

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1653/106, dveře č. 14, 2.NP Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Vymění se vnitřní a vstupní dveře. Světlá výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Na chodbě, v pokoji a v kuchyni se odstraní PVC včetně soklíku. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad koupelny. Vybourá se keramická dlažba v koupelně a na WC. V komoře zůstává podlaha stávající. Demontuje se větrací mřížka na WC, v koupelně a v komoře se zazdí okénka. Vybourá se obezdívka vany. Demontuje se vestavná skříňka v pokoji. Vybourají se garhy v kuchyni a pokoji. Vymění se všechny zárubně. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu komínů.

PŘÍČKY

Zazdí se nové zárubně. Zazdí se otvory po větracích mřížkách a okénkách v komoře a v koupelně.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněných soklíkách. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se přívod do pokoje.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo.

V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za vanou. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rozích vany.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech. Prostorový termostat na stěně zůstává stávající.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni, koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. V komoře se provede příprava pro pračku a v koupelně pro bojler. Namontuje se nové umyvadlo, vana a nové baterie, na WC se osadí nová WC kombi mísa. V koupelně se namontuje elektrický ohřívač vody. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro indukční desku, myčku a 2x zásuvku ve stěně. Do komory se povede samostatný přívod pro pračku a do koupelny pro nový bojler. V koupelně a na WC bude vypínač spolu se spínačem na ventilátor. Vodiči budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách. Zásuvky a vypínače řadit vodorovně.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v pokojích. Domácí telefon zůstává stávající. Osadí se přisazená stropní svítidla na chodbu, do komory, koupelny a na WC. Stropní světla budou osazena na střed místnosti. Do koupelny bude osazeno nástěnné svítidlo nad umyvadlem.

Navýšení příkonu zajistí firma SNEO, a.s.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové ventilátory v koupelně a na WC.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Vymění se dveřní prahy. Všechny vnitřní dveře včetně vstupních budou nové včetně kování a ocelové zárubně.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba, v koupelně s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně do výšky zárubní a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni, v pokoji a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky vinylové budou v barvě a provedení povlakové podlahy.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natřou se všechny vnitřní zárubně včetně vstupních.

Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 6.03.2025

Simona Králová
SNEO, a.s.