

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O Dílo

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VŘ/25/2024

### „ZŠ Červený vrch - rekonstrukce MaR“

zadávané ve výběrovém řízení prováděném ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

#### OBJEDNATELEM:

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siao

(dále jen „objednatel“)

a

#### ZHOTOVITELEM:

**TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.**

se sídlem: Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9 - Běchovice

zastoupena: Danielem Jeřábkem, jednatelem

IČO: 28442369

DIČ: CZ28442369

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141792

identifikátor datové schránky: pfw7c5b

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2800378780/2010

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/25/2024 ze dne 17. 06. 2024, jejímž předmětem je dílo „ZŠ Červený vrch - rekonstrukce MaR“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, mění Smlouvu tak, jak následuje.

## II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě výběrového řízení veřejné zakázky a dále z důvodů uplatnění požadavků objednatele na provedení změn, které mají za cíl zvýšení efektivity budoucího provozu budovy (podrobně viz Změnový list č. 1 v příloze).

## III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	753.888,76 Kč
Cena prací a dodávek dle Změnového listu č. 1 bez DPH:	18.227,00 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	<b>772.115,76 Kč</b>

## IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2169/24 ze dne 04. 11. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohy:  
Změnový list č. 1

V Praze dne



.....  
**za zhotovitele**  
Daniel Jeřábek  
jednatel TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o.

V Praze dne

Ing. Jan  
Decker CSc. Digitálně podepsal  
Ing. Jan Decker CSc.  
Datum: 2024.11.07  
15:03:53 +01'00'

.....  
**za objednatele**  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Jan  
Kuchařík Digitálně podepsal  
Jan Kuchařík  
Datum: 2024.11.07  
14:50:52 +01'00'

.....  
**za objednatele**  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.

# Změnový list č. 1

## Doplnění uzemnění a kontrolních snímačů

**Stavba**  
(Název dle SoD)

ZŠ Červený vrch – rekonstrukce MaR

**Objekt**

ZŠ Červený vrch, Alžírská 26/680, 160 00 Praha 6 - Vokovice

### Odůvodnění, popis a technické řešení změn

Tento změnový list řeší doplnění uzemnění a kontrolních snímačů v prostoru výměňkové stanice a ve strojovně VZT.

**Rozsah prací včetně související inženýrské činnosti je podrobně uveden v položkovém rozpočtu, který je součástí tohoto změnového listu.**

*Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele ve věcech technických je vydán pokyn k realizaci prací pouze za předpokladu, že se nejedná o práce, kterými dojde k navýšení ceny za zhotovení díla nebo prodloužení doby provádění díla nebo uzlového bodu. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že veškeré práce směřující k navýšení ceny díla nebo prodloužení doby realizace podléhají souhlasu RMČ Praha 6 a zahájení realizace prací v rozsahu tohoto změnového listu je možné pouze při dodržení veškerých ustanovení SOD vč. Dodatků.*

**Vliv na dopracování PD**  
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

**ANO**, dopracuje zhotovitel, v podrobnosti PD skutečného provedení

**Dopad do smluvní ceny**

**ANO**

Náklady na změnu v rozsahu tohoto ZL: **18 227,- Kč bez DPH**

**Dopad do smluvních termínů** (Vliv na harmonogram, termíny uzlových bodů, konečný termín)

Dopad na termíny stavby: **NE**

Upřesnění: **NE**

**Přílohy** (soupis prací, zakres prací, 1. Podrobný položkový rozpočet k ZL č. 1 fotodokumentace, zaměření...)

---

Schválil za zhotovitele

Dne

Podpis

---

Schválil za projektanta



Dne

Podpis

---

Schválil za provozovatele

Dne

Podpis

---

Schválil za objednatele



Dne

Podpis

---

## Krycí list rozpočtu - Změnový list č. 1 - doplnění uzemnění a kontrolních snímačů

Název akce:	ZŠ Červený vrch, rekonstrukce výměňkové stanice, rekonstrukce VZT kuchyň	Objednatel:	Městská část Praha 6	IČO/DIČ:	IČ 00240915 CZ00063703	DIČ
Druh akce:	Rekonstrukce MaR	Projektanti:		IČO/DIČ:		
Lokalita:	ZŠ a MŠ Červený vrch, Alžírská 680/26, 16000 Praha 6 - Vokovice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:		
Začátek akce:		Konec akce:		Položek:	2	
		Zpracoval:		Datum:	0	

### Rekapitulace nákladů v Kč

MaR RUT bez DPH	11 016,00 Kč
MaR RVZT bez DPH	7 211,00 Kč

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>18 227,00 Kč</b>
-----------------------	---------------------

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

*Poznámka:*

Zhotovitel do nabídky uvede veškerý materiál a práce, nutné k dokončení díla a k jeho uvedení do bezpečného a spolehlivého provozu.

Stavba: **ZŠ Červený vrch, rekonstrukce výměňkové stanice**  
Místo: ZŠ a MŠ Červený vrch, Alžírská 680/26, 16000 Praha 6 - Vokovice

Datum:   
Vypracoval:

Nabídková cena celkem: **11 016,00 Kč**

Soubor: MĚŘENÍ A REGULACE

**SPECIFIKACE ÚT - Změnový list č. 1 - doplnění uzemnění a kontrolních snímačů**

V níže uvedené specifikaci zařízení, jsou uvedené typy výrobků a zařízení pouze jako příklad určující minimální mez standardu výrobků. Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky. Ze strany projektanta není námitek v případě záměny výrobků, které jsou uvedeny v projektu za předpokladu, že budou dodrženy veškeré standardy a technické parametry. Při záměně výrobků je nutno dořešit či prověřit veškeré vazby na navazující profese TZB. Dokumentace tvoří jeden celek a je nutno, zvláště při stanovení ceny, se s ní komplexně seznámit. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (zadávací dokumenty, technické zprávy, výkresové dokumentace a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

položka	jednotka	o. položky	název	jednotková cena v Kč	celková cena v Kč
<b>1. DODÁVKA</b>					
<b>1.2 Periferní zařízení</b>					
	1 ks	TH1	Termostat prostorový 40 st.C		
CELKEM 1.2 PERIFERNÍ ZAŘÍZENÍ					
<b>1.5 Montážní materiál</b>					
	31 m	H07V-K	Vodič CYA 10 žluto/zelená		
	-1 ks		Datová zásuvka RJ45 na omítku		
CELKEM 1.5 MONTÁŽNÍ MATERIÁL					
<b>2. SLUŽBY</b>					
<b>2.1 Montážní práce</b>					
	31 m		Položení a připojení ochranného pospojování		
CELKEM 2.1 MONTÁŽNÍ PRÁCE					

Stavba: **ZŠ Červený vrch, rekonstrukce VZT kuchyň**  
Místo: ZŠ a MŠ Červený vrch, Alžbirská 680/26, 16000 Praha 6 - Vokovice

Datum:   
Vypracoval:

Nabídková cena celkem: **7 211,00 Kč**

Soubor: MĚŘENÍ A REGULACE

### SPECIFIKACE VZT - Změnový list č. 1 - doplnění uzemnění a kontrolních snímačů

V níže uvedené specifikaci zařízení, jsou uvedené typy výrobků a zařízení pouze jako příklad určující minimální mez standardu výrobků. Tato specifikace materiálu byla vypracována na základě znalostí a podkladů známých v době jejího zhotovení. Je specifikací předběžnou a proto není konečným podkladem pro objednávky a dodávky. Ze strany projektanta není námitek v případě změny výrobků, které jsou uvedeny v projektu za předpokladu, že budou dodrženy veškeré standardy a technické parametry. Při změně výrobků je nutno dořešit či prověřit veškeré vazby na navazující profese TZB. Dokumentace tvoří jeden celek a je nutno, zvláště při stanovení ceny, se s ní komplexně seznámit. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (zadávací dokumenty, technické zprávy, výkresové dokumentace a specifikace materiálu). Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně dopravy na stavbu a místo určení, kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

položka	jednotka	o. položky	název	jednotková cena	
				v Kč	celková cena v Kč
<b>1. DODÁVKA</b>					
<b>1.2 Periferní zařízení</b>					
	1 ks	NS120	Snímač teploty stonkový VZT, Ni 1000/6180 ppm		
	1 ks	NZ1	Sonda zaplavení		
CELKEM 1.2 PERIFERNÍ ZAŘÍZENÍ					
<b>1.5 Montážní materiál</b>					
	20 m	H07V-K	Vodič CYA 10 žluto/zelená		
	-1 ks		Datová zásuvka RJ45 na omítku		
CELKEM 1.5 MONTÁŽNÍ MATERIÁL					
<b>2. SLUŽBY</b>					
<b>2.1 Montážní práce</b>					
	20 m		Položení a připojení ochranného pospojení		
CELKEM 2.1 MONTÁŽNÍ PRÁCE					
<b>2.2 Software</b>					
	14 IO		Zpracování aplikačního software pro řídicí systém		
CELKEM 2.2 SOFTWARE					