

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ1/PRAV/2025

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

03. 06. 2025

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/1/2025 - „Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15“ (DI č. 6)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

ČÁST G

(03. 04. 2025)

Dotaz č. 1

Dovolujeme si zadavatele požádat o upřesnění svítidel. Drtivá většina položek svítidel má popis "DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA". Zároveň, vzhledem k tomu, o jaké prostory se jedná, prosíme o předložení knihy svítidel.

Odpověď

Knihy svítidel je součástí architektonických detailů v části PD D.1.1.8.15 - Osvětlení. Svítidla pozičně odpovídají pozicím v části dokumentace D.1.4.5 ELE_SIL.

Dotaz č. 2

Ve zveřejněné PD - část D.1.3.PBŘ ve výkresové části nelze otevřít výkres č. D_1_3_b_01_02_1PP_PBŘ. Žádáme zadavatele o zaslání tohoto výkresu ve formátu, který lze otevřít.

Odpověď

Výkres vložen do záložky „Zadávací dokumentace“ - VZ1-2025_prilohy_DI_c6.

Dotaz č. 3

K zadávacím výkazům výměr - v zadávacích podkladech VV je přiložen list 08 - ZOTK - Zařízení pro odvod kouře a tepla.

Vzhledem k tomu, že zveřejněná zadávací dokumentace **samostatný projekt zařízení ZOKT neobsahuje**, žádáme zadavatele o sdělení, zda **zařízení ZOKT je součástí této veřejné zakázky** a pokud ANO, žádáme o doplnění PD ZOKT, která dle popisu v TZ PBŘ je zpracována, viz:

e) zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT).

Provedení ZOKT se požaduje pro shromažďovací prostor - požární úsek P 1.3 - hlediště + jeviště, je navržený ve všech prostorách s požárním rizikem, v prostorách bez požárního rizika (hygienické



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

zázemí) se provedení ZOKT nebude vyžadovat. Doba funkčnosti je stanovena dobou zahájení požárního zásahu (tj, min. 15 minut). Je navržen kombinovaný způsob přívodu vzduchu (přirozeně + nuceně) a nucený odvod kouřových zplodin hoření (z prostoru jeviště).

Další podmínky jsou uvedeny v **samostatném projektovém návrhu oprávněného projektanta dotčené profesní části (zpracovatel dokumentace: Jan Ritzinger - 09/2022).**

Odpověď

Uveřejněno dne 23. 04. 2025 - záložky „Zadávací dokumentace“ - VZ1-2025_prilohy_DI_c2.

Dotaz č. 4

Ve zveřejněném zadávacím VV v částech **Větrání zařízení 1-5** jsou uvedeny níže specifikované položky pro izolace bez stanovení vlastností izolací, včetně určení, zda je izolace tepelná, hluková či požární, jak je uvedeno v popisu v TZ VZT: *Veškeré potrubí pro sání, přívod, odtah a výfuk vzduchu o teplotě menší nebo větší než teplota prostoru, v němž je potrubí vedeno, bude opatřeno tepelnou izolací z minerální vlny o tl.50mm.*

Dále se v TZ VZT k uvedené problematice obecně uvádí:

Požární izolace bude oboustranná - U Protect Wired Mat 4.0 Alu1 – tento výrobek se v položkách VV VZT nevykazuje viz:

Zař.č.1

2	M	RKW.57260	ProRox MA 520 ALU 50x500x5000mm	m2	18,900
3	M	63141784	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 50mm	m2	59,850

Zař.č.2

2	M	63141784	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 50mm	m2	14,700
---	---	----------	--	----	--------

Zař.č.3

2	M	63141784	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 50mm	m2	1,050
---	---	----------	--	----	-------

Zař.č.4

2	M	63141784	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 50mm	m2	6,924
3	M	RKW.57260	ProRox MA 520 ALU 50x500x5000mm	m2	2,473

Zař.č.5

14	M	RKW.57260	ProRox MA 520 ALU 50x500x5000mm	m2	21,068
15	M	63141784	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 50-60kg/m3 tl 50mm	m2	3,969

Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění požadovaných parametrů pro VZT izolace a určení rozsahu použití požární izolace včetně její specifikace a výměry u výše uvedených položek.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dotaz č. 5

Ve zveřejněném VV na listu 09 - Měření a regulace jsou uvedeny položky v kompletech:

RA 1 Řídicí systém volně programovatelný, web server, zobrazovací panel (tablet pro základní vizualizaci systému) kpl 1

pro cca 75 I/O (6xUI, 42xDI, 2xAO, 18xDO)

RA 2 Řídicí systém volně programovatelný, web server, zobrazovací panel kpl 1

pro cca 52 I/O (3xUI, 34xDI, 1xAO, 9xDO)

RA 3 Řídící systém volně programovatelný, web server, zobrazovací panel kpl 1

pro cca 68 I/O (12xUI, 36xDI, 5xAO, 8xDO)

SW Programové vybavení pro automatizační stanice ks 1

SW Programové vybavení pro cizí integraci modbus zařízení (cca 35 datových bodů) ks 1

SW Programové vybavení pro vizualizaci systému ks 1

HW switch 8 port ks 1

HW GSM modem pro dálkovou signalizaci poruchových stavů, vč příslušenství ks 1

RA ROZVADĚČE

RA 1 nástěnný rozvaděč: 800x1200x300 (šxvxh), krytí: min. IP 44/20 kpl 1

vč. základní vybavy: hl.vypínač, přepěťové ochrany, jistící prvky, svorky řadové, servisní zásuvka, přímé a stykačové vývody

RA 2 nástěnný rozvaděč: 800x1200x300 (šxvxh), krytí: min. IP 44/20 kpl 1

vč. základní vybavy: hl.vypínač, přepěťové ochrany, jistící prvky, svorky řadové, servisní zásuvka, přímé a stykačové vývody

RA 3 skříňový rozvaděč: 600x2000x300 (šxvxh), krytí: min. IP 44/20 kpl 1

vč. základní vybavy: hl.vypínač, přepěťové ochrany, jistící prvky, svorky řadové, servisní zásuvka, přímé a stykačové vývody

Dovolujeme si zadavatele požádat o rozepsání kompletů do jednoznačných specifikací včetně doplnění dalších parametrů pro řádné ocenění nákladů MaR u výše uvedených položek, tak jak je požadováno v ZZVZ.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dotaz č. 6

Ve zveřejněném VV na listu 09 - Měření a regulace **nejsou uvedeny položky**, které jsou specifikovány v příložené **D.1.4.8 Technické specifikaci**:

tlačítko, na povrch, spínací kontakt, vč. příslušenství ks 1

přepínač v prostoru (1-2-0-automat) vč. příslušenství ks 1

snímač teploty venkovní, min. rozsah -30°C až 50°C, (PT, Ni, NTC), min. IP 43 ks 1

snímač teploty příložní, vč. příslušenství, min. rozsah -10°C až 90°C, (PT, Ni, NTC) ks 1

snímač teploty do VZT potrubí, vč. příslušenství, min. rozsah -10°C až 70°C, (PT, Ni, NTC) ks 5

snímač tlakové difference, výstup kontakt, rozsah 500 Pa ks 10

snímač tlakové difference, výstup 0-10V, rozsah 1000 Pa ks 2

snímač kvality vzduchu (VOC) do VZT potrubí, výstup 0-10V ks 1

snímač prostorový kvality (CO2) a teploty (0..50°C) vzduchu, výstup 2x 0-10V ks 1

kapilárový termostat protimrazové ochrany, výstup kontakt, délka kapiláry do 6m ks 1

klapkový servopohon, 24VAC, ovládaní 0-10V, signalizace polohy ks 1

klapkový servopohon, 24VAC, ovládaní 2P, 10Nm, signalizace koncových poloh ks 2

elektroinstalační krabice na povrch, vč. svorek, IP54 ks 3

čerpadlo dodávka cizí; MaR řeší: připojení napájení, ovládaní, monitoring ks 1

ventilátor dodávka cizí; MaR řeší: připojení napájení, ovládaní, monitoring ks 3



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ventilátor s EC motorem dodávka cizí; MaR řeší: připojení napájení, ovládání, monitoring ks 2
regulační uzel ohřev/chlazení dodávka cizí; MaR řeší: připojení napájení, ovládání; 24VAC, 0-10V ks 1
chladicí systém (přímý výparník) dodávka cizí; MaR řeší: připojení napájení, ovládání, monitoring ks 2
kompaktní jednotka VZT dodávka cizí; MaR řeší: datovou integraci, komunikační protokol ; - modbus-RTU ks 1

PPK PROTIPOŽÁRNÍ KLAPKY

protipožární klapka dodávka cizí; MaR řeší: připojení napájení, ovládání (EPS), monitoring ks 9
elektroinstalační krabice na povrch, vč. svorek, IP54 ks 18

IRC ZÓNOVÁ REGULACE

prostorový termostat, napájení 230V, komunikace modbus/RTU, výstup kontakt spínací ks 1
termopohony topení, 230V ks 2

KA KABELY

kabel JYTY 2x1 m 862
kabel JYTY 4x1 m 210
kabel JYTY 7x1 m 210
kabel J-Y(St)Y 2x2x0,8 m 110
kabel UTP cat5 m 265
kabel CYKY-J 3x1,5 m 246
kabel CYKY-J 5x1,5 m 85
kabel JXFE-R 2x2x0,8 - B2 ca s1d0 m 85
kabel JXFE-R 3x2x0,8 - B2 ca s1d0 m 141
kabel 1-CXKH-R 3x1,5 - B2 ca s1d0 m 85

MM MONTÁŽNÍ MATERIÁL

žlab 62x50, pozinkovaný plech (vč.víka,kolen,T-kusů,spojek,nosníků, závěsů) m 40
žlab 125x50, pozinkovaný plech (vč.víka,kolen,T-kusů,spojek,nosníků, závěsů) m 25
elektroinstalační trubka tuhá, PVC, vnitřní průměr od 17mm vč.příchytek a příslušenství ks 120
elektroinstalační trubka ohebná vnitřní průměr od 10mm vč.příchytek a příslušenství ks 50
ostatní podružný materiál kpl 1

O OSTATNÍ

Dokumentace zhotovitele (dílenská dokumentace) kpl 1
Dokumentace skutečného stavu kpl 1
Obhlídka stavby, zjištění skutečného stavu MaR pro rozvaděče RA 1, RA 2 kpl 1
Odladění SW s technologií kpl 1
Demontáž stávajících rozvaděčů a likvidace odpadu kpl 1
Zaškolení obsluhy kpl 1
Komplexní zkoušky (72 hod) kpl 1
Revize kpl 1
Požární ucpávky kpl 1
Doprava, zařízení staveniště kpl 1

Žádáme zadavatele o doplnění výše uvedených položek do zadávacího VV MaR i o komplexní nápravu nedostatečně specifikovaných položek kompletů MaR i ostatních kompletem zadaných položek předaného zadávacího VV, neboť takto zadané komplety odporují požadavkům zákona o zadávání veřejných zakázek. Soupis prací tak, jak je součástí zadávací dokumentace, neposkytuje všem



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

dodavatelům dostatečně přesnou informaci o požadovaném předmětu plnění tak, aby je bylo možné transparentně ocenit s dosažením vzájemné porovnatelnosti nabídek jednotlivých dodavatelů, resp. dle našeho názoru fakticky znemožňují sestavení objektivně srovnatelných nabídek. Dovolujeme si tedy zadavatele požádat o nápravu.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

ČÁST CH

(04. 04. 2025)

Dotazy k části ÚT:

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 44 uvedeno: Napuštění potrubí nemrznoucí směsí - 429 m. Žádáme o uvedení množství této nemrznoucí směsi.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr chybí položka za příplatek pro zhotovení přípojek pro otopná tělesa. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 48 uvedeno: Ventil přírubový regulační DN 25 PN 16 do 300°C s elektrickým servomotorem - 1 soubor. Dle výkresové části má tento ventil dimenzi DN 20, připojení předpokládáme závitové, ne přírubové. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 59 uvedeno: Vyvažovací ventil se vstupem pro kapiláru PV, DN 25, kvs6,4, 0,76 m³/h - 1 kus. Dle výkresové části má tento ventil dimenzi DN 20. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 75 uvedeno: Deska čelní Korado PLAN SET 600×800 mm – 3 kus. Žádáme o zvážení vhodnosti použití této desky, která se obvykle montuje na stávající otopná tělesa, což není z PD zřejmé. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 6

Upozorňujeme na rozpor mezi výkazem výměr a výkresovou částí týkající se otopných těles. Ve výkresové části jsou zakresleny 4 ks otopných těles s hladkou čelní plochou, ve výkazu výměr jsou 3 ks čelní desky PLAN SET, dále ve výkazu výměr chybí vertikální otopná tělesa 10-180040-VOP, která jsou zakreslena ve výkresové části. Žádáme také o kontrolu a opravu připojovacích armatur otopných těles.

Dotazy k části Vnitřní vodovod:

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr chybí položky pro napojení nových rozvodů vody na stávající - viz. výkresová část. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr chybí položka pro vyvedení vodovodních výpustek. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotazy k části Vnitřní kanalizace:

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 51 uvedeno: Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125 - 2 kus a pod pol. č. 52: Potrubí z PP propojení potrubí DN 125 - 1 kus. Dle výkresové části je ale zakresleno 10 míst pro napojení nové kanalizace na stávající. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 63 a 64 uvedeno: Klapka zpětná polypropylen PP s automatickým uzávěrem. Ve výkresové části je napsáno: zdvojená zpětná klapka. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 70 uvedeno: čerpadlo ponorné kalové Hmax 12m Qmax 4l/s 230V - 1 kus. Ve výkresové části jsou zakresleny 2 ks čerpadla HCP AL 05N 400V. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr chybí vystrojení čerpací stanice: žebřík nerez s výsuvným madlem, kulová zpětná plast DN 50, uzavírací kohout plast DN 50, proplach, kulový kohout DN 50 + hadicový nástavec C, držák vodících tyčí, vodící tyče - viz. výkres Detail čerpací stanice. Žádáme o prověření a opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr chybí položky pro vyvedení odpadních výpustek. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Dotazy k části Zařizovací předměty:

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 18 uvedeno: Umyvadlo na desku průměr 400 mm, výška 144mm, tabulka zařizovacích předmětů Z1 - 6 kus. Dle výkresové části jsou zakresleny 2 ks kruhových umyvadel. Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 35 uvedena závěsná výlevka. Pro tuto výlevku nebude použitý podomítkový modul? Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 36 uvedeno: Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2" - 1 soubor. Správně mají být 2 ks. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 38 a 41 uvedeny umyvadlové senzorové baterie. Nejedná se o zdvojené položky? Žádáme o vyjasnění.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 46 uvedeny 2 ks dřezového sifonu. Vzhledem k tomu, že je ve výkazu výměr 1 ks dřezu, předpokládáme, že by měl být i 1 ks dřezového sifonu. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď CH

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ČÁST O

(29. 04. 2025)

Dotaz č. 1

V projektové dokumentaci za část AV technika je uveden pouze výkaz výměr. Podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. musí projektová dokumentace splňovat minimální rozsah, který nebyl tímto naplněn. Žádáme o předložení všech podkladů, aby byl splněn minimální požadavek na rozsah projektové dokumentace.

Odpověď

Projekt byl doplněn v předchozí DI.

Dotaz č. 2

Tím, že byly uvedeny konkrétní technické parametry ukazující podle našeho názoru pouze a jen na jeden konkrétní výrobek, byl porušen zákon o ZZVZ jo volné soutěži uchazečů. Tím došlo dále k jednoznačnému zvýhodnění jednoho výrobce/dodavatele na úkor ostatních. S tímto souvisí i další dotaz na předložené technické specifikace reproduktorových soustav hlavního ozvučení, s tím že uvádět přesný rozměr měničů a dalších detailech parametrů je zavádějící, neboť pro zajištění požadované kvality ozvučení je nutné uvést minimální hladinu akustického tlaku v poslechové ploše od systému ozvučení v definovaném rozsahu, hodnotu srozumitelnosti a dalších elektroakustických parametrů popisující kvalitu systému výkonového ozvučení, případně lze uvést požadavky na velikost, hmotnost prvků systému ozvučení, které však musí vycházet z objektivních prokazatelných požadavků. Předem mnohokrát děkujeme za doplnění zadávací dokumentace a pro možnost prostudování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Odpověď

Technická specifikace ozvučení neobsahuje žádné konkrétní názvy ani jiné odkazy na konkrétní výrobky, nýbrž vymezuje minimální technické požadavky, které odpovídají rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky, kdy ozvučení divadelního sálu představuje klíčový parametr budoucího fungování divadla, a takto k němu bylo tedy přistoupeno i ze strany autora projektové dokumentace veřejné zakázky. Skutečnost, že je požadováno vysoce kvalitní ozvučení neznamená, že by zadavatel požadoval jeden konkrétní výrobek, jak uvádí tazatel, dané parametry však z povahy věci splní pouze vysoce kvalitní výrobky, takto stanovené požadavky však vyplývají z oprávněných potřeb veřejné zakázky a jako takové tedy neporušují ZZVZ.

ČÁST T

(13. 05. 2025)

Dotaz č. 1

Na základě odpovědi v DI č.2, ČÁST A dotaz č.3 zvořile žádáme Zadavatele, aby doplnil do dokumentu DD_DPS_15_osvetleni.pdf číselné označení ve tvaru x.x.x. ke svítidlům, aby je bylo možné číselně identifikovat s knihou svítidel v tomto dokumentu uvedenou. Některá svítidla nemají žádné číselné označení, např. tato ve 2.NP:



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



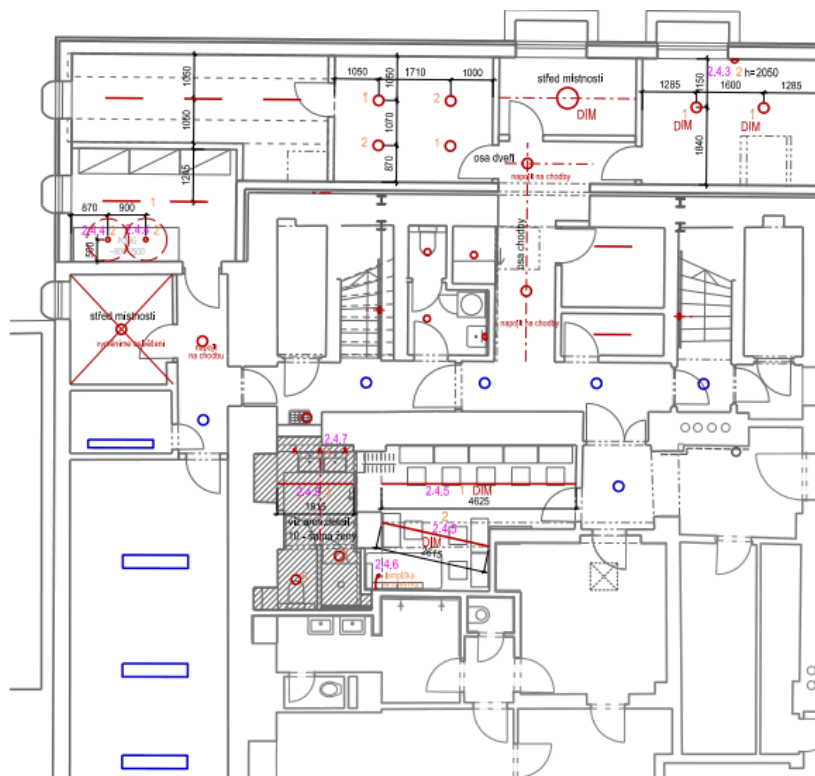
Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management



Odpověď

Dokumenty doplněny - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“ - VZ1-2025_prilohy_DI_c6.

Dotaz č. 2

MaR - Soupis prací „VZ 1-2025 - Příloha č. 3 - VV Zelená 1084-15a_aktualizace_30-04-2025_DI_c3“. V Soupisu prací předaném 30.4.2025 je v části MaR požadováno ocenění položek, které mají být dle našeho názoru pouze poznámky.

D D3		MaR 02: ŘÍDICÍ SYSTÉM				0,00	
1	K MaR_001	Rídicí systém volně programovatelný, web server, zobrazovací panel (tablet pro základní vizualizaci systému)	kpl	1,000			0,00
2	K MaR_002	pro cca 75 I/O (6xUI, 42xDI, 2xAO, 18xDO)		0,000			0,00
3	K MaR_003	Rídicí systém volně programovatelný, web server, zobrazovací panel	kpl	1,000			0,00
4	K MaR_004	pro cca 52 I/O (3xUI, 34xDI, 1xAO, 9xDO)		0,000			0,00
5	K MaR_005	Rídicí systém volně programovatelný, web server, zobrazovací panel	kpl	1,000			0,00
6	K MaR_006	pro cca 68 I/O (12xUI, 36xDI, 5xAO, 8xDO)		0,000			0,00
7	K MaR_007	Programové vybavení pro automatizační stanice	ks	1,000			0,00
8	K MaR_008	Programové vybavení pro cizí integraci modbus zařízení (cca 35 datových bodů)	ks	1,000			0,00
9	K MaR_009	Programové vybavení pro vizualizaci systému	ks	1,000			0,00
10	K MaR_010	switch 8 port	ks	1,000			0,00
11	K MaR_011	GSM modem pro dálkovou signalizaci poruchových stavů, vč. příslušenství	ks	1,000			0,00

Vzhledem k tomu, že v rámci veřejné soutěže musí účastník ocenit podbarvené položky, zdvořile žádáme o opravu Výkazu Výměr.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

V dílu **MaR 02: Řídicí systém** jsou řádky 2,4 a 6 s nulovým množstvím a bez jednotky množství, protože doplňují technickým popisem položky 1.3 a 5. Proto se u nich nedoplňuje jednotková cena.

ČÁST U

(20. 05. 2025)

Dotaz č. 1

Zařizovací předměty - Soupis prací „VZ 1-2025 - Příloha č. 3 - VV Zelená 1084-15a_aktualizace_30- 04-2025_DI_c3“.

V Soupisu prací předaném 30.4.2025 je v části Zařizovací předměty je výlevky v kolonce množství uvedeno 2,667, což se jeví jako chyba.

39	K	725331111.	Výlevka stojící s plastovou mřížkou ,tvar oválný se zúžením směrem ke stěně,rozměr 36,3x52x40 cm. bílá keramika - specifikace arcitektonické detaily Z6 WC hosté	soubor	2,667
----	---	------------	--	--------	-------

Vzhledem k tomu, že v rámci veřejné soutěže nesmí účastník upravovat zadávací dokumentaci, zdvořile žádáme o opravu Výkazu Výměr.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ČÁST V

(20. 05. 2025)

Dotaz č. 1

Nikde jsme nenašli katalog svítidel, dovoluujeme si Vás požádat o doplnění. Jinak není možné nacenit.

VV

Přemístění stávajících svítidel

VV

5

5,000

77	K	ESI_048	B1 - LED SVÍTIDLO DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - NÁHRADA STÁVAJÍCÍHO	ks	9,000
78	K	ESI_049	B2 - LED SVÍTIDLO ZAVĚŠENÉ PRSTENCOVÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - CENTRÁLNÍ	ks	1,000
79	K	ESI_050	B3 - LED SVÍTIDLO STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - ROZŠÍŘENÍ BARU	ks	5,000
80	K	ESI_051	B4 - DTTO B3, ASYMETRICKÉ	ks	2,000
81	K	ESI_052	B5 - LED PÁSEK NAD LEM PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA (8700 mm) - ROZŠÍŘENÍ BARU	ks	1,000
82	K	ESI_053	B6 - VENKOVNÍ LED REFLEKTOR DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - ROZŠÍŘENÍ BARU	ks	3,000
83	K	ESI_054	C1 - NASTĚNNÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED - SCHODIŠTĚ	ks	6,000
84	K	ESI_055	C2 - STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED - CHODBA	ks	2,000
85	K	ESI_056	C3 - LED BODOVÉ DO PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - FOYER	ks	5,000
86	K	ESI_057	C4 - LED PÁSEK NAD LEM PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA (5300 mm) - FOYER	ks	1,000
87	K	ESI_058	EX1 - STROPNÍ/NASTĚNNÉ NOUZOVÉ STALE SVÍTÍČÍ, BEZ BATERIE, S PIKTOGRAMEM - VE STÁVAJÍCÍM DESIGNU	ks	40,000
88	K	ESI_059	EX2 - STROPNÍ/NASTĚNNÉ NOUZOVÉ BATERIOVÉ (1 HOD) BEZ PIKTOGRAMU - TECHNICKÉ PROSTORY	ks	4,000

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

89	K	ESI_060	EX3 - STROPNÍ NÁSTĚNNÉ NOUZOVÉ BATERIOVÉ (1 HOD) S PIKTOGRAMEM, VYHŘÍVANÉ - VENKOVNÍ	ks	9,000
90	K	ESI_061	F1 - NÁSTĚNNÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED	ks	2,000
91	K	ESI_062	F2 - STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED	ks	1,000
92	K	ESI_063	K1 - STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED	ks	1,000
93	K	ESI_064	O1 - STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED	ks	5,000
94	K	ESI_065	R1 - STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED	ks	4,000
95	K	ESI_066	T0 - STROPNÍ PRACHOTĚSNÉ KRUHOVÉ (LED 1200 lm) - DÍLNA (NAD PONK)	ks	2,000
96	K	ESI_067	T3 - STROPNÍ PRACHOTĚSNÉ LINIOVÉ (LED 5000 lm) - TECHNICKÉ PROSTORY	ks	8,000
97	K	ESI_068	T4 - STROPNÍ PRACHOTĚSNÉ LINIOVÉ (LED 10000 lm) - TECHNICKÉ PROSTORY	ks	1,000
98	K	ESI_069	W1 - STROPNÍ LED DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - ŠATNA DÁMY (WC, SPRCHA)	ks	2,000
99	K	ESI_070	W3.1 - STROPNÍ LED PASEK DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA (1770 mm) - ŠATNA DÁMY	ks	1,000
100	K	ESI_071	W3.2 - STROPNÍ LED PASEK DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA (2500 mm) - ŠATNA DÁMY	ks	1,000
101	K	ESI_072	W3.3 - STROPNÍ LED PASEK DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA (4540 mm) - ŠATNA DÁMY	ks	1,000
102	K	ESI_073	W4 - ZAPUŠTĚNÉ BODOVÉ LED DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - WC NÁVŠTĚVNÍCI (NAD UMYVADLA)	ks	4,000
103	K	ESI_074	W5 - ZAPUŠTĚNÉ BODOVÉ LED DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - WC NÁVŠTĚVNÍCI (PŘEDSÍŇ, KABINY)	ks	8,000
104	K	ESI_075	W6 - ZAPUŠTĚNÉ BODOVÉ LED DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - WC BAR	ks	2,000
105	K	ESI_076	P - DOPLNĚNÉ STÁVAJÍCÍ ŽÁROVKOVÉ STROPNÍ S OPÁLOVÝM KRYTEM (1x 100 W) - CHODBA	ks	3,000
106	K	ESI_077	Y1 - DOPLNĚNÉ STÁVAJÍCÍ ŽÁROVKOVÉ ZÁVESENÉ ČERNÉ (1x 100 W) - HLEDIŠTĚ	ks	14,000
107	K	ESI_078	Y3 - DOPLNĚNÉ STÁVAJÍCÍ ŽÁROVKOVÉ STROPNÍ S OPÁLOVÝM KRYTEM (1x 100 W) - HLEDIŠTĚ (BALKON A POD BALKONEM)	ks	8,000
108	K	ESI_079	Y6 - NÁSTĚNNÉ LED ČERNÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - BALKONY	ks	11,000
109	K	ESI_080	Y7 - PODSTUPNICOVÉ LED ČERNÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - STUPNĚ HLEDIŠTĚ A SCHODIŠTĚ	ks	27,000
110	K	ESI_081	Stávající svítidla - demontáž a opětovná montáž (přemístění)	ks	6,000
111	K	ESI_082	T1 - STROPNÍ PRACHOTĚSNÉ LINIOVÉ (LED 3000 lm) - TECHNICKÉ PROSTORY	ks	1,000

112	K	ESI_083	Fotoluminiscenční tabulky - výměna stávajících za nové (nejdou zakresleny ve výkresech)	ks	24,000
-----	---	---------	---	----	--------

Odpověď

Kniha svítidel je v části D.1.1.8 - Architektonické detaily, konkrétně soubor „DD_DPS_15_osvetleni“.

ČÁST W

(23. 05. 2025)

Dotaz č. 1

V revidované verzi výkazu výměr se vyskytují nové/změněné položky, které v původním nebyly uvedeny, nebo byly s odlišným popisem, například:

SNEO, a.s. se sídlem:
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

1. 02-Vnitřní kanalizace

Pol.č.40 (Žebřík) - nová položka, v původním soupisu nebyla

Pol.č.32-34 - navíc přidáné položky (ostatní přečíslované)

2. 01-Vnitřní vodovod

Pol.č.13-16 - nové položky v původním nebylo (ani v DI nezmíněno)

3. 03-Zařizovací předměty

Pol.č.13 WC mísa - jinak specifikovaná položka, jiné množství a (ani v DI nezmíněno)

Pol.č.14-15 - přidáné navíc

Pol.č.26 - jiný popis

Pol.č.39 - Výlevka stojící s plast.mřížkou - u této položky je uvedeno množství 2,667?

Na změny těchto položek však nebylo poukázáno v žádné z dodatečných informací, ani nejsou v rozpočtu nijak barevně či jinak označeny. Není v našich silách kontrolovat jednotlivě všechny položky, zda nedošlo k jejich změně či doplnění, prosíme tedy o informaci o tom, které položky byly měněny, případně alespoň jejich barevné označení, předem děkuji.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

ČÁST X

(26. 05. 2025)

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr pro výplně otvorů jsou v některých položkách sdruženy dveře různých typů (a tedy je nelze ocenit stejnou jednotkovou cenou). Pro příklad uvádíme pol.č. 442 stavební části, kde jsou celkem 4 ks těchto dveří:

1. 1x D5 - CPL laminát, cylindrická vložka, gen.klíč, s PO EW30/DP3 včetně požární větrací mřížky
2. 1x D24 - CPL laminát, cylindrická vložka, gen.klíč, PO EW30/DP1-C3 bez požární větrací mřížky
3. 1x D32 - HPL laminát, WC zámek, bez systému gen.klíče, bez PO, s větrací mřížkou
4. 1x D41 - HPL laminát, WC zámek, bez systému gen.klíče, bez PO, bez větrací mřížky

Z výše uvedeného je jasné, že dveře rozdílné specifikace nelze ocenit stejnou jednotkovou cenou. Žádáme tedy o úpravu výkazu výměr tak, aby byly pod jednou položkou vždy pouze dveře s totožnou specifikací.

Odpověď

Opraveno v aktualizovaném soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

ČÁST Y

(28. 05. 2025)

Dotaz č. 1

V předložené PD není projekt ZOTK prosím o doplnění

Odpověď

Projekt byl doplněn v předchozí DI.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2

V předložené PD není projekt AV techniky prosím o doplnění.

Odpověď

Projekt byl doplněn v předchozí DI.

Dotaz č. 3

Tabulka zámečnických výrobků obsahuje odkaz na část PD D1.1.8 což je pouze krycí list. Pro lepší orientaci v PD a zpracování cenové nabídky prosím o doplnění tabulky zámečnických prvků o správné odkazy na konkrétní výkresy.

Odpověď

Část D.1.1.8 jsou Architektonické detaily. Tabulka zámečnických výrobků je součástí D.1.1.6.4. Tabulka zámečnické výrobky.

Dotaz č. 4

Tabulka truhlářských prvků obsahuje pouze parapety. Pro lepší orientaci v PD a zpracování cenové nabídky prosím o doplnění tabulky truhlářských prvků o ostatní výrobky doplněné o odkazy na konkrétní výkresy.

Odpověď

Všechny výrobky vyspecifikované ve části D.1.1.6. jsou jejich pozice označeny v příslušném půdoryse.

Dotaz č. 5

Pol 415 Nové sedačky hlediště – dle PD mají být stejné jako stávající. Prosím o zveřejnění dodavatele a typu výrobku stávajících sedaček, jinak není možno dodržet podmínku v PD.

Odpověď

V rámci veřejné zakázky nemůžeme zadavatel zveřejňovat/zvýhodňovat žádné výrobce. Bližší specifikace sedaček je v části D.1.1.8. Architektonické detaily - konkrétně soubor „DD_DPS_07_hlediste“. V rámci veřejné zakázky proběhlo místní šetření/prohlídka místa, kde byla možnost si sedačky blíže prohlédnout.

Dotaz č. 6

VV obsahuje níže uvedené položky, jejichž popis je nejednoznačný. Prosím o doplnění a o odkazy na konkrétní výkresy prvků.

414	K	766-001	V 22.1 - doplnění sedaček hlediště	ks	22,000
415	K	766-002	V 22.2 - Nové sedačky hlediště	ks	27,000
416	K	766-003	Sedačky balkony	ks	7,000
417	K	766-004	Montáž sedaček hlediště a balkony	ks	199,000
418	K	766-005	Úprava stávající lavice - Klub	ks	1,000
419	K	766-006	Vestavná lavice s topením - Klub	ks	2,000
420	K	766-007	Stolová deska - Klub	ks	6,000
421	K	766-008	Úprava baru - Klub	ks	1,000
422	K	766-009	Atypický parapet - Klub	ks	1,000
423	K	766-010	Doplnění a vyztužení police - Klub	ks	2,000
424	K	766-011	Úprava soklu - Klub	ks	1,000

425	K	766-012	Obklad niky pro lednice, police	ks	1,000
434	K	766-021	D+M kruhového průřezu ve dveřích	ks	6,000
469	K	766821112	Montáž korpusu vestavěné skříně policové dvoukřídlové	kus	1,000
470	K	766821121	Montáž korpusu vestavěné skříně šatní jednokřídlové	kus	8,000
471	M	766821121.1	Vnitřní pokladní stůl	ks	1,000
472	M	766821121.2	Vnitřní kontejner plechový, zamykací, obklad rohu kompaktní deskou	ks	1,000
473	M	766821121.3	Regál na batohy	ks	1,000
	D	767	Konstrukce zámečnické		
481	K	767114113	Montáž stěn a příček rámových zasklených do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce bez požární odolnosti plochy přes 9 do 12 m ²	m ²	12,000
482	K	767163111	Montáž přímého kovového zábradlí do ocelové konstrukce v rovině v interiéru	m	24,560
483	M	55342284.1	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s tahokovem	m	24,560
484	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v interiéru	m	3,600
485	M	55342284	zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty	m	3,600
486	K	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	15,900
487	M	55342285	zábradlí exteriérové	m	15,900
488	K	767165111	Montáž madel šroubováním	m	21,800
489	M	55342299	madlo s uchycením na zeď	m	21,800
517	K	767995102.1	Nová kovaná šatní tyč	ks	2,000
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy		
630	K	786-001	V 19 - motorový závěsový systém vč. závěsu	ks	2,000
636	K	1	V4 - Zvedací nůžková plošina 1000x1700mm, 2 stanice	ks	1,000
637	K	2	Dvoukřídlový poklop nadzvedávaný obloukem na plošině	ks	1,000
638	K	3	Indikace přetížení v horní stanici	ks	1,000
639	K	4	Zábradlí s brankou kolem jímky plošiny v dolní stanici	ks	1,000
640	K	5	Indikace zavření branky koncovými spínači	ks	1,000
641	K	6	2x optická a akustická výstraha jízdy plošiny	ks	1,000
642	K	7	Automatické vyrovnaní výšky v obou stanicích	ks	1,000

Odpověď

Blíže jsou jednotlivé výrobky specifikovány v části D.1.1.8. Architektonické detaily.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 7 - 11

Odpovědi na dotazy jsou zpracovávány.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 24. 07. 2025, 10.00 hod.

(ve výše uvedeném prodloužení lhůty pro podání nabídek je zahrnuto prodloužení dle ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ ve vztahu k žádosti o vysvětlení dle ČÁSTI G ze dne 03. 04. 2025)

**Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem
výměr ze dne 03. 06. 2025.**

Přílohy

VZ 1-2025 - Příloha č. 3 - VV Zelená 1084-15a_aktualizace_03-06-2025_DI_c6

VZ1-2025_prilohy_DI_c6_03.06.2025

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management