

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
(dále jen „zadávací dokumentace“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

VZ/1/2025/S

**„Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka,
Otevřená 1072/4, Praha 6“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 58 ZZVZ
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	4
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty	5
IV.	Kvalifikace	5
V.	Prohlídka místa plnění	17
VI.	Podmínky a lhůta pro podání žádostí o účast.....	18
VII.	Podmínky a lhůta pro podání nabídek.....	19
VIII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	20
IX.	Další podmínky zadavatele	22
X.	Hodnocení nabídek	23
XI.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	24
XII.	Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	24
XIII.	Objasnění, doplnění žádostí o účast a nabídek	24
XIV.	Společensky odpovědné zadávání	25
XV.	Vyhrazené změny závazku	25
XVI.	Výhrady zadavatele.....	26
XVII.	Společná a závěrečná ustanovení.....	26
XVIII.	Seznam příloh	27

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka, Otevřená 1072/4, Praha 6“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je dostavba sportovně-rekreačního areálu Petynka, Praha 6, zahrnující stavbu nového krytého bazénu dlouhého 25 metrů a hloubkou 2,3 m, s 10 drahami, z čehož 3 dráhy budou s pohyblivým dnem s proměnlivou hloubkou. Bazén bude plnit standardy stanovené pro novou sportovní infrastrukturu Národní sportovní agenturou a bude splňovat normy pro mezinárodní soutěže. Součástí dostavby bude dále relaxační část zahrnující další rekreační bazén pro veřejnost (včetně divoké řeky, houpací jeskyně a skluzavky), dále tři vířivky, brouzdaliště s herními vodními prvky a bar s drobným občerstvením a nápoji. V patře nad bazénem vznikne samostatné saunové centrum. V suterénu budovy bude umístěna veškerá nezbytná technologie a zázemí. Budova bazénu bude energeticky úsporná, střecha a jižní strana fasády bude pokryta fotovoltaickými panely.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovanými dodavatelem Projekty CZ, s.r.o., IČO: 28693213, se sídlem Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, v březnu 2025. Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohy zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněny na profilu zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby realizace veřejné zakázky probíhala způsobem, který umožní provoz venkovního areálu koupaliště Petynka pro veřejnost v letní sezóně v období od 1. května do 30. září kalendářního roku. Tomuto požadavku bude vybraný dodavatel povinen přizpůsobit harmonogram průběhu prací (pro zachování provozu je nezbytné mít k dispozici alespoň jedno parkoviště, šatny, bazénovou technologii, elektřinu, kotelnu atd.).

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je sportovně-rekreační areál Petynka na adrese Otevřená 1072/4, Praha 6 - Střešovice.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ činí pět set (500) mil. Kč bez DPH.

5. Kód CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45212000-6 - Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

45242100-6 - Výstavba zařízení pro vodní sporty

43324100-1 - Zařízení pro bazény

6. Způsob plnění veřejné zakázky:

Způsob a podmínky plnění veřejné zakázky (provádění díla) jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh, zejména v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

7. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky
e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

8. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedených částí zadávací dokumentace se podílely osoby odlišné od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha zadávací dokumentace)	Projekty CZ, s.r.o. IČO: 28693213 se sídlem Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **září 2025**

Předpokládaná doba zahájení provádění díla: **dne 01. 10. 2025 nebo do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, nabude-li tato účinnosti později než dne 24. 09. 2025**

Doba provádění díla: **šest set sedmdesát (670) kalendářních dnů**

Plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude zahájeno dnem předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem, ke kterému dojde do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo. Pro plnění veřejné zakázky (provádění díla) bude závazná doba provádění díla stanovená zadavatelem (viz výše) a dále ve Smlouvě o dílo uvedené doby plnění zadavatelem stanovených uzlových bodů.

Zadavatel upozorňuje, že doba provádění díla stanovená zadavatelem bude zahrnovat i provedení komplexních technologických zkoušek v délce třicet (30) dnů (blíže viz návrh Smlouvy o dílo).

III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Jistotu poskytují **pouze dodavatelé vyzvaní k podání nabídky dle ustanovení § 58 odst. 3 ZZVZ**. Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby tito dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **deset miliónů (10.000.000,-) Kč**.

a) Peněžní jistota

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 312025
- specifický symbol: 1072
- do zprávy pro příjemce uveďte obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí peněžní jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu obsahujícího údaje o provedené platbě, který musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje peněžní jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

b) Jistota ve formě bankovní záruky

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce elektronický originál (pokud je v cizím jazyce spolu s překladem do českého jazyka) písemného prohlášení banky a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

c) Jistota ve formě pojištění záruky

Dodavatel je oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce elektronický originál (pokud je v cizím jazyce spolu s překladem do českého jazyka) písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace tak, jak následuje.

Dodavatel může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ stanoví, že dodavatel **nemůže** v žádosti o účast nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením.

Vybraný dodavatel bude podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) a § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících

splnění kvalifikace, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 ZZVZ a
- d) splní technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 ZZVZ.

1. Základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak také každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Podává-li žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro níž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i> <i>K zahraničním osobám viz ustanovení § 81 ZZVZ.</i>

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

2. Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost:		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i> <i>Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.</i>
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	<i>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru:</i> Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

3. Ekonomická kvalifikace dle ustanovení § 78 ZZVZ

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

Ekonomická kvalifikace:		Způsob prokázání splnění
a)	výkaz zisku a ztráty, ze kterého bude vyplývat, že	<i>Výkaz zisku a ztráty za poslední tři (3) účetní období, za která dodavatel má zpracovánu či má povinnost mít</i>

Ekonomická kvalifikace:	Způsob prokázání splnění
celkový obrát dodavatele za tři (3) bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která dodavatel má zpracovány či má povinnost mít zpracovány účetní závěrku, dosahoval minimální výše 500.000.000,- Kč (slovy pět set milionů korun českých) v každém z těchto účetních období.	<i>zpracovány účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém celkovém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovány či má povinnost mít zpracovány účetní závěrku.</i> <i>V případě prokázání této části kvalifikace více osobami (tj. pokud tuto část kvalifikace prokazuje dodavatel společně s dalšími osobami podávajícími společnou nabídku (resp. žádost o účast) nebo tuto část kvalifikace prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby ve smyslu ustanovení § 83 ZZVZ) zadavatel požaduje, aby všechny tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. O tom jsou povinny v žádosti o účast doložit příslušný písemný závazek.</i> <i>Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obrátu obdobným dokladem dle právního řádu země svého sídla.</i>

4. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam stavebních prací poskytnutých v zadavatelském stanoveném období včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.	<u>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</u> i. obchodní firma/název objednatele, ii. předmět stavebních prací (konkrétní požadované údaje jsou uvedeny níže u příslušného požadavku), iii. doba realizace stavebních prací, iv. finanční objem stavebních prací, v. kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit; <u>příčemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.</u> <i>Ze seznamu stavebních prací a osvědčení objednatelů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň:</i>

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		i. Za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení min. tři (3) významné stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budovy (příp. budov v rámci jednoho areálu realizovaných jako jedna zakázka v souvislém časovém úseku) s finančním objemem takové výstavby či rekonstrukce ve výši minimálně 300 mil. Kč bez DPH/každá. ii. Za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení min. jednu (1) významnou stavební práci, jejíž předmětem nebo součástí byla montáž ocelové konstrukce s rozpětím min. 30 m. iii. Za posledních sedm (7) let před zahájením zadávacího řízení min. jednu (1) významnou stavební práci zahrnující výstavbu nebo rekonstrukci betonového tělesa závodního plaveckého bazénu¹ o délce alespoň 25 m, s finančním objemem takové výstavby či rekonstrukce ve výši minimálně 10 mil. Kč bez DPH. iv. Za posledních sedm (7) let před zahájením zadávacího řízení min. jednu (1) významnou stavební práci zahrnující výstavbu budovy s nosnou monolitickou železobetonovou konstrukcí provedenou pod úrovní terénu systémem vodonepropustné betonové konstrukce, tzv. „bílé vany“. v. Za posledních sedm (7) let před zahájením zadávacího řízení min. jednu (1) významnou stavební práci, jejíž předmětem nebo součástí byla dodávka a instalace nerezového/ých bazénu/ů, pro bazény či aquaparky určené pro provoz veřejnosti, s celkovou vodní plochou nerezových bazénů minimálně 300 m². vi. Za posledních sedm (7) let před zahájením zadávacího řízení min. jednu (1) významnou stavební práci, jejíž předmětem nebo součástí byla dodávka a instalace technologie pro úpravu

¹ Za závodní plavecký bazén je považován bazén splňující pravidla mezinárodní sportovní federace plaveckých sportů World Aquatics (dříve FINA) pro konání oficiálních závodů v bazénovém plavání.

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<i>bazénové vody s minimální kapacitou cirkulované vody 400 m³/hodina.</i> <i>Dodavatel je oprávněn prostřednictvím jedné významné stavební práce prokázat splnění více požadavků zadavatele uvedených v bodech i. až vi. výše.</i> <i>Rovnocenným dokladem k prokázání požadavků zadavatele uvedených v bodech i. až vi. výše je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol, kolaudační rozhodnutí apod.).</i> <i>Toto kritérium technické kvalifikace splní dodavatel i v případě, že doloží významné stavební práce, které</i> <i>• byly dokončeny ve stanoveném časovém období nebo</i> <i>• probíhaly i po zahájení zadávacího řízení nebo</i> <i>• stále probíhají,</i> <i>a to za předpokladu splnění výše uvedených požadavků ke dni prokázání kvalifikace (dodavatel je povinen prokázat, že v rámci významné zakázky již bylo dodavatelem poskytnuto plnění v zadavatelem požadovaném rozsahu a kvalitě).</i> <i>Za významnou stavební práci lze pro účely prokázání kritérií technické kvalifikace považovat výhradně takovou zakázku, jejíž realizace nebyla objednatelem předčasně ukončena (zejména odstoupením od smlouvy) z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností na straně dodavatele.</i> <i>V případě, že finanční objem významné stavební práce bude uveden v cizí měně, bude pro účely posouzení splnění technické kvalifikace proveden přepočten na české koruny prostřednictvím kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou pro den, ke kterému byla významná stavební práce dokončena. Nebude-li ze seznamu stavebních prací nebo z osvědčení objednatele den dokončení významné stavební práce patrný, použije se pro přepočten na české koruny poslední uveřejněný kurz v měsíci, ve kterém byla významná stavební práce dokončena.</i>

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
b)	Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování stavebních prací	<i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje, aby dodavatel disponoval realizačním týmem, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky a který se bude skládat min. z následujících pozic:</i> <i>• Hlavní stavbyvedoucí – min. 1 osoba,</i> <i>• Stavbyvedoucí – min. 1 osoba,</i> <i>• Technolog 1 – min. 1 osoba</i> <i>• Technolog 2 – min 1 osoba.</i> <i>Dodavatel pro prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží:</i> <i>• seznam členů realizačního týmu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele [u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu; bude uveden údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém)]; a</i> <i>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno); platí, že doklad (osvědčení) prokazující autorizaci dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, lze nahradit potvrzením o zápisu do seznamu registrovaných osob dle ustanovení § 23 odst. 6 písm. e) tohoto zákona.</i> <i>Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osoby:</i> <i>i. Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)</i> <i>tato osoba musí mít:</i> <i>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů</i>

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<i>a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“;</i> • <i>praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v délce alespoň deset (10) let;</i> • <i>odbornou zkušenost s realizací minimálně dvou (2) stavebních prací v pozici stavbyvedoucí, které splňují požadavky zadavatele² dle čl. IV. odst. 4 písm. a) bod i. zadávací dokumentace a alespoň jedné (1) stavební práce v pozici stavbyvedoucí, která splňuje požadavky zadavatele³ dle čl. IV. odst. 4 písm. a) bod iv. zadávací dokumentace (nemusí se však jednat o identické referenční zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje účastník zadávacího řízení kvalifikaci), přičemž tyto stavební práce byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení;</i> • <i>schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.</i> <i>ii. Stavbyvedoucí (1 osoba)</i> <i>tato osoba musí mít:</i> • <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Pozemní stavby“;</i> • <i>praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v délce alespoň pět (5) let;</i> • <i>odbornou zkušenost s realizací minimálně jedné (1) stavební práce v pozici stavbyvedoucí, která splňuje požadavky zadavatele⁴ dle čl. IV. odst. 4 písm. a) bod i.</i>

² Musí být naplněny všechny požadavky, s výjimkou období realizace referenční zakázky (pro účely prokázání této odborné zkušenosti je připuštěna delší referenční doba, a to 10 let), na které byla získána požadovaná zkušenost.

³ Musí být naplněny všechny požadavky, s výjimkou období realizace referenční zakázky (pro účely prokázání této odborné zkušenosti je připuštěna delší referenční doba, a to 10 let), na které byla získána požadovaná zkušenost.

⁴ Musí být naplněny všechny požadavky, s výjimkou období realizace referenční zakázky (pro účely prokázání této odborné zkušenosti je připuštěna delší referenční doba, a to 10 let), na které byla získána požadovaná zkušenost.

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<i>zadávací dokumentace a alespoň jedné (1) stavební práce v pozici stavbyvedoucí, která splňuje požadavky zadavatele⁵ dle čl. IV. odst. 4 písm. a) bod iii. zadávací dokumentace (nemusí se však jednat o identické referenční zakázky, prostřednictvím kterých prokazuje účastník zadávacího řízení kvalifikaci), přičemž tyto stavební práce byly dokončeny v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení;</i> • <i>schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.</i> <i>iii. Technolog 1 (1 osoba)</i> <i>tato osoba musí mít:</i> • <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Technologická zařízení staveb“;</i> • <i>praxi ve smyslu požadované specializace v délce alespoň pět (5) let;</i> • <i>odbornou zkušenost s realizací minimálně jedné (1) stavební práce v pozici ve smyslu požadované specializace, která splňuje požadavky zadavatele dle čl. IV. odst. 4 písm. a) bod vi. zadávací dokumentace (nemusí se však jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím kterých prokazuje účastník zadávacího řízení kvalifikaci), přičemž tato stavební práce byla dokončena v posledních sedmi (7) letech před zahájením zadávacího řízení;</i> • <i>schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.</i> <i>iv. Technolog 2 (1 osoba)</i> <i>tato osoba musí mít:</i>

⁵ Musí být naplněny všechny požadavky, s výjimkou období realizace referenční zakázky (pro účely prokázání této odborné zkušenosti je přípustná delší referenční doba, a to 10 let), na které byla získána požadovaná zkušenost.

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		• <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru „Technologická zařízení staveb“;</i> • <i>praxi ve smyslu požadované specializace v délce alespoň pět (5) let;</i> • <i>odbornou zkušenost s realizací minimálně jedné (1) stavební práce v pozici ve smyslu požadované specializace, která splňuje požadavky zadavatele dle čl. IV. odst. 4 písm. a) bod v. zadávací dokumentace (nemusí se však jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím kterých prokazuje účastník zadávacího řízení kvalifikaci), přičemž tato stavební práce byla dokončena v posledních sedmi (7) letech před zahájením zadávacího řízení;</i> • <i>schopnost komunikace v českém nebo slovenském jazyce slovem i písmem.</i> <i>Zadavatel nepřipouští prokázání splnění požadavků této části kvalifikace jednou osobou pro více členů realizačního týmu, vyjma pozic Technolog 1 a Technolog 2, u kterých může být splnění požadavků této části kvalifikace jednou osobou prokázáno. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že pro prokázání kritérií technické kvalifikace dle čl. IV. odst. 4 písm. b) zadávací dokumentace musí být uvedeny min. 3 odlišné osoby.</i> <i>Osoby uvedené v seznamu členů realizačního týmu předloženém dodavatelem k prokázání kvalifikace budou jmenovitě uvedené ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem. Podmínky případné změny člena realizačního týmu jsou stanoveny v příloze č. 2 zadávací dokumentace „Návrh Smlouvy o dílo“, přičemž platí, že nový člen realizačního týmu musí vždy splňovat všechny zadavatelem stanovené minimální kvalifikační požadavky na daného člena realizačního týmu.</i>

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
c)	Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ popis výrobků určených k dodání	Zadavatel požaduje předložení technických listů či jiných osvědčení nebo certifikátů, ze kterých bude vyplývat, že vybrané výrobky, které dodavatel hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, splňují parametry dané projektovou dokumentací pro provádění stavby (příloha č. 3 zadávací dokumentace) nebo mají parametry lepší. Technický list, osvědčení či certifikát musí být vystaven přímým výrobcem či dovozcem, jehož výrobky budou použity pro plnění veřejné zakázky. Seznam zadavatelem požadovaných technických listů či jiných osvědčení nebo certifikátů je uveden v příloze č. 5 zadávací dokumentace „Seznam technických listů k prokázání kvalifikace“.
d)	Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ vzorky výrobků určených k dodání	Zadavatel požaduje předložení vzorků, ze kterých bude vyplývat, že vybrané výrobky, které dodavatel hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, splňují parametry dané projektovou dokumentací pro provádění stavby (příloha č. 3 zadávací dokumentace) nebo mají parametry lepší. Seznam zadavatelem požadovaných vzorků je uveden v příloze č. 6 zadávací dokumentace „Seznam vzorků k prokázání kvalifikace“.
e)	Dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem	Zadavatel požaduje předložení dokladů prokazujících shodu vybraných výrobků, které dodavatel hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem. Seznam zadavatelem požadovaných dokladů prokazujících shodu vybraných výrobků je uveden v příloze č. 7 zadávací dokumentace „Seznam dokladů o shodě k prokázání kvalifikace“.

5. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 77 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6. Prokázání kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci lze v zadávacím řízení prokázat platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

7. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ustanovení § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě musí být v nabídce obsaženy:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady dle čl. IV. odst. 1 zadávací dokumentace o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. IV. odst. 4 písm. a) zadávací dokumentace vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Obsah závazku jiné osoby bude v takovém případě zahrnut do čl. IX. Smlouvy o dílo.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že vzhledem výhradě provedení významných činností vybraným dodavatelem uvedené v čl. IX odst. 3 zadávací dokumentace, **nemůže** být třetí osobou prokázána část technické kvalifikace dle čl. IV. odst. 4 písm. a) bod iv. zadávací dokumentace, tj. významná zahrnující výstavbu budovy s nosnou monolitickou železobetonovou konstrukcí provedenou pod úrovní terénu systémem vodonepropustné betonové konstrukce, tzv. „bílé vany“.

9. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ, pokud podává žádost o účast více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem dle čl. IV. odst. 1 a 2 zadávací dokumentace. Splnění technické kvalifikace prokáží všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku (resp. žádost o účast) více dodavatelů společně, zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Společná nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

10. Důsledky nesplnění kvalifikace a změna kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 15. 04. 2025 v 10.00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do sportovně-rekreačního areálu Petynka na adrese Otevřená 1072/4, Praha 6.

Informace a dalším termínu prohlídky místa plnění budou uvedeny ve výzvě k podání nabídek zaslané dle ustanovení § 58 odst. 3 ZZVZ účastníkům zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace.

VI. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Lhůta pro podání žádostí o účast: je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele a ve formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek

Žádost o účast je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávací dokumentací.

Žádost o účast bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Zadavatel požaduje předložení žádosti o účast v následující struktuře:

- krycí list žádosti o účast dle přílohy č. 8 zadávací dokumentace;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. IV. zadávací dokumentace;
- vzorky k prokázání splnění kvalifikace dle čl. IV. zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah žádosti o účast.

Otevírání žádostí o účast se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání žádostí o účast pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, konat bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel uvádí následující informace k podání žádostí o účast v elektronické podobě:

- Žádosti o účast se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník musí být pro možnost podání žádosti o účast registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání žádosti o účast disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- **Nejpozději lze doručit žádost o účast prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení žádosti o účast je vždy považován okamžik doručení žádosti o účast v elektronickém nástroji. Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním žádosti o účast se rozumí finální odeslání žádosti o účast do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast není umožněno systémem podat žádost o účast.

- Žádost o účast v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Žádost o účast musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Zadavatel uvádí následující informace k doručení vzorků k prokázání kvalifikace:

- Vzorky požadované dle čl. IV. odst. 4 písm. d) zadávací dokumentace budou doručeny zadavateli **ve lhůtě pro podání žádostí o účast**.
- Vzorky budou doručeny na adresu sídla zadavatele SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, v zalepené krabici (či boxu apod.) označené identifikačními údaji dodavatele.
- Zadavatel bude přijímat vzorky v pracovní dny v době od 8:00 do 14:00 hodin. V době nepřítomnosti pracovníka recepce bude na vstupu do budovy uvedeno telefonní číslo kontaktní osoby pověřené převzetím vzorků.

VII. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek bude uvedena ve výzvě k podání nabídek zaslané dle ustanovení § 58 odst. 3 ZZVZ dodavatelům, kteří prokázali splnění kvalifikace.

Zadávací lhůta (ustanovení § 40 ZZVZ) je stanovena v délce šest (6) měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku může podat pouze dodavatel, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní dodavatelé nemohou podat společnou nabídku.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Přijímání nabídek a otevírání obálek s nabídkami upravuje ustanovení § 107 a násl. ZZVZ. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, konat bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>)

a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.

- **Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.
- Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

VIII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou zadávací dokumentace.
- **oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který je přílohou zadávací dokumentace. Položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- **harmonogram průběhu prací**, který bude odpovídat zadavatelem stanovené době provádění díla a bude akceptovat termín dokončení uzlových bodů dle návrhu Smlouvy o dílo a podmínku zachování provozu venkovního areálu koupaliště Petynka pro veřejnost v letní sezóně v období od 1. května do 30. září kalendářního roku. Harmonogram průběhu prací bude dále respektovat veškeré podmínky stanovené zadávací dokumentací, zejména

provádění prací za provozu venkovního areálu, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění díla. Upřesnění požadavků na sestavení harmonogramu průběhu prací může být v závislosti na dosavadní délce průběhu zadávacího řízení uvedeno ve výzvě k podání nabídek zaslané dle ustanovení § 58 odst. 3 ZZVZ účastníkům zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace;

- **přehled poddodavatelů** v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, pokud jsou mu známi, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatelů, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- doklad o poskytnutí jistoty ve výši dle čl. III. zadávací dokumentace;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou zadávací dokumentace;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle podmínek zadávací dokumentace;
- harmonogram průběhu prací dle podmínek zadávací dokumentace;
- přehled poddodavatelů dle podmínek zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že jakákoliv část zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

1. Vymezení obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Návrh Smlouvy o dílo dodavatel v nabídce nepředkládá. Dodavatel namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou zadávací dokumentace, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2. Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo zadavateli předložit:

- a) doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**) odpovídající požadavkům Smlouvy o dílo,
- b) **bankovní záruku** za řádné provedení díla odpovídající čl. X. Smlouvy o dílo,
- c) doklad o **splnění povinností podle ustanovení § 21a zákona o účetnictví**,

příčemž splnění této povinnosti je zadavatelem stanoveno jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

V případě nepředložení výše uvedených dokladů bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 ZZVZ.

3. Výhrada plnění významných činností dle ustanovení § 105 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že následující významné činnosti musí být plněny přímo vybraným dodavatelem:

- a) provedení monolitické železobetonové konstrukce pod úrovní terénu systémem vodonepropustné betonové konstrukce, tzv. „bílé vany“.

4. Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „**evidence skutečných majitelů**“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci

skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se podle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ nepřihlíží.

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel při zjištění údajů o jeho skutečném majiteli postupovat podle ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ.

5. Zákaz zadání veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na vybraného dodavatele, zadavatel ho vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele, musí účastník zadávacího řízení na základě požadavku zadavatele nahradit takového poddodavatele nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty.

6. Vyloučení akciové společnosti s nezaknihovanými akciemi

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

X. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

V nabídce uvede dodavatel celkovou nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

XI. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, nebo prostřednictvím e-mailové adresy: jsosnarova@sneo.cz.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytne a v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele. Zadavatel proto doporučuje všem dodavatelům, aby průběžně sledovali profil zadavatele, neboť eventuální nedostatky žádosti o účast či nabídky způsobené neznalostí poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace informací mohou v krajním případě zapříčinit i vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

XII. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení posoudí zadavatel.

Postup při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ustanovení § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, případně posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele podle ustanovení § 113 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XIII. OBJASNĚNÍ, DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A NABÍDEK

Účastníci, jejichž žádosti o účast či nabídky budou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je zadavatel v souladu s ustanovením § 46 ZZVZ oprávněn po účastníku zadávacího řízení požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

XIV. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená ke Smlouvě o dílo);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- g) veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace.

XV. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost posunů či přerušení termínů plnění veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo.

Vybranému dodavateli z takového posunu či přerušení termínů plnění veřejné zakázky nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení ceny díla, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo.

XVI. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či změnit zadávací podmínky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Všechny náklady související s přípravou a podáním žádosti o účast a nabídky hradí výhradně sám účastník. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které vzniknou účastníku zadávacího řízení v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení.

Podmínky, práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a dalších obecně závazných právních předpisů.

XVII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím datové schránky a je-li to zadávací dokumentací stanoveno i prostřednictvím e-mailu.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XVIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 4 - Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 5 - Seznam technických listů k prokázání kvalifikace

Příloha č. 6 - Seznam vzorků k prokázání kvalifikace

Příloha č. 7 - Seznam dokladů o shodě k prokázání kvalifikace

Příloha č. 8 - Krycí list žádosti o účast

V Praze dne

.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.