení ve stávajícím znění.

Dotaz č. 28

Čl. XIV odst. 7 Smlouvy: Jedná se o neplatné ujednání. Ust. § 2051 OZ je kogentní a jeho aplikaci nelze dohodou stran vyloučit. Navrhujeme odstranit.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Přesto zadavatel uvádí, že dle Nejvyššího soudu lze § 2051 OZ modifikovat. To znamená, že není kogentní a lze se od něj odchýlit sjednáním jiných podmínek.

ČÁST B

(05. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Na základě konzultace s výrobcem výtahů vznášíme dotaz na parametry výtahu uvedené v zadávací dokumentaci. Domníváme se, že pro výtah s nosností 750 kg nelze uvažovat s uvedenou/požadovanou velikostí šachty.

Výtah (z 2NP do 3NP)	Nákladní výtah s dopravou osob 750kg
	- neprůchozí - počet stanic 2 - rychlost 0,1m/s - pohon el. trakční (v horním přejezdu) - ocelová kce výtahové šachty vložená do stavební šachty součástí dodávky výtahu - zdvih 3,25m - šachta 1300x1300mm světlý vnitřní rozměr - prohlubeň 200mm - horní přejezd 3100mm - osvětlení výtahové šachty - kabina vybavení nerez (potravinářský provoz), rozměr 800x1100mm, dveře kabiny 2000mm, materiál nerez, dveře ruční, nerez

Prosíme zadavatele o revizi uvedených parametrů a doplnění PBR k výtahu.

Odpověď

Rozměry výtahové šachty jsou stanoveny na základě minimálního požadavku výrobce výtahu +10mm na každou stranu. Prohlubeň i přejezd je taktéž stanoven na základě požadavků výrobce výtahu. Výtah je proveditelný ve specifikaci, která je stanovena v PD pro dané rozměry šachty.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ČÁST C

(05. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby do smlouvy o dílo začlenil inflační doložku s ohledem na skutečnost, že aktuální vývoj ekonomického cyklu je nepredikovatelný a s ohledem na přetrvávající nárůst cen a inflaci je nezbytné do smlouvy toto ustanovení začlenit, neboť ve stávajícím znění zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt by dle našeho názoru působil neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen při vynaložení nejlepších vědeckých schopností ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů. Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak by po dodavatelích žádal spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb. Vzhledem k výše uvedenému si dovolujeme požádat zadavatele o doplnění smlouvy o dílo o inflační doložku. V souvislosti s tímto dotazem žádáme zároveň o vypuštění ustanovení v článku V, odst. 3.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu předně uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky, nikoliv to, aby zadavatel vysvětloval své motivace a důvody, které jej ke stanovení té či oné zadávací podmínky vedly. Jinak (a velmi zjednodušeně) řečeno institut vysvětlení zadávací dokumentace primárně slouží k odpovědím na otázky typu „jak“ nikoliv na otázky typu „proč“ a už vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky. Tyto závěry vyplývají z rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, který vyložil smysl a účel institutu vysvětlení zadávací dokumentace např. ve svém rozhodnutí č. j. ÚOHS-S0444/2020/VZ-07286/2021/500/Alv ze dne 17. 05. 2021. Zadavatel tak konstatuje, že ve skutečnosti, že návrh Smlouvy o dílo neobsahuje inflační doložku, nespátřuje žádnou nejasnost a daný dotaz tak představuje žádost o změnu obchodních podmínek veřejné zakázky, přičemž k takovému účelu, jak již bylo uvedeno výše, institut vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ neslouží.

Zadavatel si je nicméně vědom současných externích vlivů a toho, že některými dodavateli mohou být zadavatelem nastavené zadávací podmínky vnímány jako obtížné. Současně ale konstatuje, že zadávací podmínky jsou takto od počátku rovně nastaveny pro všechny potenciální dodavatele shodně, přičemž je na svobodném rozhodnutí každého dodavatele, zda se za daných podmínek rozhodne zadávacího řízení na veřejnou zakázku zúčastnit či nikoliv. Zadavatel k tomu uvádí, že k neuvedení inflační doložky přistoupil z důvodu, že nemůže uzavřít jakýkoliv smluvní závazek, pro který nemá dostatečné finanční krytí. Nadto je zadavatel přesvědčen, že riziko inflačních vlivů mohou dodavatelé relevantně zohlednit při své cenotvorbě a smluvně ošetřit se svými dodavateli, nepřestavuje tak žádný hazard, jak uvádí dodavatel. Soutěž dodavatelů samotná pak ukáže, zda jsou takto nastavené podmínky pro dodavatele akceptovatelné či nikoliv.

Zadavatel výše uvedené shrnuje, že zadávací podmínky, včetně obchodních, ponechává ve stávajícím znění.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby snížil nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty, stanovené ve smlouvě o dílo pro případ porušení povinností zhotovitelem v článku XII. Smluvní pokuty (zejména odst. 10 až 12) a aby doplnil limitaci smluvních pokut na 20 % z ceny díla bez DPH. V souvislosti s tímto si dovolujeme zadavatele požádat o to, aby vypustil ustanovení čl. XIV. odst. 7, první věta.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu předně uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz.

Přesto zadavatel uvádí, že se stanovené smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřeně vysoké, kdy tyto vycházejí z rozsahu a významu veřejné zakázky. Konkrétně smluvní pokuty dle čl. XII. odst. 9 až 11 návrhu Smlouvy o dílo pak zajišťují situace, které mohou ve svých důsledcích výrazně negativně ovlivnit provoz uživatele (tj. výuku žáku v Základní škole Dědina), přičemž stanovení nižších smluvních pokut by dle názoru zadavatele nemělo vzhledem k zajišťovaným situacím dostatečnou preventivní funkci.

Zadavatel výše uvedené shrnuje, že zadávací podmínky, včetně obchodních, ponechává ve stávajícím znění.

Dotaz č. 3

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby zkrátil dle našeho názoru příliš dlouhou zadávací lhůtu z 5 měsíců na 3 měsíce.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu předně uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz.

Přesto zadavatel uvádí, že stanovenou zadávací lhůtu považuje vzhledem k rozsahu veřejné zakázky za přiměřenou.

Zadavatel výše uvedené shrnuje, že zadávací podmínky ponechává ve stávajícím znění.

Dotaz č. 4

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby ve smlouvě o dílo, článek IX Záruční doba doplnil ustanovení, že: Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením (předmětů postupné spotřeby, spotřebních součástek, pryžových komponentů, olejových náplní apod.) a na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací.

Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu předně uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz.

Přesto zadavatel uvádí, že pro posuzování situací výslovně v návrhu Smlouvy o dílo neuvedených, tj. konkrétních podmínek uplatní poskytnuté záruky za jakost, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Zadavatel výše uvedené shrnuje, že zadávací podmínky ponechává ve stávajícím znění.

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 5

Vzhledem k tomu, že zhotovitel dle smlouvy o dílo nezajišťuje kolaudaci, dovoluujeme si zadavatele požádat o úpravu ustanovení článku VI, odst. 2. a vypuštění odst. 3. Dovolujeme si zadavatele požádat s ohledem na to, že zhotovitel kolaudaci nezajišťuje a nemůže tedy ovlivnit dobu jejího zajištění, aby z odst. 2 vypustil písmeno b) a tedy vypustil i odst. 3). Případně, pokud by na tomto bodu zadavatel trval, aby alespoň upravil dobu, uvedenou v odst. 3, a to na jeden měsíc.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu předně uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz.

Přesto zadavatel uvádí, že se v daném případě jedná o zadávací podmínku, jejímž účelem je zajistit maximální součinnost zhotovitele díla k řádné a co možná nejrychlejší kolaudaci stavby a současně zajistit případné vady díla zjištěné po předání a převzetí díla až v rámci jeho kolaudace. Dle zadavatele mohou dodavatelé tuto zadávací podmínku bez větších obtíží zakalkulovat do celkové ceny díla (jako tzv. „cenu peněz“).

Zadavatel výše uvedené shrnuje, že zadávací podmínky ponechává ve stávajícím znění.

Dotaz č. 6

Dovolujeme si zadavatele požádat o vyjasnění - v čl. VIII., odst. 9 je jedním z bodů prohlášení o vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a uživatelem potvrzené uživatelem. Domníváme se, že tento bod je ve smlouvě uveden omylem - prosíme tedy buď o vyjasnění, nebo vypuštění.

Odpověď

Uvedené prohlášení se vztahuje k ustanovení čl. III. odst. 2 písm. i) návrhu Smlouvy o dílo, dle kterého „Zhotovitel hradí spotřebovaná provozní média objednateli, uživateli (nájemci), nebo přímo dodavatelům podle konkrétních podmínek prováděného díla“. Předkládáno tak bude pouze v případě, kdy by bylo dle konkrétních podmínek některé provozní médium hrazeno uživateli (nájemci). V opačném případě nebude uvedené prohlášení vyžadováno. Skutečnost, zda má být některé provozní médium hrazeno uživateli (nájemci), bude objednateli známa a objednatel v takovém případě předpokládá uvedení podstatných skutečností ve stavebním deníku.

Dotaz č. 7

Dotaz k části ÚT - pavilon A+C:

1)

Ve výkazu výměr objektu A+C chybí položka přesunu hmot pro oddíl 713 Izolace tepelné. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

Doplněno do VV D.1.4.Aa:

178	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	

D.1.4.Ac:

127	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
PP			Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

2)

Ve výkazu výměr objektu A+C je uvedeno: Tepelná izolace rozdělovač/sběrač... - mj v kusech. Žádáme o uvedení množství v m² a také specifikování tloušťky izolace.

Odpověď

Upřesněno ve VV, položky přesunuty do oddílu 713 - Izolace tepelné D.1.4.Aa:

19	K	73211101R.A	Tepelná izolace PUR tl. 35 mm, Al folie, Tmax 90°C pro rozdělovač/sběrač DN150 - pavilon A - vč. montáže a příslušenství	m2	4,440
PP			Tepelná izolace PUR tl. 35 mm, Al folie, Tmax 90°C pro rozdělovač/sběrač DN150 - pavilon A - vč. montáže a příslušenství		
VV			2*(0,22*2+0,15*2)*3		4,440
32	K	73211102R.B1	Tepelná izolace PUR tl. 35 mm, Al folie, Tmax 90°C pro rozdělovač/sběrač DN100 - pavilon B1 - vč. montáže a příslušenství	m2	1,080
PP			Tepelná izolace PUR tl. 35 mm, Al folie, Tmax 90°C pro rozdělovač/sběrač DN100 - pavilon B1 - vč. montáže a příslušenství		
VV			2*(0,17*2+0,1*2)*1		1,080
41	K	73211102R.B2	Tepelná izolace PUR tl. 35 mm, Al folie, Tmax 90°C pro rozdělovač/sběrač DN100 - pavilon B2 - vč. montáže a příslušenství	m2	1,080
PP			Tepelná izolace PUR tl. 35 mm, Al folie, Tmax 90°C pro rozdělovač/sběrač DN100 - pavilon B2 - vč. montáže a příslušenství		
VV			2*(0,17*2+0,1*2)*1		1,080

D.1.4.Ac:

11	K	73211102R.C	Tepelná izolace PUR tl. 35 mm, Al folie, Tmax 90°C pro rozdělovač/sběrač DN100 - pavilon C - vč. montáže a příslušenství	m2	1,620
PP			Tepelná izolace PUR tl. 35 mm, Al folie, Tmax 90°C pro rozdělovač/sběrač DN100 - pavilon C - vč. montáže a příslušenství		
VV			2*(0,17*2+0,1*2)*1,5		1,620

3)

Ve výkazu výměr objektu A+C je uvedeno: Napojení na stávající rozvody UT ve strojovně a Napojení na stávající rozvody UT - Pex-Al-Pex. Žádáme o uvedení dimenze stávajícího i nového potrubí.

Odpověď

Doplněno do VV v rámci poznámky k položce. D.1.4.Aa:

46	K	OST15.1	Napojení na stávající rozvody UT v podlaze - Pex-Al-Pex	kus	14,000
PP			Napojení na stávající rozvody UT v podlaze - Pex-Al-Pex		
W			Pavilon A		
W			"1NP DN15-DN15" 3*2		6,000
W			"2NP DN15-DN15" 3*2		6,000
W			"3NP DN15-DN15" 1*2		2,000
W			Součet		14,000
47	K	OST15.2	Napojení na stávající rozvody UT ve strojovně	kus	30,000
PP			Napojení na stávající rozvody UT ve strojovně		
			Poznámka k položce:		
			strojovna pavilon A - ocelové potrubí		
			2x DN20		
			2x DN25		
			4x DN32		
			2x DN40		
			2x DN50		
			2x DN80		
P			strojovna pavilon B1 - ocelové potrubí		
			2x DN25		
			4x DN32		
			2x DN50		
			strojovna pavilon B2 - ocelové potrubí		
			2x DN25		
			4x DN32		
			2x DN50		
W			"A" (6+1)*2		14,000
W			"B1" (3+1)*2		8,000
W			"B2"(3+1)*2		8,000
W			Součet		30,000

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

D.1.4.Ac:

29	K	OST15.2	Napojení na stávající rozvody UT ve strojovně	kus	16,000
PP			Napojení na stávající rozvody UT ve strojovně		
			Poznámka k položce:		
			strojovna pavilon C - ocelové potrubí		
P			10x DN25		
			2x DN40		
			2x DN50		
			2x DN65		
VV			"DN25" 5*2		10,000
VV			"DN40" 1*2		2,000
VV			"DN50" 1*2		2,000
VV			"DN65" 1*2		2,000
VV			Součet		16,000
30	K	OST15.1	Napojení na stávající rozvody UT - Pex-Al-Pex	kus	4,000
PP			Napojení na stávající rozvody UT - Pex-Al-Pex		
VV			"1NP - potrubí v podlaží" 1*2		2,000
VV			"1NP - stoupací potrubí z 1.PP" 1*2		2,000
VV			Součet		4,000

4)

Ve výkazu výměr objektu A+C jsou uvedeny měřiče tepla bez M-busu. Dle PD profese MaR mají být měřiče tepla s M-busem. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Do položek doplněno připojení na M-bus

D.1.4.Aa:

83	K	73400001R	Měřič tepla, M-bus, 25 m3/h, DN65	kus	1,000
PP			Měřič tepla, M-bus, 25 m3/h, DN65		
84	K	73400002R	Měřič tepla, M-bus, 10 m3/h, DN40	kus	1,000
PP			Měřič tepla, M-bus, 10 m3/h, DN40		
102	K	73400002R	Měřič tepla, M-bus, 10 m3/h, DN40	kus	1,000
PP			Měřič tepla, M-bus, 10 m3/h, DN40		
120	K	73400002R	Měřič tepla, M-bus, 10 m3/h, DN40	kus	1,000
PP			Měřič tepla, M-bus, 10 m3/h, DN40		

D.1.4.Ac:

63	K	73400003R	Měřič tepla, M-bus, 15 m3/h, DN50	kus	1,000
PP			Měřič tepla, M-bus, 15 m3/h, DN50		
64	K	73400004R	Měřič tepla, M-bus, 6 m3/h, DN32	kus	1,000
PP			Měřič tepla, M-bus, 6 m3/h, DN32		

5)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 89 uvedeno: Podružný materiál PDL vytápění (plastifikátor, přichytky 2ks/m atd.) - 1 kpl. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci zmíněné položky.

Odpověď

Položka č. 89 rozložena na položky č. 89 a 128.

89	K	731.PDL.O1	Podružný materiál PDL vytápění - plastifikátor do betonu 10 l	bal	2,000
PP			Podružný materiál PDL vytápění - plastifikátor do betonu 10 l		
128	K	731.PDL.O2	Podružný materiál PDL vytápění - přichytky	kus	1 070,000
PP			Podružný materiál PDL vytápění - přichytky		
VV			535*2		1 070,000



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

6)

Ve výkazu výměr objektu A+C je uvedeno: Stavební přípomoc (vč. prostupů) - 1 kpl. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci zmíněné položky.

Odpověď

D.1.4.Aa + D.1.4.Ac - specifikováno v plném popisu položky

168	K	OST04	Stavební přípomoc (vč. prostupů)	kpl	1,000
-----	---	-------	----------------------------------	-----	-------

Stavební přípomoc (vč. prostupů)

PP

Jedná se veškeré pomocné, stavební práce a režijní náklady, které přímo souvisí s dodávkou zařízení této části a jsou nezbytné k jejímu úplnému dokončení a nejsou naceněny v rámci samostatně uvedené položky. Jedná se zejména stavební úpravy souvisejícím s přípravou tras vedení potrubí a montáže zařízení. Tj. obecně bourání prostupů a zasekávání drážek vč. zpětného zapravení. Lokální demontáže podhledů, popř. opláštění potrubí vč. uvedení od původního stavu. Zapravení konstrukcí po demontážích potrubí a ostatních zařízení.

7)

Ve výkazu výměr objektu A+C je uvedeno: Propojení s profesí elektroinstalace - elektrické připojení čerpadel, pohonů směšovačů, zapojení regulace - 1 soub. Z uvedeného popisu není zřejmé, co má být v této položce oceněno. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci zmíněné položky.

Odpověď

D.1.4.Aa + D.1.4.Ac - položka odstraněna z VV - duplicitní s profesí MaR.

8)

Ve výkazu výměr objektu A+C je uvedeno: Vypuštění a napuštění systému UT + odvodušnění - 1 soub. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o uvedení např. množství vody nebo hodinové sazby.

Odpověď

Doplněno do VV v rámci poznámky k položce. D.1.4.Aa:

174	K	OST16	Vypuštění a napuštění systému UT + odvodušnění	soub	1,000
-----	---	-------	--	------	-------

PP

Vypuštění a napuštění systému UT + odvodušnění

P

Poznámka k položce:
počet otopných těles
- pavilon A = 81 ks
- pavilon B1 = 71 ks
- pavilon B2 = 77 ks

D.1.4.Ac:

123	K	OST16	Vypuštění a napuštění systému UT + odvodušnění	soub	1,000
-----	---	-------	--	------	-------

PP

Vypuštění a napuštění systému UT + odvodušnění

P

Poznámka k položce:
počet otopných těles - pavilon C = 86 ks



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ZTI - pavilon A+C:

1)

Ve výkazu výměr objektu A+C je uvedeno: Potrubí kanalizační s topným kabelem d 50 vnějšího pláště. Žádáme o rozdělení položky zvlášť potrubí a zvlášť kabel s uvedením správné výměry topného kabelu. Dále žádáme o uvedení výkonu tohoto topného kabelu.

Odpověď

D.1.4.Ea:

Doplněno do VV - položka č.130. Položka č. 19 odstraněna.

19	K	87118100R	Potrubí kanalizační s topným kabelem d 50 vnějšího pláště	m	0,000
PP			Potrubí kanalizační s topným kabelem d 50 vnějšího pláště		
130	K	741.TK01	Topný kabel vč. termostatu - 10W/m	m	15,000

Potrubí započteno v rámci položky č. 10.

10	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	90,000
PP			Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50		
W			"splašková kanalizace" 13		13,000
W			"škráb. kanalizace" 5		5,000
W			"tuková kanalizace" 57		57,000
W			"odvod kondenzátu VZT jednotka vně" 15		15,000
W			Součet		90,000

D.1.4.Ec:

Doplněno do VV - položka č.141. Položka č. 37 odstraněna.

37	K	87118100R	Potrubí kanalizační s topným kabelem d 50 vnějšího pláště	m	0,000
PP			Potrubí kanalizační s topným kabelem d 50 vnějšího pláště		
141	K	741.TK01	Topný kabel vč. termostatu - 10W/m	m	10,000
PP			Topný kabel vč. termostatu - 10W/m		

Potrubí započteno v rámci položky č. 33.

2)

Ve výkazu výměr objektu A je pod pol. č. 22 uvedeno: Úprava stávajícího potrubí kanalizace DN50 - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o uvedení, v čem zmíněná úprava potrubí spočívá.

Odpověď

Zadavatel ve VV upřesnil v rámci poznámky k položce č. 22

22	K	72119401R	Úprava stávajícího potrubí kanalizace DN50 - zkrácení potrubí PP	soub	1,000
PP			Úprava stávajícího potrubí kanalizace DN50 - zkrácení potrubí PP		
P			Poznámka k položce: Zkrácení potrubí PP DN50 - místnost č. 318		

3)

Ve výkazu výměr objektu A je pod pol. č. 34 uvedeno: Zkrácení potrubí vodovodu - 2 kpl, pod pol. č. 35 - Napojení na stávající stoupač potrubí - 3 kpl a pod pol. č. 36 - Napojení na stávající potrubí v 1.PP - 3 kpl. U těchto tří položek žádáme o upřesnění materiálu a dimenze potrubí.

Odpověď

Zadavatel ve VV upřesnil v rámci poznámky k položkám č. 34-36.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

34	K	72217401R	Zkrácení potrubí vodovodu - PPR	kpl	2,000
PP			Zkrácení potrubí vodovodu - PPR		
P			Poznámka k položce: zkrácení přípojovacího potrubí - - místnost č. 318 - místnost č. 121		
35	K	72217402R	Napojení na stávající stoupací potrubí - PPR	kpl	2,000
PP			Napojení na stávající stoupací potrubí - PPR		
P			Poznámka k položce: místnost č. 227 SV - ø25 PPR PN 16 TV - ø20 PPR PN 20		
36	K	72217403R	Napojení na stávající potrubí PPR v 1.PP	kpl	3,000
PP			Napojení na stávající potrubí PPR v 1.PP		
P			Poznámka k položce: SV - ø50 PPR PN 16 napojeno na ø63 PPR PN 16 TV - ø50 PPR PN 20 napojeno na ø63 PPR PN 20 ck - ø25 PPR PN 20 napojeno na ø50 PPR PN 20		

4)

Ve výkazu výměr objektu A je pod pol. č. 66 uvedeno: Napojení na stávající podlahovou vpust - 2 kus. Žádáme o upřesnění materiálu a dimenze.

Odpověď

Zadavatel ve VV upřesnil.

66	K	72121191R	Napojení na stávající podlahovou vpust - PP DN50	kus	2,000
PP			Napojení na stávající podlahovou vpust - PP DN50		

5)

Ve výkazu výměr objektu A je pod pol. č. 67 uvedena sprchová vanička, která není v Knize zařizovacích předmětů. Žádáme o doplnění.

Odpověď

Zadavatel doplnil do Knihy zařizovacích předmětů.

(VZ 7-2025 - přílohy_DI_c8 - D.1.4.E00 Technická zpráva_příloha_kniha zařizovacích předmětů_R01)

6)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 51 uvedeno: Nezámrazný zahradní ventil - 1 kus. Žádáme o doplnění dimenze tohoto ventilu.

Odpověď

Zadavatel ve VV upřesnil.

51	K	72200001R	Nezámrazný zahradní ventil DN25	kus	1,000
PP			Nezámrazný zahradní ventil DN25		

7)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 71 uvedeno: Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou - 1 ks. Chápeme správně, že se jedná o dodávku a montáž bidetu?

Odpověď

Dle rozboru TOV se jedná o dodávku i montáž bidetu.

Kód položky	725231203				
Zkrácený popis	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou				
000 - TOV 000 (6 692,09)			Uprav rozbor		
O	TC	Kód	Popis	MJ	Množství
☐	pc	23153001	tmel silikonový sanitární bílý	litr	0,28003
☐	pc	28615734	manžeta těsnící gumová HTGM E 50/40	kus	1,00000
☐	pc	55117164	prodloužení se závit nátrubkem a čepem 1/2"x20mm	kus	1,00000
☐	pc	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	1,00000
☐	pc	55160241	ventil odpadní umyvadlový bez přepadu DN 32 s řetízkem	kus	1,00000
☐	pc	55161316	uzávěrka zápachová bidetová umyvadlová DN 40	kus	1,00000
☐	pc	64240414	bidet keramický závěsný s otvorem pro baterii bílý	kus	1,00000
☐	s1	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	1,40000

8)

Ve výkazu výměr objektu C není uveden podomítkový modul pro bidet (pol. č. 71). Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

143	K	726131011	Instalační předstěna pro bidet v 1120 mm do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000
PP			Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro bidety stavební výška 1120 mm		

9)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 72 uvedena dodávka bidetové baterie, ale chybí položka pro montáž této baterie. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

142	K	725829141	Montáž baterie bidetové stojánkové soupravy pákové ostatní typ	kus	1,000
PP			Baterie bidetové montáž ostatních typů stojánkových pákových souprav		

10)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 73 uvedeno: Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm - 1 ks. Chápeme správně, že se jedná o dodávku a montáž vany vč. noh a sifonu? Dále upozorňujeme, že tato vana není uvedena v Knize zařizovacích předmětů. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Dle rozboru TOV se jedná o dodávku i montáž vany. Zadavatel doplnil do Knihy zařizovacích předmětů.

(VZ 7-2025 - přílohy_DI_c8 - D.1.4.E00 Technická zpráva_příloha_kniha zařizovacích předmětů_R01)

O	TC	Kód	Popis	MJ	Množství
☐	pc	23153001	tmel silikonový sanitární bílý	litr	0,28003
☐	pc	28615061	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 50x1000mm	m	1,00000
☐	pc	28615617	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 50x87°	kus	1,00000
☐	pc	55161006	souprava odpadní 6/4" pro koupací a sprchové vany	sada	1,00000
☐	pc	55161600	uzávěrka zápachová vanová samočisticí s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,00000
☐	pc	55421008	vana akrylátová obdélníková bílá 1700x700mm 150L	kus	1,00000
☐	s1	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	2,46200

11)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 74 a 75 uvedeno "sprchová baterie" místo "vanová baterie". Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď

Ve VV zadavatel odstranil položky č. 74 a 75, které nahradil položkou č. 145 - součástí je dodávka i montáž.

74	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	0,000
PP			Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy		
75	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	0,000
PP			baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom		
145	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000
PP			Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou		

12)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 93 uvedeno: Sifon umyvadlový mosaz, pochromovaný - 11 kus. Přitom v poznámce k této položce je napsáno: "2.NP dodávka Interiér" 3 a "1.NP dodávka Interiér" 3. Jak této poznámce máme rozumět. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

„Atyp“ umyvadla jsou dodávkou části D.1.5 Interiér, nicméně v rámci D.1.4.E - ZTI jsou dodávány rohové ventily pro přípravu připojení vodovodu a sifon umyvadlový pro připojení kanalizace.

13)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 94 uvedeno: Zápachová uzávěrka pod omítku, s montážní krabicí a soupravou pro kompletaci - 4 kus. Přitom v poznámce k této položce je napsáno: "2.NP dodávka Interiér-třídy" 4. Jak této poznámce máme rozumět. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Uvedeno výše v bodu 12).

14)

Ve výkazu výměr objektu A+C chybí rozpěrka k plynoměru. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

D.1.4.Ea:

131	K	723160336	Rozpěrka přípojek plynoměru G 6/4"	soubor	1,000
PP Přípojky k plynoměrům rozpěrky přípojek G 6/4"					

D.1.4.Ec:

131	K	723160336	Rozpěrka přípojek plynoměru G 6/4"	soubor	1,000
PP Přípojky k plynoměrům rozpěrky přípojek G 6/4"					

15)

Ve výkazu výměr objektu A je pod pol. č. 104 uvedeno: Plynoměrová skříň plastová - 1 kus. Žádáme o doplnění rozměrů této skříně.

Odpověď

Zadavatel upřesnil ve VV.

104	K	723234353R	Plynoměrová skříň plastová do výklenku, materiál termoset, rozměry 640x620x250 mm	kus	1,000
PP Plynoměrová skříň plastová do výklenku, materiál termoset, rozměry 640x620x250 mm					

16)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 107 uvedeno: Plynoměrová skříň vestavná do fasády, venkovní provedení - 1 kus. Žádáme o doplnění materiálu a rozměrů této skříně.

Odpověď

Zadavatel upřesnil ve VV.

107	K	723234351R	Plynoměrová skříň vestavná do fasády, venkovní provedení, materiál termoset, rozměry 640x620x250 mm	kus	1,000
PP Plynoměrová skříň vestavná do fasády, venkovní provedení, materiál termoset, rozměry 640x620x250 mm					

17)

Ve výkazu výměr objektu C chybí položka pro vyvedení plynovodních výpustek pro plynové kotle. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

147	K	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	3,000
PP			Připojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 25		

18)

Ve výkazu výměr objektu A je pod pol. č. 106 uvedeno: plynoměr membránový Qmax 16m³/h, PN 0,05MPa, DN 40 - 1 kus. Jedná se o podružný nebo fakturační plynoměr? Dále upozorňujeme, že ve výkresové části jsou zakresleny armatury DN 40, DN 50 a DN 80. Tyto armatury nejsou ve výkazu výměr uvedeny. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Jedná se o podružný plynoměr. Zadavatel doplnil do VV poznámku a armatury.

19)

Ve výkazu výměr objektu A chybí položka pro napojení nového potrubí na stávající stoupací potrubí do 2. NP. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

134	K	723.ST.P	Napojení na stávající rozvody plynovodu v objektu	kpl	2,000
PP			Napojení na stávající rozvody plynovodu v objektu		
P			Poznámka k položce: 1.NP - pavilon A 1x DN40 1x DN50		

20)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 110 uvedeno: plynoměr membránový nízkotlaký se šroubením Qmax 10m³/h, PN 0,05MPa, rozteč 250 - 1 kus. Jedná se o podružný nebo fakturační plynoměr? Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Jedná se o podružný plynoměr. Zadavatel doplnil do VV poznámku.

21)

Ve výkazu výměr objektu C chybí položka pro napojení nového potrubí na stávající potrubí. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

148	K	723.ST.P	Napojení na stávající potrubí plynovodu PE DN32	kpl	1,000
PP			Napojení na stávající potrubí plynovodu PE DN32		

22)

V technické zprávě objektu C v části týkající se plynovodu se v oddílu Pavilon C-návrh píše o demontáži plynového kotle, o plynovodních armaturách, o plastovém potrubí PE a o přechodu z ocelového na plastové potrubí. Tyto položky, zmíněné v technické zprávě, nejsou uvedeny ve výkazu výměr. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

153	K	723150801R1	Demontáž potrubí plastové D do 32	m	10,000
PP			Demontáž potrubí plastové D do 32		
149	K	731200826	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon přes 40 do 60 kW	kus	1,000
PP			Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plyná paliva, o výkonu přes 40 do 60 kW		
150	K	732211813R	Demontáž ohřívačů zásobníkového do 630 l	kus	1,000
PP			Demontáž ohřívačů zásobníkového do 630 l		
151	K	734200812	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1	kus	10,000
PP			Demontáž armatur závitových s jedním závitem přes 1/2 do G 1		

23)

Ve výkazu výměr objektu A+C chybí nátěr ocelového potrubí. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

D.1.4.Ea:

135	K	783647611	Krycí dvojnásobný polyuretanový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	5,000
PP			Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný polyuretanový		

D.1.4.Ec:

154	K	783647611	Krycí dvojnásobný polyuretanový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	45,000
PP			Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný polyuretanový		

24)

Ve výkazu výměr objektu A+C chybí pro oddíly Kanalizace a vodovod - demontáže a Vnitřní plynovod - demontáže položka pro přesun demontovaných hmot. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

D.1.4.Ea:

136	K	998723201RD	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m - demontáže	%	290,700
PP			Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m - demontáže		

D.1.4.Ec:

155	K	998723201RD	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m - demontáže	%	86,280
PP			Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m - demontáže		

25)

Ve výkazu výměr objektu A+C je uvedeno: Stavební přípomoc (vč. prostupů) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci zmíněné položky.

Odpověď

D.1.4.Ea + D.1.4.Ec - specifikováno v plném popisu položky.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

K	OST04	Stavební přípomoc (vč. prostupů)	soub	1,000
---	-------	----------------------------------	------	-------

Stavební přípomoc (vč. prostupů)

Jedná se veškeré pomocné, stavební práce a režijní náklady, které přímo souvisí s dodávkou zařízení této části a jsou nezbytné k jejímu úplnému dokončení a nejsou naceněny v rámci samostatně uvedené položky. Jedná se zejména stavební úpravy souvisejícím s přípravou tras vedení potrubí a montáže zařízení. Tj. obecně bourání prostupů a zasekávání drážek vč. zpětného zapravení. Lokální demontáže podhledů, popř. opláštění potrubních tras vč. uvedení od původního stavu.

PP

26)

Ve výkazu výměr objektu A je pod pol. č. 116 uvedeno: Zemní práce - 46 bm. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci uvedením jednotlivých položek zemních prací.

Odpověď

Chybně uvedená položka - zadavatel z VV odstranil.

116	K	OST15	Zemní práce	bm	0,000
	PP		Spojovací a kotevní materiál		

27)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 119 uvedeno: Zasepení stávajícího potrubí - 1 kus. Žádáme o uvedení materiálu a dimenze stávajícího potrubí.

Odpověď

Zadavatel upřesnil ve VV.

119	K	72300001R	Zasepení stávajícího potrubí plastového DN32	kus	1,000
	PP		Zasepení stávajícího potrubí plastového DN32		

28)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 120 uvedeno: Požární ucpávky - 1 kpl. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci uvedením jednotlivých dimenzí a množství požárních ucpávek.

Odpověď

Zadavatel odstranil položku č. 120 z VV.

120	K	72722200R	Požární ucpávky	kpl	0,000
	PP		Požární ucpávky		

Zadavatel doplnil do VV položky:

156	K	727213201R	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 20 mm	kus	7,000
	PP		Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí		
	P		Poznámka k položce: "přesný počet dle skutečnosti na stavbě"		
157	K	727213202R	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 25 mm	kus	12,000
	PP		Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí		
	P		Poznámka k položce: "přesný počet dle skutečnosti na stavbě"		
158	K	727213203R	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 32 mm	kus	4,000
	PP		Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí		
	P		Poznámka k položce: "přesný počet dle skutečnosti na stavbě"		
159	K	727213204R	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 40 mm	kus	2,000
	PP		Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí		
	P		Poznámka k položce: "přesný počet dle skutečnosti na stavbě"		
160	K	727213205R	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 50 mm	kus	10,000
	PP		Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí		
	P		Poznámka k položce: "přesný počet dle skutečnosti na stavbě"		
161	K	727222007	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm	kus	8,000
	PP		Protipožární ochranné manžety plastového potrubí		
	P		Poznámka k položce: "přesný počet dle skutečnosti na stavbě"		

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

29)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 131 uvedeno: Napojení na stávající potrubí ve stávající betonové šachtě s přístupem k čistícím kusům - 2 kpl. Žádáme o uvedení materiálu a dimenze stávajícího potrubí.

Odpověď

Zadavatel upřesnil ve VV.

131	K	OST.K.02	Napojení na stávající potrubí ve stávající betonové šachtě s přístupem k čistícím kusům	kpl	2,000
PP			Napojení na stávající potrubí ve stávající betonové šachtě s přístupem k čistícím kusům		
P			Poznámka k položce: 2x napojení PVC KG 160 - PVC KG 160		

30)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 132 uvedeno: Nalezení stávajícího vedení potrubí kanalizace - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci uvedením např. hodinové sazby.

Odpověď

Zadavatel upřesnil ve VV.

132	K	OST.K.03	Nalezení stávajícího vedení potrubí kanalizace	h	8,000
PP			Nalezení stávajícího vedení potrubí kanalizace		

31)

Ve výkazu výměr objektu C je pod pol. č. 137 uvedeno: Napojení na stávající vodovodní potrubí v 1.PP - 1 soubor. Žádáme o uvedení materiálu a dimenze stávajícího potrubí.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV.

137	K	OST.V.02	Napojení na stávající vodovodní potrubí v 1.PP	soub	1,000
PP			Napojení na stávající vodovodní potrubí v 1.PP		
			Napojení bude provedeno na stávající potrubí SV PPR PN16 pr50, TV PPR PN 20 pr50, CK PPR PN 20 pr32 vysazením odbočky na stávající potrubí v 1.PP. Součástí je uzavření vodovodu, vypuštění.		

32)

V dokumentu Kniha zařizovacích předmětů je uvedeno: Umyvadlo (třídy)-umyvadlo atyp. Výroba, 600x380x170 mm, barva bílá, hrana oblá, na jedné straně rozšířený okraj, instalační sada pro umyvadlo, dřezová/umyvadlová stojánková páková baterie s keramickou kartuší chromovaná se silikonovým raménkem, uzavíratelná umyvadlová výpust, chrom vše kompletní včetně montážního příslušenství - dodávkou části D.1.5 Interiér. Tyto položky ve výkazu výměr interiéru nejsou uvedeny. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

Součástí VV profese D.1.4.E - ZTI jsou v rámci těchto umyvadel pouze rohové ventily pro připojení vodovodu, a sifon. Ve VV části D.1.5 je uvedeno: MRAMORITOVÁ UMYVADLA vč. baterie - Kompletní výrobek včetně montáže v rozsahu grafické a textové části výkresu D.1.5.19. Ve výkresové části je uveden typ vodovodní baterie pro tato umyvadla.

BATERIE

STOJÁNKOVÁ PÁKOVÁ BATERIE UMYVADLOVÁ S KERAMICKOU KARTUŠÍ CHROMOVANÁ MASIVNÍ BEZ VÝPUSTI PRO VYSOKOU ZÁTĚŽ SE
ZÁRUKOU MIN. 5 LET, VÝŠKA 13 CM, RAMÍNKO VE VÝŠCE 6,1 CM, DÉLKA RAMÍNKA 11,4 CM

Zadavatel upřesnil ve VV (Mramoritové umyvadlo bude vč. vodovodní baterie).

27	K	HSV	J.50	MRAMORITOVÁ UMYVADLA vč. baterie - Kompletní výrobek včetně montáže v rozsahu grafické a textové části výkresu D.1.5.19	kus
----	---	-----	------	---	-----

Interiér:

1)

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 27 uvedeno: MRAMORITOVÁ UMYVADLA - Kompletní výrobek včetně montáže v rozsahu grafické a textové části výkresu D.1.5.19 - 2 kus. Dle zmíněného výkresu se ale jedná o dvě rozměrově odlišná umyvadla. Žádáme proto o rozdělení této jedné položky na dvě.

Odpověď

Zadavatel ve VV rozdělil položku D.1.5.19 na položky dvě - D.1.5.19A a D.1.5.19B.

2)

Na výkrese D.1.5.19 je uvedeno, že umyvadlo bude vybaveno 4x otvorem pro baterii. Chápeme správně, že součástí 1ks tohoto umyvadla mají být 4 ks baterií? Dále upozorňujeme, že na výkrese ZTI-D.1.4.E11_1NP_Vodovod C (místnost 109C) a D.1.4.E12_2NP_Vodovod C (místnost 206C) jsou zakresleny vždy 3 vývody pro baterie. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď

K těmto položkám budou přivedeny 4x odpady a 4x voda dle výkresu.

ČÁST D

(08. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Prosíme zadavatele o vyjádření k rozporu ohledně akustického řešení. V Projektové dokumentaci je v oddílu E - dokladové části dokument s názvem „akustické posouzení učeben“. Při tomto posouzení se uvažovalo s použitím výrobku Knauf Cleaneo 12/25 Q. Ve výkazu výměr jsou však uvedeny panely, které neodpovídají svými parametry panelům, které jsou uvažovány v akustickém posouzení učeben. Tuto skutečnost vnímáme jako zásadní rozpor.

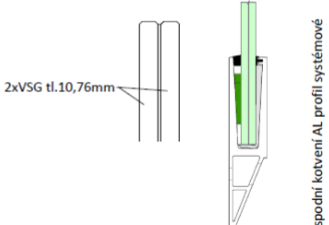
Odpověď

Zadavatel doplňuje akustické výpočtové ověření k DPS navrženého podhledu kmenových učeben. Touto odpovědí nedochází ke změně řešení uvedeného v DPS - navržený podhled zůstává beze změny a VV rovněž zůstává nezměněn.

(VZ 7-2025 - přílohy_DI_c8 - AKU štúdia_ZŠ Dědina_102 C, AKU štúdia_ZŠ Dědina_203 C, AKU štúdia_ZŠ Dědina_118 C, AKU štúdia_ZŠ Dědina_112 C)

Dotaz č. 2

Domníváme se, že není dořešen detail skleněného zábradlí na atice u objektu C s ohledem na odvodnění. Osazení skla je uvažováno do profilu, který dle našeho názoru, není odvodněn. Lze předpokládat, že při dešti bude voda zatékat přes sklo do profilu a následně do atiky. Prosíme zadavatele o vyjádření k naší připomínce.

Označení položky	SCHEMA, POPIS
	Z5, Z6, Z7 - Skleněné zábradlí výšky 900mm, do Al profilu kotvení spodní (systémové provedení). VSG 2x tl. 10,76mm. Z5 celk. délky 1,68+3,295+1,68=6,655m Z6 celk. délky 1,68+3,15+1,68=6,51m Z7 celk. délky 1,68+5,395+1,68=8,755m 



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

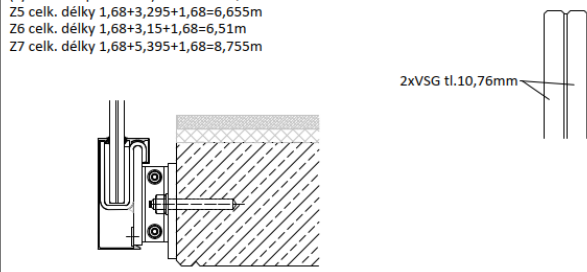
Kotvení proskleného zábradlí ve VV a výpise prvků změněno na boční kotvení do profilu s odstupem do 50 mm od konstrukce.

Z5, Z6, Z7 - Skleněné zábradlí výšky 900mm, do FeZn profilu s Al opláštěním s bočním kotvením s odstupem do 50mm od konstrukce (systémové provedení). VSG 2x tl. 10,76mm.

Z5 celk. délky 1,68+3,295+1,68=6,655m

Z6 celk. délky 1,68+3,15+1,68=6,51m

Z7 celk. délky 1,68+5,395+1,68=8,755m



Dotaz č. 3

Žádáme zadavatele o doplnění přesných rozměrů pro jednotlivé segmenty Al pergol. K Al pergolám připojujeme dotaz ohledně kotvení stojin pergol. Z dostupných podkladů není jasné, jakým způsobem, resp. do čeho budou stojiny pergol kotveny, aby nedošlo k narušení hydroizolace. Prosíme zadavatele o vyjádření k naší připomínce.

Odpověď

Jednotlivé segmenty:

pole 01 levá strana od stěny na osu sloupku š. 2,32 m, dl. 5,62 m

pole 02 osově sloupky š. 3,0 m, dl. 5,62 m

pole 03 osově sloupky š. 2,64 m, dl. 5,62 m

pole 04 pravá strana do rohu osa sloupku po stěnu š. 2,68 m, dl. 4,45 m.

Sloupky 150x150 mm kotveno do hlavy atiky na straně jedné, na straně druhé kotvení rámu v místě ŽB průvlaku. Prostupy hydroizolací řešeno systémovými manžetami. Jedná se o výrobek, na který je nutné zpracovat dílenskou dokumentaci výrobcem Al bioklima pergoly.

ČÁST E

(09. 09. 2025)

Dotaz č. 1

List: D.1.1.a - Architektonicko...obsahuje položku:

84	K	619991.R	Zakrytí podlah a výplň otvorů před znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou	kpl.	1,000
----	---	----------	---	------	-------

Takto popsanou položku nelze transparentně ocenit. Prosím o doplnění výměry.

Odpověď

Uvedeno výše ČÁST A.

Dotaz č. 2

List: D.1.1.c - Architektonicko...obsahuje položku:

183	K	619991.R	Zakrytí podlah a výplň otvorů před znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou	kpl.	1,000
-----	---	----------	---	------	-------

Takto popsanou položku nelze transparentně ocenit. Prosím o doplnění výměry.

Odpověď

Uvedeno výše ČÁST A.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 3

Výkres ZOV obsahuje šterkový chodník pro přístup na venkovní hřiště. Je dodávka tohoto chodníku předmětem zakázky? Pokud ano, tak VV neobsahuje položky pro zřízení této konstrukce. Prosím o doplnění.

Odpověď

Ano je součástí ve VV položky přidány do dílu D.1.1.x - Opatření v rámci stavby – ZOV.

5	Komunikace pozemní			
18	5.R.branka	Branka do oplocení - dvoukřídlá 2,0 x 1,5 m	ks	1,00000 2,000
19	5.R.schodiště	Dočasné dřevěné schodiště vč. zábradlí - 8x 150/300 š. 2000 mm	ks	1,00000 1,000
17	564261011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	1,00000 195,800

Dotaz č. 4

Pro transparentní ocenění pilot je třeba znát hodnotu zatížení hlavy piloty. Tuto informaci nelze nikde dohledat. Prosím o doplnění této hodnoty.

Odpověď

Mikropiloty jsou stanoveny v D.1.2. části PD přímo ve výkresech pro Pavilon A a C, dále jsou ve VV stanoveny dle této části PD oceněné položkou dle ÚRS a to dle konkrétně stanovených požadavků v konstrukční části PD.

ČÁST F

(09. 09. 2025)

Dotaz č. 1

v ZD dokumentaci je uvedena předpokládaná hodnota zakázky 150 mil Kč. Na profilu zadavatele je však 143,5 mil Kč. Prosím zadavatele o sdělení, která hodnota je platná.

Odpověď

Tento rozdíl vznikl finální aktualizací kontrolního rozpočtu před zveřejněním zadávací dokumentace, kdy aktualizace nebyla promítnuta do všech dokumentů. Jedná se pouze o předpokládanou hodnotu zakázky, která není pro dodavatele ani pro podání jeho cenové nabídky nijak závazná.

ČÁST G

(09. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Upozorňujeme zadavatele, zdali si je vědom omezení v provádění hlučných prací, kdy dle článku III. Podmínky provádění díla odstavec 2, bod g je uvedeno, že ... mohou být hlučné práce prováděny ve všední dny od 8-18 hod mimo dny pracovního klidu (víkendy a svátky) a dle článku III. Podmínky provádění díla odstavec 7, bod f je uvedeno, že ... kdy jsou hlučné práce omezeny dobou výuky tzn. na provedení hlučných prací zbývá zhotoviteli 4,5 hodiny. Dále bychom zadavatele rádi upozornili, že stanovený limit 45 db., který je stanoven jako hraniční limit odpovídá například hluku provozu ledničky, nebo běžného lidského hovoru. Žádáme zadavatele o odstranění těchto kritérií, jelikož provádění stavebních prací už ze své podstaty s sebou nese hluk přesahující toto kritérium

Odpověď

Ustanovení čl. III. odst. 2 písm. g) je obecným ustanovením platným pro provádění stavebních prací bez ohledu na to, zda v daném období probíhá výuka či nikoli. Ustanovení čl. III. odst. 7 písm. f) je k tomuto ustanovení ustanovením speciálním, platným pouze po dobu výuky. Zadavatel si je daných omezení vědom a požaduje po dodavatelích, aby zpracovali své nabídky při vědomí těchto omezení.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2

Žádáme zadavatele článku III. Podmínky provádění díla odstavec 6, bod b, c o zkrácení termínů z 20 pracovních dnů na 10 pracovních dnů a z 15 pracovních dnů na 5 pracovních dnů u písmene c.

Odpověď

Daná smluvní podmínka vychází z interních postupů zadavatele, tudíž zadavatel ji nebude měnit. Zadavatel k tomu konstatuje, že daná smluvní podmínka neodporuje zásadě přiměřenosti, a že zadávací podmínky jsou takto od počátku rovně nastaveny pro všechny potenciální dodavatele shodně v souladu se základními zásadami ZZVZ.

Dotaz č. 3

Článek III. Podmínky provádění díla odstavec 7, bod e, zápis do KN, nechť zajistí objednatel.

Odpověď

Zadavatel požaduje zajištění zápisu do KN od dodavatele, tudíž nebude danou smluvní podmínku měnit. Zadavatel k tomu konstatuje, že daná smluvní podmínka neodporuje zásadě přiměřenosti, a že zadávací podmínky jsou takto od počátku rovně nastaveny pro všechny potenciální dodavatele shodně v souladu se základními zásadami ZZVZ.

Dotaz č. 4

Článek III. Podmínky provádění díla odstavec 7, bod g – odrážka první: Žádáme zadavatele o vyjmutí tohoto omezení v návaznosti na plynulý chod stavby s tím, že odrážka dvě zůstane ponechána, kdy zhotovitelem bude zajištěna bezpečnost v rozsahu dle odrážky dvě.

Odpověď

Dané smluvní podmínky jsou nastaveny z důvodu zajištění bezpečného provozu základní školy, zadavatel proto požaduje jejich dodržení a nebude je měnit. Zadavatel k tomu konstatuje, že daná smluvní podmínka neodporuje zásadě přiměřenosti, a že zadávací podmínky jsou takto od počátku rovně nastaveny pro všechny potenciální dodavatele shodně v souladu se základními zásadami ZZVZ.

Dotaz č. 5

Článek IV. Podmínky provádění díla odstavec 13. Požadujeme zkrácení lhůty ze 7 kalendářních dnů na 3 kalendářní dny.

Odpověď

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby nesli případné náklady jimi nezaviněných prodloužení doby provádění díla pouze po krátkou dobu jednoho týdne, přičemž tato doba je stanovena v návaznosti na dosavadní zkušenosti zadavatele, dle kterých se jedná o vyváženou dobu z pohledu rizik pro dodavatele a zvýšené administrativní náročnosti, kterou by kratší doba přinesla zadavateli. Zadavatel je proto toho názoru, že daný požadavek není vzhledem k rozsahu a složitosti prováděného díla nikterak excesivní a pro dodavatele by neměl být problém zakalkulovat rizika vyplývající z takového požadavku do své nabídky.

Dotaz č. 6

Upozorňujeme zadavatele, že v souboru D.1.1.c není možné ocenit položku „dodatečné osazení panikového kování“. Bez bližší specifikace stávajících dveří.

325	K	766.R.panika	DODATEČNÉ OSAZENÍ PANIKOVÉHO KOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH DVEŘÍ	ks	6,000		0,00
- nové panikové kování provedeno na 6ks stávajících dveří klika/klika,							

Odpověď

Při exportu výkresu se v ASŘ neexportovaly označené dveře, nicméně v PBŘ jsou tyto dveře zobrazeny i s požadavkem na paniku.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Jedná se o dveře:

Mezi č.m. 101 a 120C (dvoukřídle, Al dveře, prosklené)

Mezi č.m. 120C a 137 (dvoukřídle, plné DTD dveře)

Z č.m. 137 do exteriéru (dvoukřídle, Al dveře, prosklené, tep. izolační)

Mezi č.m. 101 a 116 (dvoukřídle, Al dveře, prosklené)

Mezi č.m. 116 a 115 (dvoukřídle, plné DTD dveře)

Z č.m. 115 do exteriéru (dvoukřídle, Al dveře, prosklené, tep. izolační).

Dotaz č. 7

V části Vzduchotechnika je v technické zprávě v seznamu dokumentace uveden výkres „Půdorys 3.NP - mezipatro“, který v dokumentaci VZT chybí. Zároveň je na tento výkres odkazováno i ve výkresu „Půdorys 3.NP“ u vedení potrubí na rozhraní místností 343 a 345. Žádáme o doplnění tohoto výkresu.

Odpověď

Zadavatel přílohu doplňuje.

(VZ 7-2025 - přílohy_DI_c8 - D.1.4.Ca08 Půdorys 3.NP - mezipatro)

ČÁST H

(09. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Domníváme se, že ve výkazu výměr nejsou položky pro regulaci GASTRO, která je vedena v dokumentaci pod názvem D.1.4.M Regulace GASTRO. Žádáme o kontrolu.

Odpověď

Zadavatel doplnil do VV. Dále doplnil podsložku v gastrotechnologii pro kabelové rozvody gastra.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr v oddílu ASŘ PAV A jsou uvedeny položky pro fasádní žebříky. U těchto položek není uvedena délka. Žádáme o doplnění.

236	K	766.R.Z9a	Z9a - 1ks Fasádní žebřík FeZn, nad atiková část propojena se zábradlím plošiny pro VZT dle normy čsn 74 3282 štěfín: I profil 60x60x5mm, příčle: čtvercový jackel 20x20x2mm ochranný koš: ocel 40x4mm, výška 1. nášlapu 250mm	soub.	1,000		0,00
		PP	Z9 - 1ks Fasádní žebřík FeZn, nad atiková část propojena se zábradlím plošiny pro VZT dle normy čsn 74 3282 štěfín: I profil 60x60x5mm, příčle: čtvercový jackel 20x20x2mm ochranný koš: ocel 40x4mm, výška 1. nášlapu 250mm ochranný koš zašitá 2,1m nad úrovní střešiny žebřík končí 1,1m nad podlahou plošiny pro VZT, mezi příčle a fasádou minimálně 180mm průlezná šířka ochranného koše 700mm, rozšířený výstup na šířku 600mm				
		P	Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis zámečnických výrobků povrchová úprava žárový zinek + nálet v odstínu RAL dle výběru architekta - bude vzorkováno při realizaci				
237	K	766.R.Z9b	Z9b - 1ks Fasádní žebřík FeZn, nad atiková část propojena se zábradlím plošiny pro VZT dle normy čsn 74 3282 štěfín: I profil 60x60x5mm, příčle: čtvercový jackel 20x20x2mm výška 1. nášlapu 250mm žebřík končí 1,1m nad podlahou plošiny pro VZT, mezi příčle a fasádou minimálně 180mm kotveno do fasády pomocí ohebné kotvy + k ocelové plošině šroub spoj	soub.	1,000		0,00
		PP	Z9b - 1ks Fasádní žebřík FeZn, nad atiková část propojena se zábradlím plošiny pro VZT dle normy čsn 74 3282 štěfín: I profil 60x60x5mm, příčle: čtvercový jackel 20x20x2mm výška 1. nášlapu 250mm žebřík končí 1,1m nad podlahou plošiny pro VZT, mezi příčle a fasádou minimálně 180mm kotveno do fasády pomocí ohebné kotvy + k ocelové plošině šroub spoj				
		P	Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis zámečnických výrobků povrchová úprava žárový zinek + nálet v odstínu RAL dle výběru architekta - bude vzorkováno při realizaci				

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Ve výpise prvků, na který odkazuje VV je rozkresleno i zakótováno.

Dotaz č. 3

V dokumentaci ostatních výrobků je uvedena položka Manžety prostupů. U této položky je uvedený počet 3ks. Ve výkazu výměr oddílu ASŘ PAV A jsou u této položky uvedeny v poznámce další počty. Žádáme o kontrolu.

Manžety prostupů	Manžeta prostupu - mPVC tl.1,5 pro prostupy do DN200, systémové provedení z krytinou							
	Průměr: DN150	Počet: 3ks - systémový výrobek						
137	K	712.R.man	Manžeta prostupu - mPVC tl.1,5 pro prostupy do DN200, systémové provedení z krytinou		ks	3,000		0,00
			Manžeta prostupu - mPVC tl.1,5 pro prostupy do DN200, systémové provedení z krytinou					
PP			Průměr: Počet: DN390 2ks - (výroba na stavbě z mPVC) DN150 2ks - systémový výrobek DN100 9ks - systémový výrobek DN70 3ks - systémový výrobek					
P			dodávka + montáž dle ČSN					

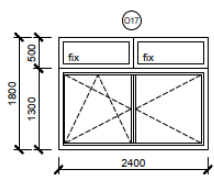
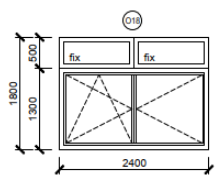
Odpověď

Zadavatel poznámku ve VV vymazal. Správný počet je 3ks.

Dotaz č. 4

Domníváme se, že u výplní otvorů je popis nepřehledný, neboť jsou položky popisovány jako soubor. Žádáme o zpřesnění informací ohledně množství.

Např.:

PAV A OKNO 2NP PVC VÝCHOD		PAV A OKNO 3NP PVC VÝCHOD	
			
- Uwmax=0,9W/m2K - PVC rám - izolační trojsklo - možnost kotvení po celém obvodu - barva INT bílá, EXT RAL9006		- Uwmax=0,9W/m2K - PVC rám - izolační trojsklo - možnost kotvení po celém obvodu - barva INT bílá, EXT RAL9006	

211	K	766.R.1.7	Výplně otvorů PAV A OKNO 2NP PVC VÝCHOD a PAV A OKNO 3NP PVC VÝCHOD	soub.	1,000	0,00
Výplně otvorů PAV A OKNO 2NP PVC VÝCHOD a PAV A OKNO 3NP PVC VÝCHOD Uwmax=0,9W/m2K - PVC rám - izolační trojsklo - možnost kotvení po celém obvodu - barva INT bílá, EXT RAL9006 Poznámka k položce: Dodávka + montáž dle ČSN Přesná specifikace viz Výpis otvorových výplní						

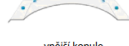
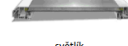
Odpověď

Zadavatel ve VV změnil položku č. 211 na množství 0 a rozdělil jí do dvou nových položek č. 290 a 291.

211	766.R.1.7	Výplně otvorů PAV A OKNO 2NP PVC VÝCHOD a PAV A OKNO 3NP PVC VÝCHOD	so...	1,00000	0,000
290	766.R.1.7a	Výplně otvorů PAV A OKNO 2NP PVC VÝCHOD	ks	1,00000	1,000
291	766.R.1.7b	Výplně otvorů PAV A OKNO 3NP PVC VÝCHOD	ks	1,00000	1,000

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr v oddílu ASŘ jsou uvedeny položky SV1 8m² a SV2 3m². Ve výpisu ostatních výrobků jsou tyto položky uvedeny s opačným množstvím. Žádáme o kontrolu.

347	K	767.R.SV1	SV1 - střešní fixní světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K SV1 - střešní fixní světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K Vrstvené izolační trojsklo s termoodrazivou plochou (vrchní kalené, spodní bezpečnostní), Al rám, reakce na oheň A1, s ocelovým podstavcem, přesklívací vnější kopule proti znečištění. Osazení na požární manžetu FeZn (lakováno, bílá, izolační U=0,96W/m2K, reakce na oheň A1) Poznámka k položce: dodávka + montáž dle ČSN Specifikace dle PD	m2	8,000		0,00
			SV1 - střešní fixní světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K Vrstvené izolační trojsklo s termoodrazivou plochou (vrchní kalené, spodní bezpečnostní), Al rám, reakce na oheň A1, s ocelovým podstavcem, přesklívací vnější kopule proti znečištění. Osazení na požární manžetu FeZn (lakováno, bílá, izolační U=0,96W/m2K, reakce na oheň A1) Počet 8ks.   				
348	K	767.R.SV2	SV2 - střešní automaticky otevíravý (napojeno na EPS) světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K SV2 - střešní automaticky otevíravý (napojeno na EPS) světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K Vrstvené izolační trojsklo s termoodrazivou plochou (vrchní kalené, spodní bezpečnostní), Al rám, reakce na oheň A1, s ocelovým podstavcem, přesklívací vnější kopule proti znečištění. Osazení na požární manžetu FeZn (lakováno, bílá, izolační U=0,96W/m2K, reakce na oheň A1) Otevírání zajištěno pomocí ramene a elektropohonu napojeného na systém EPS, elektropohon 24V/8A, včetně osazení trafa 24V do požární krabice nad podhled. Poznámka k položce: dodávka + montáž dle ČSN Specifikace dle PD	m2	3,000		0,00
			SV2 - střešní automaticky otevíravý (napojeno na EPS) světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K Vrstvené izolační trojsklo s termoodrazivou plochou (vrchní kalené, spodní bezpečnostní), Al rám, reakce na oheň A1, s ocelovým podstavcem, přesklívací vnější kopule proti znečištění. Osazení na požární manžetu FeZn (lakováno, bílá, izolační U=0,96W/m2K, reakce na oheň A1) Otevírání zajištěno pomocí ramene a elektropohonu napojeného na systém EPS, elektropohon 24V/8A, včetně osazení trafa 24V do požární krabice nad podhled. Počet 3ks.   				

Odpověď

Počet ve VV je správně dle VP. Je uvedena pouze chybně MJ (m²). Zadavatel opravil na ks.

347	767.R.SV1	SV1 - střešní fixní světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K	ks	1,00000	8,000
348	767.R.SV2	SV2 - střešní automaticky otevíravý (napojeno na EPS) světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K	ks	1,00000	3,000

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr v oddílu ASŘ PAV C je položka č. 387, u které je uvedeno množství 426,012m² (označení P2, P7, P8). Dle projektové dokumentace však plocha v místnostech 101C, 102C, 111C-113C, 115C-119C a 201C-205C činí 532,31 m². Žádáme o vyjasnění tohoto rozdílu.

387	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních P2+P7+P8_obvod podesta schodiště 3,45 Součet 426,012	m2	426,012		0,00	CS ÚRS 2025 01
388	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1 tl 2.0mm linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1 tl 2.0mm 426,012*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	468,613		0,00	CS ÚRS 2025 01

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Zaměněna figura P8. Zadavatel ve VV opravil.

387	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	1,00000	532,552
388	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevitě moučky zátěž 32/41, hořlavost Cfl S1 tl 2,0mm	m2	1,10000	585,807

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr nebyla nalezena položka pro prosklenou část střechy nad přístavbou v atriu pavilonu C. Žádáme o kontrolu.

Odpověď

Zadavatel položku doplnil. Uvedeno výše ČÁST A.

Dotaz č. 8

Žádáme o doplnění měrných jednotek.

139	K	OST.P.01	Spojovací a kotevní materiál plynovod (díl 723)	401,100		0,00
PP Spojovací a kotevní materiál plynovod (díl 723)						
	D1	GASTROTECHNOLOGIE				0,00
	D2	1. NP				0,00
	D3	118 manipulační prostor				0,00
1	K	Pol137	Mústková váha s vážním indikátorem včetně EU posouzení shody • Váha mústková příjmová lakovaná s nerezovou vážní plochou • Pň váživosti 60kg - přesnost 20 g a pň váživosti do 150 kg - přesnost 50 g • Rozměr vážní plochy 460x600mm • Mústek má robustní k	1,000		0,00
PP Mústková váha s vážním indikátorem včetně EU posouzení shody • Váha mústková příjmová lakovaná s nerezovou vážní plochou • Pň váživosti 60kg - přesnost 20 g a pň váživosti do 150 kg - přesnost 50 g • Rozměr vážní plochy 460x600mm • Mústek má robustní konstrukci • Provedení konstrukce je lakované • Vážní indikátor s krytím IP54 • Rychlé zobrazení údajů na displeji • Rychlé ustálení hodnoty na displeji • Stablní hodnota výledku • LCD displej velikosti 22 mm • Provoz na AKU až 40 hodin • Nastavení vážení pro dva rozsahy						
P Poznámka k položce: 460x700x800, vážící plocha 460x600						
2	K	Pol138	Opěrné nerez zábradlí pro mústkovou váhu	1,000		0,00
PP Opěrné nerez zábradlí pro mústkovou váhu						
P Poznámka k položce: š. 450, v. 700						
	D4	121 chlazený sklad odpadků				0,00
3	K	Pol139	Chladicí box s podlahou • Teplota 0° až +2°C • Systém spojení panelů pero-drážka s excetr. zámkem vč. rohových sloupků • Opláštění PUR panelové izolace tl. 75 mm bíle lakovaný, žárové pozinkovaný ocelový plech, 1x otočné chladiřské dveře 900x2000, str	1,000		0,00

Odpověď

Veškeré položky v gastroteχνologii jsou MJ = ks. Zadavatel ve VV upravil.

Dotaz č. 9

V návrhu smlouvy o dílo je v čl. III., odst. 4., písm. a) odrážka 11, která zní: „zpracování zjednodušené verze dokumentace skutečného provedení stavby pro potřeby kolaudačního řízení pouze v rozsahu platné vyhlášky ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a dvou elektronických vyhotoveních, v editovatelném formátu (DWG, DOC, XLS apod.) i formátu PDF, předaných na elektronickém nosiči dat s tím, že každé elektronické vyhotovení bude předáno na samostatném nosiči (dále jen „ZJEDNODUŠENÁ DSPS“)“. Rádi bychom se dotázali, v jakém rozsahu má být DSPS provedena, neb platná vyhláška 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb takový termín či rozsah nezná.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje, že pod pojmem „zjednodušená verze dokumentace skutečného provedení stavby pro potřeby kolaudačního řízení“ se rozumí dokumentace pro povolení stavby doplněná o vyznačení skutečně provedených odchylek od schválené projektové dokumentace. Tyto odchylky musí být zakresleny v **elektronické podobě (DWG, DOC, XLS apod.) a v PDF**, nikoli ručně, a dokumentace bude předána ve stanoveném počtu vyhotovení.

Zadavatel zároveň poskytne zhotoviteli elektronickou verzi dokumentace pro stavební povolení, aby bylo možné požadované odchylky do dokumentace zpracovat.

Dotaz č. 10

V technické zprávě D.1.2 stavebně konstrukčního řešení PAV A jsou popisovány pergoly:

Přístavby šaten jsou napojeny na stávající šatny. Na střeše přístaveb šaten by pak vznikly pochozí terasy napojené na 2. jídelnu a tvořily by její venkovní posezení. Obě terasy budou zastíněny **pergolami se zasklenou střechou**.

Ve výpisu prvků D.1.1.A-VP01 jsou však pergoly popisovány odlišně:

Z1 - 2x Bioklimatická Al pergola, složená ze 3-4 modulů, Al sloupky s odvodem dešťové vody do terasy, **naklápěcí střešní lamely**, skrytý odvod dešťové vody v profilech lamel, otočné lamely 130°, ovládání lamel a rolety přenosným ovladačem. Stojiny pergoly 150x150mm. Barva šedá. Doplněné čidlem proti větru, dešti. Součástí bioklimatické pergoly screeningová roleta mezi stojinami čelní strany. Celková šíře rolety 8,07m, výška 2,8m barva šedá.

Žádáme o upřesnění.

Odpověď

Konečná varianta pergol je řešena dle D.1.1.A-VP01 tozn AL pergoly jako dodávaný výrobek kompletu bioklimatické pergoly, které jsou součástí VV.

Dotaz č. 11

Ve výkazu výměr v oddílu D.1.5 interiér jsou uvedeny položky J.58 a J.59. Ve výpisu prvků/seznamu položek interiéru nebyla nalezena bližší specifikace. Žádáme o doplnění.

35	K	J.58	Tabulka pro papírové jmenovky, možnost připevnění šroubováním nebo lepením na stěnu/dveře. Materiál: eloxovaný hliník, plastové bočnice černé barvy. Profily pro vložení papírového výtisku s ochrannou krycí antireflexní plastovou vrstvou.	kus	7,000		0,00
PP			Tabulka pro papírové jmenovky, možnost připevnění šroubováním nebo lepením na stěnu/dveře. Materiál: eloxovaný hliník, plastové bočnice černé barvy. Profily pro vložení papírového výtisku s ochrannou krycí antireflexní plastovou vrstvou.				
36	K	J.59	Tabulka, rozměr A4, profil ze stříbrného eloxovaného hliníku, bočnice z tvrdého černého PVC. Vnitřní část tabulky obsahuje prostor pro vložení papírového výtisku, který je chráněn odolným reflexním plastem.	kus	6,000		0,00
PP			Tabulka, rozměr A4, profil ze stříbrného eloxovaného hliníku, bočnice z tvrdého černého PVC. Vnitřní část tabulky obsahuje prostor pro vložení papírového výtisku, který je chráněn odolným reflexním plastem.				

Odpověď

J.58 - Dveřní tabulky jsou modulárním systémem, který se skládá z profilů ze stříbrně eloxovaného hliníku o hloubce méně jak 8 mm. Horní a spodní profil přiléhá přímo k montované ploše (zeď, dveře, skleněná příčka, apod.) pro elegantní vzhled. Tabulky jsou zakončeny rovnými plastovými bočnicemi z tvrdého PVC.

Všechny části systému se do sebe jednoduše zaklapují. Nezásuvné profily tabulky jsou vhodné pro polepení fóliovou grafikou či potisk speciální UV tiskárnou. Do zásuvných profilů se vkládají papírové výtisky, gravírované pásky z umělé hmoty nebo kovové pásky s natištěnými informacemi. Tabulky jsou standardně opatřeny ze zadní strany samolepicí oboustrannou lepenkou. V případě potřeby lze ve vnitřní části tabulky vyvrtat montážní otvory pro šrouby.

J.59 - Dveřní tabulka je pro označení kanceláří nebo veřejných prostor. Základem tabulky je elegantní profil vyrobený ze stříbrného eloxovaného hliníku, který je mírně vypouklý. Bočnice z tvrdého černého PVC jsou připevněné pomocí černých šroubků. Vnitřní část tabulky obsahuje prostor pro vložení papírového výtisku,

který je chráněný odolným antireflexním plastem, což zajišťuje, že text je snadno čitelný i z ostrého úhlu a zároveň chráněný před poškozením či prachem. Jednoduchá montáž a snadná výměna výtisku. Pro výměnu tisku není potřeba demontovat bočnice, krycí plast lze vyjmout bez jakéhokoli náčiní, případně za pomoci přísavky. Možnost zavěšení svisle a vodorovně.

Dotaz č. 12

Ve výkazu výměr v oddílu D.1.4.Ac Vytápění je uvedena položka s popisem:

D	732 Z	Ústřední vytápění - zdroj tepla				0,00
22	K	731244201	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační o výkonu 1,8-19,0 kW s průtokovým ohřevem TV	soubor	3,000	0,00 CS ÚRS 2025 01
Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné kondenzační s průtokovým						

V technické zprávě D.1.4.A00 TZ pro Vytápění je uvedena položka s popisem:

Plynový kondenzační kotel	Závěsný plynový kondenzační kotel, výkon 3,4 - 19 kW s průtokovým ohřevem TUV, kombinovaný, systémové odkouření koaxiální DN100/60 od výrobce kotle, jmenovitá účinnost při 50/30 °C – 105,8 % vč. prostorového termostatu a příslušenství	
---------------------------	---	--

Žádáme o upřesnění.

Odpověď

Zadavatel sjednotil VV s TZ D.1.4Ac.

Dotaz č. 13

Ve zprávě ZOV je uvedeno: „Dopravní obsluha bude probíhat nákladními vozidly v rámci povolené tonáže pro danou komunikaci.“ Žádáme o specifikaci této komunikace.

Odpověď

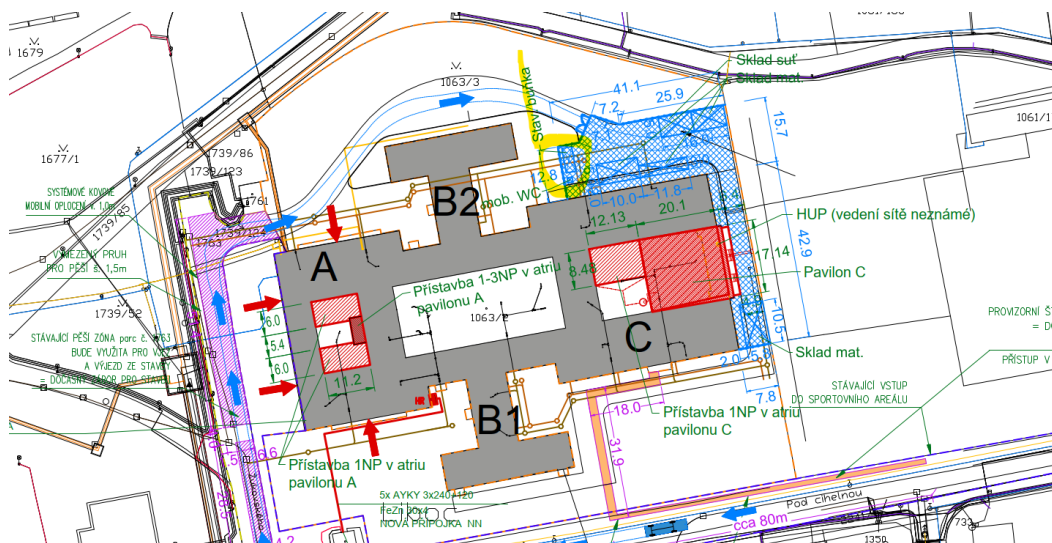
Komunikace má svislé dopravní značení, které povoluje/omezuje přístup/provoz.

Dotaz č. 14

Ve zprávě ZOV a v situaci jsou uvedeny informace k organizaci staveniště. Domníváme se, že prostor pro zařízení staveniště a množství stavebních buněk je nedostačující. Žádáme o kontrolu.

Organizace staveniště

Zázemí pro pracovníky: Umístění mobilní buňky – šatna, sociální zařízení (chemické WC).



Odpověď

S ohledem na již provedené demoliční práce je dle názoru zadavatele prostor pro zařízení staveniště i množství stavebních buněk dostačující.

Dotaz č. 15

Ve výkazu výměr v oddílu D.1.5 Interiér je položka J.5. Žádáme o doplnění schéma.

D.1.5			Interiér				0,00
D.1.5.INT			Vybavení interiéru				0,00
1	K	J.5	PRACOVNÍ STŮL PRO UČITELE + POLICOVÝ DÍL Katedra - konstrukce podnože z plochooválného profilu 38x20 mm, nohy ve tvaru T spojeny kovovým lubem. Pracovní deska o rozměru 1260x630 mm vyrobená z LTD tl. 18 mm, dekor buk ohraněno ze všech stran ABS hranou mi	kus	4,000		0,00

Odpověď

Zadavatel doplňuje přílohu.

(VZ 7-2025 - přílohy_DI_c8 - D.1.5.27 J.5 PRACOVNÍ STŮL PRO UČITELE 1300 x 650 x 750 mm + POLICOVÝ DÍL)

ČÁST CH

(10. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Byli jsme dodavatelem gastro vybavení upozorněni, že část dodávek v rozpočtu D.1.4.J - Gastrotechnologie je dle výrobce už objednána, zaplacená a čeká na dodání do školy. Prosíme o kontrolu VV a případnou úpravu.

Odpověď

Zadavatel ve VV upravil u položky č. 90 (kód položky Pol196) množství MJ na 0. Předmětnou položku dodavatelé neoceňují.

Dotaz č. 2

Prosíme o opravu MJ ve VV D.1.1.c - Architektonicko-stavební část - Pavilon C u pol.č. 347, 348, správná MJ jsou kusy.

347	K	767.R.SV1	SV1 - střešní fixní světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K	m2	8,000
	PP		SV1 - střešní fixní světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K Vrstvené izolační trojsklo s termoodrazivou plochou (vrchní kalené, spodní bezpečnostní), Al rám, reakce na oheň A1, s ocelovým podstavcem, přesklivací vnější kopule proti znečištění. Osazení na požární manžetu FeZn (lakováno, bílá, izolační U=0,96W/m2K, reakce na oheň A1)		
	P		Poznámka k položce: dodávka + montáž dle ČSN Specifikace dle PD		
348	K	767.R.SV2	SV2 - střešní automaticky otevíravý (napojeno na EPS) světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K	m2	3,000
	PP		SV2 - střešní automaticky otevíravý (napojeno na EPS) světlík pro ploché střechy 1200x1200mm Uwmax=1,1W/m2K Vrstvené izolační trojsklo s termoodrazivou plochou (vrchní kalené, spodní bezpečnostní), Al rám, reakce na oheň A1, s ocelovým podstavcem, přesklivací vnější kopule proti znečištění. Osazení na požární manžetu FeZn (lakováno, bílá, izolační U=0,96W/m2K, reakce na oheň A1) Otevírání zajištěno pomocí ramene a elektropohonu napojeného na systém EPS, elektropohon 24V/6A, včetně osazení trať 24V do požární krabice nad podhled.		

Odpověď

Zadavatel ve VV opravil.

Dotaz č. 3

Žádáme o upřesnění v částech silnoproud + slaboproud + MaR. Jedná se o nadstavby již funkčních systémů, nebo o samostatné celky? Pokud se jedná o nadstavby, prosíme z důvodu plné funkčnosti všech systémů o informaci ohledně dodavatelů či servisních organizací pro systém EPS, měření a regulace, zabezpečovacího zařízení či jiných systémů, u kterých je nutná kompatibilita či integrace do již funkčního systému.

Odpověď

U slaboproudých systémů se jedná o nové systémy. V části silnoproud je navazováno na stávající systémy, které jsou touto dokumentací upravovány a doplňovány. Všechny úpravy a doplnění jsou uvedeny v dokumentaci pro provádění stavby a ve VV.

ČÁST I

(10. 09. 2025)

Dotaz č. 1

ptáme se, jestli požádal zadavatel / stavebník o prodloužení platného Rozhodnutí Společné povolení na předmět stavby ZŠ Dědina - nástavba. Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, právoplatnost nadobýlo dne 15. 11. 2023?

Odpověď

Zadavatel sděluje, že stavba již byla zahájena v souladu se společným povolením provedením části prací uvedených ve společném povolení, o čemž byl stavební úřad písemně vyzooměn. Provedené práce nejsou součástí této veřejné zakázky a byly prezentovány v rámci prohlídky místa plnění. Vzhledem k tomu, že stavba byla řádně zahájena v uvedené lhůtě, platnost společného povolení trvá a není ohrožena.

ČÁST I

(10. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Pavilon „A“: Položka 59 - „Systém DALI Modul 4x64 DALI, 4+4 Softwarová licence, multisenzory, moduly, tvorba uživatelské grafické vizualizace systému, řízení nasazení a otestování, zaškolení obsluhy“. Ve výkresech rozvaděčů RMS2.01 a RMS3.01 jsou zakresleny vždy po jednom kusu DALI routerů - celkem tedy 2ks. Výkres tedy co do počtu DALI routerů neodpovídá výkazu výměr nebo naopak je chyba ve výkazu výměr.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Odpověď

Routry jsou osazeny v rozvaděčích: RMS.2.01, RMS.3.01, RMS-C1.1, RMS-C2.1. Jedná se tedy o 4 ks a jsou dvojité.

Dotaz č. 2

Pavilon „C“:

Rozvaděč RMS-C1.1 ve výkresu obsahuje 1ks DALI routeru.

Rozvaděč RMS-C2.1 ve výkresu obsahuje 1ks DALI routeru.

Výkaz výměr pro pavilony B a C tyto položky vůbec neobsahuje.

Odpověď

Ano, protože rozpočet je zpracován jako celek, bez dělení.

Dotaz č. 3

Výkaz výměr obecně:

Položky označené „ovladač DALI“ nespecifikují počet ovládacích tlačítek/bodů ani nespecifikují požadavky na funkci.

Položky „čidla“ neuvádí, o jaká čidla se jedná (pohybová, světelná, spínací, DALI, CO2, kouře nebo čeho?).

Odpověď

Projektová dokumentace pro provádění stavby předpokládá pohyb tlačítkem nahoru, tlačítkem dolů s tím, že ovládání je přes řídicí jednotku, která má čtyři funkce. Ve VV jsou specifikována čidla pohybu na strop v počtu 22 ks.

Dotaz č. 4

Technická zpráva:

Strana 5, kapitola 10-Nouzové osvětlení: „Funkčnost zařízení bude monitorována systémem DALI s možností výstupu do systému LAN NUDZ.“

Ve výkazu výměr nikde nejsou uvedena DALI nouzová svítidla. Řídicí systém DALI nemá nikde v TZ uveden požadavek na monitorování nouzových svítidel. Co je systém „LAN NUDZ“?

Odpověď

V10-Nouzové osvětlení

nouzové osvětlení dle ČSN EN 1838 (360453-9/2000), ČSN EN 50-171 a ČSN EN 50-172

systém s vestavnými bateriovými zdroji.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav jsou nouzová svítidla navržena s vestavnými invertery. Nouzové osvětlení je zásadně navrženo pomocí samostatných svítidel, nejsou uvažovány kombinace se svítidly pro celkové osvětlení. Při návrhu jsou použita svítidla se světelnými zdroji LED. Nouzové osvětlení zahrnuje prosvětlené piktogramy k vyznačení směrů úniku, dále svítidla k osvětlení únikových cest a svítidla k protipanickému osvětlení vybraných prostor. Nouzové osvětlení je aktivováno při výpadku napájení světelných obvodů. Návrh nouzového osvětlení je koordinován s požárně bezpečnostním řešením. Doba provozu nouzového osvětlení je standardně 3 hodiny dle kmenové normy. Funkčnost zařízení bude monitorována systémem DALI s možností výstupu do systému LAN NUDZ.

ČÁST K

(11. 09. 2025)

Dotaz č. 1

Při tvorbě harmonogramu do nabídky jsme si všimli u termínů v zadání možné nesrovnalosti - viz str. 15 předloženého návrhu SOD (je i na str. 16 v Zadávací dokumentaci):



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

b) Uzlové body pro část A

Uzlový bod číslo	Vymezení uzlového bodu	Termín dokončení uzlového bodu
4	Zahájení stavebních prací v části A. Uživatel objektu ZŠ Dědina bude část A objektu plnohodnotně provozovat do 30. 6. 2025.	1. 7. 2026

Opravdu tam má být termín 30.6.2025? Nemá tam být termín 30.6.2026?

Odpověď

Zadavatel potvrzuje, že v zadávací dokumentaci došlo k formální chybě v uvedení termínu. Správně má být uvedeno, že uživatel objektu ZŠ Dědina bude část A objektu plnohodnotně provozovat do 30. 6. 2026, což je v souladu s termínem tohoto uzlového bodu, který je stanoven na 01. 07. 2026.

Uvedení data 30. 06. 2025 je administrativní chybou, která je zcela zřejmá, přičemž z termínu uzlového bodu 01. 07. 2026 lze nepochybně dovodit, že správně měl být uveden datum 30. 06. 2026. Zadavatel proto předmětnou administrativní chybu považuje za zjevnou, lehce popsatelnou a zároveň lehce vysvětlitelnou nejasnost, která nemůže uvést dodavatele v omyl.

Zadavatel děkuje tazateli za upozornění a pro vyloučení jakýchkoli pochybností opravuje uvedenou tiskovou chybu v příslušné příloze zadávací dokumentace.

ČÁST L

(12. 09. 2025)

Odpověď zpracovávána.

ČÁST M

(16. 09. 2025)

Dotaz č. 1

V návaznosti na Vaši informaci, že zpracováváte odpovědi na dotazy zasíláme ještě jeden dotaz na nesrovnalost v předloženém návrhu smlouvy o dílo: Při tvorbě harmonogramu do nabídky jsme si všimli, že v odst. IV.3.a) Uzlové body pro část C je rozpor u uzlového bodu č. 1, kdy u doby provádění je uvedeno „Dvě stě čtyřicet (210) kalendářních dnů“ - platí tedy 240 nebo 210 kalendářních dnů?

3. ZHOTOVITEL se dále zavazuje splnit v průběhu provádění díla následující uzlové body:

a) Uzlové body pro část C

Uzlový bod číslo	Vymezení uzlového bodu	Doba provádění / uzlového bodu
1	Dokončení střešního pláště v části „C“ mezi osami N1 – N4 a NI – NF	Dvě stě čtyřicet (210) kalendářních dnů
	Dokončení čtyř učeben (místnosti č. 202C, 203C,	Dvě stě čísel

Odpověď

Jedná se o administrativní chybu, správně je 240 dní. Zadavatel pro vyloučení jakýchkoli pochybností opravuje uvedenou administrativní chybu v příslušné příloze zadávací dokumentace.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Zadavatel prodlužuje v souladu s ustanovením § 98 a 99 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek o sedmnáct (17) pracovních dnů.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 02. 10. 2025.

Přílohy

**AKTUALIZOVANÝ Soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 3 (4 ze 4) AKTUALIZOVÁNO 02. 10. 2025):*
VZ7-2025_priloha_c3_VV_5262_r01_150925_AKTUALIZACE_02.10.2025_DI_c8

**AKTUALIZOVANÝ Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 2):*
VZ 7-2025 - příloha č. 2 - Návrh sod_AKTUALIZACE_02.10.2025_DI_c8

**VZ1-2025-S_prilohy_DI_c8_02.10.2025:*

D.1.1.C-VP01_r01

D.1.4.C00 Technická zpráva 1 (text)

D.1.4.Ca08 Půdorys 3.NP - mezipatro

D.1.4.E00 Technická zpráva_příloha_kniha zařizovacích předmětů_R01

D.1.5.27 J.5 PRACOVNÍ STŮL PRO UČITELE 1300 x 650 x 750 mm + POLICOVÝ DÍL

AKU štúdia_ZŠ Dědina_102 C

AKU štúdia_ZŠ Dědina_112 C

AKU štúdia_ZŠ Dědina_118 C

AKU štúdia_ZŠ Dědina_203 C

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“)



**Realitní
činnost**



**Investiční
a inženýrská
činnost**



**Správa
nemovitostí**



**Volnočasové
aktivty**



**Komunální
služby**



**Facility
management**