

Změny

Číslo změny	Datum	Popis změny
00	10.2021	Vydání pro účely výběrového řízení

ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP . PROJEKTANT	H.I.P.	<div></div> <div>FILIP NEHONSKÝ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Randova 3205 / 2 Praha 5 - Smíchov Tel: 777 102 252</div>	
-	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský	Ing. F.Nehonský		
	777 102 252	777 102 252	777 102 252		
INVESTOR	Městská část Praha 6, odbor správy majetku zastoupený SNEO a.s.				
ADRESA INVESTORA	Čs. armády 601/23, Praha 6				
MÍSTO STAVBY	nám. Svobody 728/1, Praha 6	KATASTR	Bubeneč	ARCH. ČÍSLO	2021.03
STAVBA REKONSTRUKCE ZDRAVOTNĚ - TECH. INSTALACÍ V BYTOVÉM DOMĚ nám. Svobody 728/1 , Praha 6, k. ú Bubeneč				STAD. PROJ.	DPS
				DATUM	08.2021
				FORMÁT	
				MĚŘÍTKO	
NÁZEV VÝKRESU D1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU D1.1-01	Č. PARÉ

A	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1	STAVBA	3
A.2	INVESTOR, STAVEBNÍK	3
A.3	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.3.1	Typ stavby.....	3
A.3.2	Účel objektu	3
A.3.3	Charakter stavby.....	3
A.3.4	Kapacity stavby.....	3
B	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
B.1	URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ	4
B.2	ARCHITEKTURA – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	4
B.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	4
B.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B.5	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	4
C	TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU.....	6
C.1	BOURACÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	6
C.2	ZEMNÍ PRÁCE, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY	7
C.3	SVISLÉ NOSNÉ / OBVODOVÉ KONSTRUKCE	7
C.4	VODOROVNÉ KONSTRUKCE	7
C.5	STŘEŠNÍ KONSTRUKCE.....	7
C.6	SCHODIŠTĚ.....	7
C.7	VÝTAH	7
C.8	KOMÍNY	7
C.9	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ	8
C.10	PŘÍČKY.....	8
C.11	PODLAHY	9
C.12	PODHLEDY.....	9
C.13	POVRCHY VNITŘNÍ	9
C.13.1	Omítky.....	9
C.13.2	Obklady a dlažby.....	10
C.13.3	Lišty a ukončovací profily	11
C.14	POVRCHY VNĚJŠÍ	11
C.15	IZOLACE	11
C.15.1	Hydroizolace	11
C.15.2	Ochranné	12
C.15.3	Tepelné izolace.....	12
C.15.4	Akustické izolace.....	12
C.15.5	Ochranné a separační izolace	12
C.16	VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ	12
C.17	VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ	12
C.18	NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY	12
C.19	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY.....	12
C.20	ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY.....	12
C.21	TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY	12
C.22	OSTATNÍ VÝROBKY, PRVKY	13
C.23	POŽÁRNÍ KONSTRUKCE	13
D	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	13
E	OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ.....	13
F	STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ OSVĚTLENÍ, AKUSTIKA	13
F.1	TEPELNÁ TECHNIKA	13
F.2	SVĚTELNÁ TECHNIKA	14
F.3	AKUSTIKA.....	14
G	VŠEOBECNÁ PRAVIDLA.....	14

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 STAVBA

Název stavby:	Rekonstrukce zdravotně – technických instalací v bytovém domě
Stavební objekt:	Obytný dům - sekce 1
Místo stavby:	náměstí Svobody 728/1, Praha 6 – Bubeneč parcelní číslo: 1039, KÚ Bubeneč (490024), LV 877
Předmět dokumentace:	Změna dokončené stavby, oprava stávajících výtahových kabin za účelem zajištění bezbariérového přístupu
Datum zpracování PD:	duben 2021 Dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v rozsahu pro provedení stavby ve znění 2017
Účel objektu, funkční náplň:	Trvalá stavba, obytný dům

A.2 INVESTOR, STAVEBNÍK

Investor, stavebník:	Městská část Praha 6, odbor správy majetku IČO: 000 63 703 Čs. armády 601/23, 160 52, Praha 6
Zastoupení investora	SNEO a.s. Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 IČO: 271 14 112 kontaktní osoba: Roman Haushofer Tel.: 778 771 393

A.3 ÚDAJE O STAVBĚ

Typ stavby

Udržovací práce stávající stavby

Účel objektu

Bytový dům

Doplňkové využití – komerční prostory v 1.NP

Charakter stavby

trvalá stavba

Kapacity stavby

Počet užitných podlaží nadzemních	7.NP (8.NP)
Počet užitných podlaží podzemních	2.PP
Počet komerčních jednotek	5
Počet bytových jednotek stávajících	59
Kategorie bytových jednotek	1+1, 2+1, 3+1
Počet parkovacích stání	stávající
Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu	stávající

B CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.1 URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Hmota objektu tvoří nárožní celek řady obytných budov logicky propojujících ulice Terronská a Čs. armády. Objekt tvoří logickou kompozici náměstí Svobody.

B.2 ARCHITEKTURA – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Objekt byl postaven v letech 1936 – 1937 podle návrhu architekta Richarda Podzemného jako nájemní dům pro Zemskou banku na základě předchozí užší architektonické soutěže. Tvoří čelo trojúhelníkovitého náměstí Svobody, dříve Dürichovo náměstí.

Monumentální dům má lichoběžníkovitý půdorys – do Náměstí Svobody se obrací jeho rozlehlá střední sedmipodlažní část a na ni kose navazují dvě kratší šestipodlažní boční křídla: levé směřuje do ulice Československé armády, pravé do Terronské. Dvůr je upraven jako zahrada, kde býval tenisový kurt a dětské hřiště. Dům má bohatě vybavené podzemí – sklepy, prádelna, sušárny a mandlovna, garáže, letecký kryt (jen část z toho je v provozu dodnes). Byty jsou různě velké – od garsoniér až po čtyřpokojové, nejvíce (20) je však bytů dvoupokojových, ve všech jsou vestavěné skříňové stěny a topení deskovými topnými tělesy. Většina bytů má buď lodžii nebo zimní zahradu. Rovná střecha budovy slouží rekreační terasou se zahradou, jedná se o tzv. solární lázně a vyhlídkovou terasu.

Konstrukce domu je skeletová, železobetonová. Průčelí je přísně symetrické a geometrické.

Celé prosklené přízemí domu patří obchodním prostorám, mezi nimi je uprostřed střední části rozlehlá vstupní hala. Ve střední části domu se nad obchodním přízemím střídají sloupce lodžii, zimních zahrad a okenních pásů. Boční křídla už nemají zimní zahrady, ale v místě, kde se ohýbají do přilehlých ulic je tento ohyb zdůrazněn lodžii. Většina fasády je prosklená, zbytek je pokryt bílými keramickými dlaždicemi.

V přízemí Skleněného paláce jsou komerční prostory a svatební síň a informační kancelář Prahy 6.

Objekt je v nadzemní části rozčleněn do 5-ti sekcí. V každé sekci je přístup k bytovým jednotkám (2 bytové jednotky na podlaží) dvojamenným schodištěm či osobním výtahem s poslední stanicí v nejvyšším podlaží pod střešní terasou. Schodiště končí na střešní terase objektu v nástavbě, která zároveň integruje strojovnu výtahu, resp. servisní zázemí bývalé kotelny.

V rámci udržovacích prací nedochází ke změnám vzhledu objektu. Stejně tak nedochází k žádným dispozičním zásahům

B.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

B.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

B.5 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Udržovací práce spočívají ve výměně zdravotně – technických instalací v části objektu náležících ke schodišti sekce 1.

Součástí stavebních prací bude oprava povrchů dotčených výměnou rozvodu instalací – zejména koupelna, WC místnost, kuchyň. Především pak se jedná o práce spojené s výměnou obkladů, dlažeb, omítek a maleb, resp. případnou opravou elektroinstalace v sociálních zařízeních bytových jednotek

Rozsah prací:

Odstranění a nová keramická dlažba – koupelna 100%, WC místnost 100%; v místnosti kuchyně dle aktuálního stavu (předpoklad – obklad pouze za kuchyňskou linkou, odstranění v rozsahu 100%). Typ dlažby dle standardu výrobku harmonizovaného s již vydaným stanoviskem OPP MHMP (spisová značka S-MHMP 1389437/2015 Chalupka); keramická dlažba – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 147 / 147 mm od výrobce RAKO

- Odstranění a nový keramický obklad – koupelna, WC, kuchyňský kout, vše 100%; výška obkladů dle referenčního bytu v koupelně a na WC vč. obkladů okenních parapetů; rohové lišty, revizní dvířka plechová, leštěný kov. Typ obkladu dle standardu výrobku harmonizovaného s již vydaným stanoviskem OPP MHMP (spisová značka S-MHMP 1389437/2015 Chalupka); keramický obklad – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 148 / 148 mm od výrobce RAKO
- Dozdívky a zazdívky nik a drážek, soklů van a instalačních předstěn pro nádržky WC. Je navrženo zdivo z tvárnic na tenkovrstvou lepicí maltu, povrchová úprava dvouvrstvá štuková omítka (předpoklad jádrová vrstva. z 30%, štuk 100%). V případech atypicky umístěných kuchyňských linek (novodobé přestavby), kdy přípojovací potrubí bude nutno vést přes stávající komínové těleso bude instalace vedena v nové předstěně
- Nová výmalba – bílá – koupelna, WC, kuchyň 100%, případně místnost pro služebnou + vstupní hala; odsouhlasený referenční výrobek Primalex Plus
- Zařizovací předměty (koupelna, WC) – kompletně nové vč. výtokových armatur dle standardu výrobku harmonizovaného s již vydaným stanoviskem OPP MHMP (spisová značka S-MHMP 1389437/2015 Chalupka) pozice dle současného stavu, u koupelen novodobě dispozičně upravených bude respektován současný stav (instalace sprchových vaniček a zástěn v bytech v 1.NP, resp. ve 4. NP v bytě č. 28)
- Dochovaná původní vybavenost sociálního zázemí v bytových jednotkách 38 a 29 bude v souladu s předjednaným postupem vlastníka objektu se zástupci památkové péče odstraněna a nahrazena výše uvedeným standardem vybavenosti. Bude použit nový keramický obklad stěn a podlahy. Formát původní keramické dlažby (150x150mm), resp. keramického obkladu (300x600mm) bude respektován. Dekor obkladu bude blízký dekoru stávajícímu z roku 1937 (lomená bílá, hladký povrch bez textury). Spárování bude provedeno světlou spárovačkou. Na rozích keramického obkladu bude provedený tzv. kamenický roh. Budou pouze reinstalovány prvky dobové vybavenosti.
- Stávající doplňky původní dobové vybavenosti (madla, držáky, háčky, poličky) – budou zachovány, před rekonstrukcí, budou sejmuty, očištěny a pokud nebudou poškozené, opětovně osazeny.
- Stávající vnitřní vybavenost bytů (kuchyňský nábytek + spotřebiče, doplňkový nábytek v koupelně a WC – budou dočasně demontovány, po dokončení stavebních prací opětovně smontovány a osazeny
- Zdravotně technické instalace (kanalizace, vodovod) – kompletní výměna stoupacích potrubí, přípojovacích potrubí k zařizovacím předmětům vč. koncových a uzavíracích ventilů; vedeno primárně v PŮVODNÍCH TRASÁCH pod povrchem (podlaha, stěny); v případech atypicky umístěných kuchyňských linek (novodobé přestavby), bude potrubí vedeno pod povrchem na hranici místnosti kuchyně a v místnostech s takto atypicky umístěnými kuchyňskými linkami je potrubí vedeno ke spotřebičům po povrchu stěny. V případě nepůvodního vedení trasy zdivem komínového tělesa (v rozporu s platnou legislativou) bude dodatečně provedena instalační přízdívka. Pro rozvody vody a kanalizace se uvažuje s využitím novodobých materiálů (plast).
- Kanalizace – Výměna stoupacích potrubí splaškové a dešťové kanalizace vedené v PŮVODNÍCH TRASÁCH v nadzemních podlažích. V bytových jednotkách jsou součástí výměny rovněž přípojovací potrubí zařizovacích předmětů. U nebytových prostor se jedná o přepojení stávajících přípojovacích potrubí. V 1.PP budou vyměněny pod stropem zavěšené ležaté trasy kanalizace a stoupací potrubí nad úrovní podlahy. **V prostoru chodby v 1.PP (před výtahem) je zástupci NPÚ ÚOP PR požadováno zachování viditelné části rozvodu kanalizace jakožto artefaktu původní řemeslné dovednosti. Původní trasa bude zachována, bude vyčištěna a zkontroluje se funkčnost. V případě potřeby musí být výměna této části kanalizace odsouhlasena zástupci památkové péče.**

Vodovod – Výměna stoupacích potrubí studené vody, teplé vody a cirkulace vedené v PŮVODNÍCH TRASÁCH v nadzemních podlažích. V bytových jednotkách jsou součástí výměny rovněž přípojovací potrubí zařizovacích předmětů. U nebytových prostor se přepojí stávající přípojovací potrubí. V 1.PP budou zrekonstruovány pod stropem zavěšené rozvody a stoupací potrubí studené vody nad úrovní podlahy. Rozvody teplé vody a cirkulace vedené v 1.PP nejsou předmětem tohoto záměru. Součástí udržovacích prací není rekonstrukce ležatých tras kanalizace a vodovodu vedených pod úrovní podlahy 1. podzemního podlaží.

- Elektroinstalace
 - koupelna – s ohledem na rozsah zásahu rekonstrukcí budou provedeny nové kabelové rozvody vč. koncových prvků dle platných předpisů (samostatně jištěné okruhy zakončené v samostatném podružném rozvaděči situovaném ve vstupní hale bytu), svítidla budou nová (stropní + nad umyvadlem), zásuvka pro pračku, zásuvka vedle umyvadla
 - WC místnost – budou zachovány stávající světelné rozvody vč. svítidel a koncových prvků, ale s podmínkou, pokud to rekonstrukce technicky umožní (pokud nebudou rozsahem rekonstrukce dotčeny a poškozeny)
 - Kuchyň – budou zachovány stávající světelné a zásuvkové rozvody vč. svítidel a koncových prvků, ale s podmínkou, pokud to rekonstrukce technicky umožní (pokud nebudou rozsahem rekonstrukce dotčeny a poškozeny)
- Vytápění – opětovné osazení otopných těles do původních pozic, pokud to dispoziční řešení po osazení zařizovacích předmětů umožní (případně drobné přesuny) . Náhrada původního deskového tělesa v bytové jednotce č. 2, místnosti koupelny za topný žebříček podobného výkonu. Referenční typ dle koupelny v bytové jednotce č. 1

C TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

C.1 BOURACÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

V součinnosti s majitelem objektu budou nájemníci bytových jednotek vyzváni ke zpřístupnění bytových jednotek dle potřeb provádění prací. Dále budou nájemníci vyzváni k vyklizení místností dotčených udržovacími pracemi (sklepní kóje, sociální zázemí, kuchyně, resp. vybrané místnosti).

Bourací práce prováděny pouze v omezené míře spojené s výměnou rozvodů vody a kanalizace.

Práce budou prováděny citlivě s ohledem k typu objektu (kulturní památka), resp. práce prováděné při plné obsazenosti objektu nájemníky sousedních bytových jednotek.

Bude provedena pasportizace vybavenosti místností koupelen, WC a kuchyní v bytových jednotkách dotčených udržovacími pracemi z důvodu zdokumentování a archivaci aktuálního stavu. Pasport zhotovitel v předstihu prací předá investorovi a zástupci NPÚ ÚOP PR. **Bez zdokumentování aktuálního stavu a posouzení NPÚ ÚOP PR nelze zahájit udržovací práce.**

Před započítím bouracích prací je zejména nutné zajistit odpojení od elektroinstalace či plynu, resp. zařizovacích předmětů od přívodů vody. Dále je nutné v průběhu stavebních prací dbát zvýšenou pozornost obnaženým stoupačkám instalací a zabránit jejich poškození v průběhu provádění stavebních prací.

- V předsíni, kuchyni a pokojích provede se zakrytí podlah, okenních a dveřních výplní, vnitřní vestavěné bytové vybavenosti před poškozením povrchu.
- V koupelně a na WC se provede demontáž původní vybavenosti (skříňky, poličky, mýdelníčky, madla, háčky apod.) . Vybavenost bytové jednotky č. 29 a 38 bude demontována se zvýšenou opatrností pro následnou reinstalaci.
- V kuchyni se demontují kuchyňské linky včetně horních skříněk bezprostředně navazujících na trasy stoupaček. Kuchyňské linky budou pouze přesunuty v rámci bytové jednotky a zajištěny proti poškození . Následně budou reinstalovány včetně připojení spotřebičů a jejich zprovoznění. U vybraných bytových jednotek se demontují laminátové obklady zadních stěn kuchyňských linek
- Vybourají se obklady koupelen, WC a u vybraných kuchyňských linek. Při odstraňování obkladu v kuchyni nesmí být poškozeny stávající rozvody elektroinstalací. V koupelně a na WC se odstraní i podhoz.
- Vybourají se dlažby v koupelnách a na WC. Dlažba v kuchyních bude zachována a bude zabezpečena proti poškození. V minimální míře bude provedeno vybourání dlažby v místě výměny trasy stoupaček zdravotní instalací.
- Demontují se rozvody elektroinstalací v koupelně a WC.

- Demontují se trasy rozvodu připojovacího potrubí zdravotně – technických instalací (ZTI) vedených ve stěnách či podlaze bytové jednotky
- Demontují se zařizovací předměty (vany, umyvadla, záchodové mísy, sprchové vaničky). Zástěny sprchových koutů budou zachovány pro následnou reinstalaci, pokud to bude technicky možné.
- Demontují se svislé trasy rozvodu instalací ZTI vedených instalační šachtou.
- Demontují se vybrané části páteřních rozvodů instalací ZTI vedených v 1.PP
- Provedou se drážkování pro novou elektroinstalaci koupelny. Drážkování je provedeno frézováním. Před započítím prací musí být diagnostikovány trasy průvodních rozvodů v bytové jednotce. Původní rozvody s výjimkou rozvodů v koupelně musí být zabezpečeny proti poškození. Trasy rozvodů pro koupelnu musí být přednostně vedené v trase původních rozvodů pro koupelnu
- Ve 4.NP a 6.NP bude v pokojích lokálně vybourán spodní líc stávajícího bedničkového stropu pro uložení etážovaných rozvodů dešťové, resp. odvětrávací části kanalizace a vody do dutiny bedničkového stropu. Zbývající plocha bude zbavena výmalby a nesoudržného podkladu. Povrch upraven pro následné plošné štukování. Rozsah viz. výkresová část.
- Nadstřešní nástavby odvětrání kanalizace integrované v komínovém tělese budou lokálně rozebrány včetně komínové hlavy v rozsahu nezbytně nutném pro výměnu instalací.
- Střešní skladba bude lokálně rozebrána v místě prostupu odvětrání kanalizace u sloupků střešních pergol.

Projektant upozorňuje, že odstraňování podkladních vrstev vychází z odborného odhadu kvality podkladu z hlediska následné pokládky finálních vrstev. Rozsah bouracích a přípravných prací se upřesní po sejmutí vrchních pochozích či pohledových vrstev. Technický dozor následně stanoví případnou změnu rozsahu bouracích prací s ohledem na kvalitu a rovinnost podkladu

C.2 ZEMNÍ PRÁCE, ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

C.3 SVISLÉ NOSNÉ / OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

C.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

C.5 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

C.6 SCHODIŠTĚ

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

C.7 VÝTAH

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi dotčeno.

C.8 KOMÍNY

Původní stav se nemění, komínové průduchy nesmí být udržovacími pracemi dotčeny. Veškeré nepovolené trasy instalací

vedené komínovým tělesem musí být odstraněny a drážka zomítána. V rámci prací spojených s výměnou odvětrávací části kanalizace vedené sdruženě komínovými nástavbami musí být komínové nástavce zajištěny před poškozením.

C.9 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Původní stav se nemění, není udržovacími pracemi zásadně dotčen. Rekonstrukce střešní konstrukce je řešena v rámci projektu „Rekonstrukce střešního pláště“ zpracovaná ateliérem VMS projekt v roce 2019. V místě prostupu odvětrávací kanalizace, resp. vody bude lokálně opravena střešní izolace (povlaková folie z měkčeného PVC) za použití systémových průchodek, lemování či napojovacích profilů, resp. doplnění poškozené části izolace. Střešní pochozí vrstva (betonová dlaždice tl. 30mm na terčích) bude lokálně dle potřeby rozebrána a následně navrácena na původní místo. Bude opraveno oplechování všech prostupů střechou (komínová hlava, lemování).

Terasa v 5.NP bude lokálně rozebrána v rámci výměny vpusti. Původní souvrství tvoří keramická dlažba kladená do cementového lože. Podkladní hydroizolační asfaltový pás je na spádované mazanině.

Bude provedeno obnovení hydroizolačního či podkladního souvrství za použití reprofilační malty, hydroizolační stěrky a pokládky dlažby shodného formátu (300x300mm) a dekoru (světlá, krémová) lepené a spárované systémovým flexibilním lepicím tmelem, spárování v tmavém odstínu.

Veškeré opravy povrchů budou řešeny dle systémových podkladů dodavatele včetně užití doplňkových prvků.



C.10 PŘÍČKY

Jsou navrženy opravy stávajících dělicích nenosných konstrukcí a obezdívky systémy zděné výstavby

- Obezdívky instalačních šachet přízdívky a zazdívky tras připojovacích rozvodů uvnitř bytové jednotky – pórobetonové dílce na tenkovrstvou lepicí stěrku, referenční prvek, Xella – Ytong, příčkové dílce tl. 50 (75, 100) mm – P2-500. Referenční systém Ytong.
- Oprava příček tl. 100 mm – z cihelných bloků, měrné hmotnosti 800-1000 Kg/m³ pevnosti P 10 na maltu, tl. 80 mm bez požárních parametrů, Referenční výrobek Porotherm 80
- Dozdívky atypických tvarů stávajícího zdiva (oprava stávajících mezi bytových stěn – z plných cihel CP20 (rozměr 290x140x65mm), pevnosti P 20, na vápenno cementovou maltu, tl. 80mm bez požárních parametrů

Provádění zazdívek, kotvení zazdívek, napojování na okolní konstrukce bude v souladu s technickými aplikačními listy dodavatele zdíciho materiálu. Materiál pro spojování (malta, lepidlo) bude odpovídat zvolenému typu zdíciho materiálu za respektování normových a technologických požadavků.

Zdivo dělicí v podzemních podlažích, podružné prostory, drobné dozdvíky – pórobetonové dílce na tenkovrstvou lepicí stěrku, referenční prvek, Xella – Ytong, příčkové dílce tl. 100 (125) mm – P2-500, viz popis výkresová dokumentace.

Napojení jednotlivých rovin dle firemních typových řešení.

Konstrukce navazující podlahy je formou plovoucí, tj. je v místě příček přerušena.

Dilatační spáry ve stěnách respektují objektové, dle standardu výrobce.

Tolerance rovinnosti povrchu (platí i pro podhledy): standardní, tj. 5 mm/1 m, 10 mm/4 m.

C.11 PODLAHY

Stávající podlahy jsou dotčeny v minimálním rozsahu, výměna dlažby v koupelně a WC, lokální oprava dlažby v kuchyni. Původní parketová podlaha v pokojích, předsíni a ostatních místnostech musí být zabezpečena proti poškození např. zakrytím netkanou textilií.

V koupelně bude stávající betonová mazanina v celé ploše nahrazena novou včetně keramzitového zásypu potrubí vedeného souvrstvím podlahy.

Na WC a lokálně v kuchyni bude stávající mazaninový podklad srovnán, nesoudržná místa a kaverny vyspraveny vyrovnávacím potěrem.

C.12 PODHLEDY

Oprava montážních otvorů pro výměnu ležaté trasy rozvodů kanalizace a vody, lokálně v místnosti pod střešními terasami – montovaný systém s požární odolností EI 90, jednoduchý samonosný ocelový rošt, profily 2xUA 60/27 v rastru dle předpisu výrobce, kotvené do obvodového profilu UW k nosným prvkům. Podhledové sádrovláknité protipožární desky s požární odolností klasifikace A1 tl. 20mm ve dvou vrstvách zakrývající nosnou konstrukci stropu a rozvody vedené nad podhledem. Dutina vyplněná akustickou izolací tl.40mm V místě styku s navazující stavební konstrukcí bude užit samolepicích pásek pro zajištění těsnosti styku. Provedení konstrukcí bude řešeno dle směrných detailů a systémů dodavatele systému. Veškeré spoje s navazujícími konstrukcemi budou řešeny jako pružné, vyplněné trvale pružným tmelem přetíratelným na bázi akrylátu.

Finálně provedeno sjednocení plochy celoplošným přeštukováním. Povrch před štukováním opatřen kotvicím můstkem.

Referenční skladba D 131 (Knauf), záklop z desek Fireboard.

Projektant upozorňuje, že musí být splněna podmínka NPÚ ÚOP PR: „Navrhované sádrokartonové podhledy nebudou svým provedením nijak rušit, to znamená, že jejich spáry budou dostatečně a pečlivě vytmeleny, tak aby se pohledově vůbec neuplatňovaly. Povrch podhledů bude barevně sjednocen s okolní barevností.“

C.13 POVRCHY VNITŘNÍ

C.13.1 Omítky

Stěny v místech lokálně dotčených stavebními pracemi budou finálně zapraveny ručně nanášenou jádrovou omítkou dle ČSN EN 998-1: 2016 ed.3, pro zdi, stropy, pilíře a příčky, kategorie GP – CS II parametricky podobnou stávajícímu stavu (vápenno cementová omítka) doplněnou finální jemnozrnnou štukovou stěrkou. Uvažovaná objemová hmotnost omítky 1600 kg/m³. Pro opravy drážek elektroinstalace bude použita rychle tuhnoucí kotvicí malta pro elektroinstalace (např. Baumit SpeedFix). Před aplikací bude provedeno vyčištění a kontrola aplikovatelnosti omítek. Dle potřeby, bude aplikován kotvicí můstek.

Vnitřní omítky ploch dotčených stavebními pracemi – finálně povrch přeštukován, tenkovrstvá vápenná štuková stěrka dle klasifikace ČSN EN 998-1: 2016 ed.3, kategorie GP – CS I., finální struktura povrchu shodná s původním stavem. Úprava podkladu dle požadavku výrobce penetračním nátěrem. Omítky budou dodávkou specializované firmy a budou provedeny dle předpisů a typových detailů výrobce (např. BAUMIT, Hasit).

Veškeré úpravy povrchů budou řešeny dle systémových podkladů dodavatele včetně užití doplňkových prvků (omítkové rohové a přechodové lišty). Hrubý stavební povrch bude očištěn a upraven přechodových kotvicím nátěrem pro zajištění soudržnosti jednotlivých vrstev.

Střídání různých materiálů v podkladu omítky, vyzdívký a napojení zdíva v tupém úhlu, ale také nevyplněné spáry apod. budou brány jako nehomogenní, resp. smíšené zdívo a je nutno se na ně dívat jako na problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu, popř. řešit dilataci, podrobněji ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek-Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky.

C.13.2 Obklady a dlažby

Koupelny, WC a kuchyňské kouty, resp. sokly v kuchyni

Dlažba

Na vyrovnaný podklad, resp. v koupelně a na WC na nově provedenou betonovou mazaninu tl. cca 65 mm se pokládá jednobarevná dlažba (formát 150x150 cm), slinutá, 1. jakosti. V kuchyni pak bude provedena obnova stávajícího soklu výšky 150mm. Keramické dlažby budou hladké, bílé, v lesklé povrchové úpravě. K lepení a spárování budou použity vhodné kompletní výrobky vč. podkladních hydroizolačních materiálů v mokřích provozech. Spárování bude světlou spárovací hmotou

Obklad

Na vyrovnaný podklad tvořený novým vyrovnaným omítkovým podhosem v koupelně a na WC, resp. v kuchyni za kuchyňskou linkou na vyrovnaný podklad v pásu š. 600mm nad kuchyňskou linkou, se pokládá jednobarevná dlažba (formát 150x150 cm, resp. v bytech 28, 39 formát cca 280x600mm kladené dle původního sparozezu.), slinutá, 1. jakosti. Keramické dlažby budou hladké, bílé, v lesklé povrchové úpravě. K lepení a spárování budou použity vhodné kompletní výrobky vč. podkladních hydroizolačních materiálů v mokřích provozech. Spárování bude světlou spárovací hmotou.

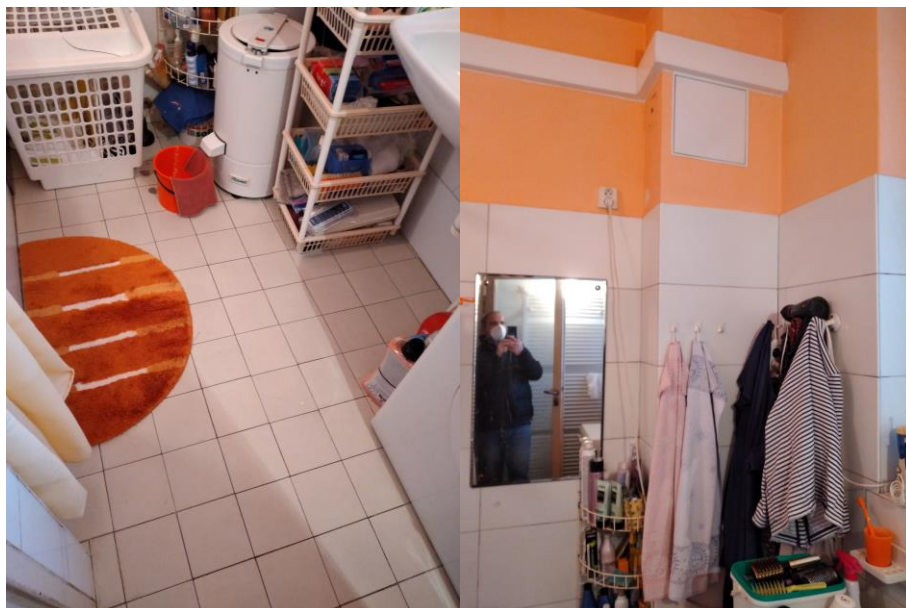
Referenční výrobky:

- keramická dlažba – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 147 / 147 mm od výrobce RAKO
- keramický obklad – COLOR TWO v bílé barvě s lesklým povrchem, formát 148 / 148 mm od výrobce RAKO

Pokládka dlažby a keramického obkladu bude provedena v souladu s normativními požadavky na podklad, resp. na rovinnost, zejména dle ČSN 73 3450

Před vybouráním původních obkladů v bytech 28 a 38 bude provedena pasportizace stávajícího stavu za účelem dochování původního sparozezu. V rámci nové pokládky bude v těchto bytech původní sparozez respektován.





Laminátový obklad stěny obývacího v bytové jednotce č. 1 (1.NP vlevo) dotčené výměnou rozvodů bude citlivě demontován, uložen a následně reinstalován.

C.13.3 Lišty a ukončovací profily

Poničená omítková nároží budou případně opatřena podmítkovými ochrannými rohovými profily. Keramické obklady budou opatřeny systémovými oblými kovovými profily, v bílé barvě (práškově lakované). V bytech 28, resp. 39 (bytu s původní vybaveností) budou rohy obkladu v provedení tzv. kamenického rohu.

C.14 POVRCHY VNĚJŠÍ

Fasádní keramický obklad v místě bývalých sprch situovaných na střeše objektu u strojovny výtahy bude repasován – zkontrolována soudržnost ke stávajícímu podkladu, doplnění obkladu v místě trasy vodovody a výtahové armatury dle skutečnosti dlaždicemi shodného formátu pásek 300x65x17mm. Podkladní podhoz bude upraven.

Omítaný povrch nástavby – v místě komínových nástaveb. Po výměně trasy odvětrání kanalizace vedené v komínovém tělese a dozdění povrch sjednocený armovací cementovou vrstvou s pletivem vysoké odolnosti proti alkáliím se zatažením min. 300 mm na stávající zdivo. Následně aplikována penetrace – kotvící můstek a minerální jednosložková paropropustná omítka s příměsí slídy. Finálně bude provedený paropropustný fasádní nátěr. Pro potřeby rozpočtu byly zvolené referenčně výrobky Remmers, Baumit.

Stávající střešní nástavba bude opravena v rámci rekonstrukce teras, která předchází rekonstrukci výtahových šachet a není možné finálně stanovit typ použité omítkoviny. Zhotovitel si v předstihu ověří materiál použitý na opravu omítek nástaveb. Finální oprava omítek musí respektovat texturu a strukturu stávajícího povrchu a podléhá odsouhlasení zástupcem památkové péče.

Případné prostupy budou řešeny utěsněním difúzně otevřeným systémem.

C.15 IZOLACE

C.15.1 Hydroizolace

- Vnitřní nátěrová (stěrková) izolace; 1-komponentní PUR nátěrový systém nebo cementový systém, elastický, paropropustný a vyztužený tkaninou (provádí se v několika vrstvách), opravný prostředek, resp. v zónách ostříku vodou pod obklad (sprchový kout, vana, dlažba v sociální zařízení)
- vnější nátěrová (stěrková) izolace; cementový systém sanační kontaktní hydroizolace pod obklady/dlažbu (AIV) pro třídy zatížení vodou W0-I až W3-I bez chemického zatížení dle DIN 18534 (ref. výrobek Aquafin 2K), elastický, paropropustný a vyztužený tkaninou (provádí se v několika vrstvách)

C.15.2 Ochranné

- Netkaná textilie 220g/m² – ochranná vrstva dřevěných či keramických podlah

C.15.3 Tepelné izolace

- Lokální oprava střešní konstrukce – tepelně izolační desky z tuhé pěny na bázi polyisokyanurátu (PIR), $\lambda=0,027$ W/mK, (ref. výrobek Kingspan Therma TR 27 FM)

C.15.4 Akustické izolace

- Dutina v podhledu v místě opravy ležaté trasy kanalizace či vody - kamenná vata, $\lambda=0,033$ W/mK, charakteristická hodnota zatížení 0,22 kN/m³, objemová hmotnost min. 21 kg / m³ ref. prvek Isover UNIROL PROFI, skladba ve skládaných podhledech

C.15.5 Ochranné a separační izolace

- Netkaná textilie 220g/m² – ochranná vrstva dřevěných či keramických podlah

C.16 VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ

V rámci stavebních prací budou v místnostech dotčených stavebními úpravami výplně zajištěné proti poškození a následně budou vyčištěny bez dalších úprav.

C.17 VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

V rámci stavebních prací budou v místnostech dotčených stavebními úpravami výplně zajištěné proti poškození a následně budou vyčištěny bez dalších úprav.

C.18 NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Budou provedeny lokální retuše stávajícího nátěru dveřních křídel. Retuše budou provedené ve shodném odstínu či odstínu imitujícím okolní barevnost.

Veškeré lakýrnické práce budou provedeny dle technologických zásad výrobce barev pro daný typ konstrukce.

Finální volba nátěru a materiálů podléhá schválení orgánů památkové péče (NPÚ) v samostatném správním řízení, které je součástí dodávky stavebních prací

C.19 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY

V místě střešního pláště bude vzhledem k materiálu střešní krytiny (PVC-P fólie) užito prvků systémových, plech Viplanyl 60, lemování střešního pláště, lemování atiky, lemování šachetních dveří a ostění, shodně se stávajícím stavem

Oplechování komínového tělesa, lemová krycí lišta styk stěny a povrchu teras.

Na ostatní klempířské prvky je užito měděného plechu tl. - 0,7mm následně patinovaného. Jmenovitě se jedná o krycí lišty

Klempířské práce budou provedeny dle legislativních normativů a systémech řešení dodavatele střešní krytiny.

C.20 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY

Revizní dvířka – obdélníková 150x300mm či čtvercová 150x150mm, resp. 300x300mm, plechová, nerezová (leštěná nerez) křídlo na magnety či otvíravé na pantech jištěné otočným jezdcem

C.21 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY, PRVKY

Nejsou zastoupeny.

C.22 OSTATNÍ VÝROBKY, PRVKY

Nejsou zastoupeny.

C.23 POŽÁRNÍ KONSTRUKCE

Prostupy všech rozvodů a instalací (vodovodu, kanalizace, vytápění) a elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny hmotami stupně hořlavosti alespoň C1 (třída reakce na oheň C), tj. budou provedeny podle ustanovení 8.6.1 a 11 ČSN 73 0802 a 6.2 ČSN 73 0810. Těsnicí konstrukce bude vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují. Uvažuje se s odolností 60min.

Vodorovné předěly

potrubí ocelové

prostup o 10 mm větší na každé straně, mezera vyplněna minerální vatou, případně Mirelonem tl. 10 mm, spára v průchodu konstrukcí těsněna v š. 10 mm a hl. 10 mm požárním tmelem, např. Hilti CP 601 S, těsnění na obou stranách prostupu

potrubí plastové do průměru 50 mm

prostup o 20 mm větší na každé straně, spára v průchodu konstrukcí těsněna v š. 20 mm a hl. 70 mm požárním tmelem, např. Hilti CP 611 A, těsnění jednostranné, případně oboustranné hloubka rozdělena na 2 x 35 mm

potrubí plastové průměr nad 50 mm

potrubí zabetonovat v přímém kontaktu, ze spodní strany požárně těsnicí manžeta např. Hilti CP 644, manžeta kotvena k betonové přebetonávce jádra

Prostupy ve stěnách

Nejsou zastoupeny

D BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Návrh bytové jednotlivých stavebních úprav je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba včetně svých součástí a instalačních zařízení bude provedena podle příslušných závazných předpisů a norem. Zapojení spotřebičů a uvedení do provozu bude provedeno odborně způsobilou osobou (firmou) a bude podrobena kontrole revizního technika. Při předání stavby uživateli bude uživatel řádně poučen o užívání a obsluze stavby

E OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Stavební práce svým technickým řešením a provozním užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Je zajištěna kvalita technického provozního řešení. Veškeré stavební materiály, zařízení a instalace budou splňovat příslušné hygienické předpisy. Objekt včetně vlivu na okolí splňuje veškeré legislativní limity.

Nakládání s odpady bude během výstavby i užívání objektu řešeno dle směrných legislativních nařízení. Likvidace nebezpečného odpadu během výstavby bude zajištěna dle platných legislativních nařízení.

Během provádění stavby budou dodržovány veškeré legislativní limity popisující a stanovující hygienické limity. Jedná se především o zajištění akustických podmínek v chráněném vnějším prostoru stávajících budov. Dodržení nařízení bude požadováno po zhotoviteli stavebního síla. Stavba provede všechna dostupná opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací. Dále budou při realizaci stavby dodržena ustanovení § 39 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, aby se zabránilo únikům úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci.

F STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ OSVĚTLENÍ, AKUSTIKA

F.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Stavební úpravy nemění stávající stav

F.2 SVĚTELNÁ TECHNIKA

Stavební úpravy nemění stávající stav

F.3 AKUSTIKA

Akustické vlastnosti navrhovaných stavebních konstrukcí vychází z platných legislativních požadavků, je dodržena zásada eliminace přenosu hluku přenosu hluku na sousední bytové jednotky.

Je požadován zkušební provoz, v jehož rámci musí být měření ověřeno splnění legislativních požadavků v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb.:

- Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu výtahů překročen hygienický limit akustického tlaku A_{Lmax} 30 dB v noci; při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
- Stavební činnost uvnitř objektu je třeba regulovat tak, aby v chráněném vnitřním prostoru staveb nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq, s}$ = 55 dB pro pracovní dny a dobu 7–21 hodin.

G VŠEOBECNÁ PRAVIDLA

Užité materiály a konstrukce budou ve finální podobě užity dle systémových podkladů dodavatele. Dle těchto podkladů bude provedena úprava podkladní konstrukce a zároveň finální zapravení prvků pro následné stavební procesy. Předpokládá se s užitím kotvicích přechodových materiálů v místě navázání na podkladní nosnou konstrukci. Jednotlivé konstrukční prvky budou upraveny dle finálně zvolených prvků a jejich specifickým technickým a technologickým nárokům.

Veškeré úpravy a návrhy detailů a systémových řešení ze strany dodavatele budou odsouhlaseny investorem a generálním projektantem.

Stavební práce jsou prováděné v objektu klasifikovaném jako národní kulturní památka. Práce podléhající schválení orgánů památkové péče (NPÚ-UOP PR). Pasportizace stávajícího stavu místností dotčených udržovacími pracemi (koupelny, WC, kuchyně, terasy, pokoje) v náležitém rozsahu, příprava vzorků zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb k odsouhlasení je součástí dodávky stavebních prací. Doplnující požadavky zástupců památkové péče provádějící dohled v průběhu stavebních prací jsou pro zhotovitele závazně určující nestanoví-li investor jinak.

Projekt funguje jako celek, je třeba v daném detailu a na konkrétním místě prostudovat výkresovou dokumentaci.

Veškeré konstrukce a povrchy budou kvalitativně materiálově provedeny dle směrnic dodavatele systému.

Dílem se rozumí též veškeré přípravné a stavebně-montážní práce a služby související s realizací předmětu plnění zhotovitele. V předmětu dodávky a přípravy díla a jeho části budou obsažena i veškerá plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, popisu stavby, ale jsou nezbytné k provedení díla. Jedná se o části, pomocné práce a konstrukce ev. jiná opatření, která ve svém detailu nelze v PD vyspecifikovat, ale z odborných znalostí zhotovitele díla, a především ze způsobu provedení díla vyplynou.