

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení
č. VŘ/28/2025
(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„Projektová a inženýrská činnost - Rekonstrukce
bytů - rozvodů vody a kanalizace
v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 2. etapa“

veřejná zakázka malého rozsahu na služby
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	7
III.	Kvalifikace	7
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy	8
V.	Hodnocení nabídek	8
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	10
VII.	Prohlídka místa plnění	11
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	11
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	11
X.	Objasnění nabídek	12
XI.	Společensky odpovědné zadávání	12
XII.	Výhrady zadavatele.....	13
XIII.	Seznam příloh	13

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Projektová a inženýrská činnost - Rekonstrukce bytů - rozvodů vody a kanalizace v bytovém domě náměstí Svobody 728/1 - 2. etapa“

2. Předmět veřejné zakázky:

Kompletní rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace v **1. podzemním podlaží**, a dále v nadzemních podlažích **sekce 4** (schodiště ozn. 4) a **sekce 5** (schodiště ozn. 5).

Předmět veřejné zakázky blíže zahrnuje:

- a) rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace v 1. podzemním podlaží (dále jen 1. PP), a dále v nadzemních podlažích sekce 4 (schodiště ozn. 4) a sekce 5 (schodiště ozn. 5);
- b) kanalizace - výměna stoupacích potrubí splaškové a dešťové kanalizace vedené v původních trasách v nadzemních podlažích. V bytových jednotkách jsou součástí výměny rovněž přípojovací potrubí zařizovacích předmětů. U nebytových prostor se předpokládá přepojení stávajících přípojovacích potrubí. V 1. PP budou vyměněny pod stropem zavěšené ležaté trasy kanalizace a stoupací potrubí nad úroveň podlahy;
- c) vodovod - výměna stoupacích potrubí studené vody, teplé vody a cirkulace vedené v původních trasách v nadzemních podlažích. V bytových jednotkách jsou součástí výměny rovněž přípojovací potrubí zařizovacích předmětů. U nebytových prostor (komerční jednotky) v 1. nadzemním podlaží se předpokládá přepojení stávajících přípojovacích potrubí. V 1. PP budou zrekonstruovány pod stropem zavěšené rozvody;
- d) související stavební úpravy v místnostech sociálního zázemí v bytech (míst. koupelny, WC, kuchyně případně další). Stavební úpravy zahrnují obnovu povrchových úprav (dlažby, obklady, omítky), zařizovacích předmětů, vytápění a elektroinstalace. Návrh materiálového řešení bude proveden v souladu s požadavky zástupců památkové péče, viz. závazné stanovisko MHMP - Odboru památkové péče, č.j.: MHMP 1719528/2021, ze dne 26. 10. 2021.

Pro rozvody vody a kanalizace se uvažuje s využitím novodobých materiálů (plast).

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný plán organizace výstavby a dále orientační harmonogram postupu výstavby.

Pro stanovení rozsahu projektových prací a inženýrské činnosti jsou přílohou této Výzvy následující podklady:

- původní archivní dokumentace (stavební výkresy - půdorysy) z 30-tých let minulého století;
- stavebně historický průzkum zpracovaný společností T. C. classic, a.s., IČO: 26421852, se sídlem Kubatova 1566/6, 102 00 Praha 10, dokončený v prosinci 2019;
- zaměření stávajícího stavu zpracované společností H.C.M. s.r.o., IČO: 47543621, se sídlem Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, v únoru 2020;
- projektová dokumentace „Rekonstrukce zdravotně technických instalací v bytovém domě“ zpracovaná Ing. Filipem Nehonským, IČO: 71724257, se sídlem Astlova 3205/3, 150 00 Praha 5 - Smíchov, v srpnu 2021, ze které je patrné řešení v sekci 1 (schodiště ozn. 1).

Součástí výzvy je zajištění podkladů od správců sítí a obstarání případné existující archivní dokumentace části zdravotní technické instalace, obhlídka společných prostor v objektu i v jednotlivých bytech a nebytových prostorách se zjištěním a zaměřením stávajícího stavu.

Součástí fáze služeb FS 5 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) a fáze služeb FS 6 - Soupis prací a dodávek (SPD) bude rozdělení na samostatné funkční celky umožňující postupnou realizaci stavebních prací, tzv. etapizaci výstavby. Rozdělení bude navrženo ve fázi služeb FS 4 na logické stavební soubory (stavební objekty), po předchozím projednání se zadavatelem a provozovatelem.

Předmět veřejné zakázky dále předpokládá prohlídku místa plnění, tj. předmětných prostor objektu.

Zadavatel nemá k dispozici žádné jiné dokumenty, než jsou součástí této Výzvy, jako podklad pro zpracování nabídky a pro realizaci předmětu veřejné zakázky.

Součástí předmětu veřejné zakázky **není** vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

3. Členění předmětu veřejné zakázky:

Jednotlivé součásti veřejné zakázky jsou definovány podle Standardů služeb inženýrů, techniků a architektů ČKA a ČKAIT¹, dle jednotlivých fází služeb (dále společně také jen „FS“).

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky a jejímu rozsahu **nepoptává** zadavatel fáze služeb FS 1, FS 2 a FS 3. Poptávané FS jsou následující:

- Fáze služeb FS 4 - Dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

Dokumentace pro společné řízení o povolení záměru s náležitostmi dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování dokumentace pro společné řízení o povolení záměru (textové i výkresové části), zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o povolení záměru předkládané k společnému řízení (dříve sloučenému územnímu a stavebnímu řízení), stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, potřebné statické ověření konstrukce, vypracování požárně bezpečnostního řešení, vypracování průkazu energetické náročnosti budovy, účast při společném řízení o povolení záměru, odhad orientačních nákladů na provedení stavby jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení, vč. jejich uhrazení, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání povolení záměru, provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů specialisty, vypracování návrhu organizace výstavby, vypracování návrhu dopravně-inženýrských opatření (DIO), podání žádosti o povolení záměru a zajištění pravomocného společného povolení záměru, vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek, aktivní spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních, vypracování žádosti o povolení záměru za použití podkladů všech zúčastněných profesí, doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření, doplnění podkladů k žádosti o povolení záměru podle zvláštních požadavků stavebního úřadu, vypracování podkladů pro odvolání proti vydanému, resp. zamítnutému povolení záměru, zapracování výsledků společného řízení do dokumentace, vyhodnocení

¹ Viz <https://profesis.ckait.cz/dokumenty-ckait/a-4-1/a-4-1-1/>

dendrologického posudku a dopracování dendrologického posudku a dokumentace ke kácení stromů a keřů zohledňující nově navržené řešení areálu včetně zajištění povolení ke kácení.

- Fáze služeb FS 5 - Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (resp. aktuálně platných a účinných právních předpisů). DPS bude zahrnovat zpracování základních náležitostí DPS v příkladovém řešení (textové i výkresové části), vypracování stavebně-technických specifikací k DPS (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby), propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacích plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny. Součástí DPS bude zpracování projektu organizace výstavby (POV), a to v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy. Součástí DPS bude dále vypracování orientačního HMG postupu výstavby, vypracování popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace a vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí podlahy aj.).

- Fáze služeb FS 6 - Soupis prací a dodávek (SPD)

Soupis prací a dodávek (SPD) bude zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (resp. aktuálně platných a účinných právních předpisů). SPD bude zahrnovat vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného funkčního celku bude položkový rozpočet rozdělen na samostatné stavební objekty.

- Fáze služeb FS 6.1 - Soupis prací a dodávek (SPD) - Spolupráce při výběru zhotovitele stavby

Součástí fáze služeb FS 6.1 bude dále posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba. Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této Výzvy – viz Tabulka ocenění jednotlivých FS.

- Fáze služeb FS 7 - Dozor projektanta (DP)

Součástí DP bude zejména výkon autorského dozoru, tj. kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav, a to v rozsahu všeobecných náležitostí obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti. Součástí DP bude dále účast při přejímacím řízení po dokončení stavby. Zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti

účastníka v rozsahu uvedeném v příloze této Výzvy - viz Tabulka ocenění jednotlivých FS.

Pro každou FS budou realizovány výrobní výbory se zástupci zadavatele, a to v četnosti 1x za dva týdny nebo dle rozhodnutí zadavatele. Pro možnost zahájit další FS bude muset mít vybraný dodavatel souhlas výrobního výboru a zástupce zadavatele.

Vybraný dodavatel bude povinen předložit zadavateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

4. Způsob vypracování a podmínky předání výstupů díla:

- Výstup fáze služeb FS 4 - Dokumentace pro povolení záměru (DPZ) zahrnující projektovou a inženýrskou činnost zajištěnou ve stanoveném rozsahu, bude zadavateli předán v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka + tří (3) kopií plus v elektronické podobě na nosiči dat. Součástí výstupu FS 4 bude povolení k realizaci stavebního záměru s nabytím právní moci.
- Výstup fáze služeb FS 5 - Dokumentace pro provádění stavby (DPS) zahrnující projektovou dokumentaci zpracovanou ve stanoveném rozsahu bude zadavateli předán v počtu tří (3) originálů s originálem autorizačního razítka + tří (3) kopií + v elektronické podobě na nosiči dat.
- Výstup fáze služeb FS 6 - Soupis prací a dodávek (SPD) zahrnující položkový oceněný rozpočet i slepý rozpočet splňující níže uvedené podmínky bude zadavateli předán v tištěné podobě v počtu tří (3) paré a v elektronické podobě na nosiči dat.

U všech výše uvedených výstupů díla (dokumentací) pro jejich předání platí:

- Dokladová část musí obsahovat seznam předaných dokladů.
- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu *.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být zadavateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím/výběrovém řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Zadavatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Build power (v soustavě RTS).
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu *.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a *.PDF, textová část ve formátu *.DOC a *.PDF a tabulková část ve formátu

*.XLS a *.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.

- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

5. Místo plnění veřejné zakázky:

Sídlo účastníka nebo jeho provozovna a místo realizace stavby dle příslušné FS. Předání výstupů plnění veřejné zakázky bude probíhat v sídle zástupce zadavatele, nebude-li mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dohodnuto jinak.

6. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

7. Kód CPV:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **srpen/září 2025**

Předpokládaná doba zahájení provádění díla: **září 2025**

Doba provádění díla: **dle nabídky vybraného dodavatele**

Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo.

Výše uvedená doba uzavření Smlouvy o dílo je pouze předpoklad zadavatele, skutečná doba se může v návaznosti na průběh výběrového řízení, zejména na úplnost doručených nabídek či potřebu jejich doplnění, od předpokladu zadavatele odlišovat.

III. KVALIFIKACE

Dodavatel předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o dílo bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů

Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá. Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo:

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit doklady v rozsahu stanoveném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklady k prokázání splnění **kvalifikace**,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**).

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2	Celková doba provádění vybraných FS	20 %

V rámci kritéria č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním položek do Tabulky ocenění jednotlivých FS, která je přílohou této Výzvy. Pokyny k ocenění jednotlivých FS jsou uvedeny v příloze Výzvy Tabulka ocenění jednotlivých FS.

Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném v této Výzvě včetně jejích příloh.

V rámci kritéria č. 2 - Celková doba provádění vybraných FS uvede účastník dobu, kterou získá z harmonogramu průběhu projekčních prací. Celková doba provádění vybraných FS zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od zahájení prací do ukončení a předání dokončených FS zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo při dodržení všech požadovaných FS v rozsahu dle Výzvy a zadávacích podmínek.

Celková doba provádění vybraných FS bude zahrnovat pouze dobu provádění fází služeb FS 4, FS 5 a FS 6.

Do hodnocené celkové doby provádění vybraných FS se nezapočítávají doby provádění fází služeb FS 6.1 a FS 7.

Jednotlivé FS, umožňuje-li to jejich povaha, se mohou překrývat, resp. mohou být prováděny souběžně; takovou skutečnost účastník přehledně vyznačí v harmonogramu průběhu projekčních prací.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Celková doba provádění vybraných FS se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejkratší celkovou dobou provádění daných FS) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - celková nabídková cena bez DPH

$$B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$$

kritérium č. 2 - celková doba provádění daných FS

$$B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$$

B - bodové ohodnocení

Ch - hodnocená cena

Cmin - nejnižší nabídnutá cena

Th - hodnocená doba provádění vybraných FS

Tmin - nejkratší nabídnutá doba provádění vybraných FS

$$B = B1 + B2$$

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty výše celkové nabídkové ceny a celkové doby provádění vybraných FS (tj. FS 4, FS 5 a FS 6) uvedených účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená výše celkové nabídkové ceny a celkové doby provádění vybraných FS (tj. FS 4, FS 5 a FS 6) bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny nebo celkové doby provádění vybraných FS, než jaké uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně může vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná **Tabulka ocenění jednotlivých FS**, která je přílohou této Výzvy;
- **harmonogram průběhu projekčních prací**, který bude odpovídat dodavatelem nabídnuté době provádění vybraných FS (tj. fází služeb FS 4, FS 5 a FS 6) a bude respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh. Zadavatel stanoví, že **jednotlivé FS, umožňuje-li to jejich povaha, se mohou překrývat, resp. mohou být prováděny souběžně**; takovou skutečnost dodavatel přehledně vyznačí v harmonogramu průběhu projekčních prací

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná Tabulka ocenění jednotlivých FS, která je přílohou této Výzvy;
- harmonogram průběhu projekčních prací dle podmínek této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků

zadavatele uvedených v této Výzvě a jejích přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 11. 08. 2025 ve 12.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před hlavním vchodem do objektu náměstí Svobody 728/1, Praha 6.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.

Zadavatel neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky virového onemocnění (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti odešle písemné vysvětlení, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení (byli-li osloveni), a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek:

je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu **tří (3) měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XI. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená Smlouvě o dílo);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

XII. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Tabulka ocenění jednotlivých FS

Příloha č. 4 - Projektové podklady, tj. stavebně historický průzkum z 12/2019, zaměření stávajícího stavu z 02/2020, rekonstrukce zdravotně technických instalací v bytovém domě - sekce 1 z 08/2021, původní archivní dokumentace z 30-tých let minulého století

Příloha č. 5 - Závazné stanovisko MHMP - Odboru památkové péče, č.j.: MHMP 1719528/2021, ze dne 26. 10. 2021

V Praze dne

.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.