

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6, IČO: 0063703

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

V zastoupení:

SNEO, a.s., IČO: 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem

Ing. Janem Deckerem, CSc.

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem

2. Název veřejné zakázky

**„Dostavba zkušebny a skladu Divadla Spejbla a Hurvínka
a rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT
v objektu Dejvická 919/38, Praha 6 - Bubeneč“**

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/5/2025

4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dostavba stávajícího objektu Divadla Spejbla a Hurvínka se záměrem vybudovat zkušebnu využívanou i pro divadelní představení jako shromažďovací prostor (max. cca 50 osob) a sklad, dále rozšířit dvě místnosti stávající budovy divadla (jedná se o prostory muzea loutek) a současně provést i rekonstrukci rozvodů ZTI a ÚT stávajícího objektu.

5. Druh zadávacího řízení otevřené podlimitní řízení (§ 56 ZZVZ)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	KAZIKO a.s.	Pod Trutnovskou tratí 182/18 198 00 Praha 9 - Hloubětín	26693054
2	TZB Kladno s.r.o.	Třebízského 466 273 09 Kladno - Švermov	28428161
3	ID Stavby Bohemia s.r.o.	U Sluncové 666/12a 186 00 Praha 8 - Karlín	06501460
4	KyraStav spol. s r.o.	Slavíkova 1379/20 130 00 Praha 3 - Žižkov	02408112

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

TZB Kladno s.r.o., Třebízského 466, 273 09 Kladno
Zastoupená: Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem
IČO: 28428161
DIČ: CZ28428161

Jako první se umístila společnost TZB Kladno s.r.o., IČO: 28428161, Třebízského 466, 273 09 Kladno, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídka účastníka TZB Kladno s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších



předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/5/2025 činí: 16.657.506,47 Kč bez DPH.
DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Bez poddodavatelů.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

15. *Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.*

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. *Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*

Nebylo použito.

17. *Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*

Nebylo použito.

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management