

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Svojsíkova 1438/5, byt č.14 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Světlá výška v místnostech bude zachována. Instaluje se nové vytápění.

BOURACÍ PRÁCE

V koupelně s WC a kuchyni se odstraní keramická dlažba. Vybourá se WC mísa a vana. Odstraní se keramický obklad koupelny, obývacího pokoje a kuchyně. Odstraní se PVC v pokoji a obývacím pokoji, v kuchyni a v koupelně z dlažby. Demontují se garnýže v obývacím pokoji, koupelně a pokoji. Vybourá se obezdívka vany s dvířky. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Demontuje se plynové topidlo z obývacího pokoje. Vybourají se drážky v podlahách pro rozvod UT a ZTI a ve stěnách pro rozvod elektro. Demontuje se dřevěná příčka v kuchyni a kuchyňská linka. Na chodbě se demontuje vestavěná skříň. V koupelně se demontuje plynový ohřívač vody. Demontuje se obklad stropu na chodbě, ložnici, v koupelně a kuchyni s obývacím pokojem. Demontuje se obklad stěn v ložnici a v koupelně. Demontuje se úložný prostor v koupelně nad dveřmi a skříňka. Demontuje se rozvod plynu a plynový sporák. V kuchyni se vybourá zvýšení podlahy u okna. Demontuje se dřevěný obklad v obývacím pokoji a poličky v ložnici.

PŘÍČKY

Doplní se ostění SDK ve sprchovém koutu a SDK předstěna za WC mísou. Dozdí se ostění komínového tělesa.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně s WC. Doplní se omítky v kuchyni po původním obkladu. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

V podlahách se doplní mazanina v místě vysekaných drážek pro rozvody UT a ZTI.

IZOLACE PROTI VODĚ

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách sprchového koutu. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rohu sprchy.

UT

V koupelně se namontuje nový kondenzační kotel se soustředným potrubím v komínovém tělese. Rozvod UT bude z měděných trubek v podlaze a stěnách. Osadí se nová desková tělesa v obývacím pokoji a ložnici, kombinovaný žebřík v koupelně.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni a v koupelně s WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez, myčku a pračku. V koupelně se namontuje nové umyvadlo a nový sprchový kout. Osadí se nová závěsná WC mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, pračku, myčku a 2x zásuvku ve stěně. V koupelně bude proveden samostatný přívod pro žebřík UT. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách ve stěnách a v podlahách. Dvojzásuvky budou vodorovné ve výšce 30cm nad podlahou, v kuchyni u linky na stěně pod skříňkami kuchyňské linky ve výšce 125 cm (střed zásuvky a vypínače). Osa vypínačů bude ve výšce 125cm. V kuchyni bude vyveden kabel pro připojení odsavače par.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami v obývacím pokoji a pokoji a datový rozvod. Zásuvky u dveří na příčce mezi pokoji budou vzájemně posunuty kvůli akustice, aby nebyly průrazy přes celou tloušťku příčky. Všechny vícenásobné zásuvky a instalace s vypínači budou instalovány v rámečku. Vymění se domácí telefon.

VZDUCHOTECHNIKA

Neřeší se.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Osadí se všechny vnitřní dveře nové včetně nového kování, do pokojů 800/1970mm do původních zárubní a do koupelny 700/1970mm. Vstupní dveře se nemění. Namontují se nové dvevní prahy.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně s WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka po zbroušení podkladu. Na ní se provede dlažba s izolací proti vodě.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad se provede v koupelně s WC do výšky zárubní. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem od stejného výrobce jako spárovací hmota, i ve stejném odstínu viz. tabulka zař. předmětů se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni s obývacím pokojem, v pokoji a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

ČALOUNICKÉ PRÁCE

Namontují se okenní žaluzie. Vymění se čalounění vstupních dveří.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se zárubně všech dveří. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hluchost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 12.11.2024

Ing. Ladislav Konečný

