

## dle seznamu

**Vaše značka:**

**Naše značka:**

VZ1-S/PRAV/2025

**Vyřizuje:**

J. Sosnarová

tel.: 235 094 054

jsosnarova@sneo.cz

**V Praze dne:**

**24. 04. 2025**

### **Vysvětlení, doplnění, změna zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. VZ/1/2025/S - „Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka, Otevřená 1072/4, Praha 6“ (DI č. 1)**

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Vám zadavatel podává níže uvedené informace.

#### **ČÁST A**

(14. 04. 2025)

##### **Dotaz č. 1**

V zadávací dokumentaci v čl. IV odst. 4 písm. c) až e) zadavatel mj. požaduje předložení technických listů či jiných osvědčení nebo certifikátů, vzorků a dokladů prokazujících shodu vybraných výrobků. Je vzhledem k rozsahu požadavků a omezeným časem k doložení požadované kvalifikace možné v této fázi prokázání těchto požadavků formou čestného prohlášení generálního dodavatele, potažmo dodavatele technologií?

##### **Odpověď**

Zadavatel v článku IV. zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ stanovil, že dodavatel **nemůže** v žádosti o účast nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením. Tato podmínka se týká všech dokladů požadovaných k prokázání kvalifikace, tedy i dokladů dle článku IV. odst. 4. písm. c) až e).

#### **ČÁST B**

(17. 04. 2025)

##### **Dotaz č. 1**

Zadavatel stanovil:

- 1) v článku 4. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ, konkrétně pod písmenem c) požadavek na doložení Technických listů či jiných osvědčení nebo certifikátů pro vybrané části zakázky dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace
- 2) v článku 4. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ, konkrétně pod písmenem d) požadavek na doložení Vzorků pro vybrané části zakázky dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace
- 3) v článku 4. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ, konkrétně pod písmenem e) požadavek na doložení Dokladů prokazujících shodu vybraných výrobků pro vybrané části zakázky dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace

SNEO, a.s. se sídlem:

Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

Žádáme zadavatele, aby pro řádné zpracování výše uvedených dokladů doplnil zadávací dokumentaci o bližší specifikaci díla v části nerezových bazénů a bazénové technologie. Tj. doložením výkresové dokumentace, technické zprávy a zejména soupisu dodávek a prací.

#### **Odpověď**

Dodavatelem uváděná část nerezových bazénů a bazénové technologie je součástí PD uveřejněné na profilu zadavatele (včetně výkresové dokumentace a podrobné technické zprávy), konkrétně se jedná následující část PD: *SO 02 - vlastní objekt\4.4 D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB\4.4.7 G) ZAŘÍZENÍ BAZÉNOVÉ TECHNOLOGIE\4.4.7.1 technologie bazénová\1.4 Nerezové bazény a vířivky.*

Zadavatel dále zveřejňuje dodatek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako .xlsx soubor: *Dodatek č.1 SPD\_Nerezové bazény\_20250424*. K tomu zadavatel doplňuje, že v rámci podání žádosti o účast dodavatelé soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr neoceňují a poskytnuté informace jsou tak v dané fázi zadávacího řízení plně dostatečné. Současně zadavatel počítá s tím, že pro potřeby podání nabídek v druhé fázi užšího řízení poskytne dodavatelům jeden souhrnný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém budou zapracovány veškeré v souladu se ZZVZ poskytnuté dodatky a provedené změny.

## **ČÁST C**

(17. 04. 2025)

### **Dotaz č. 1**

Zadavatel stanovil:

- 1) v článku 4. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ, konkrétně pod písmenem c) požadavek na doložení Technických listů či jiných osvědčení nebo certifikátů pro vybrané části zakázky dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace
- 2) v článku 4. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ, konkrétně pod písmenem d) požadavek na doložení Vzorků pro vybrané části zakázky dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace
- 3) v článku 4. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ, konkrétně pod písmenem e) požadavek na doložení Dokladů prokazujících shodu vybraných výrobků pro vybrané části zakázky dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace

Žádáme zadavatele, aby pro řádné zpracování výše uvedených dokladů doplnil zadávací dokumentaci o bližší specifikaci díla v recyklaci bazénové vody. Tj. doložením výkresové dokumentace, technické zprávy a zejména soupisu dodávek a prací.

#### **Odpověď**

Dodavatelem uváděná část nerezových bazénů a bazénové technologie je součástí PD uveřejněné na profilu zadavatele (včetně výkresové dokumentace a podrobné technické zprávy), konkrétně se jedná následující část PD: *SO 02 - vlastní objekt\4.4 D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB\4.4.7 G) ZAŘÍZENÍ BAZÉNOVÉ TECHNOLOGIE\4.4.7.2 technologie regenerace prací vody.*

Zadavatel dále zveřejňuje dodatek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako .xlsx soubor: *Dodatek č.2 SPD\_Recyklace prací vody\_20250424*. K tomu zadavatel doplňuje, že v rámci podání žádosti o účast dodavatelé soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr neoceňují a poskytnuté informace jsou tak v dané fázi zadávacího řízení plně dostatečné. Současně zadavatel počítá s tím, že pro potřeby podání nabídek v druhé fázi užšího řízení poskytne dodavatelům jeden souhrnný soupis prací, dodávek



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

a služeb s výkazem výměr, ve kterém budou zpracovány veškeré v souladu se ZZVZ poskytnuté dodatky a provedené změny.

## **ČÁST D**

(17. 04. 2025)

### **Dotaz č. 1**

V zadávací dokumentaci, čl. 4 „Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ“, odst. 2 písm. a), „Seznam stavebních prací“, je ve vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu uvedeno:

„Ze seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň:

iii) Za posledních sedm (7) let před zahájením zadávacího řízení min. jednu (1) významnou stavební práci zahrnující výstavbu nebo **rekonstrukci** betonového tělesa závodního plaveckého bazénu o délce alespoň 25 m.“

Žádáme zadavatele o upřesnění pojmu „**rekonstrukce betonového tělesa závodního plaveckého bazénu**“, neboť s ohledem na skutečnost, že referenční zakázku Zadavatel nespecifikoval co do výše finančního objemu, nelze předem dovodit jaký rozsah pod pojmem „rekonstrukce“ bude Zadavatelem uznatelný co do seznamu významných na stavebních prací účastníka zadávacího řízení.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu této veřejné zakázky se domníváme, že bude Zadavatelem akceptována pouze rozsáhlejší/komplexní rekonstrukce spočívající v kompletní sanaci bazénového tělesa včetně přelivného žlábků a kompletní výměny keramického obkladu, a ne např. referenční zakázka spočívající v drobném vyspravení betonové vany, jako je např. oprava části opadaného obkladu bazénu.

Pokud je naše domněnka správná, může Zadavatel vymezení tohoto kvalifikačního předpokladu v zadání upřesnit?

### **Odpověď**

Zadavatel potvrzuje, že smyslem stanovení daného kvalifikačního předpokladu dle čl. IV. odst. 4 písm. a) bod iii) zadávací dokumentace bylo doložení pouze rozsáhlejší / komplexnější rekonstrukce betonového bazénového tělesa závodního bazénu. Vzhledem ke skutečnosti, že takto stanovený požadavek by mohl vyvolat nejasnosti týkající se rozsahu stavebních prací splňujících požadavky zadavatele, rozhodl se zadavatel upřesnit daný kvalifikační požadavek, který je nově stanoven takto:

iii. Za posledních **sedm (7) let** před zahájením zadávacího řízení **min. jednu (1) významnou stavební práci zahrnující výstavbu nebo rekonstrukci betonového tělesa závodního plaveckého bazénu<sup>1</sup>** o délce alespoň 25 m, s finančním objemem takové výstavby či rekonstrukce ve výši minimálně **10 mil. Kč bez DPH**.

<sup>1</sup> Za závodní plavecký bazén je považován bazén splňující pravidla mezinárodní sportovní federace plaveckých sportů World Aquatics (dříve FINA) pro konání oficiálních závodů v bazénovém plavání.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným zveřejňuje upravenou zadávací dokumentaci na profilu zadavatele.



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

## **ČÁST E**

(17. 04. 2025)

### **Dotaz č. 1**

Dílo zahrnuje technologické dodávky, stroje a zařízení, na které dávají běžně jejich výrobci, případně dovozci samostatný záruční list se zárukou v zákonné délce 24 měsíců. Z toho důvodu žádáme Zadavatele u těchto specifických technologických dodávek o akceptaci záručních listů a tím i stanovenou záruční dobu v délce min. 24 měsíců. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

V návaznosti na požadovanou záruční dobu dle odst. 1 čl. IX Smlouvy o dílo, žádáme Zadavatele o informaci, zda si je vědom toho, že dílo dále obsahuje materiál spotřební povahy (prvky podléhající běžnému opotřebení, např.: těsnění, provozní kapaliny, zářivky, žárovky apod.) jehož životnost může být kratší, než požadovaná délka záruční doby a potřeba jejich výměny by tak neměla být považována za vadu na díle nebo zařízení, ale řešena formou servisní placené služby. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

### **Odpověď**

Zadavatel požaduje poskytnutí záruky za jakost na celé dílo v délce 60 měsíců, přičemž po tuto dobu zhotovitel garantuje, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. Z povahy věci se záruka za jakost nevztahuje na materiál spotřební povahy (např. provozní kapaliny), ale např. svítidla takovým materiálem dle názoru zadavatele nejsou, když současně dle informací, kterými zadavatel disponuje, výrobky s požadovanou délkou záruky na trhu existují. Dle názoru zadavatele odpovídá stanovený požadavek na poskytnutí záruky za jakost charakteru a významu předmětu veřejné zakázky (díla), přičemž zadavatel současně předpokládá dodávku kvalitních komponentů, které budou takto stanovenému požadavku odpovídat. Zadavatel je dále toho názoru, že odborně způsobilí dodavatelé, jakožto profesionálové v daném oboru, budou schopni stanovené nároky na jakost díla odpovídajícím způsobem zakalkulovat do svých cenových nabídek.

## **ČÁST F**

(22. 04. 2025)

### **Dotaz č. 1**

Zadavatel požaduje předložení vzorků (v souladu s bodem 4.d zadávací dokumentace), ze kterých bude vyplývat, že vybrané výrobky, které dodavatel hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, splňují parametry dané projektovou dokumentací pro provádění stavby (příloha č. 3 zadávací dokumentace) nebo mají parametry lepší.

Ze zadávací dokumentace není zřejmé, jakým způsobem, respektive kam a kdy mají být vzorky doručeny. Prosíme o upřesnění.

### **Odpověď**

Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o způsob doručení požadovaných vzorků takto:

**Zadavatel uvádí následující informace k doručení vzorků k prokázání kvalifikace:**

- ***Vzorky požadované dle čl. IV. odst. 4 písm. d) zadávací dokumentace budou doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání žádostí o účast.***



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

- Vzorky budou doručeny na adresu sídla zadavatele SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, v zalepené krabici (či boxu apod.) označené identifikačními údaji dodavatele.
- Zadavatel bude přijímat vzorky v pracovní dny v době od 8:00 do 14:00 hodin. V době nepřítomnosti pracovníka recepce bude na vstupu do budovy uvedeno telefonní číslo kontaktní osoby pověřené převzetím vzorků.

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným zveřejňuje upravenou zadávací dokumentaci na profilu zadavatele.

## **ČÁST G**

(22. 04. 2025)

### **Dotaz č. 1**

Dne 14. 4. 2025 jsme přes profil zadavatele odeslali žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v níže uvedeném znění. K dnešnímu dni nebyl tento dotaz zodpovězen. „V zadávací dokumentaci v čl. IV odst. 4 písm. c) až e) zadavatel mj. požaduje předložení technických listů či jiných osvědčení nebo certifikátů, vzorků a dokladů prokazujících shodu vybraných výrobků. Je vzhledem k rozsahu požadavků a omezeným časem k doložení požadované kvalifikace možné v této fázi prokázání těchto požadavků formou čestného prohlášení generálního dodavatele, potažmo dodavatele technologií?“ Vzhledem k tomu, že jsme dosud neobdrželi vyjádření k výše uvedenému, chtěli bychom tímto požádat zadavatele o výrazný posun lhůty pro podání žádosti o účast v řádech týdnů, neboť uchazeč potřebuje odpovídající časový prostor ke kvalitní přípravě žádosti o účast s přesahem do samotné nabídky, což je základní předpoklad ke zdárnému ukončení zadávacího řízení podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem a následnou odbornou, řádnou a včasnou realizaci díla. Jde o technologicky složitý projekt, který vyžaduje adekvátní čas na zpracování žádosti o účast v požadované kvalitě dle velmi specifických požadavků zadavatele. V zadávací dokumentaci v čl. IV odst. 4 písm. c) až e) zadavatel mj. požaduje předložení technických listů či jiných osvědčení nebo certifikátů, vzorků a dokladů prokazujících shodu vybraných výrobků, a to již v rámci žádosti o účast jako součást kvalifikačních předpokladů. Tyto požadavky vyžadují nastudování kompletní zadávací dokumentace již ve fázi žádosti o účast.

Jsme si vědomi, že v rámci tohoto zadávacího řízení bylo uveřejněno předběžné oznámení, ovšem na základě dostupných informací nebylo možné se začít připravovat na zpracování žádosti o účast v požadovaném rozsahu dříve než ve chvíli uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a na to navazující zadávací dokumentace na Profilu zadavatele.

### **Odpověď**

Dle názoru zadavatele je lhůta stanovená pro podání žádostí o účast přiměřená rozsahu a charakteru veřejné zakázky. Zadavatel se však rozhodl zohlednit skutečnost, že v konkrétním případě zahrnovala stanovená lhůta několik státních svátků a z tohoto důvodu prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast:

## **Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast do 19. 05. 2025, 14.00 hod.**

(ve výše uvedeném prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast je zahrnuto prodloužení dle ustanovení § 98 odst. 4 ZZVZ ve vztahu k žádosti o vysvětlení dle ČÁSTI A ze dne 14. 04. 2025)



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management

**Přílohy**

VZ 1-2025-S - Zadávací dokumentace\_v.2\_20250424

Dodatek č.1 SPD\_Nerezové bazény\_20250424

Dodatek č.2 SPD\_Recyklace prací vody\_20250424

(E-ZAK - vloženo do záložky „Zadávací dokumentace“)



Realitní  
činnost



Investiční  
a inženýrská  
činnost



Správa  
nemovitostí



Volnočasové  
aktivity



Komunální  
služby



Facility  
management