

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VŘ15/PRAV/2025

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

23. 05. 2025

Vysvětlení, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VŘ/15/2025 - „ZŠ Hanspaulka - rekonstrukce tělocvičny“ (DI č. 4)

Obdobně dle ustanovení § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

ČÁST A

(06. 05. 2025)

Dotaz č. 1

Čl. III odst. 2 písm. n) smlouvy - navrhuje odstranit „nebo obchodní zvyklosti“;

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu předně uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz.

Přesto zadavatel uvádí, že dané smluvní ustanovení obsahuje obecnou formulaci, zkoušky a testy zajišťované při realizaci a po dokončení stavby požadované v rámci konkrétního díla jsou specifikovány v projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dodání příslušných osvědčení, certifikátů a dokumentů prokazujících vlastnosti a jakost provedeného díla je běžným standardem při předání dokončené stavby. Zadavatel ponechává dané smluvní ustanovení beze změn.

Dotaz č. 2

Čl. III odst. 2 písm. s) smlouvy, toto je pro tento druh zakázky a rozsahu prací irelevantní.

Odpověď

Pro veřejnou zakázku je použit vzor smlouvy o dílo standardně využívaný zadavatelem. Pokud tento vzor obsahuje ustanovení, které je pro konkrétní předmět díla nerelevantní, dané ustanovení se z povahy věci nepoužije a pro zhotovitele z něj fakticky nemohou vyplývat žádné povinnosti. Zadavatel potvrzuje, že inženýrské sítě nejsou součástí rekonstrukce tělocvičny, tudíž se jedná o případ tohoto druhu. Z důvodu standardního postupu využití vzorové dokumentace však zadavatel nebude návrh smlouvy o dílo měnit.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 3

Čl. III odst. 4, třetí odrážka zespodu „zpracování geodetického zaměření inženýrských sítí ve třech vyhotovení s tím, že jedno z těchto tří vyhotovení bude zhotovitelem prokazatelně předáno k aktualizaci digitální technické mapy Prahy“ toto je pro tento druh zakázky a rozsahu prací irrelevantní.

Odpověď

Pro veřejnou zakázku je použit vzor smlouvy o dílo standardně využívaný zadavatelem. Pokud tento vzor obsahuje ustanovení, které je pro konkrétní předmět díla nerelevantní, dané ustanovení se z povahy věci nepoužije a pro zhotovitele z něj fakticky nemohou vyplývat žádné povinnosti. Zadavatel potvrzuje, že inženýrské sítě nejsou součástí rekonstrukce tělocvičny, tudíž se jedná o případ tohoto druhu. Z důvodu standardního postupu využití vzorové dokumentace však zadavatel nebude návrh smlouvy o dílo měnit.

Dotaz č. 4

Čl. III odst. 5, písm. i) smlouvy - na místo 1 hodiny navrhujeme 24 hodin.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu předně uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz.

Přesto zadavatel uvádí, že se v daném případě jedná o zadávací podmínku, která se uplatní až při nedodržení povinnosti provádění úklidu. Pokud bude úklid prováděn řádně v souladu s návrhem Smlouvy o dílo, z povahy věci k aktivaci tohoto ustanovení vůbec nedojde. Zadavatel požaduje, aby při provádění stavebních prací byla udržována čistota a pořádek na staveništi a v jeho okolí a k tomu požaduje provádění průběžného denního úklidu. Tento požadavek považuje zadavatel vzhledem k provádění rekonstrukce v areálu ZŠ, která bude z velké části probíhat za provozu ZŠ, za zcela korektní a vycházející z oprávněných potřeb veřejné zakázky. Dodavatelem navrhované prodloužení lhůty pro nápravu předchozího nedodržení povinnosti úklidu pak není způsobilé výše uvedený požadavek řádně zajistit. Zejména s přihlédnutím ke skutečnosti provádění díla i za provozu ZŠ zadavatel trvá na zahájení úklidových prací nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem. Zadavatel ponechává dané smluvní ustanovení beze změn.

Dotaz č. 5

Čl. IV, odst. 11, 13, 14 - navrhujeme, aby byla doba pro provedení díla příslušně prodloužena;

Odpověď

Návrh Smlouvy o dílo je koncipován tak, že Doba provádění díla a Doba provádění uzlového bodu představují „čistý“ čas, ve kterém je zhotovitel povinen dílo provést. V případě postupu dle čl. IV. odst. 10, 13 a 14 návrhu Smlouvy o dílo dojde k přerušení provádění prací a současně k přerušení běhu Doby provádění díla a uzlového bodu, kdy po dobu přerušení tato neběží a počne běžet znovu až po odpadnutí příslušné překážky. Zhotovitel má tak na provedení díla stále stejný čas (uvedený postup lze ilustrovat na následujícím příkladu: Doba provádění díla je sjednaná v délce 365 dnů a počne běžet 1. ledna kalendářního roku. Pokud by nedošlo k žádnému přerušení, je termín dokončení díla 31. prosince daného roku. Pokud by však došlo k přerušení např. na 30 dnů, bude termín dokončení



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

30. ledna následujícího roku, přestože Doba provádění díla bude stále 365 dnů). Jedná se o postup odpovídající organizačně-technickým potřebám zadavatele. Zadavatel ponechává daná smluvní ustanovení beze změn.

Dotaz č. 6

Do závěrečných ustanovení navrhuje doplnit, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit své pohledávky na třetí osobu vůči druhé smluvní straně bez jejího předchozího písemného souhlasu.

Odpověď

Zadavatel ve vztahu k danému dotazu uvádí, že smyslem institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ je vyjasňovat či objasňovat zadávací podmínky veřejné zakázky a vůbec neslouží ke vznášení požadavků na změnu jinak jasných a určitých zadávacích podmínek (včetně obchodních) veřejné zakázky, což představuje daný dotaz. Zadavatel ponechává daná smluvní ustanovení beze změn.

Zadavatel vzhledem k prodlení s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace prodlužuje obdobně dle ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek o devět (9) pracovní dnů.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management