

VÝZVA K ÚČASTI V PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZŠ NOVÁ RUZYNĚ“

Městská část Praha 6, se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703, zastoupená SNEO, a.s., se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČO: 27114112 (dále jen „**zadavatel**“), zahájil předběžnou tržní konzultaci (dále také jen „**Konzultace**“) k připravovanému zadávacímu řízení na výběr zpracovatele projektové dokumentace novostavby ZŠ Nová Ruzyně (dále jen „**zadávací řízení**“ nebo „**veřejná zakázka**“). Zadavatel následně, na základě vyhodnocení výsledků Konzultace, rozhodne, zda zahájí zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

VYMEZENÍ ÚČELU A PŘEDMĚTU KONZULTACE

Konzultaci zadavatel provádí za účelem získání relevantních informací týkajících se aktuálních, resp. obvyklých podmínek při zpracování projektové dokumentace daného typu a rozsahu od potenciálních dodavatelů - architektonických, projekčních a stavebně-poradenských kanceláří, ateliérů a studií, které zadavatel následně hodlá využít pro správné a objektivní nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky na výběr zpracovatele projektové dokumentace novostavby ZŠ Nová Ruzyně. Za tímto účelem zadavatel vyzývá dodavatele - architektonické, projekční a stavebně-poradenské kanceláře, ateliéry a studia k účasti v Konzultaci podle ustanovení § 33 ZZVZ.

ZÁKLADNÍ POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem připravované veřejné zakázky má být projektová a inženýrská činnost týkající se novostavby ZŠ Nová Ruzyně, zahrnující fáze služeb FS3 Dokumentace pro povolení záměru (DPZ), FS4 Dokumentace pro provádění stavby (DPS), FS5 Soupis prací a dodávek (SPD), FS6 Dozor projektanta (DP), včetně zajištění vyjádření správců sítí, dotčených subjektů, DOSS a povolení stavebního úřadu.

Podrobné informace o předmětu a rozsahu připravované veřejné zakázky vyplývají z podkladů této výzvy, které jsou uveřejněné na profilu zadavatele (<https://zakazky.sneo.cz/>):

- Nová Ruzyně studie - podklad pro oznámení EIA,
- Stavební program ZŠ Nová Ruzyně Oblast_I_7bodů,
- Stavební program ZŠ Nová Ruzyně Oblast_I_zlatý certifikát.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Zadavatel v připravované veřejné zakázce zvažuje stanovení požadavku, aby projektová dokumentace novostavby ZŠ Nová Ruzyně splňovala minimálně 7 bodů dle metodiky SBToolCZ (viz podklad Stavební program ZŠ Nová Ruzyně Oblast_I_7bodů) nebo alternativně získala zlatý certifikát návrhu budovy SBToolCZ (viz podklad Stavební program ZŠ Nová Ruzyně Oblast_I_zlatý certifikát). Výstupy Konzultace budou zadavateli mj. sloužit k rozhodnutí, jaké požadavky z hlediska metodiky SBToolCZ pro plnění veřejné zakázky stanoví.

ÚČAST NA KONZULTACI, PRŮBĚH KONZULTACE

Konzultace je uveřejněna na profilu zadavatele a současně informace o Konzultaci byla zaslána dodavatelům, o kterých měl zadavatel informace, že spadají do okruhu dodavatelů poskytujících služby daného druhu. Konzultace se může zúčastnit každý dodavatel, zadavatel okruh účastníků Konzultace žádným způsobem neomezuje.

K účasti na Konzultaci je nezbytné vyplnit Dotazník předběžné tržní konzultace (dále jen „Dotazník“), který je přílohou č. 1 této výzvy, a zaslat jej prostřednictvím: <https://zakazky.sneo.cz/>, příp. jsosnarova@sneo.cz zadavateli.

Lhůta pro zaslání vyplněného Dotazníku je stanovena **do 28. 02. 2025 do 14.00 hodin**.

Vyhodnocení Dotazníků provede zadavatelem ustanovená komise.

Zadavatel bude při Konzultaci postupovat v souladu s ustanovením § 33 ZZVZ.

VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo nepřihlížet ke komunikaci, podkladům a připomínkám dodavatelů v jiném než českém a slovenském jazyce, resp. právo požadovat po dodavatelích doplnění či vysvětlení jimi předložených informací, a to i opakovaně, či v případě potřeby uskutečnit doplňující osobní pohovory s účastníky Konzultace.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit průběh Konzultace dle potřeb zadavatele a doporučení ustanovené komise, zejména provést případné druhé kolo dotazů.

Zadavatel si vyhrazuje právo na ukončení Konzultace bez zpracování výsledků, a to i bez udání důvodů, a právo na vyhodnocení a využití závěrů Konzultace dle uvážení zadavatele.

Zadavatel upozorňuje všechny dodavatele účastníky se Konzultace, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ bude povinen v zadávací dokumentaci veřejné zakázky identifikovat osoby, které se podílely na Konzultaci, a uvést všechny podstatné informace, které byly obsahem Konzultace a které ovlivnily a/nebo se promítly do zadávací dokumentace veřejné zakázky.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

Účastí na Konzultaci dává zástupce dodavatele souhlas se zpracováním osobních údajů a v případě dodatečných osobních pohovorů v rámci Konzultace (viz výše) s pořízením záznamu pro interní účely zadavatele (relevantní např. z hlediska ZZVZ).

Zadavatel nebude hradit jakékoliv náklady dodavatelů spjaté s účastí na Konzultaci.

Podklady a informace o předmětu plnění či postupu při zadávání veřejné zakázky poskytnuté dodavatelům v rámci Konzultace představují aktuální úvahu zadavatele a mohou se jak v návaznosti na výsledky Konzultace, tak i bez vazby na výsledky Konzultace dále upravovat a měnit.

ZÁVĚR

Zadavatel si bude vážit každého vyplněného Dotazníku. Zadavatel věří, že Konzultace a vyplněné Dotazníky povedou k takovému nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky, které budou vyhovovat zadavateli i relevantním dodavatelům, a které tak umožní co nejširší účast dodavatelů v zadávacím řízení.

Zadavatel je zároveň připraven zodpovědět případné dotazy dodavatelů. V případě dodatečných dotazů ze strany dodavatelů zadavatel žádá, aby tyto dotazy byly zaslány prostřednictvím: <https://zakazky.sneo.cz/>, příp. jsosnarova@sneo.cz.

Podklady (zveřejněné na profilu zadavatele <https://zakazky.sneo.cz/>):

- Nová Ruzyně studie - podklad pro oznámení EIA,
- Stavební program ZŠ Nová Ruzyně Oblast_I_7bodů,
- Stavební program ZŠ Nová Ruzyně Oblast_I_zlatý certifikát.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Dotazník předběžné tržní konzultace

V Praze dne

.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.