

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení
č. VŘ/16/2025

(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zateplení domu, bytový dům Šultysova 905/26 - 2. etapa“

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	4
III.	Kvalifikace	4
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy	5
V.	Hodnocení nabídek	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	7
VII.	Prohlídka místa plnění	8
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	9
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	9
X.	Objasnění nabídek	9
XI.	Společensky odpovědné zadávání	10
XII.	Výhrady zadavatele.....	10
XIII.	Seznam příloh	11

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Zateplení domu, bytový dům Šultysova 905/26 - 2. etapa“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace 2. etapy rekonstrukce domu spočívající v zateplení vnějších obvodových stěn (uličních a dvorních fasád), včetně bočních stěn stávajících střešních vikýřů, zateplení stropu a stěny půdy (vytápěný vs. nevytápěný prostor), výměně zámečnických a klempířských prvků fasády a klempířských prvků střechy dotčených dodatečným zateplením. Dle projektové dokumentace se jedná o práce zahrnuté ve stavebním objektu ozn. SO 02. Venkovní výplně otvorů (okenní, dveřní) jsou novodobé a předpokládá se jejich zachování ve stávajícím stavu.

Výše uvedený předmět veřejné zakázky (SO 02) navazuje na již zrealizovanou 1. etapu rekonstrukce domu v roce 2024, která spočívala v sanaci vlhkosti zdiva (SO 01) a byla provedena s časovým odstupem, po dosažení potřebného vysušení zdiva. V 1. etapě byla rovněž provedena kompletní rekonstrukce stávajícího oplocení (SO 03).

Dům se nachází v prostředí Ochranného pásma Pražské památkové rezervace, nejedná se o kulturní památku. Nicméně bude nutno zachovat členění fasád a jejich architektonické detaily (špalety, římsy atp.).

Všechna potřebná zaměření, výrobní dokumentaci, zkoušky, revize, zábory, opatření, projednání s památkáři apod., včetně pasportizace nájemních prostor a společných částí domu dotčených stavbou a podrobné fotodokumentace, jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky a zajistí je zhotovitel (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku v rámci celkové nabídkové ceny a doby provádění díla.

Veřejná zakázka bude plněna za provozu budovy (bytové a nebytové jednotky). Práce, které budou zasahovat do vnitřních prostor domu (zejména podkroví domu), bude možné realizovat pouze na základě schváleného harmonogramu respektujícího veškeré podmínky zadavatele stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovanými společností Sibre s.r.o., IČO: 05791103, se sídlem Terronská 961/67, 160 00 Praha 6, v červnu 2023. Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu této Výzvy.

Předmětem této veřejné zakázky je stavební objekt uvedený v projektové dokumentaci pod ozn. SO 02. Stavební objekty ozn. SO 01 a SO 03 nejsou předmětem veřejné zakázky a jsou přiloženy pouze pro koordinaci.

Součástí podkladů vymezujících předmět veřejné zakázky jsou rozhodnutí, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a stav. technický průzkum, které tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Budova č. p. 905, ul. Šultysova 26, Praha 6, která je součástí pozemku parc. č. 1513 v katastrálním území Břevnov.

4. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

5. Kód CPV:

45000000-7 - Stavební práce
45260000-7 - Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45262500-6 - Kamenické a zednické práce
45310000-3 - Elektroinstalační práce
45330000-9 - Instalátérské a sanitární práce
45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
45400000-1 - Práce při dokončování oprav
45420000-7 - Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
45430000-0 - Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45431000-7 - Obkladačské práce
45440000-3 - Sklenářské, malířské a natěračské práce

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo:	červen 2025
Předpokládaná doba zahájení provádění díla:	červen 2025
Doba provádění díla:	dle nabídky vybraného dodavatele (při respektování níže uvedených požadavků zadavatele).

Plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem, ke kterému dojde nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo. Pro plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude závazná doba provádění díla nabídnutá vybraným dodavatelem a dále ve Smlouvě o dílo uvedené doby plnění zadavatelem stanovených uzlových bodů (jsou-li stanoveny).

III. KVALIFIKACE

Dodavatel předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o dílo bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá. Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo:

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit doklady **v rozsahu stanoveném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklady k prokázání splnění **kvalifikace**,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**).

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně k ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2	Doba plnění veřejné zakázky	20 %

V rámci kritéria č. 1 - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

který je přílohou této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném v této Výzvě včetně jejích příloh.

V rámci kritéria č. 2 - „Doba plnění veřejné zakázky“ uvede účastník jím nabídnutý celkový počet kalendářních dnů plnění veřejné zakázky (provádění díla), který získá z vytvořeného harmonogramu průběhu prací splňujícího požadavky dle čl. VII. této Výzvy. Doba plnění veřejné zakázky (provádění díla) zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do zhotovení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo (zejména jejím čl. IV.) a v rozsahu stanoveném touto Výzvou včetně jejích příloh při dodržení všech technologických postupů.

Požadovaná kritéria hodnocení specifikovaná v tomto článku Výzvy budou účastníkem předložena formou uvedení požadovaných údajů do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě v elektronickém nástroji E-ZAK. Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifikaci kritérií hodnocení (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, harmonogram průběhu prací), které musí být s hodnotami vloženými do nabídkového formuláře elektronického nástroje E-ZAK v souladu.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (tj. nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - „Doba plnění veřejné zakázky“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (tj. nabídka s nejkratší nabídnutou dobou plnění veřejné zakázky) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 – Nabídková cena v Kč bez DPH:	$B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$
kritérium č. 2 – Doba plnění veřejné zakázky:	$B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

B	- celkové bodové ohodnocení
Ch	- hodnocená celková nabídková cena
Cmin	- nejnižší celková nabídková cena
Th	- hodnocená doba plnění veřejné zakázky
Tmin	- nejkratší nabídnutá doba plnění veřejné zakázky

$$B = B1 + B2$$

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení kritéria č. 1 bude provedeno výhradně na základě hodnoty celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená celková nabídková cena bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny, než jakou uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- **oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který je přílohou této Výzvy. Položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění, **vyplněny budou pouze barevně označené buňky**. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a **žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou**. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení požadavků zadavatele s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení;
- **harmonogram průběhu prací**, který bude odpovídat zadavatelem stanovené době převzetí staveniště (dle čl. II této Výzvy) a účastníkem nabídnuté době provádění díla (dle čl. II této Výzvy) a bude respektovat dobu plnění uzlových bodů (jsou-li stanoveny). Harmonogram průběhu prací bude dále respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejích příloh, zejména zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné zhotovení díla (harmonogram zpracuje účastník);
- **účast dodavatele na prohlídce místa plnění** dle čl. VII. této Výzvy, která bude zapsána v prezenční listině prohlídky místa plnění.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- **oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** dle podmínek této Výzvy;
- **harmonogram průběhu prací** dle podmínek této Výzvy;

- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a jejích přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

S ohledem na skutečnost, že předmětem veřejné zakázky je dílo, které klade velmi specifické nároky na jeho řádné provedení, je zadavatel toho názoru, že prohlídka místa plnění je zcela nezbytná pro následné řádné podání nabídek do výběrového řízení.

Z výše uvedených důvodů **zadavatel stanoví prohlídku místa plnění jako povinnou.**

Zadavatel přijme pouze nabídky těch dodavatelů, jejichž zástupci se zúčastní zadavatelem organizované prohlídky místa plnění a budou zapsáni v prezenční listině. **Nabídky dodavatelů, kteří se nezúčastnili prohlídky místa plnění organizované zadavatelem, nebude zadavatel považovat za podané a v průběhu výběrového řízení k nim nebude přihlížet.**

Zadavatel v souvislosti s výše uvedenou podmínkou stanoví dva (2) řádné termíny prohlídky místa plnění takto:

Prohlídka místa plnění č. 1 se bude konat dne 21. 05. 2025 v 10.00 hod.

Prohlídka místa plnění č. 2 se bude konat dne 22. 05. 2025 v 10.00 hod.

Zadavatel současně umožňuje dodavatelům, jejichž zástupce se výše uvedených termínů nebude moci ze závažných důvodů zúčastnit, písemně požádat o stanovení náhradního termínu prohlídky místa plnění. Písemnou žádost společně s uvedením důvodů zašle dodavatel na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele jsosnarova@sneo.cz. Náhradní termín prohlídky místa plnění bude uveřejněn na profilu zadavatele.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude vždy před vstupem do budovy na adrese ul. Šultysova 905/26, Praha 6.

Zadavatel neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky virového onemocnění (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz.

Zadavatel ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu tří (3) měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XI. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut odpovídající Smlouvě o dílo a délka záruční doby shodná se Smlouvou o dílo);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- g) veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

XII. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 4 - Rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů, stavebně technický průzkum a PENB

V Praze dne

.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.