

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### **1. Označení zadavatele**

**Městská část Praha 6, IČO: 0063703**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

**V zastoupení:** **SNEO, a.s., IČO: 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

*zastoupená: Zdeňkem Hořánkem*

*Ing. Janem Deckerem, CSc.*

*Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem*

### **2. Název veřejné zakázky**

**„Novostavba 4 třídní MŠ v areálu ZŠ Červený vrch“**

**3. Evidenční číslo veřejné zakázky**      VZ/1/2024

### **4. Předmět veřejné zakázky**

Novostavba mateřské školy na pozemku 1281/275 v k. ú. Vokovice, včetně nutných demolic, terénních úprav, zpevněných i nezpevněných ploch, připojení na technickou a dopravní infrastrukturu, instalace herních prvků, provedení sadových úprav, oplocení a dalších souvisejících prací.

**5. Druh zadávacího řízení**      nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná v otevřeném řízení (§ 56 ZZVZ)



## 6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	BAK stavební společnost, a.s.	Žitenická 871/1 190 00 Praha 9 - Prosek	28402758
2	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4 180 00 Praha 8 - Libeň	25021915
3	VW WACHAL a.s.	Tylova 220/17 767 01 Kroměříž	25567225
4	KONSIT a.s.	Půlkruhová 786/20 160 00 Praha 6 - Vokovice	18630197
5	BBP Stavby s.r.o.	Korunovační 103/6 170 00 Praha 7 - Bubeneč	03875199
6	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d 162 00 Praha 6 - Liboc	48036315

## 7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

## 8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

**KONSIT a.s.**, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice  
Zastoupená: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva  
IČO: 18630197  
DIČ: CZ18630197

Jako první se umístila společnost KONSIT a.s., IČO: 18630197, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr.



Nabídka účastníka KONSIT a.s. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/1/2024 činí: 113.593.314,00 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

## **9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

Bez poddodavatelů.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.**

Nebylo použito.

## **11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

## **12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

## **13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.**

Nebylo použito.

## **14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.**

Nebylo použito.



**15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky považoval zadavatel za vhodné zakázku nedělit a ponechat ji jednomu generálnímu zhotoviteli. Zadání zakázky i veškeré úpravy jsou tak řešeny efektivně a vcelku vč. částí, kde by mezi více zhotoviteli docházelo ke kolizím, např. při skladování a dopravě, prokazování poškození, atd. Stejný postup se osvědčil při jiných zakázkách.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Nebylo použito.

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management