

Název stavby:

ZŠ Hanspaulka

Rekonstrukce tělocvičny

ul. Sušická č.p. 1000, k.ú. Dejvice, parc.č. 3250, Praha 6

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb. Ve znění k 1.1.2018)

Část dokumentace:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:

Městská část Praha 6

Čs. Armády 601/23

160 52 Praha 6



Správce nemovitosti:

SNEO a.s.

Nad Alejí 1876/2

162 00 Praha 6



Zpracovatel projektové dokumentace:

A6 atelier s.r.o.

Patočkova 978/20

169 00 Praha 6

A6 atelier

Vypracoval:

Ing. arch. Jan Mudra

Datum:

6.2.2025

Aktuální datum:

6.2.2025

index:

Kopie:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	Údaje o stavbě:	2
a)	Název stavby	2
b)	Místo stavby	2
c)	Předmět dokumentace:	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi:	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace:	2
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	3

		Datum:	Vypracoval:	Kontroloval:	Poznámka
První vydání:	01	6.2.2025	Ing. arch. Jan Mudra	Ing. arch. Jan Mudra	
Aktualizace:	02				
	03				

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby
ZŠ Hanspaulka Rekonstrukce tělocvičny
- b) Místo stavby
ul. Sušická č.p. 1000, k.ú. Dejvice, parc.č. 3250
- c) Předmět dokumentace:
Rekonstrukce interiéru tělocvičny, stavební úpravy uvnitř objektu, výměna nebo repase cvičebních prvků.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Městská část Praha 6

Čs. Armády 601/23

160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ 00063703

Správce nemovitosti:

SNEO a.s.

Nad Alejí 1876/2

162 00 Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Generální projektant:

A6 atelier s.r.o.

Patočkova 978/20, 169 00 Praha 6

IČ: 03985610

e-mail: jan.mudra@seznam.cz

tel.: +420 777 607 027

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

Ing. arch. Jan Mudra

Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov

IČ: 66340110

ČKA 03150

e-mail: jan.mudra@seznam.cz

tel.: +420 777 607 027

D.1.4.4 Elektroinstalace:

SZ Projekce elektro s.r.o.

Ing. Josef Zuček

projektant elektro

Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha

IČ: 09691057

Telefon: +420 774170948

e-mail: josef.zucek@szprojekceelektro.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora, které bylo součástí veřejné zakázky
- Zaměření stávajícího stavu objektu
- Snímek katastrální mapy, výpisy z KN
- Konzultace s investorem a uživatelem objektu
- Vizuální prohlídka objektu, fotodokumentace a architektonicko - stavební zaměření stávajícího stavu objektu.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechny prvky před samotnou realizací musí být zaměřeny a na základě tohoto zaměření budou vyhotoveny.

Před započítím prací je nutno vytyčit všechny podzemní sítě, případně provést jejich přeložky a pracovat podle předpisů pro práci v ochranných pásmech těchto sítí, které vydává jejich správce (provozovatel). Umístění stavby bude vytyčeno oprávněnou osobou. Staveniště bude zhotoviteli stavebníkem předáno formou písemného zápisu.

Stavebník (zadavatel) i zhotovitelé (dodavatelé) se před realizací i během ní řídí:

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,
- nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu bude veden stavební deník.

Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – tzn. autorizovanou osobou s oprávněním k výkonu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované projektové dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace. Toto autorské dílo lze využít pouze a jen k účelu daným smluvním vztahem, jakékoliv zneužití pro jiný účel je trestné dle zákona.

V Praze dne 6.2.2025

Ing. arch. Jan Mudra

Podklady o vlastnických a jiných právech k pozemkům, popřípadě stavbě



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3250
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Dejvice [729272]
Číslo LV:	1831
Výměra [m ²]:	4038
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Dejvice [400459] ; č. p. 1000; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3250
Stavební objekt:	č. p. 1000
Ulice:	Na čihadle , Na Hanspaulce , Sušická
Adresní místa:	Na čihadle 1000/2 , Na Hanspaulce 1000/4 , Sušická 1000/29

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Stavební objekt - detail

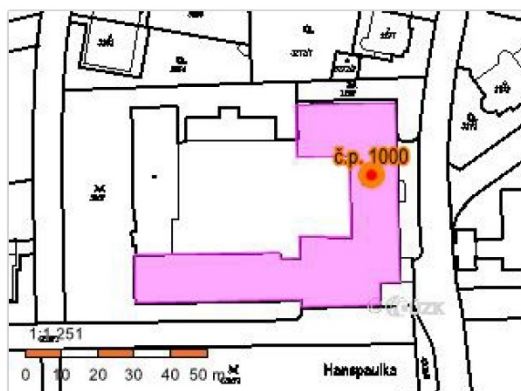
Kód: 22077383

Aktuální údaje Informace k datu

Obec:	Praha
Část obce:	Dejvice
Městská část/obvod:	Praha 6
Parcela a katastrální území:	3250, k.ú. Dejvice

Údaje o vlastnictví

Číslo popisná nebo evidenční:	1000
Typ:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt občanské vybavenosti



Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:	31.12.1945
Druh svislé nosné konstrukce:	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů:	4
Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	1754
Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m ³]:	
Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]:	
Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	3
Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:	0

Definiční bod

Souřadnice
Y: 745750,35 X: 1040640,43

Způsoby ochrany

památkově chráněné území

Související prvky

Nadřazené prvky	
Stát	Česká republika
Region soudržnosti	Praha
Kraj (VÚSC)	Hlavní město Praha
ORP	Hlavní město Praha
POU	Hlavní město Praha
Obec	Praha
Obvod Prahy	Praha 6
Správní obvod Prahy	Praha 6
Městská část/obvod	Praha 6
Část obce	Dejvice
Katastrální území	Dejvice
Parcela	3250, k.ú. Dejvice
Podřazené prvky	
Adresní místa	Seznam adresních míst