

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení
č. VŘ/2/2025/S
(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Audit (ověření) účetních závěrek a výročních zpráv
za roky 2025, 2026 a 2027“**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“)
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „**zadavatel**“ nebo „**objednatel**“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	3
III.	Kvalifikace	4
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky pro uzavření smlouvy.....	4
V.	Hodnocení nabídek	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	5
VII.	Podrobnější informace o rozsahu veřejné zakázky	6
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	7
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	7
X.	Objasnění nabídek	7
XI.	Společensky odpovědné zadávání	8
XII.	Výhrady zadavatele.....	8
XIII.	Seznam příloh	9

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Audit (ověření) účetních závěrek a výročních zpráv za roky 2025, 2026 a 2027“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je audit (ověření) účetních závěrek Zadavatele sestavených k 31. 12. 2025, 31. 12. 2026 a 31. 12. 2027 a výročních zpráv Zadavatele za roky 2025, 2026 a 2027 a prověrka zpráv Zadavatele o vztazích mezi propojenými osobami za roky 2025, 2026 a 2027.

Audit (ověření) a prověrka budou provedeny v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah konkrétních požadovaných prací je dán Návrhem smlouvy o auditu, který tvoří přílohu této Výzvy.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 - Břevnov, případně další provozovny Zadavatele nacházející se na území městské části Praha 6..

4. Kontaktní osoba zadavatele:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

5. Kód CPV:

79212300-6 - Provádění zákonných auditů

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín uzavření smlouvy:

říjen/listopad 2025

Předpokládaný termín zahájení auditorské činnosti:

15. 10. 2025

Předpokládaný termín ukončení auditorské činnosti:

30. 06. 2028

Služby budou poskytovány v období od nabytí účinnosti smlouvy do 30. 06. 2028.

Audit (ověření) účetní závěrky Zadavatele sestavené k 31. 12. 2025 a výroční zprávy Zadavatele za rok 2025 a prověrka zprávy Zadavatele o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025 budou provedeny v termínu stanoveném ve Smlouvě o auditu tak, aby zpráva auditora byla vyhotovena a předána Zadavateli nejpozději do 15. 04. 2026.

Audit (ověření) účetních závěrek Zadavatele sestavených k 31. 12. 2026, resp. 31. 12. 2027, a výročních zpráv Zadavatele za roky 2026, resp. 2027, a prověrka zpráv Zadavatele o vztazích mezi propojenými osobami za roky 2026, resp. 2027, budou provedeny vždy ve dvou etapách:

- V první etapě bude v průběhu měsíců srpen až říjen daného roku proveden tzv. „předaudit“ za období od 01. 01. do 30. 06. daného roku, tj. provedena kontrola účetní závěrky Zadavatele sestavené k 30. 06. daného roku a informací uvedených ve zprávě Zadavatele o podnikatelské činnosti a o stavu majetku za I. pololetí daného roku;

- Ve druhé etapě, v termínu stanoveném ve Smlouvě o auditu tak, aby zpráva auditora byla vyhotovena a předána Zadavateli nejpozději do 15. 04. následujícího roku, bude proveden audit (ověření) účetní závěrky Zadavatele sestavené k 31. 12. daného roku a výroční zprávy Zadavatele za daný rok a prověrka zprávy Zadavatele o vztazích mezi propojenými osobami za daný rok.

III. KVALIFIKACE

Dodavatel předloží k prokázání kvalifikace podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o auditu, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o auditu bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Návrh Smlouvy o auditu účastník v nabídce nepředkládá. Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o auditu, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o auditu uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o auditu:

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o auditu předložit doklady v **rozsahu stanoveném** v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**).

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty za audit (ověření účetních závěrek Zadavatele sestavených k 31. 12. 2025, 31. 12. 2026 a 31. 12. 2027 a výročních zpráv Zadavatele za roky 2025, 2026 a 2027 a prověrku zpráv Zadavatele o vztazích mezi propojenými osobami za roky 2025, 2026 a 2017. Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na činnosti nezbytné k poskytování služeb v rozsahu stanoveném v této Výzvě včetně jejích příloh.

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA SE UVÁDÍ V SOUČTU ZA CELOU DOBU ÚČINNOSTI SMLOUVY, nikoli za rok!

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená celková nabídková cena bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny, než jakou uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a jejích přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

VII. PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ROZSAHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předpokládané ekonomické ukazatele, informace o účetních záznamech a další údaje

Údaj	2025	2026	2027
Předpokládaná hodnota celkových aktiv - netto (v tis. Kč)	1 050 000	1 050 000	1 050 000
Předpokládaný roční obrat (v tis. Kč)	155 977	159 000	163 500
Předpokládaný výsledek hospodaření (v tis. Kč)	3 238	2 950	750
Předpokládaný průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců	81	82	83
Předpokládaný počet provozoven ¹⁾	5	5	5
Předpokládaný počet přijatých účetních dokladů	3 900	4 000	4 100
Předpokládaný počet vydaných účetních dokladů (bez sportovně-rekreačního areálu Petynka)	5 300	5 400	5 500
Předpokládaná výše ročních transakcí na bankovních účtech	480 000	680 000	700 000

¹⁾ provozovna Nad Alejí 1876/2, Praha 6; sportovně-rekreační areál Petynka; oddělení technických a komunálních služeb Petynka; oddělení správy budovy Úřadu městské části Praha 6; oddělení správy polikliniky Pod Marjánkou

Další informace o Zadavateli jsou účastníkům k dispozici v účetních závěrkách, výročních zprávách a dalších dokumentech Zadavatele zveřejněných v souladu s platnými právními předpisy ve sbírce listin obchodního rejstříku (www.justice.cz), popřípadě na webových stránkách Zadavatele www.sneo.cz.

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Zadavatel není povinen písemně vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adresu <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti odešle písemné vysvětlení, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení (byli-li osloveni), a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu tří (3) měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů,

dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XI. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o auditu, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená ke Smlouvě o auditu);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o auditu, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

XII. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení poskytování služeb, včetně přerušení poskytování služeb, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o auditu

V Praze dne

.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.