



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY**

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE: 2022-12-07

NAŠE č.j.: MCP6 441629/2022

Vážená paní

Ing. Aida Padyšáková

Křivenická 415/20

181 00 Praha 8

IČ: 67393519

(ID DS: cjedrem)

VYŘIZUJE: Ing. Magdaléna Marková

TELEFON: 220 189 364

E-MAIL: mmarkova@praha6.cz

DATUM: 2022-12-19

**Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:**

Identifikační údaje :

Název stavby : „**Přístavba a stavební úpravy objektu č. p. 1084, k. ú. Dejvice, Zelená 15a, Praha 6**“

Místo stavby : **ul. Zelená 1084/15a, parc. č. 618, kat. území Dejvice, Praha 6**

Stavebník : Městská část Praha 6, se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703

Zpracovatel PD : AED project, a. s., se sídlem Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, IČ: 61508594

Stupeň a datum : společné územní a stavební řízení;  
zpracování PD 09/2022

Předložený stavební záměr s názvem „*Přístavba a stavební úpravy objektu č. p. 1084, k. ú. Dejvice, Zelená 15a, Praha 6*“ je prezentován projektovou dokumentací pro společné povolení, jejímž zpracovatelem je společnost AED project, a. s., se sídlem Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, IČ: 61508594, a která byla zpracována v termínu 09/2022.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany paní Ing. Aidy Padyšákové, Křivenická 415/20, 181 00 Praha 8, IČ: 67393519, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Projektová dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy objektu č. p. 1084 v ulici Zelená v Praze 6. Jedná se o úpravy stávající stavby. Záměrem investora je rekonstrukce a rozšíření prostor v prvním a druhém podzemním podlaží a v prvním nadzemním podlaží, která využívá Dejvické divadlo. Cílem je navýšení kapacity hlediště divadla na maximální počet 199 diváků, a dále rozšíření zázemí personálu divadla. Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Odtok dešťových vod je navržen do retenční nádrže o objemu 2,0 m<sup>3</sup>.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely společného územního a stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska a vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

**1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):**

(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/ jmikule@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace je přístavba a stavební úpravy objektu Dejvického divadla č. p. 1084/15a, při ulici Zelená, parc.č. 618, k.ú. Dejvice, Praha 6. Jedná se tedy o stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu se záměrem dispozičního rozšíření současného divadla v 2.PP, 1.PP a 1.NP objektu. Architektonické řešení vychází ze snahy nové hmoty začlenit do stávající struktury, koncepčně i výškově navazují na starší přístavby. Nová a stávající přístavba divadelního sálu jsou dále sjednoceny jednoduchou fasádou z cortenového tahokovu a dřevěných cedrových latí. Přístavba (rozšíření divadelního klubu) je pak z větší části pod zemí a v rámci vnitrobloku nebude vůbec vnímána. Pro přivedení denního světla do prostoru klubu je navržen zapuštěný dvorek tvořený kaskádou z betonových tvánic. Záměrem je navýšení kapacity hlediště stávajícího divadla a s tím související adekvátní rozšíření skladovacího prostoru a zázemí pro herce stávajícího divadla. Provozní řešení objektu se nemění. Hlavní přístup pro veřejnost je z ulice Zelená přes foyer v 1.NP po schodišti do divadelního sálu a divadelního klubu v 1.PP. V 1.NP jsou umístěny stávající kanceláře divadla. Zázemí pro herce je stávající ve 2.PP a 1.PP. Divadelní sál s divadelním klubem jsou umístěny na úrovni 1.PP. Bezbariérový přístup do divadelního sálu je zajištěn přes stávající průjezd na dvůr objektu a dále bočním vchodem za použití plošiny. Připojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Odtok dešťových vod je navržen do retenční nádrže o objemu 2,0 m<sup>3</sup>. V objektu dále dojde k úpravám domovních zdravotně technických instalací, vzduchotechnicky, chlazení a vytápění, silnoproudu, slaboproudu, audiovizuální a jevištní techniky. Dále je také navržen bateriový záložní zdroj, nákladní plošina a zařízení pro odvod kouře a tepla.

Přístavba a stavební úpravy objektu Dejvického divadla nevykazují podle názoru silničního správního úřadu podstatný rozdíl požadovaných kapacit parkování. Ve stávajícím stavu se jedná prostory Dejvického divadla, pro které nebylo zajištěno žádné parkovací stání na vlastním pozemku. Po stavebních úpravách a přístavbě se bude jednat opět o prostory Dejvického divadla s rozšířenou celkovou hrubou podlažní plochy o 182,0 m<sup>2</sup>, pro které opětovně nebude zajištěno žádné parkovací stání na vlastním pozemku. Celková hrubá podlažní plocha prostor divadla se tedy zvýšila o 182,0 m<sup>2</sup>. Z hlediska statické dopravy dochází v rámci výše uvedené stavby k deficitu 1 PM, neboť nebude zajištěno žádné parkovací stání pro navýšovanou hrubou podlažní plochu prostor divadla dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), nicméně k tomu to uvádíme, že stavební úpravy a přístavba Dejvického divadla s deficitem 1 PM je dle názoru silničního správního úřadu, zejména s ohledem na danou lokalitu a velikost dvorní části pozemku, akceptovatelná. Podepsaný správní orgán je nicméně nucen konstatovat, že otázka nezřízení parkovacích stání a tedy i vlastní posouzení, zda se jedná z pohledu platného prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu o přijatelné řešení, není v kompetenci dotčeného orgánu, v daném případě silničního správního orgánu podle § 40 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ale přísluší obecnému stavebnímu úřadu.

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný silniční správní úřad vydává toto vyjádření:

- a) Stavebníka a následně uživatele upozorňujeme na možnost postihu, pokud parkování vozidel bude řešeno v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- b) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte prioritně ve vnitřních prostorech a na vlastním pozemku. Případné další dočasné záборы komunikace projedná stavebník 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným SSÚ.
- c) Dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- d) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- e) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- f) Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
- g) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno po chodnících.
- h) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
- i) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:**

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Přístavbou stávajícího objektu čp. 1084 v ulici Zelená nebudou dotčeny pozemky s ochranou ZPF. Lze tedy konstatovat, že na námi chráněné zájmy nebude mít předmětný stavební záměr vliv.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):**

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

Projektová dokumentace řeší přístavbu a stavební úpravy objektu č. p. 1084 v ulici Zelená v Dejvicích v Praze 6. Předkládaná projektová dokumentace byla po výzvě orgánu ochrany přírody upravena ve vztahu k ochraně dřevin v rámci řešené části vnitrobloku (minimalizace kácení a uspořádání zařízení staveniště respektující stávající dřeviny).

Na stavbou dotčené pozemky nebyl Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy předepsán index míry využití území a není zde tedy předepsán nezbytný podíl zeleně na pozemku.

Stavební záměr si dle předložené projektové dokumentace vyžádá odstranění dřevin, to jmenovitě 1 ex. vrby Matsudovy 'Tortuosa' – syn. vrby babylónské – (lat. *Salix matsudana* 'Tortuosa') s obvodem kmene 72 cm ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen „ve výčetní výšce“), která vyrůstá na pozemku stavby, tj. parc. č. 618, kat. území Dejvice, a je v přímé kolizi s navrhovanou přístavbou; a dále 1 ex. bobkovišně lékařské (lat. *Prunus laurocerasus*), solitérního keře vyrůstajícího na témže pozemku; a 1 ex. břečťanu popínavého (lat. *Hedera helix*), liány vyrůstající rovněž na témže pozemku jako dvě předchozí dřeviny. Kromě toho dojde k přemístění a půdorysnému zmenšení stávající skalky, jejíž součástí jsou rovněž solitérní keře. Ke kácení výše jmenované vrby se vzhledem k dendrometrickým parametrům nevyžaduje dle § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška“), povolení orgánu ochrany přírody, neboť jejího obvod kmene je menší než 80 cm ve výčetní výšce. Rovněž ke solitérních kácením keřů a liány není vyžadováno povolení orgánu ochrany přírody a krajiny, neboť nesplňují definici zapojeného porostu dle § 1 písm. a) vyhlášky. V případě, že bude kácení těchto jedinců realizováno v období hnízdění ptactva, které v našich podnebných podmínkách probíhá zpravidla od začátku března do konce října, pak je nezbytné, aby byla dřevina těsně před realizací kácení důsledně prohlédnuta, aby bylo zamezeno jednání v rozporu s § 5 (Obecná ochrana rostlin a živočichů) a § 5a (Ochrana volně žijících ptáků) ZOPK, tedy byl vyloučen výskyt živočichů, a tedy i možnost škodlivého zásahu do jejich přirozeného vývoje.

V blízkosti stavby se dále nacházejí také další dřeviny, které by stavbou, popřípadě stavební činností, mohly být negativně dotčeny – platí zejména pro 1 ex. sakury ozdobné (lat. *Prunus serrulata*) s obvodem kmene 85 cm ve výčetní výšce a 1 ex. vrby Matsudovy 'Tortuosa' s obvodem kmene 22 cm ve výčetní výšce, oba na pozemku parc. č. 618, kat. území Dejvice, které se nacházejí pod úrovní umístěného jeřábu; a dále 1 ex. trnovníku akátu (lat. *Robinia pseudoacacia*) s obvodem kmene 65 cm ve výčetní výšce, který vyrůstá na sousedním pozemku parc. č. 619, kat. území Dejvice, ve vzdálenosti 2,2 m od pažení stavební jámy. Z tohoto důvodu velmi důrazně upozorňujeme na to, že je nutno, aby byly během stavebních prací chráněny veškeré dřeviny ve smyslu obecných ustanovení ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými oborovou normou ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Všichni pracovníci stavby musí být včas dopředu poučeni o postupech, které povedou k zabezpečení dřevin proti poškození vlivem stavební. Upozorňujeme, že obecné ochrany požívají bez výjimky veškeré dřeviny. U všech dřevin, které by mohly být dotčeny stavební činností, vyžadujeme, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavební činnosti, a zdůrazňujeme nezbytnost dodržení a provedení následně vyjmenovaných opatření:

- kmeny dřevin je nutno opatřit vypořádkovaným bedněním z fošen, přičemž ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromů (bednění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy);
- koruny dřevin, které by mohly být poškozeny stavebními stroji, vozidly či zařízeními stavby, je třeba chránit vyvázáním ohrožených větví vzhůru, přičemž je třeba místa uvázání vypořádkovat;
- v kořenové zóně (tj. plocha půdy pod korunou stromu, tzv. okapová linie koruny, rozšířená do stran o 1,5 m) nelze provádět navážku zeminy nebo jakéhokoliv jiného materiálu, a rovněž není možné kořenový prostor dřevin zatěžovat soustavným pojížděním, ani odstavováním stavebních strojů a vozidel, ani zařízeními staveniště, je třeba důsledně předcházet zhutňování půdy v kořenových zónách dřevin, umožní-li to prostorové podmínky staveniště, je vhodné kořenovou zónu ochránit oplocením o výšce 2 m, kterým může být zároveň nahrazeno i obednění kmene;

- výkopy v oblasti kořenové zóny stromů lze provádět pouze ručně bez poškození kořenů a při výkopových pracích nesmí být přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, ve výjimečných případech, kdy by došlo k přetnutí kořenů (nejvýše však do průměru 3 cm), je nezbytné takto poškozené kořeny ošetřit, případný zásah do kořenové systém kompenzovat odbornými silami citlivým řezem v koruně, a tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku; v případě odkrytí budou kořeny zabezpečeny proti poškození a vysychání (např. omotáním juty nebo kokosové folie), a to do doby než bude rýha zahrnuta;
- zvýšené stresové zatížení stromů je nutno kompenzovat zvýšeným přísunem živin a závlahy;
- veškeré vynucené zásahy na dřevinách lze provádět výhradně za pomoci odborníka a v souladu s platnými oborovými normami a arboristickými standardy (AOPK ČR).

Po skončení stavebních prací je třeba zajistit odbornou prohlídku stavu stromů, kterou budou případně stanovena kompenzační opatření. V případě poškození dřevin je možno uložit zodpovědnému subjektu správní trest až do výše 1.000.000 Kč či nápravné opatření ve smyslu § 86 odst. 2 ZOPK.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

#### **4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Předkládaný stavební záměr spočívá v přístavbě stávajícího objektu v blokové zástavbě, a to s cílem rozšíření prostor využívaných ke své činnosti souborem Dejvického divadla. Záměr nepředpokládá nutnost terénních úprav.

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební sutě. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Nádoby na odpad z následného provozu a užívání objektu musí být umístěny na vlastním pozemku stavebníka, anebo přímo v řešené budově, což vyplývá z požadavků na ukládání odpadů a jejich stanoviště daných § 51 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

#### **5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace je přístavba a stavební úpravy objektu s čp. 1084 v ulici Zelená v Praze 6. Stávající zdroj tepla zůstává dle znění souhrnné technické zprávy zachován beze změn.

Vzhledem k výše uvedenému tedy pouze uvádíme, že hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, a jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se tedy pro zmírnění jejich negativního vlivu na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti (viz metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019).

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

#### **Závěr:**

- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5

Shora uvedená vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout do 60 dnů od doručení vyjádření v úřední dny nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 212.

Nedílnou součástí těchto vyjádření je ověřená koordinační situace stavby.

S pozdravem

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Dana Charvátová, v. r.  
vedoucí odboru

**Příloha**  
ověřená koordinační situace stavby