

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení**  
**č. VŘ/31/2025**  
(dále jen „Výzva“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„MŠ Juarézova - dílčí rekonstrukce objektu“**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby  
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „veřejná zakázka“)

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH:

|       |                                                              |    |
|-------|--------------------------------------------------------------|----|
| I.    | Specifikace veřejné zakázky .....                            | 3  |
| II.   | Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....              | 6  |
| III.  | Kvalifikace .....                                            | 6  |
| IV.   | Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy ..... | 7  |
| V.    | Hodnocení nabídek .....                                      | 7  |
| VI.   | Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....     | 9  |
| VII.  | Prohlídka místa plnění .....                                 | 10 |
| VIII. | Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....                   | 10 |
| IX.   | Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....                    | 10 |
| X.    | Objasnění nabídek .....                                      | 11 |
| XI.   | Společensky odpovědné zadávání .....                         | 11 |
| XII.  | Výhrady zadavatele.....                                      | 12 |
| XIII. | Seznam příloh .....                                          | 12 |

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„MŠ Juarézova - dílčí rekonstrukce objektu“**

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost spočívající ve zpracování projektové dokumentace dílčí rekonstrukce objektu 1.NP - 3.NP (mimo prostory kuchyně v 1.NP) mateřské školy. Jedná se především o rekonstrukci sociálního zázemí a s tím spojená kompletní rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace, a dále rekonstrukce elektroinstalace (náhrada části rozvodů v hliníku za rozvody v mědi i rekonstrukce koncových prvků). Objekt se nachází na adrese Českomalínská 1037/24, Praha 6 Bubeneč.

Součástí přípravných prací (ve fázi služeb FS 1) bude rovněž přesné zaměření vnitřních prostor a dále potřebné sondy a průzkumy stávajícího stavu prováděné specialisty. Jedná se např. o prověření možných tras páteřních rozvodů a možnosti napojení na stávající rozvody, výpočty a posudky.

Návrh dispozičního řešení bude vycházet z požadavků zadavatele a provozovatele MŠ.

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby a dále orientační harmonogram postupu výstavby.

Součástí fáze služeb FS 5 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) a fáze služeb FS 6 - Soupis prací a dodávek (SPD) bude rozdělení na samostatné funkční celky umožňující postupnou realizaci stavebních prací, tzv. etapizaci výstavby. Rozdělení bude navrženo ve fázi služeb FS 1 na logické stavební soubory (stavební objekty), po předchozím projednání se zadavatelem a provozovatelem MŠ.

**Předmět veřejné zakázky dále předpokládá prohlídku místa plnění, tj. předmětných prostor objektu.**

Zadavatel nemá k dispozici žádné jiné dokumenty, než jsou součástí této Výzvy, jako podklad pro zpracování nabídky a pro realizaci předmětu veřejné zakázky.

Součástí předmětu veřejné zakázky **není** vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

### 3. Členění předmětu veřejné zakázky:

**Jednotlivé součásti veřejné zakázky jsou definovány podle Standardů služeb inženýrů, techniků a architektů ČKA a ČKAIT<sup>1</sup>, dle jednotlivých fází služeb (dále společně také jen „FS“).**

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky a jejímu rozsahu **nepoptává** zadavatel fáze služeb FS 2, FS 3 a FS 4. Poptávané FS jsou následující:

#### - Fáze služeb FS 1 – Příprava zakázky (PZ)

Příprava zakázky (PZ) bude zahrnovat analýzu zakázky, analýzu stavu staveniště a jeho okolí a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel, vypracování prvotní rozvahy, ideové představy, předprojektové přípravy, zajištění potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty (např. akustické měření, výpočet a posudek pro návrh nových obkladů stropu a stěn), vymezení a upřesnění potřebných

<sup>1</sup> Viz <https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/a-4-1/a-4-1-1/>

projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě, shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu, první odhad investičních nákladů na realizaci akce.

- Fáze služeb FS 5 - Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (resp. aktuálně platných a účinných právních předpisů). DPS bude zahrnovat zpracování základních náležitostí DPS v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování stavebně-technických specifikací k DPS (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny. Součástí DPS bude zpracování projektu organizace výstavby (POV), a to v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy. Součástí DPS bude dále vypracování orientačního HMG postupu výstavby, vypracování popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace a vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí podlahy aj.).

- Fáze služeb FS 6 - Soupis prací a dodávek (SPD)

Soupis prací a dodávek (SPD) bude zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (resp. aktuálně platných a účinných právních předpisů). SPD bude zahrnovat vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného funkčního celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty.

- Fáze služeb FS 6.1 - Soupis prací a dodávek (SPD) - Spolupráce při výběru zhotovitele stavby

Součástí fáze služeb FS 6.1 bude dále posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba. Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této Výzvy - viz Tabulka ocenění jednotlivých FS.

- Fáze služeb FS 7 - Dozor projektanta (DP)

Součástí DP bude zejména výkon autorského dozoru, tj. kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav, a to v rozsahu všeobecných náležitostí obsahu a členění výkonu autorského dozoru

dle doporučených standardů této činnosti. Součástí DP bude dále účast při přijímacím řízení po dokončení stavby. Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této Výzvy - viz Tabulka ocenění jednotlivých FS.

Pro každou FS budou realizovány výrobní výbory se zástupci zadavatele, a to v četnosti 1x za dva týdny nebo dle rozhodnutí zadavatele. Pro možnost zahájit další FS bude muset mít vybraný dodavatel souhlas výrobního výboru a zástupce zadavatele.

Vybraný dodavatel bude povinen předložit zadavateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

#### **4. Způsob vypracování a podmínky předání výstupů díla:**

- Výstup fáze služeb FS 1 - Příprava zakázky (PZ) zahrnující zhodnocení stávajícího stavu a ověření koncepce návrhu řešení bude zadavateli předán v počtu jednoho (1) originálu s originálem autorizačního razítka + tří (3) kopií + v elektronické podobě na nosiči dat.
- Výstup fáze služeb FS 5 - Dokumentace pro provádění stavby (DPS) zahrnující projektovou dokumentaci zpracovanou ve stanoveném rozsahu bude zadavateli předán v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka + tří (3) kopií + v elektronické podobě na nosiči dat.
- Výstup fáze služeb FS 6 - Soupis prací a dodávek (SPD) zahrnující položkový oceněný rozpočet i slepý rozpočet splňující níže uvedené podmínky bude zadavateli předán v tištěné podobě v počtu tří (3) paré a v elektronické podobě na nosiči dat.

#### U všech výše uvedených výstupů díla (dokumentací) pro jejich předání platí:

- Dokladová část musí obsahovat seznam předaných dokladů.
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být zadavateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím/výběrovém řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Zadavatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.

- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

#### 5. Místo plnění veřejné zakázky:

Sídlo účastníka nebo jeho provozovna a místo realizace stavby dle příslušné FS. Předání výstupů plnění veřejné zakázky bude probíhat v sídle zástupce zadavatele, nebude-li mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dohodnuto jinak.

#### 6. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

#### 7. Kód CPV:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

### II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

|                                             |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: | <b>září 2025</b>                                                                                                  |
| Předpokládaná doba zahájení provádění díla: | <b>září 2025</b>                                                                                                  |
| Doba provádění díla:                        | <b>dle nabídky vybraného dodavatele<br/>maximálně však šest (6) měsíců od<br/>nabytí účinnosti Smlouvy o dílo</b> |

Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo.

Výše uvedená doba uzavření Smlouvy o dílo je pouze předpoklad zadavatele, skutečná doba se může v návaznosti na průběh výběrového řízení, zejména na úplnost doručených nabídek či potřebu jejich doplnění, od předpokladu zadavatele odlišovat.

### III. KVALIFIKACE

**Dodavatel předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

#### **IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o dílo bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů

**Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

##### **Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo:**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit doklady v rozsahu stanoveném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklady k prokázání splnění **kvalifikace**,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**).

#### **V. HODNOCENÍ NABÍDEK**

##### **1. Hodnotící kritéria**

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

|          | <b>Kritéria hodnocení</b>                  | <b>Váha</b> |
|----------|--------------------------------------------|-------------|
| <b>1</b> | <b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b> | <b>80 %</b> |
| <b>2</b> | <b>Celková doba provádění vybraných FS</b> | <b>20 %</b> |

V rámci kritéria č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do Tabulky ocenění jednotlivých FS, která je přílohou této Výzvy. Pokyny k ocenění jednotlivých FS jsou uvedeny v příloze Výzvy Tabulka ocenění jednotlivých FS.

Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném v této Výzvě včetně jejích příloh.

V rámci kritéria č. 2 - Celková doba provádění vybraných FS uvede účastník dobu, kterou získá z harmonogramu průběhu projekčních prací.

Celková doba provádění vybraných FS zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od zahájení prací do ukončení a předání dokončených FS zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo při dodržení všech požadovaných FS v rozsahu dle Výzvy a zadávacích podmínek.

**Celková doba provádění vybraných FS bude zahrnovat pouze dobu provádění fází služeb FS 1, FS 5 a FS 6.**

Do hodnocené celkové doby provádění vybraných FS se nezapočítávají doby provádění fází služeb FS 6.1 a FS 7.

**Jednotlivé FS, umožňuje-li to jejich povaha, se mohou překrývat, resp. mohou být prováděny souběžně;** takovou skutečnost účastník přehledně vyznačí v harmonogramu průběhu projekčních prací.

## **2. Způsob hodnocení nabídek**

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Celková doba provádění vybraných FS se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejkratší celkovou dobou provádění daných FS) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - celková nabídková cena bez DPH

$$B1 = 100 * (C_{min}/C_h) * 0,8$$

kritérium č. 2 - celková doba provádění daných FS

$$B2 = 100 * (T_{min}/T_h) * 0,2$$

**B** - bodové ohodnocení

**Ch** - hodnocená cena

**Cmin** - nejnižší nabídnutá cena

**Th** - hodnocená doba provádění vybraných FS

**Tmin** - nejkratší nabídnutá doba provádění vybraných FS

$$B = B1 + B2$$

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.



Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty výše celkové nabídkové ceny a celkové doby provádění vybraných FS (tj. FS 1, FS 5 a FS 6) uvedených účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená výše celkové nabídkové ceny a celkové doby provádění vybraných FS (tj. FS 1, FS 5 a FS 6) bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny nebo celkové doby provádění vybraných FS, než jaké uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně může vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

**Povinnou součástí nabídky je:**

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná **Tabulka ocenění jednotlivých FS**, která je přílohou této Výzvy;
- **harmonogram průběhu projekčních prací**, který bude odpovídat dodavatelem nabídnuté době provádění vybraných FS (tj. fází služeb FS 1, FS 5 a FS 6) a bude respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh. **Dodavatel, jehož nabídka nebude respektovat zadavatelem stanovenou maximální dobu provádění vybraných FS (tj. fází služeb FS 1, FS 5 a FS 6) v délce šest (6) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, bude z výběrového řízení vyloučen.**

Zadavatel stanoví, že **jednotlivé FS, umožňuje-li to jejich povaha, se mohou překrývat, resp. mohou být prováděny souběžně**; takovou skutečnost dodavatel přehledně vyznačí v harmonogramu průběhu projekčních prací.

**Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná **Tabulka ocenění jednotlivých FS**, která je přílohou této Výzvy;
- **harmonogram průběhu projekčních prací** dle podmínek této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a jejích přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 22. 08. 2025 v 09.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu MŠ Juarézova, ul. Českomalínská 1037/24, Praha 6 Bubeneč.

**Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.**

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky virového onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

## **VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

Zadavatel ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti odešle písemné vysvětlení, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení (byli-li osloveni), a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele

## **IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

**Lhůta pro podání nabídek:**

**je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele**

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu **tří (3) měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

**Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

## **X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK**

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **XI. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená Smlouvě o dílo);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

## **XII. VÝHRADY ZADAVATELE**

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

## **XIII. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Tabulka ocenění jednotlivých FS

Příloha č. 4 - Zpráva-pravidelná revize elektroinstalace z 08/2025

Příloha č. 5 - Informace k veřejné zakázce (vysvětlení dotazů k ZD)

V Praze dne

.....  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.