

dle seznamu

Vaše značka:

Naše značka:

VZ1/PRAV/2025

Vyřizuje:

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

V Praze dne:

30. 04. 2025

Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/1/2025 - „Přístavba prostor v Dejvickém divadle, Zelená 1084/15“ (DI č. 3)

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

ČÁST A (doplnění k DI č. 2)

(27. 03. 2025)

Zadavatel provedl aktualizaci soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

ČÁST B

(28. 03. 2025)

Dotaz č. 1

V SoD je uvedeno

c) ZHOTOVITEL je povinen splnit a dodržovat veškeré podmínky a požadavky obsažené ve Společném povolení č. j. MCP6 224829/2023 a ve všech stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců sítí i komunikací a veřejnoprávních orgánů a organizací vyjadřujících se k předmětu DÍLA v rámci společného územního a stavebního řízení i všech řízeních, které společnému územnímu a stavebnímu řízení předcházely a to včetně vyjádření ostatních subjektů oslovených v rámci společného stavebního a územního řízení, které jsou součástí zadávací dokumentace VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

V předané zadávací dokumentaci jsme výše zmíněné dokumenty nenalezli.

Zdvořile žádáme doplnění výše uvedených podkladů.

Odpověď

Zadavatel doplňuje dokumentaci.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



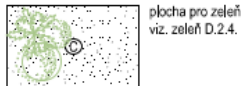
Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 2

V části projektové dokumentace „Architektonické detaily“ je odkaz na část dokumentace zeleň D.2.4., kterou jsme v rámci předaných podkladů nenalezli.



Zdvořile žádáme o její doplnění.

Odpověď

Zadavatel doplňuje dokumentaci.

Dotaz č. 3

EPS a ERO

Předaná zadávací dokumentace neobsahuje bloková schémata zapojení EPS a ERO. Zdvořile žádáme o jejich doplnění.

Odpověď

Dokumentace neobsahuje schémata. Topologie - zvláště u návazných zařízení - je závislá na vybrané technologii a obecné schéma není vypovídající.

Dotaz č. 4

ZOTK

V zadávací dokumentaci chybí projekt ZOTK. Zdvořile žádáme o jeho doplnění.

Odpověď

Zadavatel doplňuje dokumentaci.

Dotaz č. 5

Elektro Silnoproud - Svítidla

Ve VV a ve výkresech je u všech svítidel uvedeno „...dle výběru architekta“. Ve složce D-1-1-8_Arch_details je soubor DD_DPS_15_osvetleni.pdf, ale zde uvedené typy svítidel nelze přiřadit k typům svítidel uvedených ve VV a ve výkresech kvůli nesjednocení označování svítidel.

Viz ukázka označení svítidel:

a/ výkaz výměr

77	K	ESI_048	B1 - LED SVÍTIDLO DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - NÁHRADA STÁVAJÍCÍHO	ks	9,000
78	K	ESI_049	B2 - LED SVÍTIDLO ZAVĚŠENÉ PRSTENCOVÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - CENTRÁLNÍ	ks	1,000
79	K	ESI_050	B3 - LED SVÍTIDLO STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - ROZŠÍŘENÍ BARU	ks	6,000
80	K	ESI_051	B4 - DTTO B3, ASYMETRICKÉ	ks	2,000
81	K	ESI_052	B5 - LED PÁSEK NAD LEM PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA (8700 mm) - ROZŠÍŘENÍ BARU	ks	1,000
82	K	ESI_053	B6 - VENKOVNÍ LED REFLEKTOR DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - ROZŠÍŘENÍ BARU	ks	3,000
83	K	ESI_054	C1 - NÁSTĚNNÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED - SCHODIŠTĚ	ks	6,000
84	K	ESI_055	C2 - STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED - CHODBA	ks	2,000
85	K	ESI_056	C3 - LED BODOVÉ DO PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - FOYER	ks	5,000
86	K	ESI_057	C4 - LED PÁSEK NAD LEM PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA (5300 mm) - FOYER	ks	1,000
87	K	ESI_058	EX1 - STROPNÍ/NÁSTĚNNÉ NOUZOVÉ STÁLE SVÍTÍCÍ, BEZ BATERIE, S PIKTOGRAMEM - VE STÁVAJÍCÍM DESIGNU	ks	17,000

b/ výkres

LEGENDA SVÍTIDEL:

BAR

- B1 - LED SVÍTIDLO DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - NÁHRADA STÁVAJÍCÍHO
- B2 - LED SVÍTIDLO ZAVĚŠENÉ PRSTENCOVÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - CENTRÁLNÍ
- B3 - LED SVÍTIDLO STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - ROZŠÍŘENÍ BARU
- B4 - DTTO B3, ASYMETRICKÉ
- B5 - LED PÁSEK NAD LEM PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - ROZŠÍŘENÍ BARU
- B6 - VENKOVNÍ LED REFLEKTOR DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - ROZŠÍŘENÍ BARU

KOMUNIKACE, ZÁZEMÍ

- C1 - NÁSTĚNNÉ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED - SCHODIŠTĚ
- C2 - STROPNÍ DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA LED - CHODBA
- C3 - LED BODOVÉ DO PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - FOYER
- C4 - LED PÁSEK NAD LEM PODHLEDU DLE VÝBĚRU ARCHITEKTA - FOYER

NOUZOVÁ

- EX1 - STROPNÍ/NÁSTĚNNÉ NOUZOVÉ STÁLE SVÍTÍCÍ, BEZ BATERIE, S PIKTOGRAMEM - VE STÁVAJÍCÍM DESIGNU
- EX2 - STROPNÍ/NÁSTĚNNÉ NOUZOVÉ BATERIOVÉ, S POKRYTÍM, BEZ PIKTOGRAMU, TECHNICKÉ PROSTORY

c/ svítidla dle souboru 8_Arch_detaily

ZÁZEMÍ											
obecně kruhy	dtto stav	dle výkonu		diffused	2700/3000K		přisazené svítidlo, svítidlo se skládá z lakované ocelové základny a ručně vyráběného třívrstvého skleněného stínidla TRIPLEX OPAL s matovaným povrchem. Stínidlo je uchyteno bajonetovým systémem. Svítidlo je vhodné do interiéru i exteriéru.				
obecně linie	zářivky - standardní	"prachotěs"		diffused	3000K						
1.4.1	před jevištěm	černé		54,8°	2700/3000K		svítidlo přisazené LED s optikou zajišťující UGR ≤18, CRI 90, světelný tok zdroje je 1080 lm, s nominální světelnou účinností 145,2 lm/W. reflektor je vyroben z hliníku a má úpravu zpracovanou pomocí tekutého laku svítidla je vyrobeno z hliníku a má černou povrchovou úpravu, zpracované práškovým lakováním; difuzor je vyroben z extra čirého skla. maximální hmotnost 0,5kg. IP40				
1.4.2	kuchyně						LED pásek v al profilu				
2.4.3	místnost herců	bilé	podle řízení	diffused	3000K	stmívání 1-10V Dali Push	Svítidlo přisazené LED, tělo svítidla je vyrobeno z hliníku, difuzor je vyroben z PC; montážní rám je železný, s povrchovou úpravou zinkem, světelný tok zdroje je 1858 lm, s nominální světelnou účinností 154,8 lm/W. CRI 90. maximální hmotnost svítidla 0,8kg				
2.4.4	reflektory pronk	bilá		30°	4000 K		svítidlo přisazené reflektorového typu, s čočkou TIR, implementovanou do těla lampy o tloušťce 2,5 cm se zdrojem CRI90, světelný tok zdroje je 958 lm, s nominální světelnou účinností 106,4 lm/W. tělo svítidla je vyrobeno z hliníku a má bílou povrchovou úpravu; difuzor je vyroben z PC. maximální hmotnost svítidla 0,8kg. max rozměr svítidla 100x153x111mm				
2.4.5	satiny herecky	bilá	LED moduly	diffused	3000 K	stmívání 1-10V Dali Push	svítidlo vestavné liniové bezrámečkové, možnost systémového skládání do atyp tvarů a délek, tělo svítidla vyrobeno z hliníku, optický systém tzv sendvičového typu mikropřizmatický pro co nejmenší oslnění,				
2.4.6	satna herecky lam	arm 30cm					svítidlo přisazené LED různé barevné kombinace, celokovové tělo svítidla s několika klouby umožňující směřování světelného toku, hlava svítidla prům 100mm, vyměnitelný světelný zdroj, průměr základny 90mm, délka ramene 300mm				
2.4.7	zrcadlo ve skřínky	barva dle arch			E14	spínač na lampě	LED pásek v al profilu				

K řádnému ocenění je nutné, aby byla dodána kniha svítidel se shodným označením svítidel, jaké je uvedené ve VV a ve výkresech. Zdvořile žádáme o dodání knihy svítidel.

Odpověď

Odpověď uvedena v DI č. 2, ČÁST A.

Dotaz č. 6

AV technika

V předané zadávací dokumentaci chybí samostatný projekt pro AV Techniku. Z předaných podkladů není možné tuto část řádně ocenit. Zdvořile žádáme o doplnění projektu AV.

Odpověď

Odpověď uvedena v DI č. 2, ČÁST A.

Dotaz č. 7

SKŘ

V části SKŘ - ZSJ jsme narazili na nesoulad mezi souborem D.1.2.A.002_VÝKAZ a výkazem výměr určenému k ocenění VZ 1-2025 - Příloha č. 3 - VV Zelená 1084-15a, nesouhlasí některé prvky, výměry a některé položky úplně chybí. Obecně se zdá, že výkaz Výměr VZ 1-2025 - Příloha č. 3 - VV Zelená 1084-15a vychází z jiných podkladů. Zdvořile žádáme o upřesnění zadání.

Odpověď

Prvky z tabulky zámečnických výrobků D. 1.2 a. 002 jsou obsaženy:

- **Zajištění stavební jámy** v položkách zemních prací a zakládání
- **2.PP - 1.NP** ve svislých konstrukcích a zámečnických konstrukcích, z toho balkony samostatně v položce č. 767A9003
- **hlediště** je v tabulce špatně popsáno - je na D1.2 B 026 a ve výkazu v položce č. 767995112 a **jeviště** v položkách č. 767995101, 767885102 a 767996111.

Dotaz č. 8

ASŘ - Zámečnické konstrukce

V části ASŘ - Zámečnické kce jsme narazili na nesoulad mezi výkazem výměr VZ 1-2025 - Příloha č. 3 - VV Zelená 1084-15a a Tabulkou zámečnických výrobků a výkresy stavební části. Nesouhlasí značení prvků, některé položky úplně chybí a ani některé výměry se neshodují. Je nutné, abychom byli schopni zadání zkontrolovat a řádně tuto část ocenit, sjednotit značení prvků mezi Tabulkou prvků, výkresy a VV. Zdvořile žádáme o upřesnění zadání.

Odpověď

Umístěno v položkách:

- zábradlí v č. 483-487 a 639
- madla v č. 488
- rošty a mříž v č. 502 a 503
- žebříky v č. 478 a 479
- zástěny v č. 372, 373 a 374

Dotaz č. 9

MaR

- V části MaR je nesoulad mezi výkazem výměr VZ 1-2025 - Příloha č. 3 - VV Zelená 1084-15a a předloženými výkresy a Technickou specifikací. Domníváme se, že výkresy s Technickou specifikací jsou v souladu a chybně jsou položky vykázány ve výkazu výměr VT 1-2002

- V TZ je uvedeno, že v kotelně bude nahrazen stávající zastaralý systém MaR a bude osazen do RA1 - chybí v technologických schématech



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

- V technologických schématech rozvaděčů RA2 a RA3 jsou DB (datové body) ze „stávajícího řídicího systému“ - *jaký je to systém?* Pokud je to výše uvedená kotelna, *je možné doplnit schema?* V kotelně se neuvažuje se záměnou periferií/*kdo bude garantovat jejich funkčnost?* Zdvořile žádáme o upřesnění zadání.

Odpověď

Stávající systém MaR: zadavatel cituje část z TZ v části PD D.1.4.8 - MaR:

3.2. Stávající systém MaR

Stávající systém MaR vzhledem k stáří instalace a nedostupnosti náhradních dílů bude nahrazen novým systémem MaR. Z hlediska technologie bude zachovaná technologie připojena do rozvaděčů: RA 1 - kotelna, stávající rozvaděč části MaR bude nahrazen a doplněn o vypínání zařízení kotelny (kotle, plyn, VZT) dle EPS a bude doplněn nový okruh pro napájení požární klapky. Dále stávající a nové požární klapky budou připojené do řídicího systému jako binární vstup.

Silové napájení stávající technologie ze samostatného rozvaděče bude zachováno.

RA 2 - VZT jednotka, stávající rozvaděč části MaR bude nahrazen a doplněn o nové okruhy pro silové napájení nových ventilátorů (stávající rozvaděč disponuje dostatečným výkonem pro připojení).

Silové napájení stávající technologie ze samostatného rozvaděče bude zachováno.

RA 3 - VZT jednotka hlediště - zrušený rozvaděč. Bude nahrazen novým v nové strojovně vč. silové části pro napájení VZT.

Nahrazované rozvaděče RA 1 a RA 2 budou osazeny na stejném místě. Není uvažováno s novou kabeláží pro stávající zařízení. Dodavatel MAR zajistí demontáže všech stávajících rozvaděčů MAR (RA 1, RA 2, RA 3). Pro nahrazované rozvaděče RA 1 a RA 2 dodavatel MAR zajistí obhlídku stavby a zařízení v koordinaci se správcem a servisním technikem funkční zachovávané technologie. **Na základě těchto zjištění vypracuje výrobní dokumentaci tak aby byli zachovány minimálně stejné funkční procesy regulace.**

ČÁST E

(02. 04. 2025)

Dotaz č. 1

Prosím o doplnění a kontrolu výkazu výměr a projektové dokumentace na vzduchotechniku a větrání. Ve výkazu výměr chybí jednotky. Např. hned v listu 01-Zařízení č.1 - Větrání je v technické zprávě, že prostor bude větrán rekuperační jednotkou AHU, která ale ve výkazu výměr chybí.... Tímto žádám o doplnění chybějících položek.

Odpověď

Zadavatel provedl aktualizaci soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

ČÁST G

(03. 04. 2025)

Odpověď na dotaz je zpracovávána.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ČÁST H

(04. 04. 2025)

Dotaz č. 1

Výkaz výměr na část 09 – Měření a regulace je neúplný a neodpovídá technické specifikaci viz. D148_DDOP_DPS_MaR_002_01_ts v projektové dokumentaci. Prosím o upravení výkazu výměr.

Odpověď

Zadavatel provedl aktualizaci soupisu prací dodávek a služeb s výkazem výměr.

ČÁST CH

(04. 04. 2025)

Odpověď na dotaz je zpracovávána.

ČÁST J

(08. 04. 2025)

Dotaz č. 1

Prosím o upřesnění položek z truhlářských výrobků a jedná se konkrétně o:

Položky č. 457 a 458 nevíme čeho se to týká, na jakých dveřích a kde je. Jelikož má být protipožární potřebujeme vědět, kam to jde. Položky č. 469 a 470 jsou pouze montáže? Jedná se o stávající nábytek, který se bude vracet?

Odpověď

Položky č. 457 a 458 patří podle popisu ve výkazu výměr k položkám ke dveřím D5.

Položka č. 469 je podle popisu ve výkazu výměr Montáž nábytku pokladny AN 01.01.

Položka č. 470 má číslo 766821121 a jedná se o montáž ve foyer a šatně - vnitřní pokladní stůl a vnitřní kontejner 1+1 a regálu na batohy skládající se ze 6 skříní, jak je popsáno v jejím výkazu výměr, celkem montáž 8 kusů. K tomu je dodávka položka č. 766821121.1 - vnitřní pokladna stůl 1x dále položka č. 766821121.2 - vnitřní kontejner plechový, zamykací, obklad rohu kompaktní deskou - 1x a položka č. 766821121.3 - regál na batohy 1 kus skládající se ze 6 skříněk.

ČÁST K

(11. 04. 2025)

Dotaz č. 1

Po projití zadání PD D.2.4. - Zahradní a krajinářské úpravy včetně půdorysu střešní zahrady, osazovacího plánu atd. Mohu vás poprosit o kontrolu, zda je zadávací dokumentace kompletní?

Odpověď

Zadavatel doplňuje dokumentaci (ČÁST B, Dotaz č. 2).



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

ČÁST L

(14. 04. 2025)

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci jsme nenašli PD D.2.4. - Zahradní a krajinářské úpravy. Prosíme o prověření a případné doplnění.

Odpověď

Zadavatel doplňuje dokumentaci (ČÁST B, Dotaz č. 2).

ČÁST M

(15. 04. 2025)

Dotaz č. 1

Položka 339: Desky akustick - jaký typ desek se zde myslí, není nijak specifikováno (typ materiálu, lepeno na stěnu, nebo na strop).

Odpověď

Podrobný popis skladeb je součástí dokumentace a konkrétně D.1.1.5 - Skladby konstrukcí. Akustické obklady jsou popsány taky v části B.2.1 - Akustická studie.

Dotaz č. 2

Položka 337: Deska antivibrační polyuretanová tl. 12 - jaký typ, bližší specifikace?

Odpověď

Jedná se o antivibrační podložky pod ocelové konstrukce viz specifikace v části D.1.2 - Stavebně konstrukční systém.

Dotaz č. 3

Položka 335: Isover AKUSTIC SSP2, jak je myšleno na sraz? Není možné kotvit hmoždinkami, proto zde budeme počítat s volným vkládáním do podhledů, pokud to nebude nějak blíže specifikováno.

Odpověď

V dokumentaci vzhledem k veřejné zakázce zadavatel neuvádí konkrétní výrobky. Pokud se jedná o Izolaci do podhledu, tak ano izolace bude volně vkládaná. Dále také viz odpověď ČÁST M, Dotaz č. 1.

Dotaz č. 4

Položka 377: SDK bezpečností příčka - je možno použít i příčku s dekami Diamant/Habito, nebo jiný vhodný typ, aby nebylo nutné vkládat mezi desky plech? Účinnost je stejná.

Odpověď

V dokumentaci nemá zadavatel žádnou příčku s oplechováním. Ano je možné použít tyto desky jak HABITO, tak Diamant = deska s vyšší únosností. Dále také viz odpověď ČÁST M, Dotaz č. 1.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Dotaz č. 5

Neprůzvučnosti jsou hraniční, nebo dle zadaných skladeb nesplnitelné. Prosím o zjištění, zda tyto hodnoty platí, nebo zda máme použít ty největší možné a zachovat dané skladby.

Odpověď

viz odpověď ČÁST M, Dotaz č. 1.

ČÁST N

(29. 04. 2025)

Odpověď na dotaz je zpracovávána.

ČÁST O

(29. 04. 2025)

Odpověď na dotaz je zpracovávána.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 30. 05. 2025, 10.00 hod.

(ve výše uvedeném prodloužení lhůty pro podání nabídek je zahrnuto prodloužení dle ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ ve vztahu k žádosti o vysvětlení dle ČÁSTI A ze dne 27. 03. 2025)

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé ocenili aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 30. 04. 2025.

Přílohy

VZ 1-2025 - Příloha č. 3 - VV Zelená 1084-15a_aktualizace_30-04-2025_DI_c3

VZ1-2025_přilohy_DI_c3_30.04.2025

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management