

A.TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zadávací dokumentace k realizaci pro stavbu

OPRAVA VOLNÉHO BYTU Studentská 541/5, byt č. 1, Praha 6

Investor:

Městská část Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný a nachází se v přízemí. Jedná se o 1+1. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin, opravu omítek, nový nátěr dveří a nové rozvody elektro. Světla výška místností bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Odstraní se keramická dlažba na WC, v koupelně a v kuch. koutě včetně soklíku. V pokoji se opraví parkety a doplní. Demontuje se dřevěná podlaha na chodbě a v pokoji. Demontují se zařizovací předměty a vodovodní baterie. Demontují se svítidla. Na chodbě se demontuje vestavěná skříň. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Před zahájením prací je nutné ověřit polohu komínů.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Sklotkaninou budou přetažena napojení nového zdiva na původní. Opraví lokálně omítky stěn.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se vnitřní rozvod plynu.

UT

Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech, radiátory budou vyměněny za nové. V koupelně se vymění topný žebřík. Prostorový termostat na stěně se vymění za kompatibilní s novým kotlem.

ZTI

Bude namontována nová záchodová mísa WC, v koupelně umyvadlo, vana a vodovodní baterie.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku a 2x zásuvku ve stěně. Zásuvky a vypínače na stěně řadit vodorovně. Do koupelny pro pračku. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami na chodbě a pokoji a datový rozvod. Domácí telefon zůstává stávající. Bude nový přívod do bytu od elektroměru, nový rozvaděč zajistí firma SNEO, a.s..

VZDUCHOTECHNIKA

Bude osazen nový ventilátor v koupelně.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Všechny vnitřní dveře a zárubně budou natřeny. Na všech vnitřních dveřích bude vyměněno kování. Vstupní bytové dveře budou repasovány. Vymění se dveřní prahy.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně s WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně s WC do výšky 2 m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

V pokoji se provede nová podlahová podkladní konstrukce z 2 x OSB desek tl. 18mm na keramzitem vyrovnaný stávající násyp. Výška podlahy bude sjednocena ve všech místnostech, aby se nemusela upravovat dveřní křídla. V chodbě bude demontována stávající dřevěná podlaha.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V pokoji se provede oprava vlysové podlahy s doplněním a s novým soklíkem.

PODLAHY PLOVOUCÍ

V chodbě s kuch. koutem a v pokoji se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou z vinyl lišt.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny dveře zárubně budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou před prováděním maleb zakryty.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 7.04.2025

Simona Králová

SNEO, a.s.