



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 21. 11. 2023
za ÚMČ Praha 6 *Mazoch*
V Praze dne 27. 11. 2023

Č.J.: MCP6 308824/2023
SPIS. ZN.: SZ MCP6 201619/2023/OV/Ms
Značka: P-1281/181/Vokovice
Vyřizuje: Ing. arch. Zuzana Masaříková
Kontaktní spojení: 220189871 / zmasarikova@praha6.cz
Referentské č.: 33/23

V Praze dne: 30. 10. 2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.6.2023 podal

Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
kterou zastupuje
re:architekti studio, IČO 05559022, Bělohorská 193/149, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,
kterou zastupuje
Ing. Jelena Nekvasilová, IČO 71536949, Brechtova 850/33, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Mateřská školka Červený Vrch ve Vokovicích
včetně připojení na inženýrské sítě, doplnění veřejného osvětlení a tří vrtů pro tepelné čerpadlo
Praha, Vokovice**

na pozemcích parc. č. 1281/181 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1281/269 (ostatní plocha), parc. č. 1281/275 (ostatní plocha), parc. č. 1281/298 (ostatní plocha), parc. č. 1281/299 (ostatní plocha), parc. č. 1281/338 (ostatní plocha), parc. č. 1281/339 (ostatní plocha), parc. č. 1281/395 (ostatní plocha), parc. č. 1281/567 (ostatní plocha) v katastrálním území Vokovice.

Předmět záměru:

- SO 01 Novostavba objektu MŠ (1PP, 2NP)
- SO 02 Opěrné zídky, oplocení při komunikaci, zahradní altán, kůlna

- SO 03 Komunikace (úprava – doplnění přechodu pro chodce)
- SO 04 Terénní úpravy v zahradě (umístění vyžadují pouze některé terénní úpravy)
- SO 08 – 12 Přípojky na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, NN, slaboproud), odvodnění
- SO 13 Doplnění veřejného osvětlení (1 stožár při novém přechodu)
- SO 50 Zařízení staveniště (umístění vyžaduje pouze dočasný základ pod jeřáb)
- SO 51 Přemostění stávajícího teplovodu
- 3 vrty pro tepelné čerpadlo

Záměr obsahuje též objekty nevyžadující umístění ani povolení stavby:

- SO 02 Oplocení v areálu školy
- SO 04 Terénní a vegetační úpravy v rámci zahrady
- SO 05 Zpevněné plochy v zahradě
- SO 06 Herní, technické a umělecké prvky
- SO 07 Závlahový systém
- SO 50 Zařízení staveniště

Umístění stavby na pozemku:

Stavby SO 01 (novostavba objektu MŠ), SO 02, SO 14, SO 50 a vrty pro tepelné čerpadlo budou umístěny na pozemku parc.č. 1281/275 k.ú. Vokovice.

Stavba SO 03 bude umístěna na pozemku parc.č. 1281/298 k.ú. Vokovice.

Stavby SO 08-12 budou umístěny na pozemcích parc.č. č. 1281/181, parc. č. 1281/269, parc. č. 1281/275, parc. č. 1281/298, parc. č. 1281/299, parc. č. 1281/338, parc. č. 1281/339, parc. č. 1281/395, parc. č. 1281/567 v k.ú. Vokovice.

Stavba SO 13 bude umístěna na pozemku parc.č. 1281/298 k.ú. Vokovice.

Stavba SO 51 bude umístěna na pozemku parc.č. 1281/275 k.ú. Vokovice.

Popis a určení prostorového řešení stavby:

SO 01 Objekt mateřské školy

Objekt navrhované MŠ bude vzdálen 6,93 m od sousedního pozemku parc.č. 1281/340 k.ú. Vokovice a 6,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1281/298 k.ú. Vokovice (komunikace Africká).

Půdorys stavby bude tvaru obdélníku, jehož rozměry budou maximálně 32,7 x 18,1 m, objekt bude třípodlažní (jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní) s plochou zelenou střechou. Výška atiky bude na kótě +12,25 m, ±0,000 = 303,4 m n.m. Bpv. Výška světlíků bude na kótě +13,3 m. Světlíky budou umístěny nad zimní zahradou při jižní fasádě domu.

Hlavní vstup do budovy bude v jejím středu na ose vyvýšeného přechodu v úrovni 1. PP. Nad vstupem bude vykonzolovaná stříška. Vstupní hala bude spojoval všechna podlaží přímým schodištěm a bezbariérovým výtahem. Další vstup do objektu bude ze zahrady v úrovni 1. NP.

Dispoziční řešení bude následující: v 1. PP bude administrativa, kuchyně a učebny (keramická dílny a učebna pohybové výchovy), technické místnosti, sklad nábytku a místnost pro chladírnu a mrazírnu. V nadzemních podlažích jsou jednotlivé třídy se zázemím. Podél jižní fasády bude umístěna zimní zahrada, která bude tvořit přirozenou teplotní bariéru.

Konstrukční systém objektu bude stěnový, doplněný pilíři a sloupy. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny kombinací ŽB stěn, ocelových sloupů a zděných stěn. Základové konstrukce budou tvořeny pomocí základové desky, stropní konstrukce budou řešeny monolitickými ŽB deskami. Schodiště budou dvě, jedno v hlavní hale, druhé v prostoru zimní zahrady. Obě schodiště budou dvouramenná přímá s mezipodestou, řešena jako ŽB monolitická.

Fasáda severní, západní a východní fasády bude tvořena hladkou omítkou v kombinaci s omítkou profilovanou – se svislými drážkami. Profilovaná omítka bude na fasádě do výšky 1. PP a soklu a na atikách.

Objekt bude zateplen. Jižní fasáda bude kompletně prosklená, vyjma soklu, čel bočních stěn a atiky. V nadpraží vybraných oken budou umístěny předokenní rolety.

Okenní otvory a vstupní dveře budou dřevěné, natřené v barvě přírodní. Vnitřní dveře budou dřevěné bezfaclové plné. V místech dle PBR budou osazeny dveře hliníkové.

Podlahy budou těžké plovoucí s různými nášlapnými vrstvami (marmoleum, keramická dlažba, cementová stěrka).

Odvod dešťových vod bude řešen pomocí vyhřívaných střešních vpustí, dešťovými vodami budou napouštěny podzemní i nadzemní nádrže na dešťovou vodu.

Vytápění i chlazení objektu je zajištěno pomocí tepelného čerpadla země-voda. Budou vybudovány tři zemní vrty V1, V2 a V3. Vrtů budou o hloubce maximálně 100 m a budou umístěny ve vzdálenosti 6,2 m od jižní fasády navrhovaného objektu MŠ. Vrt V3 bude vzdálen 8,33 m od pomyslné přímky vzniklé protažením východní fasády směrem na jih navrženého objektu MŠ. Vrt V2 bude vzdálen 10 m směrem na západ od vrtu V3 a vrt V1 bude vzdálen 10 m směrem na západ od vrtu V2.

Větrání

Pro výměnu vzduchu v hernách a zázemí pro pobyt dětí a pedagogů bude sloužit systém centrálního rovnotlakého větrání s rekuperací odpadního tepla. Každé oddělení MŠ, vč. cvičebny a dílny, bude mít umožněnou automatickou regulaci vzduchového výkonu nezávisle na sobě. Objekt MŠ bude rozdělen na 6 samostatných sekcí z pohledu VZT systému. Větrání je zároveň zajištěno pro společné umývárny, WC, šatny, úklidové komory, hovorňy, kanceláře a sborovny.

Pro odvětrání kuchyně je navržen systém centrálního rovnotlakého větrání s rekuperací odpadního tepla v napojení na celoplošný odsávací strop ve varně.

SO 02 Opěrná stěna

bude lemovat krajní parkovací stání, bude přidržovat svah zahradního pozemku objektu MŠ. Výška opěrné stěny se bude od komunikace stupňovitě narůstat. Na opěrné stěně bude osazeno oplocení (pletivo na ocelových sloupcích). Výška koruny první části opěrné stěny bude na kótě +1,55 m (výška s oplocením +2,65 m), po prvním odskočení bude mít opěrná stěna korunu na kótě +2,05 m (výška s oplocením +3,15 m) a po druhém odskočení bude mít opěrná stěna korunu na výšce +2,55 m (výška s oplocením +3,65 m), vztaženo k podlaze 1. PP = $\pm 0,000 = 303,400$ m n.m. Bpv. Délka opěrné stěny celkem 7,685 m (1,37 m v protažení severní fasády směrem na východ, pak zalomená směrem na sever (ke komunikaci Africká) v délce 6,315 m).

Stěna bude monolitická pohledová. V opěrné stěně budou umístěny niky pro přípojné skříně elektroinstalace. Dále bude vytvořena nika pro odpadové nádoby.

Oplocení

bude z pletivových dílců na podezdívce z pohledového betonu. Výška oplocení bude maximálně 2 m. Stávající oplocení bude odstraněno. Oplocení, které podléhá umístění bude vedeno podél hranice s pozemkem komunikace Alžírská a podél hranice s pozemkem komunikace Africká, přičemž bude od ulice zalomeno k fasádě severní fasády školky v místě vstupu a v místě parkovacích stání.

Zahradní altán

bude založen na ŽB monolitických patkách. Konstrukce bude lehká skeletová dřevěná s otevřenými stěnami. Střecha pultová o sklonu 7°, plechová krytina na prkenném podbití, na nosných trámech. Výška střechy bude na kótě +3,15 m od podlahy altánu ($\pm 0,000 = 306,860$ m n.m. Bpv). Půdorysné rozměry altánu budou 4,7 x 5,2 m. Altán bude umístěn v jihozápadním cípu pozemku MŠ ve vzdálenosti 6,23 od hranice se sousedním pozemkem parc.č 1281/339 k.ú. Vokovice (komunikace Alžírská).

Kůlna

bude založena na betonových monolitických pasech s betonovou podezdívkou. Konstrukce bude jako lehká skeletová s opláštěním. Střecha pultová o sklonu 7°, plechová krytina na prkenném podbití, na nosných trámech. Výška střechy bude na kótě +3,42 m od podlahy kůlny ($\pm 0,000 = 307,720$ m n.m. Bpv). Půdorysné rozměry kůlny budou 4,14 x 5,08 m. Kůlna bude umístěna v jihovýchodním rohu pozemku MŠ ve vzdálenosti cca 13 m od jihovýchodního rohu navrženého objektu MŠ.

Odvodnění obou střech doplňkových staveb bude pomocí střešních žlabů a svodů do dešťové kanalizace.

SO 03

Komunikace: přes ulici Africkou bude nově zřízen přechod pro chodce šířky 4 m. V místě přechodu budou zřízeny vysazené chodníkové plochy dosahující až k vozovce, takže délka přechodu bude 3,25 m. Přechod bude vyvýšen (zpomalovací práh), délka plochy bude 6 m + 2x 1m náběhy. Na východě bude před přechodem pro chodce vozovka rozšířena o 0,6 m na jižní straně, aby nová parkovací stání byla na pozemku MČ Praha 6 (nová 3 kolmá stání (jedno pro invalidy) a 1 pro zásobování).

SO 04

Část terénních úprav dosahující výšky 2 m – vytvoření „herních kopečků“ v západní části zahrady MŠ. Největší „kopeček“ bude tvořen 65 m³ zeminy a bude dosahovat výšky 2 m, další již menší kopečky pak budou tvořeny 48 m³ zeminy, 35 m³ zeminy, 15 m³ zeminy, 7 m³ zeminy, 5,5 m³ zeminy a 5 m³ zeminy.

SO 52

Přemostění kolektoru teplovodu

Zpevněné plochy pro parkování jsou řešeny nad místem vedení teplovodu. Pro ochranu teplovodu bude provedeno přemostění pomocí železobetonové konstrukce – železobetonový panel. Toto bude řešeno v délce cca 23 m.

SO 08

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici Africká. Přípojka d90 PE DN80 bude dlouhá 14,7 m (k vodoměrné šachtě na pozemku stavby školky). Na přípojce je navržena odvětrávací souprava kvůli lomům ve spádu. Vodoměrná šachta bude mít rozměr 2,2 x 1 m.

SO 09

Splašková kanalizace jednotná kanalizační přípojka bude napojena na stávající stoku v ulici Alžírská. Vnější část přípojky DN 200 bude mít délku 10,56 m, včetně vstupní šachty.

SO 10

Odvodnění a dešťová kanalizace: dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže, ze které pak budou využívány na závlaku zahrady, část dešťových vod bude svedena do nadzemní nádrže, a bude sloužit jako herní prvek zahrady. Přepad z podzemní akumulární nádrže bude sveden do jednotné kanalizace. Akumulární nádrž bude umístěna ve východní části zahrady, ve vzdálenosti 6,35 m od východní fasády školky. Rozměry nádrže budou 4,8 x 2,3 m a objem 17,9 m³.

SO 11

Přípojka NN: celková délka přípojky bude 309 m, budou použity kabely AYKY-OT 3x240+120. Objekt MŠ bude napojen kabelovou smyčkou ze stávající distribuční trafostanice TS 5295. Kabelová smyčka bude vedena z trafostanice do nové pojistkové skříně SR502-OT v opěrné zdi u objektu MŠ a bude dále zavedena do stávající RIS 142/687. U této RIS bude naspojována na kabel AYKY 3x185+95.

SO 12

Přípojka slaboproud:

- napojeno na stávající vedení sítě SEK Cetin v severním chodníku v ulici Africká
- napojeno na stávající vedení sítě SEK T-Mobile v severním chodníku v ulici Africká
- napojeno na stávající vedení sítě SEK Vodafone v severním chodníku v ulici Africká

Přípojky jsou v délce 8 m (od místa napojení k objektu školky).

SO 13

Veřejné osvětlení – v ulici Africká dojde k doplnění veřejného osvětlení při nově budovaném přechodu pro chodce před hlavním vstupem do objektu MŠ. Přechod bude osvětlen jen z jedné strany (ulice Africká je jednosměrná) jedním stožárem veřejného osvětlení. Stožár bude napojen ze stávajícího zapínacího místa v ulici Alžírská. Celková délka trasy přípojky bude 84 m, kabel CYKY 4x16. Výška stožáru osvětlení bude 6 m, stožár bude bezpaticový ocelový třístupňový s rozměry 159/133/114.

SO 50 Zařízení staveniště

Během výstavby bude použit jeřáb, který bude umístěn na dočasném betonovém základu umístěném na pozemku stavby při jižní fasádě navrženého objektu MŠ. Půdorys betonového základu bude maximálně 5,2 x 5,2 m. Po odstranění jeřábu bude odstraněn i betonový základ pro jeho umístění.

Objekty nevyžadující umístění ani povolení stavby:

SO 04 Terénní a vegetační úpravy v rámci zahrady

V rámci stavby je navrženo kácení dřevin, ke kterému bylo vydáno povolení dotčeného orgánu Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 6 dne 19.1.2023. Bude vysazeno cca 27 ks nových stromů. Terénní úpravy budou realizovány v celé ploše zahrady a budou spočívat ve vytvoření rovinatých i zvlněných pro hru dětí (zvlněné plochy v západní části zahrady – násyp zeminy do podoby „kopečků“, nejvyšší do výšky 2 m – viz. výše).

Při jižní fasádě objektu MŠ bude vytvořena terasa v úrovni terénu, na kterou bude navazovat rovná plocha zahrady. Stávající svažování terénu bude upravováno jen mírně – při západní straně MŠ terén klesá k pobytové terase v úrovni 1. PP.

SO 05 Zpevněné plochy v zahradě

Na pozemku bude vytvořena cestní síť z betonového povrchu nepravidelného tvaru s oblými okraji. Dále zpevněné plochy z nepravidelné přírodní kamenné dlažby v místech hrozícího vyšlapání trávníků. Mlatová terasa při severní straně školky.

SO 06 Herní, technické a umělecké prvky

V rámci zahrady budou umístěny herní prvky jako vodní kanálek, stůl s lavicemi, pískoviště, klády, mlžidlo, houby v lese, broukoviště, dřevěné schody (terénní schody v rámci vytvořeného „kopečku“) a další.

SO 07 Závlahový systém

Automatická závlaha trávníku a výsadeb výsuvnými postřikovači a kapkovacími hadicemi. Potrubí závlahového systému pevné, uložené v zemi.

SO 50 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 1281/275 k.ú. Vokovice, tedy na pozemku stavby. Pozemky stavby budou po dobu výstavby oploceny, opatřeny vjezdovou branou v ulici Alžírská. Pro účely stavby bude na pozemku v rámci zařízení staveniště umístěno buňkoviště, dočasné sklady materiálu, mezideponie. Při realizaci stavby se počítá s využitím věžového jeřábu, umístěného cca 6 m od jižní fasády navrženého objektu MŠ.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1281/181, parc. č. 1281/269, parc. č. 1281/275, parc. č. 1281/298, parc. č. 1281/299, parc. č. 1281/338, parc. č. 1281/339, parc. č. 1281/395, parc. č. 1281/567 k.ú. Vokovice. Pozemky vlastní žadatel, Hl. m. Praha (souhlas Odboru evidence majetku MHMP s navrhovanou stavbou je doložen), PRE distribuce a.s. (souhlas doložen) a Africká Development s.r.o. (souhlas doložen).
- Požárně nebezpečný prostor (PNP) navržené stavby nezasahuje na sousední soukromé pozemky, ani do požárně otevřených ploch sousedních objektů, v souladu s ČSN 73 0802.
- Navržená stavba si vyžádá kácení 10 ks dřevin, pro které bylo orgánem ochrany přírody (ÚMČ Praha 6 Odbor dopravy a životního prostředí) vydáno závazné stanovisko s povolením kácení a se stanovením náhradní výsadby.
- Stávající odtokové poměry se stavbou nezhorší. Srážkové vody ze střechy MŠ a zpevněných ploch budou svedeny do navržené akumulací nádrže v zemi, či povrchových nádrží, s využitím pro závlahu zahrady a s havarijním přepadem do kanalizace.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše, a to ve výroku rozhodnutí, v odstavci s názvem „Popis a určení prostorového řešení stavby“, jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí dle § 92 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 4/2022, revize 07/2023, kterou autorizoval Ing. Martin Machulka, ČKAIT 0010027, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Stavba komunikace-chodníku bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace z 4/2022, kterou vypracoval Ing. Tomáš Vejražka, ČKAIT 0015026, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Vrty pro tepelné čerpadlo budou realizovány na základě dokumentace z 04/2022 vypracované Ing. Jakubem Humlem.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Hrubá stavba
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude provedena jako jeden celek, bude dokončena do 2 let od zahájení stavby, nejpozději do 3Q 2027.
6. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.

7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
9. Stavebník zajistí taková provozně bezpečnostní opatření, aby po dobu realizace stavby mohl být sousední objekt základní a mateřské školy a k nim patřící sportovní plochy bezpečně užívány.
10. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst.1 zákona č. 183/2066 Sb. Jméno a adresu této osoby, včetně výpisu z obchodního rejstříku, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací. Případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možná jen po vyrozumění stavebního úřadu. Stavba komunikace-chodníku musí být provedena k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu minimálně 7 dní před zahájením prací.
11. Radonový index pozemku je dle výsledků stanovení radonového indexu pozemku střední, stavba musí být účinně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601 (Ochrana staveb proti radonu z podloží).
12. Na základě požadavků závazného stanoviska vydaného odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 449412/2022 ze dne 19.1.2023 byly stanoveny požadavky pro provádění stavby takto:
 - a) Plocha chodníku a zařízení pro přecházení, zřizovaná na komunikaci Africká, bude řešena v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. V rámci projednání záměru byl předložen rozhled stavebně upravovaného přechodu pro chodce, který odpovídá čl. 10.1.4 (tabulka 17) normy ČSN 73 6110. Šířka chodníku, který představuje hlavní přístupovou plochu, bude 2,00 m. Chodník s šířkou 1,50 m, umístěný podél parkovacích stání, nebude představovat hlavní přístupovou trasu do objektu. Parkovací stání a chodníková plocha bude fyzicky oddělena (např. bezpečnostní sloupky, zábradlí, apod.), aby bylo zabráněno odstavování vozidel s přesahem nad plochu chodníku. Odstavením vozidla nesmí být umožněno zúžení 1,50 m širokého chodníku.
 - b) Parkovací místa a komunikace musí umožňovat pohyb zdravotně postižených v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Komunikační plocha podél vyhrazeného stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí disponovat sníženou nebo sklopenou obrubou v šířce chodníku 1,50 m, doplněnou o varovné prvky. U nově navrhovaných staveb komunikačních ploch pro chodce bude splněn podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
 - c) Venkovní parkovací stání budou řešena v souladu s normou ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, v platném znění. Dopravní obslužnost parkovacích stání byla prověřena vlečnými křivkami, které odpovídají návrhovému vozidlu (osobní vozidlo) a byly sestaveny dle požadavků metodiky TP 171 – Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací.
 - d) Zpevněné plochy s nepropustným povrchem budou zajišťovat odvod dešťové vody dle příslušných ČSN.
 - e) Nově umísťované nadzemní objekty (sloup veřejného osvětlení, případné bezpečnostní zahrazovací sloupky/zábradlí) musí být umístěny v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, v platném znění, (tabulka č. 4). Pozice nadzemních objektů musí být umístěny v dostatečném bezpečnostním odstupu. Tyto nadzemní objekty budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,25 m od hrany vozovky, plochy parkovacích stání.
 - f) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastním pozemku. Dočasné zábory komunikace (sklárky materiálu, kontejnery, apod.) projedná investor minimálně 4 týdny před započítáním výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem.
 - g) Dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
 - h) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
 - i) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

- j) Přečiny sítí přes stávající vozovky komunikací Alžírská a Africká budou provedeny dle požadavku vlastníka/majetkového správce (zast. TSK hl. m. Prahy, a.s.) a příslušného silničního správního úřadu.
- k) Rozsah a způsob obnovy povrchu místních komunikací Alžírská a Africká, narušeného stavbou, projedná investor v předstihu s vlastníkem (správcem) dotčené komunikace (zast. TSK hl. m. Prahy, a.s.) a příslušným silničním správním úřadem.
- l) Stavební práce budou zasahovat do úseku zón placeného stání č. P6 – 0261, P6 – 0262 (modré zóny parkovacích stání) postup bude předem projednán s TSK hlavního města Prahy, a.s., Oddělení správy dopravního značení.
- m) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů, zejména se záměry:
- Rozšíření optické sítě Vodafone Czech Republic a. s. Alžírská, stavebník: Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001;
 - Bytový dům Africká, stavebník: Africká Development s. r. o., se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, IČ: 05091560.
- n) Investor předloží ke kolaudačnímu souhlasu projekt definitivního dopravního značení, odsouhlasený příslušným správním orgánem, který stanovuje místní úpravu provozu na pozemních komunikacích a Policií ČR (KRPA). V rámci projektu dopravního značení bude odsouhlasena úprava zón parkovacích stání i případné umístění dopravně bezpečnostního zařízení (bezpečnostní sloupky/zábradlí).
13. Přípojky vody a splaškové kanalizace budou provedeny podle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy, v platném znění, v souladu technickými požadavky PVK, a.s. a v souladu s podmínkami obsaženými ve vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. ze dne 15.11.2022, č.j. ZADOST202210339.
14. V rámci realizace inženýrských sítí budou dodrženy podmínky obsažené v povolení uložení inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace vydané Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 dne 23.2.2023 pod č.j. MCP6 043172/2023 a podmínky obsažené v technickém stanovisku Technické správy komunikací hl.m. Prahy ze dne 23.11.2022 pod č.j. TSK/32164/1109/Br.
15. Stavba bude koordinována s akcemi sdělenými navrhovateli TSK hl.m. Prahy:
Akce č. 2022-1025-00126 Kladenská a ok., FIS_FTTH_CZ_2796_10607_00194, P6
Před započítáním stavby si stavebník vyžádá aktuální koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy, které bude respektovat.
Dále je upozorněno na nový povrch:
Akce č. 2020-1025-00359 název nového krytu Africká, oprava sev. chodníku, BÚ P6
16. Úprava a doplnění veřejného osvětlení bude provedeno dle vyjádření Technologie hl.m. Prahy ze dne 18.10.2022, č.j. VPD-03207/2022.
17. V rámci provádění stavby nebude narušen stávající teplovod. Pro realizaci přemostění teplovodu budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Veolia Energie ČR a.s., ze dne 15.3.2023 pod zn. REVE/20221026-005/SUS.
18. Povolení pokácení dřevin: pro kácení dřevin se na základě závazného stanoviska odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 449412/2022 ze dne 19.1.2023, stanovují tyto podmínky:
- a) Povoluje se pokácení:
- 2 ex. javoru jasanolistého (lat. *Acer negundo*), v dendrologickém průzkumu označeny č. 2 a 3, s obvodem kmenů 88 cm a 120 cm ve výčetní výšce;
 - 1 ex. jírovce maďalu (lat. *Aesculus hippocastanum*), v dendrologickém průzkumu označen č. 4, s obvodem kmenu 171 cm ve výčetní výšce;
 - 1 ex. lípy evropské (lat. *Tilia europaea*), v dendrologickém průzkumu označen č. 9, s obvodem kmenu 97 cm ve výčetní výšce;
 - 5 ex. lípy velkolisté (lat. *Tilia platyphyllos*), v dendrologickém průzkumu označeny č. 10, 11, 12, 13 a 14, s obvodem kmenů 148 cm, 164 cm, 99 cm, 121 cm a 143 cm ve výčetní výšce;
 - 1 ex. jabloně domácí (lat. *Malus domestica*), v dendrologickém průzkumu označen č. 16, s obvodem kmenu 83 cm ve výčetní výšce, všechny dřeviny vyrůstají na pozemku parc. č. 1281/275, kat. území Vokovice, Praha 6.

- b) Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona, tedy po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- c) Kácení je možné realizovat v termínu od 01.11. do 28.02. kalendářního roku, tj. v období vegetačního klidu a mimo hnízdní období ptáků, nejpozději však do 28.02.2029.
- d) Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby na pozemku parc. č. 1281/275, kat. území Vokovice, Praha 6, v místě dle zákresu náhradní výsadby (ověřená situace vegetačních úprav, č. výkresu 03):

- 4 ex. javoru babyky, Vk, ZB, s obvodem kmene 16 cm – 18 cm ve výšce 100 cm;
- 3 ex. javoru mléče, Vk, ZB, s obvodem kmene 16 cm – 18 cm ve výšce 100 cm;
- 2 ex. jírovce maďalu, Vk, ZB, s obvodem kmene 16 cm – 18 cm ve výšce 100 cm;
- 1 ex. dubu letního, Vk, ZB, s obvodem kmene 16 cm – 18 cm ve výšce 100 cm;
- 3 ex. svitelu latnatého, Vk, ZB, s obvodem kmene 16 cm – 18 cm ve výšce 100 cm;
- 6 ex. borovice lesní, ZB, s minimální výškou 200 cm;
- 2 ex. lípy velkolisté, Vk, ZB, s obvodem kmene 16 cm – 18 cm ve výšce 100 cm;
- 5 ex. třešně ptačí, Vk, ZB, s obvodem kmene 16 cm – 18 cm ve výšce 100 cm;
- 1 ex. jabloně domácí, polokmen, prostokořenná;
- 100 ks keřů (např. rybíz červený, rybíz alpský, pámelník, ptačí zob, pustoryl, tamaryšek, líska obecná, dřín obecný, muchovník, jasmín nahokvětý, zlatice prostřední, šefík, ibišek, vrba, skalník)

Náhradní výsadba bude realizována v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a ČSN 46 4901 Osivo a sadba - Sadba okrasných dřevin. Náhradní výsadba bude provedena v termínu nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Mateřská škola Červený vrch ve Vokovicích, Praha 6, poz. č. 1281/275 v k. ú. Vokovice“, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

- e) Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby (odborně prováděný výchovný řez, péče o kořenovou mísu, pravidelná zálivka, pravidelná kontrola a včasné ošetření případných poranění). V případě, že dojde během stanovené lhůty následné pěstební péče o vysazené dřeviny k úhynu některé dřeviny, je nutné neprodleně vysadit novou dřevinu
19. Všechny zachovávané dřeviny dotčené záměrem je nezbytné chránit ve smyslu obecných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
20. Na základě vyjádření orgánu odpadového hospodářství ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 449412/2022 ze dne 19.1.2023, kterým orgán odpadového hospodářství uděluje souhlas z hlediska nakládání s odpady s povolením navrženého stavebního záměru, bude stavba splňovat následující: Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební suti. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady. V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.
21. Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky, podmínkami a vyjádřeními dotčených orgánů, vlastníků, provozovatelů, správců technické a dopravní infrastruktury, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu

s dohodami se správci těchto sítí. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny pouze ručně.

22. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku stavby parc.č. 1281/275 k.ú. Vokovice. Případné další dočasné záборы komunikace projedná stavebník 4 týdny před započítáním stavby s příslušným silničním správním úřadem (SSÚ). Případná dopravní omezení projedná stavebník v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
23. K žádosti o kolaudační souhlas, bude mimo jiné doloženo:

Na základě požadavku závazného stanoviska vydaného Hygienickou stanicí hl. m. Prahy č.j. HSHMP 34563/2022 ze dne 11.11.2022, v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., bude splněno:

- i) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu vnitřních jednotek (vytápění, chlazení, VZT) překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{L_{Amax45}}$ dB, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
- ii) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb není při provozu venkovních jednotek VZT, výdechů a nasávání vzduchu, příp. dalších zdrojů hluku překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{L_{Aeq.sh}}$ 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a $A_{L_{Aeq.ih}}$ 40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
- iii) Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o seřízení a měření výkonů vzduchotechnických zařízení jako doklad dodržení projektovaných parametrů ve všech nucené větraných prostorách.
- iv) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení v učebnách prokazující splnění normových požadavků.
- v) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z chodu všech stacionárních zdrojů hluku větrání, topení/chlazení v součtu, spuštěné na výpočtový režim objektů nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (herny, učebny) hygienické limity hluku při spuštění na maximální možný výkon.
- vi) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol z měření umělého osvětlení v učebnách prokazující splnění normových požadavků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, zastoupená starostou, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Odůvodnění:

Dne 1.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.8.2023.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a zároveň podle § 94m odst. 1, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu k uplatnění námitek. Dne 11.9.2023 požádal účastník řízení o prodloužení lhůty pro uplatnění námitek, které stavební úřad vyhověl sdělením ze dne 14.9.2023.

Stavební úřad zároveň dne 23.10.2022 pod č.j. MCP6 378604/2023 informoval podle § 70 odst. 2 a § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, občanská sdružení, jejichž hlavním posláním je podle stanov ochrana přírody a krajiny, o vydání závazného stanoviska Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 6, kterým mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné tímto zákonem v důsledku kácení dřevin a náhradní výsadby.

Stručná charakteristika stavby:

Objekt mateřské školky je navržen v areálu ZŠ Červený vrch, v severní části zahrady. Objekt bude třípodlažní s plochou zelenou střechou (1. PP, 1. NP a 2. NP). V přízemí bude situován hlavní vstup, administrativa, kuchyň se zázemím a učebny. Ve vyšších patrech jsou pak čtyři třídy. Třídy mají podél jižní fasády zimní zahradu. Vstupy do tříd jsou z centrální haly přes šatnu propojené s umývárny.

Fasáda severní, západní a východní fasády bude tvořena hladkou omítkou v kombinaci s omítkou profilovanou (se svislými drážkami). Profilovaná omítka bude uplatněna na fasádách 1. PP do výšky soklu a na atikách. Obvodové stěny budou z keramického zdiva a monolitické ŽB konstrukce se zateplením minerální izolací, dále pak zdivo z keramických tvarovek s izolací z extrudovaného polystyrenu (do výšky soklu). Jižní fasáda bude kompletně prosklená, vyjma soklu a atiky. V nadpraží vybraných oken bude osazena předokenní roleta. Fasádní okna a vstupní dveře budou dřevěné (dub nebo modřín), v barvě přírodního dřeva. Vnitřní dveře dřevěné plné bezfalcové. V místech určených požární ochranou budou dveře hliníkové.

Pro potřeby vytápění budou umístěny 3 vrty pro tepelné čerpadlo.

Objekt bude nově napojen na přípojky technické infrastruktury.

V zahradě budou umístěny dvě doplňkové stavby – altán a kůlna.

Dokončení stavby se předpokládá do 3Q 2027

Doložená dokumentace:

- Projektová dokumentace z 4/2022, revize 7/2023, zpracovaná Arkáda atelier s.r.o., autorizovaná Ing. Martinem Machulkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0010027
- Statické řešení (stavebně konstrukční řešení) z 04/2022 vypracované Ing. Tomášem Tourkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0102278
- Požárně bezpečnostní řešení stavby z 4/2022 aktualizace 7/2022, vypracoval Ing. Martin Pospíšil, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
- Zdravotně technické instalace (kanalizace) z 4/2022 revize 3/2023, vypracované Ing. arch. Janou Vinšovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0012791
- Vytápění a chlazení z 3/2021, vypracoval Martin Jindrák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0501044
- Řízené větrání (učebny) z 3/2021, vypracoval Martin Jindrák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0501044
- Řízené větrání (kuchyňský provoz) z 3/2021, vypracoval Martin Jindrák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0501044
- Elektro silnoproud z 4/2022, zodpovědný projektant Lukáš Jarath, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013188
- Elektro slaboproud z 4/2022, vypracoval Lukáš Jarath, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013188
- Gastrotechnologie z 03/2022, zodpovědný projektant Ing. Jan Přindiš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007548
- Projekt vrtů pro tepelná čerpadla z 4/2022, zodpovědný projektant Ing. Jakub Huml, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. technická zařízení, ČKAIT 0009861
- Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo, z 4/2022, vypracoval RNDr. Milan Novák
- Projekt měření a regulace z 04/2022, zodpovědný projektant Lukáš Jarath, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013188
- Průkaz energetické náročnosti budovy (mimořádně úsporná), z 27.4.2022, Ing. Lukáš Pučelík,
- Projekt komunikace z 04/2022, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Vejražka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, spec. nekolejová doprava, ČKAIT 0015026
- Projekt vegetační a terénní úpravy z 03/2022, zodpovědný projektant Ing. Pavla Drbalová, autorizovaný krajinařský architekt ČKA 04655

- Projekt zpevněné plochy v zahradě z 03/2022, zodpovědný projektant Ing. Pavla Drbalová, autorizovaný krajinářský architekt ČKA 04655
- Projekt herní, technické a umělecké prvky z 03/2022, zodpovědný projektant Ing. Pavla Drbalová, autorizovaný krajinářský architekt ČKA 04655
- Projekt závlahový systém z 03/2022, zodpovědný projektant Ing. Pavla Drbalová, autorizovaný krajinářský architekt ČKA 04655
- Projekt vodovodní přípojky, zodpovědný projektant Ing. arch. Jana Vinšová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0012791
- Projekt přípojky NN, zodpovědný projektant Lukáš Jarath, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013188
- Projekt přípojky slaboproud, zodpovědný projektant Lukáš Jarath, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013188
- Projekt veřejné osvětlení z 04/2022, zodpovědný projektant Lukáš Jarath, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0013188
- Zásady organizace výstavby z 04/2022 rev. 04/2023, rev.II 07/2023, autorizovaná Ing. Martinem Machulkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0010027
- Přemostění teplovodu, z 04/2022 revize 01/2023, autorizovaná Ing. Martinem Machulkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0010027
- Studie denního osvětlení a proslunění z 03/2022, zpracované Ing. Svatavou Koubelovou, IČO 41117972
- Akustická studie – hluk z výstavby z 03/2022, zpracovaná Ing. Svatavou Koubelovou, IČO 41117972
- Akustická studie – hluk ze stacionárních zdrojů a dopravy, zvuková izolace obvodového pláště a vnitřních kcí, prostorová akustika, z 03/2022, zpracovaná Ing. Svatavou Koubelovou, IČO 41117972
- Protokol stanovení radonového indexu z 21.12.2020 zpracovaný firmou RADON v.o.s.
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologické posouzení podmínek vsakování srážkových vod, z 12/2020, vypracoval Mgr. Jeroným Lešner
- Korozní průzkum, z 12/2020, vypracoval RNDr. Pavel Nikl a Mgr. Marcos Alemán
- Světelně technická studie z 9/2022 od Šarapatka light studio

K žádosti byla doložena následující vyjádření a stanoviska:

- plná moc od žadatele, MČ Praha 6 zastoupené starostou Mgr. Ondřejem Kolářem, pro společnost re:architekti studio s.r.o., ze dne 14.10.2020
- plná moc od společnosti re:architekti studio s.r.o. pro Ing. Jelenou Nekvasilovou, ze dne 14.10.2020
- smlouvu o smlouvě budoucí mezi provozovatelem distribuční soustavy PREdistribuce a.s. a žadatelem Městskou částí Praha 6, ze dne 15.9.2022
- souhlas OSM ÚMČ Praha 6, vlastníka pozemků dotčených stavbou, s provedením stavby, ze dne 23.3.2023
- souhlas Odboru evidence a správy majetku MHMP, vlastníka pozemků dotčených stavbou, s provedením stavby, č.j. MHMP 126657/2023 ze dne 17.1.2023
- souhlas společnosti Africká Development s.r.o., vlastníka pozemku dotčeného stavbou, s provedením stavby, ze dne 19.10.2023
- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 34563/2022 ze dne 11.11.2022
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, zn. HSAA-6874-3/2022 ze dne 19.7.2022
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, Odbor výstavby ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 348309/2022 ze dne 14.9.2022

- souhlas podle §17 vodního zákona, Odbor výstavby ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 409870/2022 ze dne 15.11.2022
- závazná stanoviska a vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 449412/2022 ze dne 19.1.2023
- Rozhodnutí ODŽP ÚMČ Praha 6 o uložení inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace, č.j. MCP6 043172/2023 ze dne 23.2.2023
- vyjádření Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy, č.j. KRPA-344094-5/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 2.1.2023
- závazná stanoviska a vyjádření OCP MHMP, č.j. MHMP 1321364/2022 ze dne 19.7.2022
- osvědčení OPP MHMP, č.j. MHMP 1535077/2022 ze dne 22.8.2022
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1311474/2022 ze dne 18.7.2022
- závazné stanovisko orgánu územního plánování UZR MHMP, č.j. MHMP 1254218/2022 ze dne 12.7.2022
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j. SEI-2255/2022 SEI-16453/2022/10.101 ze dne 21.7.2022
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražské vodohospodářské společnosti a.s., č.j. ZADOST202210339 ze dne 15.11.2022
- stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, s.p., zn. 80075/2022-263 ze dne 15.11.2022
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hl.m. Prahy a Středočeského kraje, zn. SBS 29600/2022/OBÚ-02/1 ze dne 21.7.2022
- vyjádření PREdidtribuce a.s., ze dne 20.7.2022
- technické stanovisko TSK hl.m. Prahy, č.j. TSK/32164/22/1109/Br ze dne 23.11.2022
- koordinační vyjádření TSK hl.m. Prahy:
předeepsané koordinace akce č. 2022-1025-00126 Kladenská a ok.,
FIS_FTTH_CZ_2796_10607_00194, P6
- souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl.m. Prahy, zn. DP/3697/22/100630/TZ/49/2079

dojde ke střetu:

- vyjádření CETIN a.s. ze dne 30.8.2023
- vyjádření Quantcom a.s., ze dne 24.8.2022
- vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 18.10.2022
- vyjádření k existenci sítí T Mobile Czech Rep. a.s. ze dne 23.8.2022
- vyjádření k existenci sítí Vodafone Czech Rep. a.s. ze dne 25.8.2022
- vyjádření k existenci sítí Veolia Energie Praha a.s., ze dne 15.3.2023

nedojde ke střetu:

- vyjádření k existenci sítí Airwaynet a.s., ze dne 29.8.2022
- vyjádření k existenci sítí Alfa Telecom s.r.o. ze dne 26.8.2022
- vyjádření k existenci sítí AmiCom s.r.o. ze dne 29.8.2022
- vyjádření k existenci sítí CEFIL s.r.o. ze dne 23.8.2022
- vyjádření k existenci sítí České Radiokomunikace a.s. ze dne 25.8.2022
- vyjádření k existenci sítí CoProSys a.s., ze dne 31.8.2022
- vyjádření k existenci sítí Fine Technology Outsource s.r.o., ze dne 24.8.2022
- vyjádření k existenci sítí ICT Support s.r.o., ze dne 20.11.2022
- vyjádření k existenci sítí Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 14.9.2022
- vyjádření k existenci sítí Levný Net s.r.o. ze dne 24.8.2022
- vyjádření k existenci sítí Nej.cz s.r.o., ze dne 31.8.2022
- vyjádření k existenci sítí Netcore services s.r.o. ze dne 29.8.2022
- vyjádření k existenci sítí NEW TELEKOM s.r.o., ze dne 29.8.2022

- vyjádření k existenci sítí Pranet s.r.o., ze dne 6.9.2022
- vyjádření k existenci sítí Rychlý drát s.r.o. ze dne 23.8.2022
- vyjádření k existenci sítí SNEO a.s. ze dne 5.9.2022
- vyjádření k existenci sítí SPOJE.NET s.r.o. ze dne 18.9.2022
- vyjádření k existenci sítí SUPTel s.r.o. ze dne 13.9.2022
- vyjádření k existenci sítí Sys-DataCom s.r.o. ze dne 24.8.2022
- vyjádření k existenci sítí Telco Pro Services a.s. ze dne 23.8.2022
- vyjádření k existenci sítí UVT Internet s.r.o. ze dne 13.3.2023
- vyjádření k existenci sítí ČD Telematika a.s. ze dne 30.8.2022
- vyjádření k existenci sítí MO sekce majetková ze dne 1.3.2023

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona takto:

- § 94o odst. 1 písm. a) a § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména, zda je dokumentace úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni vydání dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována v 04/2022, revize 07/2023.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), neboť dokumentace byla zpracována v 04/2022, revize 07/2023. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, zejména v těchto bodech:

- **§ 15:** Pozemky určené k zastavění – Pozemky dotčené stavbou jsou určeny dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění a mají zajištěn přístup z komunikace Africká..
- **§ 17:** požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost: Záměr bude napojen na komunikaci Africká, nově budou situována 4 kolmá parkovacích stání, namísto stávajících podélných.
- **§ 18, § 19, § 35 - § 38:** Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – stavba bude připojena novými přípojkami vodovodu, elektrické energie, sítě elektronických komunikací, splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže, odkud budou využívány pro závlivu pozemku, přepad do veřejné kanalizace. Napojení na síť technického vybavení je zajištěno. Prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005 je v projektové dokumentaci respektováno.
- **§ 20 –** Obecné požadavky na umístování staveb – při umístování stavby je přihlédnuto k charakteru území.

Z hlediska širších vztahů je pozemek součástí území, které charakterizuje smíšená městská zástavba. Navrhovaný objekt je součástí území vymezeného ulicemi Africká, Alžírská a Kladenská. Pozemek je součástí pozemku stávající základní a mateřské školy, od které bude oddělen oplocením. V navazujícím území jsou vysoké bytové panelové domy, další objekty základní a mateřské školy, sportovní plochy přilehlé k základní škole.

Předložený záměr třípodlažní stavby 4-třídní mateřské školy, situovaný v areálu stávající základní školy, v severní části pozemku při ulici Africká. Součástí stavby jsou nezbytná napojení objektu MŠ na inženýrské sítě, oplocení pozemku, 3 vrty pro tepelné čerpadlo, úprava komunikace a zpevněné plochy, prvky parteru a herní prvky, altán a kůlna.

Stavební úřad má za to, že doplnění stávajícího areálu školy další školní budovou o jednoduchém hmotovém řešení na obdélníkovém půdorysu se do území vhodně začlení a nenaruší stávající strukturu

zástavby. Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je podle názoru stavebního úřadu v souladu s jejím významem a umístěním.

Stavební úřad při rozhodování, zda lze z hlediska charakteru území stavbu umístit, přihlédl k souhlasnému závaznému stanovisku úřadu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 1254218/2022 ze dne 12.7.2022, který dle ustanovení § 96b stavebního zákona vyhodnotil soulad záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování z hlediska dotvoření urbanistického charakteru ve stabilizovaném území. Odbor územního rozvoje MHMP v závazném stanovisku konstatoval soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. „*Stavba se umísťuje v obytné lokalitě Sídliště Červený vrch, s modernistickou strukturou. V rámci ulice Africká je typická zástavba solitérních deskových bytových domů o 7 NP, doplněná nízkopodlažní zástavbou (do 3 NP) v areálu základní a mateřské školy. Společná výška obvodových linií střech od přilehlého terénu je v areálu školy max. 12,01-16,00 m. Výška navrženého objektu tak koresponduje s výškou okolních staveb a navazuje na stávající zástavbu. Navýšení zastavěnosti je v rámci školního areálu přiměřené a akceptovatelné. Zastavěnost pozemku tak náležitě odpovídá zastavěnosti okolních pozemků a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území. Z výše uvedených důvodů je možné stavební záměr, z hlediska stabilizovaného území, akceptovat*“.

- § 21- § 23 – Uliční a stavební čára – záměr respektuje uliční čáru danou stávající ulicí Africká a stavební čáru, která je volná, přičemž nepřekračuje stavební čáru stanovenou stávajícími objekty v sousedství na pozemku parc.č. 1281/299 Vokovice.
- § 25 - § 27 – Výšková regulace – Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy výškovou regulaci ve smyslu pražských stavebních předpisů nestanovuje. Záměr zohledňuje charakter území a vztah ke stávající zástavbě, jak je uvedeno výše v odůvodnění § 20 pražských stavebních předpisů, respektuje výškovou hladinu okolních staveb i rozměry stávajících staveb, a respektuje i urbanistické řešení. Je zachován charakter území, jak vyplývá z odůvodnění u § 20. Záměr požadavky na výškovou regulaci jednoznačně naplňuje.
- § 28 – Odstupy od okolních budov – Požadavek na splnění odstupových úhlů u obytných místností stávajících staveb je naplněn, neboť nejbližší obytné budovy ke stavbě školky jsou ve vzdálenosti 24 m a navíc v jižních obvodových stěnách orientovaných směrem k navržené školce nemají žádné okenní otvory.
- § 29 – Odstupy pro výstavbu od hranice pozemku - ve vztahu k veřejným prostranstvím se odstup neuplatní. Odstup od sousedního pozemku parc.č. 1281/340 je 6,93 m. Odstupy jsou splněny.
- § 30 – Požadavky na oplocení – navržené uliční průhledné drátěné oplocení na podezdívce podél ulice Africká a Alžírská splňují parametry týkající se jejich vztahu k veřejným prostranstvím, jejich výška je max. 2 m, jsou průhledná a obdobného charakteru jako oplocení okolních pozemků daného území.
- § 31 – Napojení na komunikace: Navrhovaná stavba bude dopravně přístupná z komunikace Africká.
- § 32 – Kapacity parkování – potřeba záměru je dle výpočtů provedených ve smyslu § 32 pražských stavebních předpisů minimálně 2 a maximálně 4 stání. V rámci záměru je navrženo umístit 4 parkovacích stání. Ovšem díky záměru se budou rušit stávající podélná stání. K parkování zaměstnanců školky budou využita dvě parkovací stání v rámci stávajícího školního areálu. Požadavky § 32 jsou naplněny.
- § 40, § 41 – stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.
- § 43 – Obecné požadavky (Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí) - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Objekt bude proti účinkům radonu ve středním riziku zabezpečen provedením protiradonové izolace a ve vytvoření odvětrané vzduchové mezery nad základovou deskou pomocí profiloùvaná fólie a napojením na těsné svislé stoupací potrubí.

- § 44 – světlé výšky pobytových místností jsou navrženy cca 3,1 m a požadavek na minimální výšku 2,6 m je splněn. Místnosti připravené jídla atp. mají navrženu s.v. 2,6 m.
- § 45 – osvětlení: součástí projektové dokumentace je Studie denního osvětlení a proslunění z 03/2022, zpracované Ing. Svatavou Koubelovou, IČO 41117972, z které vyplývá, že požadavky ustanovení § 45 záměr splňuje.
- § 46 – větrání a vytápění: Pro větrání kuchyňského provozu je navrženo řízené větrání s rekuperací odpadního tepla. VZT jednotka bude umístěna v 1. PP v technické místnosti. Větrání učeben a

ostatních prostor bude zajištěno řízeným větráním s rekuperací odpadního tepla. VZT jednotka bude umístěna na střeše objektu MŠ.

Zdrojem tepla budou tři zemní vrty pro tepelné čerpadlo země voda.

- § 94o odst. 1 písm. b) a § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona - soulad s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

- § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny, vstup je řešen jako bezbariérový. Jedno bezbariérové parkovací stání zajištěno, šířky dveří v interiéru včetně výtahu splňuje bezbariérové požadavky.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 410/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Dotčený orgán HS HMP, který rovněž posuzoval soulad navrhované stavby s uvedenou vyhláškou, vyslovil s předmětnou stavbou souhlas ve svém stanovisku ze dne 11.11.2022 a stanovil podmínky pro užívání stavby, které stavební úřad zapracoval do svého rozhodnutí.

Dle vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 19.7.2022 uvedeným záměrem nemůže být snížen či změněn krajinný ráz, nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Předložený záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasná závazná stanoviska č.j. HSHMP 34563/2022, ze dne 11.11.2022, ve kterém stanovila požadavky týkající užívání stavby. Požadavky byly zapracovány do podmínky č.23 tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA – 6874-3/2022 ze dne 19.7.2022.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 vydal souhlasná závazná stanoviska č.j. MCP6 449412/2022 ze dne 19.1.2023, ve kterých stanovil požadavky týkající se provádění užívání stavby. Požadavky byly převzaty do podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba si vyžádá kácení dřevin, proto byla stanovena podmínka č. 18 převzatá ze závazného stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 449412/2022 ze dne 19.1.2023.

Odbor bezpečnosti MHMP ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 1311474/2022 ze dne 18.7.2022 se záměrem souhlasilo bez stanovení podmínek.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit. Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území schválit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

- § 94o odst. 3 stavebního zákona – ověří účinky budoucího užívání stavby

Stavební úřad posoudil účinky užívání tak, že nebudou vyšší a odlišné od účinků okolních stávajících staveb. Navržená stavba dotváří urbanistickou strukturu v ulici Africká, zatížení tvořené novými vozidly je zatížení, které danému místu jednoznačně odpovídá. Z hlediska hluku a ovzduší nebudou limity stanovené právními předpisy překročeny.

Účastníci řízení:

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu:

- *dle § 94k písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu*

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je stavebník: Městská část Praha 6, zastoupená starostou, kterou zastupuje re:architekti studio, IČO 05559022, Bělohorská 193/149, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, které zastupuje Ing. Jelena Nekvasilová, IČO 71536949, Brechtova 850/33, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

- *dle § 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

- *podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis*

Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 6, zastoupená Odborem územního rozvoje ÚMČ Praha 6, neboť dle ustanovení § zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

- *§ 94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo*

PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.

- *§ 94k písm. d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, Veolia Energie Praha, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Africká Development s.r.o., JH Nemovitosti s.r.o., Quantcom a.s., Pe3ny Net s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

- *§ 94k odst. 2 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení jsou osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, a to vlastníci těchto pozemků a staveb na nich:

- parc. č. 1281/411 k.ú. Vokovice, 1281/263 k.ú. Vokovice, 1281/352 k.ú. Vokovice, 1281/353 k.ú. Vokovice, 1281/354 k.ú. Vokovice, 1281/355 k.ú. Vokovice, 1281/356 k.ú. Vokovice, 1281/358 k.ú. Vokovice, 1281/268 k.ú. Vokovice, 1281/267 k.ú. Vokovice, 1281/497 k.ú. Vokovice, 1281/340 k.ú. Vokovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto společné povolení nabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu záměru lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu na základě žádosti podle § 122 stavebního zákona.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává na Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby a bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu (stavebnímu úřadu) a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



v.r. JUDr. Světlana Jedináková
Vedoucí odd. odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: 

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):****odst. a) stavebník - zástupce stavebníka**

1. re:architekti studio, IDDS: 7ee6c2m

odst. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (dodejky)

3. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

7. Pe3ny Net s.r.o., IDDS: yjicxvs

8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

9. JH Nemovitosti s.r.o., IDDS: rir9ajb

10. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

11. Africká Development s.r.o., IDDS: 2rkvwnp

12. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

14. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

17. Quantcom a.s., IDDS: p4vdqdt

odst. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (dodejky)

18. Danuta Trnková, Postranní č.p. 178/7, 140 00 Praha 4-Krč

19. CPI Reality, a.s., IDDS: x3vdhkh

3. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

10. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) (veřejnou vyhláškou),

Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Dotčené orgány:

20. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

21. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

22. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

23. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

24. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

25. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

26. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

27. Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

28. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Na vědomí:

29. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

30. JUDr. Světlana Jedináková

31. Ing. Jelena Nekvasilová, IDDS: 9ct9dz5



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř.č. vidimace **3123/IX/2023**

tato úplná kopie obsahující 19 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,

a tato listina je **prvopisem** obsahujícím 19 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

V Praze 6 dne **29.11.2023**

Vidimaci provedl/a
Markéta Jirásková



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍHO POPLATKU

dle zák. č. 634/2004 Sb.: §8, odst. 1

§8, odst. 2 *✓*

položka č.